



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2017

№ 348

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:311

Руководствуясь пунктами 4 и 19 статьи 39.16, ст. ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым № 51:20:0001019:311, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2016 № 51/001/028/2016-1049 о государственной регистрации права собственности на пункт диагностики легковых автомобилей, расположенный по улице Шабалина, за Обществом с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР», кадастрового паспорта земельного участка от 11.01.2017 № 51/301/17-516 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:311 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно сообщению Общества с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОП», приложенному к заявлению о предоставлении земельного участка с кадастровым № 51:20:0001319:311 в собственность, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2016 № 51/001/028/2016-1049 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОП» является собственником объекта капитального строительства – «Пункт диагностики легковых автомобилей», площадью 48,2 кв.м.

Для размещения объекта капитального строительства «Предприятие автосервиса не выше IV-V класса опасности» постановлением администрации города Мурманска от 09.03.2016 № 567 был утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:265, площадью 2769 кв.м.

Согласно проектной документации по объекту: «Предприятие автосервиса не выше IV-V класса опасности. I этап - Пункт диагностики легковых автомобилей», расположенный по адресу: г. Мурманск, Первомайский административный округ, ул. Шабалина» на земельном участке площадью 2769 кв.м предусмотрено размещение пункта диагностики легковых автомобилей с выполнением необходимого благоустройства на площади 65 кв.м.

В настоящее время пункт диагностики легковых автомобилей расположен в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001319:311, площадью 3213 кв.м, образованного в результате объединения земельных участков кадастровыми №№ 51:20:0001319:82, 51:20:0001319:265.

На основании вышеизложенного, для эксплуатации объекта недвижимого имущества площадью 48,2 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001019:311, площадью 3213 кв.м не может быть предоставлен в собственность.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

А.Г. Лыженков