



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2017

№ 661

#### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 20.03.2017 № 661

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002086:132	ул. Радищева	Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	Т-1 – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	
2	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0002123:978, 51:20:0002123:979, 51:20:0002123:980 и 51:20:0002123:981	район ул. Генерала Журбы	РО – зона военных и режимных объектов	Ц-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения	
3	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001319:94 и прилегающая к нему территория	ул. Кооперативная, д. 7	Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-2 – зона смешанной этажности	
4	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001303:15 и территория, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 51:20:0001303:12 и 51:20:0001303:15	район пр. Кольского	Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами; Т-1 – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Р-2 – спортивно-рекреационная зона	
5	Территория кадастрового квартала 51:20:0003043	-	Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения	



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 20.03.2017 № 661

Предложение, отклоняемое от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001144:79, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 51:20:0001144:23	район ул. Новосельской	П-3 (зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности)	Включить земельные участки с кадастровым номером 51:20:0001144:79, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 51:20:0001144:23 в границы территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной этажности)	Заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001144:79, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 51:20:0001144:23. Формирование новой территориальной зоны Ж-2 площадью 645 кв. м в границах указанного земельного участка является нецелесообразным с точки зрения формирования карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск и будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85