Приложение

 к постановлению администрации

 города Мурманска

 от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок управления наемными домами, все помещения**

**в которых находятся в собственности муниципального образования город Мурманск, и являющимися наемными домами и находящимися**

**в собственности муниципального образования город Мурманск**

**жилыми домами**

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Мурманск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск жилыми домами (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила управления наемными домами социального использования, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Мурманск (далее – многоквартирные наемные дома), и являющимися наемными домами социального использования и находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск жилыми домами.

2. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется управляющими организациями, которым в установленном разделом X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – управляющая организация).

3. Отбор управляющей организации осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными наемными домами по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управляющая организация несет ответственность перед администрацией города Мурманска за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_