### 

Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_ город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 31.05.2011 № 37-484 «ОБ УЧРЕЖДЕНИИ КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА» (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 29.05.2015 № 12-174)**

Принято

Советом депутатов

города Мурманска

\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [решением](consultantplus://offline/ref=5CB138D95D44711AA4D86C759642DC5A8C9536745E2586672553D453AFE82D6Dn2z8H) Совета депутатов города Мурманска от 01.04.2011 № 35-430 «Об утверждении структуры администрации города Мурманска», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 31.05.2011 № 37-484 «Об учреждении комитета по жилищной политике администрации города Мурманска и утверждении Положения о комитете по жилищной политике администрации города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.05.2015 № 12-174) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Вечерний Мурманск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по нормативному регулированию и контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления (Малыгина Л.В.).

Глава муниципального образования

город Мурманск Д.Д. Филиппов

Приложение к решению

Совета депутатов города Мурманска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 31.05.2011 № 37-484 «ОБ УЧРЕЖДЕНИИ КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА»

(В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ОТ 29.05.2015 № 12-174)

1. Раздел 2 исключить.

2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Цели и задачи Комитета

3.1. Обеспечение прав граждан, проживающих в многоквартирных домах на территории города Мурманска, на получение коммунальных услуг.

3.2. Решение вопросов организации в границах города Мурманска электро, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, проживающего в многоквартирных домах.

3.3. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Мурманска.

3.4. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Функции Комитета

4.1. Участие в разработке проектов и выполнении планов и программ комплексного социально-экономического развития города Мурманска по вопросам, относящимся к полномочиям Комитета.

4.2. Разработка проектов муниципальных программ в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, в том числе по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также участие в реализации федеральных и областных программ по вопросам, относящимся к функциям Комитета.

4.3. Разработка информационных материалов по вопросам управления и обслуживания жилищного фонда, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иным вопросам.

4.4. Ведение мониторинга объемов коммунальных ресурсов, реализуемых ресурсоснабжающими организациями.

4.5. Организация и проведение на территории города Мурманска проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и региональными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в пределах имеющихся полномочий.

4.6. Проведение проверок  деятельности юридических лиц на предмет соблюдения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 26.12.2013 № 68-971.

4.7. Организация информационного взаимодействия с юридическими лицами осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.8. Сбор и анализ информации, предоставляемой организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, и юридическими лицами, оказывающими коммунальные услуги, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

4.9. Формирование плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов, объектов социальной сферы, организаций тепло-, газо-, водо-, электроснабжения и водоотведения, общественного транспорта, муниципальных инженерных сетей и объектов благоустройства к работе в осенне-зимний период.

4.10. Организация и проведение проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, юридических лиц, осуществляющих управление/обслуживание многоквартирными (-ых) домами (-ов) к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.

4.11. Рассмотрение заявок на вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

4.12. Организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории города Мурманска, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, относящихся к компетенции органа местного самоуправления.

4.13. Представление информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.14. Проведение в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в случаях, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=27E34323F9EA81A2EE406F49AC2D57B6D87A9EDB62D2B3D87CC32FBD9BX8U9L) Российской Федерации.

4.15. Организация деятельности межведомственной комиссии при администрации города по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.16. Подготовка проектов решений Совета депутатов города Мурманска, проектов правовых актов администрации города по вопросам, относящимся к деятельности Комитета.

4.17. Подготовка предложений по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

4.18. Предоставление муниципальных услуг:

- «Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;

- «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению».

4.19. Предоставление государственной услуги «Предоставление ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг специалистам, работающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа Мурманской области в муниципальных учреждениях (организациях), а также пенсионерам из числа лиц, работавших в государственных областных или муниципальных учреждениях (организациях)» в пределах полномочий, установленных Законом Мурманской области от 19.12.2014 № 1811-01-ЗМО «О сохранении права на меры социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с упразднением поселка городского типа Росляково»

4.20. Содействие в создании товариществ собственников недвижимости, возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией товариществ собственников недвижимости, а также с обучением эффективному управлению многоквартирным домом, сметному делу в соответствии с порядками, установленными постановлениями администрации города Мурманска.

4.21. Возмещение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Мурманска.

4.22. Возмещение части затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Мурманска.

4.23. Возмещение затрат, связанных с обеспечением организации деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Мурманска

4.24. Возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, более 50 % которых признаны в установленном порядке аварийными, и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Мурманска.

4.25. Возмещение затрат по оснащению многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные помещения, коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Мурманска.

4.26. Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, предусмотренной Федеральным Законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в части, касающейся деятельности Комитета.

4.27. Рассмотрение обращений граждан в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

4.28. Подготовка и предъявление в суды исковых требований, жалоб, отзывов и иных процессуальных документов по вопросам, отнесенным к функциям Комитета.

4.29. Осуществление межуровневого и межведомственного взаимодействия в рамках предоставления муниципальных и государственных услуг в том числе в электронной форме.

4.30. Организация сбора информации о состоянии расчетов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Мурманска, за потребленные жилищно-коммунальные услуги, расчетов управляющих организаций, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников недвижимости за приобретенные (использованные) коммунальные ресурсы для целей оказания коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, подготовка предложений, направленных на улучшение дисциплины платежей.

4.31. Осуществление функций и полномочий учредителя подведомственных (оперативно подчиненных) муниципальных унитарных, предприятий и муниципальных казенных учреждений.

4.32. Сбор и анализ информации, характеризующей техническое состояние многоквартирных домов на территории города Мурманска.

4.33. Осуществление внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита в объеме бюджетных полномочий, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации, за муниципальными казенными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, в отношении которых Комитет осуществляет функции учредителя, в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств.

4.34. Осуществление оперативного статистического, бухгалтерского и налогового учета и представление отчетности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_