



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.04.2017

№ 1176

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 30.07.2015 № 2051 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 27.10.2015 № 2950, от 12.04.2016 № 916, от 10.05.2016 № 1232, от 19.08.2016 № 2491)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2015 № 101-ПП/3, Уставом муниципального образования город Мурманск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 30.07.2015 № 2051 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 27.10.2015 № 2950, от 12.04.2016 № 916, от 10.05.2016 № 1232, от 19.08.2016 № 2491) (далее - Положение):

1.1. Пункт 3 после слов «индивидуальных предпринимателей,» дополнить словами «а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства».

1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений осуществляется комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (далее - Комитет).

Взаимодействие органа муниципального земельного контроля при организации и проведении проверок и мероприятий по контролю с органами государственного контроля (надзора) осуществляется в соответствии

с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.».

1.3. Пункт 5 после слов «иная ответственность» дополнить словами «а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства».

1.4. Пункт 5 дополнить новым вторым абзацем следующего содержания:

«Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства.».

1.5. Пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.».

1.6. Пункт 12.1 исключить.

1.7. Пункты 12.2 и 12.3 считать пунктами 12.1 и 12.2 соответственно.

1.8. Пункт 12.2 изложить в новой редакции:

«12.2 Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Комитет, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 2) части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 2) части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.08.2008 № 294-ФЗ являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо Комитета при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.».

1.9. Пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится Комитетом по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2) части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.».

1.10. В подпункте 2) пункта 15 слова «предусмотренному подпунктом «б» пункта 12.1 настоящего Положения;» заменить словами «предусмотренному подпунктом «б» пункта 2) части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, или проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;».

1.11. В подпункте 4) пункта 16 слова ««а» и «б» пункта 12.1 настоящего Положения» заменить словами ««а» и «б» пункта 2) части 2, пункте 2.1) части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ».

1.12. Пункт 19 дополнить новым вторым абзацем следующего содержания:

«В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.».

1.13. Пункт 19 дополнить новым подпунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Комитет осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований Комитет:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований Комитет подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в сфере земельных отношений и размещает на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет соответствующее обобщение, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в

отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев