



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2017

№ 941

### **Об отказе ООО «Людмила плюс» (ОГРН 1025100852094) в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0002015:2024, расположенного по улице Рогозерской, для строительства автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 9 пункта 4 и подпунктами 5, 7, 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок с кадастровым № 51:20:0002015:2024, заявления ООО «Людмила плюс» от 06.02.2017 № 151/юр **постановляю:**

1. Отказать ООО «Людмила плюс» (ОГРН 1025100852094) в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0002015:2024, расположенного по улице Рогозерской, для строительства автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа по следующим основаниям:

1.1. Земельный участок с кадастровым № 51:20:0002015:2024 не может быть предметом аукциона согласно подпункту 7 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что постановлением администрации города Мурманска от 19.06.2014 № 1899 земельный участок в Октябрьском административном округе, по улице Рогозерской, площадью 12946 кв.м, предоставлен в пользование на условиях аренды под разрушенные здания летних теплиц.

Договор аренды земли от 27.06.2014 № 11871 сторонами не расторгнут, является действующим.

1.2. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером № 51:20:0002015:2024 (сельскохозяйственные предприятия для выращивания технических культур) не соответствует целям использования данного земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (для строительства автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа).

Согласно подпункту 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

1.3. Часть земельного участка с кадастровым № 51:20:0002015:2024 расположена в границах красных линий, установленных постановлением администрации города Мурманска от 15.11.2010 № 2039 «Об установлении красных линий района Большничный и съезда на автодорогу Санкт-Петербург – Мурманск в районе улицы Книповича в городе Мурманске».

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Согласно подпункту 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации  
города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**