



**МУРМАНСК —
ГОРОД — ГЕРОЙ!**



**Инвестиционный паспорт
муниципального образования
городской округ
город-герой Мурманск**

2023



Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город-герой Мурманск



Уважаемые деловые партнеры и коллеги!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт города Мурманска, разработанный в целях информационной поддержки предпринимателей, потенциальных инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов. Инвестиционный паспорт содержит основную информацию о городе и отражает конкурентные преимущества Мурманска, демонстрируя его инвестиционные возможности.

Повышение инвестиционной привлекательности города – одна из наших важнейших задач экономической политики. Привлечение частных инвестиций в развитие городской инфраструктуры, поддержка социального предпринимательства за счет передачи социальных услуг в негосударственный сектор, расселение аварийного жилищного фонда являются одними из ключевых направлений развития города Мурманска. Наряду с традиционной рыбной промышленностью стратегическими направлениями развития остаются сферы обрабатывающих и наукоемких производств, транспорта и связи, строительства, туризма, инновационных видов деятельности. В реализации этих задач немалую роль играет привлечение инвестиций как крупных компаний, так и малого бизнеса. Мурманск устремлён в будущее, городу необходимы ресурсы, капитальные вложения в производственно-техническую базу, экономику и социальную сферу.

Мы открыты к диалогу с инвесторами и стремимся разрешать возникающие у компаний вопросы и содействовать реализации проектов, осуществляемых на территории муниципального образования. Мурманск - самый большой город мира за Полярным кругом, являющийся крупным морским транспортным узлом и рыбопромышленным центром России, занимающим ведущие позиции в экономике региона, оставаясь его финансовым, деловым и культурным центром. Наличие научной базы и квалифицированных трудовых ресурсов делает город привлекательным для реализации инвестиционных проектов и ведения бизнеса в широком спектре отраслей.

Приглашаем к сотрудничеству российских и иностранных инвесторов, будем рады новым предложениям для реализации проектов в различных отраслях экономики.

**Глава муниципального
образования город Мурманск**

И.Н. Морарь

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин



Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город-герой Мурманск



Оглавление

1. Общие сведения о муниципальном образовании	4
Общая характеристика.....	4
Административное деление.....	5
Население и трудовой потенциал	5
Образование.....	5
Культура	8
Физическая культура и спорт.....	8
2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура	10
Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования	10
Инвестиции	14
Характеристика промышленного производства города Мурманска	18
Транспорт.....	18
Потребительский рынок.....	20
Малое и среднее предпринимательство.....	21
Туризм	23
3. Инфраструктурный и имущественный потенциал	27
4. Перспективные инвестиционные проекты.....	30
5. Свободные инвестиционные площадки.....	35



Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город-герой Мурманск



1. Общие сведения о муниципальном образовании

Общая характеристика

Официальное название

Муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск

Контактная информация

Администрация города Мурманска

Адрес: **183006, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75**

Официальный сайт: **citymurmansk.ru**

Представители администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами:

Глава администрации города Мурманска: Сердечкин Юрий Валерьевич	Заместитель главы администрации города Мурманска: Синякаев Руфат Равильевич (Инвестиционный уполномоченный администрации города Мурманска)
--	---

Телефон: **(8152) 45-55-72**

Факс: **(8152) 45-03-66**

E-mail: **citymurmansk@citymurmansk.ru**

Местоположение

Город расположен за Северным полярным кругом на северо-западе России, на севере Мурманской области и находится основной частью на скалистом восточном побережье незамерзающего Кольского залива Баренцева моря в 50 км от выхода в открытое море, в 200 км от государственной границы с Норвегией и Финляндией, в 1380 км от Санкт-Петербурга и в 1967 км от Москвы.

Площадь в границах населенного пункта – 16 628 гектаров.

Мелкосопочный рельеф, 43% – леса, около 0,5% – зеленые насаждения общего пользования, 14 озер, 8 ручьев, 1 река.

Мурманск - административный центр области, самый крупный в мире город за Полярным кругом, города-спутники¹: Североморск, Кола, Мурмаши.



¹ Город-спутник - город или поселок городского типа, развивающийся около более крупного города и тяготеющий к нему как к центру в производственном, хозяйственном и культурно-бытовом отношении.

Административное деление

- Ленинский административный округ в северной части города (включая район Росляково);
- Октябрьский административный округ в центральной части города;
- Первомайский административный округ в южной части города.

На западном берегу Кольского залива расположены районы Первомайского административного округа города Мурманска: Абрам-Мыс, Дровяное, Три Ручья.

Население и трудовой потенциал

Численность

Численность населения на 01.01.2023 – 267 422 человека.



Плотность населения

г. Мурманск - 1608,26 чел/кв. км;

Демографическая ситуация в 2022 году

Рождаемость:	7,9 человек на 1000 населения
Смертность:	12,1 человек на 1000 населения
Естественная убыль:	-4,2 человек на 1000 населения
Миграционная убыль:	-3,4 человек на 1000 населения

Численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) – 89,2 тыс. чел.

Среднегодовая численность безработных, зарегистрированных в службах занятости населения, – 3,76 тыс. чел.

Уровень безработицы (среднегодовой) – 0,6% к трудоспособному населению.

Содействие в поиске подходящей работы Мурманским кадровым центром оказано 9485 обратившимся (72,9% к 2021 году). В 2022 году проведено 103 ярмарки вакансий и учебных рабочих мест, трудоустроено 3933 человека, 1294 человека (89,1% к 2021 году) приняты на дополнительно введенные места.

Образование

- образовательный портал города Мурманска edu.murmansk.ru

Основное направление деятельности в области образования - это предоставление образовательных услуг высокого качества, доступных для всех категорий детского населения:

- обеспечение дошкольными образовательными услугами всех желающих;
- совершенствование системы профильных классов и введение программ предпрофильного образования для обучающихся 8-9 классов;
- модернизация зданий образовательных учреждений с учетом обеспечения доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья (создание инклюзивной среды);
- расширение спектра услуг дополнительного образования;
- сохранение высококвалифицированного кадрового состава образовательной сферы и постепенное омоложение кадров.

Общее образование в 2022 году

- 50 муниципальных общеобразовательных учреждений с **30 731** обучающимся (в 2021 – 30 323 человек):
 - 28 средних общеобразовательных школ
 - 5 основных общеобразовательных школ
 - 9 гимназий
 - 4 лицея
 - 4 прогимназии

Общее количество отдохнувших и оздоровленных детей за 2022 год – 8 495 несовершеннолетних.

1 120 подростков трудоустроено на временные трудовые места в образовательные учреждения города Мурманска.

Дошкольное образование в 2022 году

➤ 67 муниципальных дошкольных образовательных учреждений и 1 общеобразовательное учреждение, реализующих программы дошкольного образования, на 15 551 мест

➤ 15 029 воспитанников, получающих услугу дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях, реализующих программы дошкольного образования, в том числе 197 ребенка-инвалида

➤ **вариативные формы воспитания:**

- 22 центра игровой поддержки ребёнка
- 9 консультационных центров для семей, чьи дети не посещают дошкольные учреждения
- 36 логопедических пункта с более 800 обучающимися

Дополнительное образование в 2022 году

- 19 муниципальных учреждений дополнительного образования, в том числе:
- 11 детско-юношеских спортивных школ
- МБУ ДО г. Мурманска «Центр детского и юношеского туризма»
- детский морской центр «Океан»
- центр патриотического воспитания «Юная Гвардия»
- центр профессиональной ориентации «ПрофСтар»
- 3 дома детского творчества
- МБУ ДО г. Мурманска «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»

- Государственное автономное учреждение дополнительного образования Мурманской области «Мурманский областной центр дополнительного образования «Лапландия»

- 14 509 воспитанников, обучающихся в муниципальных учреждениях дополнительного образования

- 33 328 детей в возрасте 5-18 лет воспользовались сертификатами персонифицированного финансирования

- Система дополнительного образования в сфере культуры и искусства города Мурманска представлена школами искусств (по видам искусств) и охватывает 3 759 детей в возрасте от 5 до 18 лет включительно:

- 4 детские музыкальные школы;
- 4 детские школы искусств;
- 1 детская художественная школа;
- 1 детская театральная школа.

Среднее профессиональное образование

➤ **Образовательные организации, реализующие образовательные программы среднего профессионального образования:**

- ГАПОУ МО «Мурманский педагогический колледж»;
 - ГАПОУ МО «Мурманский технологический колледж сервиса»;
 - ГАПОУ МО «Мурманский индустриальный колледж»;
 - ГАПОУ МО «Мурманский колледж экономики и информационных технологий»;
 - ГАПОУ МО «Мурманский строительный колледж имени Н.Е. Момота»;
 - ГАПОУ МО «Мурманский медицинский колледж»;
 - ГАПОУ МО «Мурманский колледж искусств»;
 - Профессиональное образовательное частное учреждение «Мурманский кооперативный техникум»;
 - Профессиональное образовательное учреждение «Уральский региональный колледж» Мурманский филиал;
 - Мурманский морской рыбопромышленный колледж имени И.И. Месяцева ФГАОУ ВО «Мурманский государственный технический университет»;
 - Колледж ФГБОУ ВО «Мурманский арктический государственный университет»;
 - Северо-Западный институт (филиал) автономной некоммерческой организации высшего образования «Московский гуманитарно-экономический университет».
- Численность студентов в учреждениях среднего профессионального образования - **10 588** человек.

Высшее образование

Образовательные организации, реализующие образовательные программы высшего образования:

- ФГАОУ ВО «Мурманский государственный технический университет»;
- ФГАОУ ВО «Мурманский арктический государственный университет»;
- Мурманский филиал ФГАОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
- Частное образовательное учреждение высшего образования «Мурманская академия экономики и управления»;

➤ Северо-Западный институт (филиал) автономной некоммерческой организации высшего образования «Московский гуманитарно-экономический университет».

➤ Численность студентов в учреждениях высшего профессионального образования - **6 822** человека.

abitur.cbias.ru – «Поступай правильно» сервис Министерства науки и высшего образования Российской Федерации с актуальной информацией о вузах для абитуриентов.

профориентация51.рф – профориентационный портал Мурманской области - региональный центр профориентации «Живи, учись, работай в Арктике!».

Культура

Библиотечная сеть

- Центральная городская библиотека с 16 филиалами
- Центральная детская библиотека с 11 филиалами
- 103,6 тыс. пользователей 2 муниципальных центральных библиотек с 27 филиалами
- электронный читательский билет, 100% доступ в Интернет, дистанционный доступ к электронным библиотечным фондам
- Уровень фактической обеспеченности библиотеками за 2022 год превысил норматив 23 единицы и составил 126,4%.

Культурно-досуговая деятельность

- **4 театра:** Мурманский областной драматический театр, Драматический театр Северного Флота, Мурманский областной театр кукол, Арктический театр
- **кинотеатры:** «Мурманск», «Аврора», «Люмен Галактика», «Мираж»
- **выставочные центры:** Арктический выставочный центр «Атомный ледокол «Ленин», МБУК «Выставочный зал г. Мурманска», Центр художественных ремесел
- **10 музеев**, в том числе: Мурманский областной художественный музей, Мурманский областной краеведческий музей, культурно-выставочный центр Русского музея, «Военно-морской музей Северного флота»
- **концертные залы:** Мурманская областная филармония, ДК им. Кирова
- Центр досуга и семейного творчества
- **дома культуры:** Дворец культуры им. Кирова, Дворец культуры «Судоремонтник» (Росляково), «Дом культуры «Первомайский», «Дом культуры Ленинского округа г. Мурманска»

Физическая культура и спорт

- Спортивный портал города - ***gorsport51.ru***;
- **52 федерации** по видам спорта;
- 142 888 человек, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- 211 массовых физкультурно-спортивных мероприятий в год;
- 479 спортивных объектов, в т.ч. 345 муниципальных;
- 80 плоскостных сооружений, в т.ч. 74 муниципальных;
- 123 спортивных залов, в т.ч. 75 муниципальных;
- 12 плавательных бассейнов, в т.ч. 2 муниципальных;
- 2 стадиона;

- 2 легкоатлетических манежа, в т.ч. 1 муниципальный;
- 7 сооружений для стрелковых видов спорта, в т.ч. 1 муниципальный;
- учреждения, реализующие программы спортивной подготовки, и учреждения дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта:
 - 7 спортивных школ олимпийского резерва;
 - 12 детско-юношеских спортивных школ;
 - 1 детско-юношеская спортивно-адаптивная школа;
 - 10 338 учащихся.

Спортивные и досуговые объекты

- Ледовый Дворец Спорта
- с/к «Строитель»
- «Долина Уюта»
- Легкоатлетический манеж
- «Авангард»
- с/к «Снежинка»
- ледовая арена «Метеор»
- с/к «Гольфстрим»
- «Наша Планета», «Nord Gym», «Элит фитнес», «Омега фитнес», сеть спортклубов «Фитнес-мастер», «X-fit», «FRESH LIFE», «S-terminal», «Fitness house»
- крытый скейтпарк «Максимум»
- аквапарк «Огни Мурманска»
- парк отдыха «Небо»
- стрелково-охотничий комплекс «Кречет»
- 3 трассы горнолыжных спусков
- 1 боулинг центр
- Бильярдный клуб «Бристоль»
- Бильярдный клуб «Гладиатор»





Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город-герой Мурманск



2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура

Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования

Уровень жизни

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2022 года – **97 045,6 руб.** (111,8% к 2021 году).

Средний размер пенсии – в 2022 году **22 641,38 руб.** (107,1% к 2021 году), по состоянию на 17.03.2023 – **25 721,34 руб.**

Величина **прожиточного минимума** в расчете на душу населения в 2023 году – **23 474 руб.** (105,5% к 2022 году), в том числе для²:

- трудоспособного населения – **25 587 руб.** (105,5% к 2022 году);
- пенсионеров – **20 188 руб.** (105,5% к 2022 году);
- детей – **22 770 руб.** (105,5% к 2021 году).

Стоимость **минимального набора продуктов питания**, входящих в потребительскую корзину, в декабре 2022 года составила **6921,69 руб.** (109,4% к декабрю 2021 года).

Социальная поддержка

➤ социальная поддержка льготной категории граждан с использованием микропроцессорной пластиковой карты «Городская карта поддержки» для 31 389 человек по приобретению товаров и услуг со скидками, установленными в рамках социального партнерства с **34 субъектами** потребительского рынка товаров и услуг, осуществляющим деятельность в **183 объектах** (информация размещена на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи «Городская карта поддержки https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/?itemid=133#descr)

➤ в 2022 году субсидии на приобретение жилья получили **145** молодых и многодетных семей в среднем размере **936,7 тыс. руб.** на семью (105,7%)

➤ предоставление на безвозмездной основе **земельных участков многодетным семьям**

➤ **социальные выплаты многодетным семьям для строительства жилья** на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках

➤ **субсидии** на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

➤ **социальная поддержка** по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

➤ **бесплатное питание** для учащихся организаций дошкольного и начального общего образования

² Постановление Правительства Мурманской области от 14 декабря 2022 г. № 1008-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Мурманской области».

- **дополнительные меры социальной поддержки отдельным категориям граждан** для 2 824 человек, в том числе для граждан, получающих материальную помощь в связи с трудной жизненной ситуацией
- **льготный проезд** пенсионерам и обучающимся на городском общественном транспорте
- **городская благотворительная акция** «Помоги спасти жизнь ребенка» Благотворительного Фонда «ФОНД МУРМАНСК» (власть-мурманска.рф/helpall.php)

Местный бюджет

Доходы бюджета муниципального образования город Мурманск за 2022 год составили 21 279,8 млн. рублей (103,9 % к 2021 году) в том числе:

- **налоговые и неналоговые доходы** – 9 538,9 млн. руб. (84,1 % к 2021 году), из них:
 - налоговые – 8 798,3 млн. рублей;
 - неналоговые – 740,7 млн. рублей;
- **безвозмездные поступления** – 11 740,9 млн. руб. (128,6 % к 2021 году), из них:
 - дотации – 155,0 млн. рублей;
 - субсидии – 3 754,6 млн. рублей;
 - субвенции – 6 388,6 млн. рублей;
 - иные межбюджетные трансферты – 1 074,3 млн. рублей;
 - доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет – 447,2 млн. рублей;
 - возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет – (-) 78,8 млн. рублей.

Источники налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования в 2022 году

Наименование	Сумма, млн. руб.	Доля в налоговых и неналоговых доходах бюджета, %
Налоговые и неналоговые доходы	9 538,9	
Налоговые доходы, в т.ч.:	8 798,3	92,2
- налог на доходы физических лиц	5 133,7	53,8
- акцизы по подакцизным товарам	38,6	0,4
- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	1 170,7	12,3
- единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	0,4	0,0
- единый сельскохозяйственный налог	1 574,4	16,5
- налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	26,5	0,3
- налог на имущество физических лиц	275,8	2,9
- земельный налог	492,3	5,2
- государственная пошлина	85,9	0,9
Неналоговые доходы, в т.ч.:	740,7	7,8

Наименование	Сумма, млн. руб.	Доля в налоговых и неналоговых доходах бюджета, %
- доходы в виде дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	174,1	1,8
- доходы в виде арендной платы за земельные участки	311,8	3,3
- доходы от сдачи в аренду имущества	31,5	0,3
- плата за негативное воздействие на окружающую среду	10,7	0,1
- прочие доходы от компенсации затрат государства	129,0	1,4
- доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	3,0	0,0
- доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа	27,2	0,3
- доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	15,6	0,2
- штрафы, санкции, возмещение ущерба	35,4	0,4
- прочие неналоговые доходы (в т.ч. невыясненные)	2,4	0,0

Налоговый потенциал

Темпы роста налоговых доходов в 2019-2022 годах

Статьи доходов	2019 к 2018, %	2020 к 2019, %	2021 к 2020, %	2022 к 2021, %
Налоговые доходы, всего, в т.ч.:	104,1	100,2	126,6	81,7
– налог на доходы физических лиц	102,4	115,4	125,7	83,7
– акцизы на подакцизные товары	115,2	95,5	112,1	118,0
– налоги на совокупный доход	104,7	83,1	132,9	72,1
– налоги на имущество	114,2	93,8	107,7	113,5
– государственная пошлина	89,1	103,4	107,4	110,6

Общий объем расходов бюджета города Мурманска за 2022 год составил 22 086,0 млн. рублей (110,1 % к 2021 году), из них расходы на:

- общегосударственные вопросы – 6,8 %;
- национальную безопасность и правоохранительную деятельность – 0,4 %;
- национальную экономику – 12,6 %;
- жилищно-коммунальное хозяйство – 8,2 %;
- охрану окружающей среды – 6,4 %;
- образование – 54,2 %;
- культуру, кинематографию – 4,0 %;
- социальную политику – 4,2 %;
- физическую культуру и спорт – 2,4 %;
- средства массовой информации – 0,4 %;
- обслуживание государственного и муниципального долга – 0,4 %.

Основные направления бюджетной и налоговой политики

Налоговая политика в муниципальном образовании город Мурманск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов направлена на:

- повышение стимулирующих функций налоговой системы и улучшение качества администрирования доходов бюджета муниципального образования город Мурманск (далее – бюджет города);
- укрепление и развитие налогового потенциала, а также увеличение доходной базы бюджета города.

Бюджетная политика в области доходов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов направлена на:

- реализацию мероприятий по увеличению поступлений доходов и сокращению задолженности по обязательным платежам в бюджет;
- обеспечение качественного администрирования всех доходных источников бюджета города участниками бюджетного процесса, повышение уровня их ответственности за прогнозирование доходов и выполнение в полном объеме утвержденных годовых назначений по доходам бюджета города.

Бюджетная политика в области расходов направлена на сохранение преемственности в отношении определенных ранее приоритетов и их достижений, скорректирована с учетом текущей экономической ситуации в стране.

Для достижения цели бюджетной политики необходимо обеспечить решение следующих основных задач:

- сохранение социальной стабильности и первоочередных расходов в бюджете города;
- концентрация финансовых ресурсов на приоритетных направлениях расходов;
- повышение эффективности использования бюджетных средств;
- повышение прозрачности и открытости бюджета города и бюджетного процесса, обеспечение широкого вовлечения населения города в процедуры обсуждения и принятия конкретных бюджетных решений.

В полном объеме с налоговой и бюджетной политикой в муниципальном образовании город Мурманск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе «Структурные подразделения/Управление финансов/Информация о нормотворческой деятельности/Материалы по формированию бюджета».

Хозяйствующие субъекты, являющиеся крупнейшими налогоплательщикам бюджета города Мурманска в 2022 году:

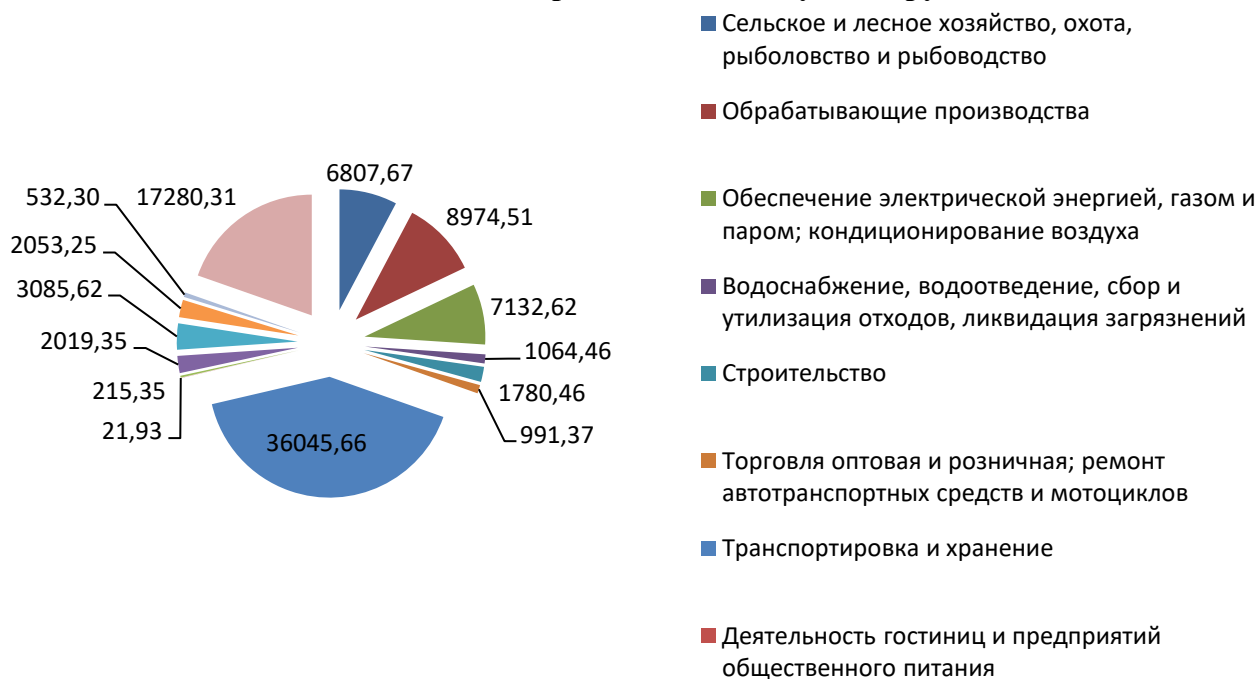
- ООО «СЗРК - Мурманск»;
- АО «НОРЕБО ХОЛДИНГ»;
- АО «РЫБПРОМИНВЕСТ»;
- ФГУП «Атомфлот»;
- ООО «СЗКК»;
- ЗАО «Арктиксервис»;
- АО «Мурманский морской торговый порт»;
- АО «КАРАТ-1»;
- ООО «Зигранд»;
- ПАО «Мурманский траловый флот».



Инвестиции

➤ Объем инвестиций в основной капитал организаций за 2022 год – **88 004,86** млн. руб. (96,0% к 2021 году в сопоставимых ценах).

Структура инвестиций по видам экономической деятельности, по источникам, по видам основных средств в 2022 году, млн. руб.



Инвестиционная политика

- **муниципальная программа «Развитие конкурентоспособной экономики»:**
- продвижение бренда и инвестиционных возможностей города Мурманска на российских и международных деловых мероприятиях
 - **Инвестиционный портал** города Мурманска invest.murman.ru
 - Функционирует **Инвестиционный совет** муниципального образования город Мурманск, направленный на укрепление конкурентных преимуществ города Мурманска,

развитие механизмов муниципально-частного партнерства, улучшение инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск

- **Стандарт** деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденный распоряжением Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 200-РП

- **Регламент сопровождения инвестиционных проектов**, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска

- **Порядок рассмотрения инвестиционных проектов** субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск

- **Каталог и реестр инвестиционных проектов**, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Мурманска

- Соглашения о сотрудничестве с АО «Корпорация развития Мурманской области» от 22.04.2015, с ООО «КРДВ Мурманск» от 30.09.2021 (<https://invest-murman.ru/>)

➤ **муниципальные услуги** в сфере предпринимательской деятельности, необходимые для реализации инвестиционного проекта:

- **выдача разрешений** на:
 - использование имиджевой символики города Мурманска;
 - использование изображения герба города Мурманска;
 - размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мурманска;
 - право организации розничного рынка;
 - на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- Предоставление сведений из **реестра объектов потребительского рынка**, выдача свидетельств о внесении объектов потребительского рынка города Мурманска в реестр, внесение, исключение и изменение сведений, содержащихся в торговом реестре Мурманской области
- Принятие решения о **проведении аукциона по продаже земельного участка**, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения **договора аренды земельного участка**, находящегося в муниципальной собственности
- Выдача решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка
- Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду (**имущественный найм**)
- Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
- Выдача **дубликатов договоров купли-продажи** муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков



**Инвестиционный портал
города Мурманска**



<https://invest.citymurmansk.ru/>

Услуги, предоставляемые в МФЦ:

- Предоставление **информации об объектах недвижимого имущества**, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду

- Подготовка и **выдача градостроительных планов земельных участков** на территории муниципального образования город Мурманск

- **Выдача разрешений** на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию

- **Выдача разрешений** на осуществление земляных работ

- **Выдача уведомлений** о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

- Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение – принятие решения о:

- переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

- выдаче акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства, и (или) перепланировки и (или) иных работ (или содержащего отказ во вводе объекта в эксплуатацию)

➤ **муниципальная поддержка инвестиционной деятельности** в виде:

- информационной и консультационной поддержки

- освобождения от земельного налога для:

- **стратегических инвестиционных проектов** стоимостью от 1 млрд. рублей - на 5 лет не более 500 тыс. руб. в год

- **приоритетных инвестиционных проектов** стоимостью от 100 млн. рублей - на 3 года не более 300 тыс. руб. в год

- ИП, юридические лица, получившие статус **резидента ТОР «Столица Арктики»**

- ИП, юридические лица, получившие статус **резидента Арктической зоны Российской Федерации**

- льгот/отсрочек по арендной плате для стратегических и приоритетных инвестпроектов за:

- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

➤ пользование муниципальным имуществом, в т.ч. за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

➤ **развитие механизмов муниципально-частного партнерства**

➤ **14 инвестиционных площадок**

➤ **191 объект незавершённого строительства** (124,0% к 2021 году), в т.ч.:

- 44 объекта приостановлено или законсервировано (102,3% к 2021 году)

➤ **поддержка и стимулирование жилищного строительства** (муниципальная программа «Градостроительная политика»):

- архитектурно-планировочные работы

- формирование (образование) земельных участков

- организация электро- и водоснабжения населения, водоотведения, предусмотренных проектами планировки территории.

➤ План мероприятий («дорожную карту») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования город Мурманск до 2025 года утвержден постановлением администрации города Мурманска от 21.06.2022 № 1647

Территория опережающего развития «Столица Арктики»



<https://arctic-russia.ru/>

ТОР «Столица Арктики» – первая арктическая территория опережающего развития, созданная согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2020 № 656.



Арктическая Зона Российской Федерации

С 28 августа 2020 года вступил в силу пакет федеральных законов о государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (АЗРФ). Благодаря принятию пакета законов российская Арктика становится крупнейшей в России и мире экономической зоной с единым набором налоговых и административных преференций. Мурманская область – один из немногих регионов, который полностью вошел в Арктическую зону.



Характеристика промышленного производства города Мурманска

Промышленность

➤ Основа промышленности города - предприятия рыбохозяйственного комплекса, обрабатывающих производств, главным образом, пищевых, судоремонта, металлообработки, а также предприятия сферы обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:

- ПАО «Мурманский траловый флот», ООО «Робинзон», другие рыбопромысловые предприятия в составе Союза рыбопромышленников Севера, Ассоциации прибрежных рыбопромышленников и фермерских хозяйств Мурманска;
- ООО «МПЗ Окраина», ООО «Хлебопек», АО «Виктория», ЗАО «Юность»;
- филиал АО «Центр Судоремонта «Звездочка» «35 судоремонтный завод», АО «82 Судоремонтный завод»;
- АО «Мурманский тарный комбинат»;
- АО «Мурманская областная электросетевая компания», ПАО «Мурманская ТЭЦ», АО «Мурманэнергосбыт», ГОУП «Мурманскводоканал», ОАО «Мурманоблгаз».

➤ Гастрономический бренд «Сделано в Арктике» - высококачественные продовольственные товары, произведенные местными производителями.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности **«Рыболовство, рыболовство»** (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2022 года – **73 144,7** млн. руб.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по видам экономической деятельности, составил **271 832,1** млн. руб. по итогам 2022 года (96,5% к 2021 году), в том числе:

- обрабатывающие производства – **114 083,4** млн. руб. (74,7% к 2021 году);
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – **11 602,5** млн. руб. (106,3% к 2021 году);
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – **4 849,5** млн. руб. (79,4% к 2021 году);
- добыча полезных ископаемых – **3 271,5** млн. руб. (61,3% к 2021 году).

Строительство

Объём работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по виду экономической деятельности **«Строительство»**, по итогам 2022 года – **17 515,0** млн. руб. (в 4,4 р. больше, чем в 2021 году).

В 2022 году **введено в эксплуатацию** 50 объектов (116,3% к 2021 году) общей площадью 22,41 тыс. кв. м (92,3% к 2021 году), в том числе:

- 20 коммерческих объектов площадью 6,78 тыс. кв. м,
- 5 промышленных объектов площадью 2,74 тыс. кв. м,
- 17 жилых домов (включая индивидуальные) общей площадью более 5,10 тыс. кв.м.

Транспорт

- высокая транспортная доступность;

➤ **международный аэропорт** в 4 км юго-западнее н.п. Мурмаши, в 24 км от центра города. Пассажиропоток за 2022 год по внутренним воздушным линиям составил 1 298,9 тысяч человек, за период 2019-2021 год – 3 246,2 тыс. человек;

➤ **железнодорожный вокзал** - конечная железнодорожная станция Октябрьской железной дороги «Мурманск». Пассажиропоток за 2022 год составил 359 млн. пас-км;

➤ Мурманский **автовокзал** и прилегающая к территории города **федеральная автодорога «Кола»** (М18), Мурманск - начальная точка дороги А138 на Норвегию и Р12 на Финляндию;

- в 2022 году - **32 действующих муниципальных пассажирских маршрута**;

- **4 перевозчика**, обслуживающих действующие муниципальные пассажирские маршруты с помощью 391 транспортного средства: 107 троллейбусов, 137 автобусов большого класса, 147 автобусов среднего и малого класса;

- **37,9 млн. пассажиров** перевезено транспортом общего пользования (автобусы малого, среднего и большого класса, троллейбусы) в 2022 году, реализовано **278 557 единых социальных проездных билетов** на городской автомобильный транспорт и городской наземный электрический транспорт.

➤ Мурманский **морской вокзал** и морской пункт пропуска пограничного перехода «Мурманск» обеспечивают заходы круизных пассажирских судов с осадкой до 6 м;

➤ незамерзающий **морской порт** принимает суда дедвейтом до 140 000 тонн и обеспечивает круглогодичную навигацию по Северному морскому пути - национальной морской транспортной магистрали России в Арктике;

➤ город Мурманск включен в перечень портов с **безвизовым 72-часовым пребыванием** иностранных пассажиров паромных судов

➤ ведущие **транспортные предприятия**:

- АО «Мурманский морской рыбный порт»;
- АО «Мурманский морской торговый порт»;
- Мурманский регион Октябрьской железной дороги – филиал ОАО «РЖД»;
- Мурманский транспортный филиал ПАО «ГМК «Норильский никель»;
- АО «Электротранспорт».



Потребительский рынок

Инфраструктура потребительского рынка

- **1 555 стационарных магазина** (продовольственных - **754**, непродовольственных - **801**);
- **207 нестационарных торговых объектов**, в т.ч. павильоны и киоски – **182**, мобильные торговые объекты (автолавки, автоприцепы, фудтраки) – **25**;
- **1 универсальный розничный рынок** (управляющая компания – ООО «Планета Недвижимости»);
- **3 постоянно действующие ярмарки и 69 выставок-ярмарок**, проведенные на площадках 8 хозяйствующих субъектов города Мурманска.
- Около 20 продовольственных сетей:

Федеральные

- | | |
|---|---|
| - «ВкусВилл» (магазин «ВкусВилл») - 1 ед. | - «Тандер» (магазин «Магнит») - 72 ед. |
| - «О`КЕЙ» (гипермаркет «О`КЕЙ») - 1 ед. | - «БЭСТ ПРАЙС» (магазин «FIX PRICE») - 15 ед. |
| - «Лента» (гипермаркет «ЛЕНТА») - 2 ед. | - «Агроторг» (магазин «Пятёрочка») - 43 ед. |
| - «Торгсервис 78» (гипермаркет Светофор)- 6 ед. | - «ТД «Перекресток» (супермаркет «Перекресток») – 8 ед. |
| - «Бристоль» - 54 ед. | |
| - «Красное и белое» - 32 ед. | |

региональные:

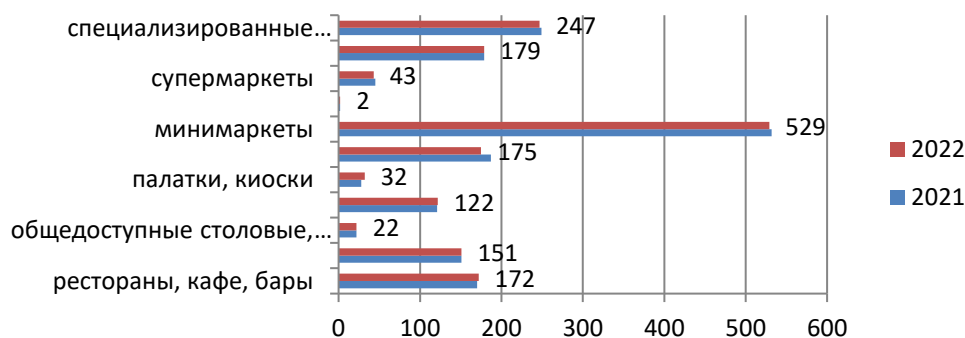
- | | |
|---|--|
| - магазины «Сити Гурмэ» - 5 ед. | - магазины «Веселый пекарь» - 4 ед. |
| - магазины «Североморец» - 2 ед. | - магазин «Рыбный» - 14 ед. |
| - магазины «Арктик Фиш» - 14 ед. | - фирменный магазин «Окраина» - 25 ед. |
| - магазины «Гостинец» – 8 ед. | - торговые объекты «Тулома» - 12 ед. |
| - магазины «Белорусские продукты» - 6 ед. | - магазины «Кольская ферма» - 3 ед. |

- Фактическая обеспеченность жителей города торговыми площадями на 1000 жителей составляет 1055,19 кв.м (на 58,2% превышает нормативное значение в 667,0 кв.м), в том числе:

- по продаже продовольственных товаров – 320,31 кв.м (на 20,4% превышает нормативное значение в 266,0 кв.м);
- по продаже непродовольственных товаров – 734,88 кв.м (на 83,3% превышает норматив в 401,0 кв.м).

- **591 объект бытового обслуживания** населения (без учёта приёмных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения);
- сфера общественного питания представлена **172** ресторанами, кафе, барами, **22** столовыми и закусочными.

Объекты розничной торговли и общественного питания, ед.



Городская поддержка развития потребительского рынка

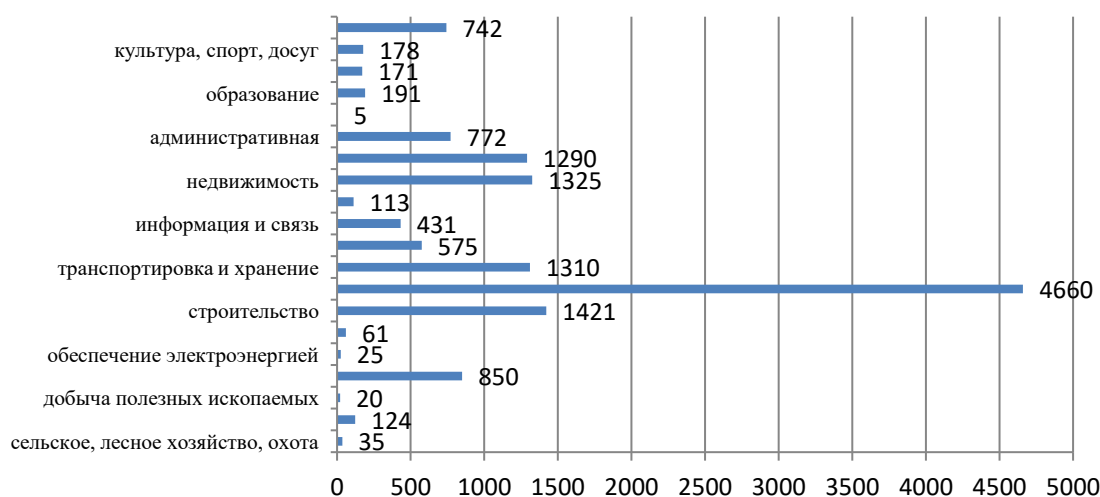
- общегородские конкурсы:
- «Гермес» - развитие конкуренции на потребительском рынке города Мурманска, выявление лучших предприятий, повышение качества обслуживания населения и профессионального мастерства, распространение передового опыта, стимулирование деятельности предприятий по совершенствованию форм и методов организации услуг.
- «Новогодняя фантазия» - улучшение внешнего облика города, создание праздничной атмосферы, поиск новых оригинальных решений в рекламно-художественном оформлении организаций потребительского рынка.
- организация выездной торговли и ярмарочных мероприятий при проведении общегородских праздничных мероприятий: театрализованные народные гулянья «Широкая Масленица»; праздничные мероприятия, посвященные Дню Победы, Дню России, Дню города Мурманска, встрече Нового года;
- ярмарочная торговля «Арктическая кухня» в рамках фестиваля спорта «Гольфстрим».

Малое и среднее предпринимательство

(по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 10.01.2023):

- 14 299 субъектов МСП, в т.ч.:
 - 6 257 организаций микро, малого и среднего бизнеса;
 - 8 042 индивидуальных предпринимателя.

Структура малого и среднего бизнеса по видам экономической деятельности в 2022 году, ед.



Информационная поддержка

- Маркетинговое и финансовое сопровождение, тендерные и образовательные услуги в Центре поддержки предпринимательства Мурманской области
- Информационно-консультационная и имущественная поддержка для субъектов малого и среднего предпринимательства в Мурманском региональном инновационном бизнес-инкубаторе
 - Центр «Мой бизнес»
 - Организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и



среднего предпринимательства, в т.ч.:

- Союз промышленников и предпринимателей Мурманской области
 - Союз «Торгово-промышленная палата Мурманской области» /Северная/
 - Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области
 - общественные организации
 - ВУЗы города
- Координационный совет по вопросам малого и среднего предпринимательства при администрации города Мурманска в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства
- Портал информационной поддержки малого и среднего предпринимательства mr.murman.ru – 7,2 тыс. посещений за 2022 год
- Сенсорные информационные терминалы
- Обучающие мероприятия (за 2022 год):
- 93 мероприятия (семинары, тренинги, конференции) по вопросам развития и поддержки МСП
 - 1 751 участник мероприятий по вопросам развития и поддержки МСП



<https://msp.citymurmansk.ru/>

Финансовая поддержка

- Объем финансовой поддержки в виде грантов и субсидий в 2022 году:
8 517,5 тыс. рублей за счет местного и областного бюджетов.

Финансовая поддержка субъектам МСП осуществляется по двум направлениям:

- поддержка начинающих предпринимателей в виде грантов;
- поддержка действующего бизнеса в виде предоставления субсидий.

- Грантовая поддержка начинающих предпринимателей на реализацию своих бизнес-планов проектов:

• **до 500 тыс. рублей на обеспечение затрат**, связанных с приобретением основных средств, оплатой аренды помещения (до 20% суммы гранта), затратами на франшизу (паушальный взнос).

- Поддержка действующего бизнеса:

- предоставление субсидий субъектам МСП для возмещения части затрат:
 - проценты по договорам кредитования – не более **300** тыс. рублей в год,
 - первый взнос (аванс) по договорам финансовой аренды (лизинга) – не более **400** тыс. рублей в год,
 - приобретение нового оборудования – не более **400** тыс. рублей в год,
 - приобретение (разработка) лицензионного программного обеспечения не более **200** тыс. рублей в год,
 - приобретение (разработка) приложений (интернет-сайтов) – не более **200** тыс. рублей в год.

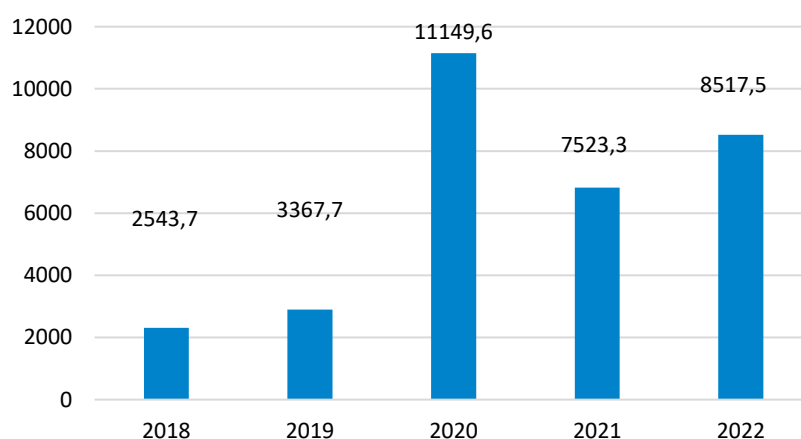
Максимальный размер субсидии – не более **50 %** документально подтвержденных затрат по договорам, заключенным не ранее чем за два года до начала текущего финансового года.

Совокупный размер субсидии одному субъекту МСП – **до 1 млн. рублей** в год.

- предоставление субсидий для обеспечения затрат по предпринимательским проектам:
 - приобретение лицензионного программного обеспечения,
 - приобретение (разработка) приложений (интернет-сайтов),
 - создание (подключение) к интернет-платформам (сервисам),
 - приобретение основных средств (нового оборудования, оргтехники, мебели),
 - приобретение инвентаря.

Размер субсидии - **до 500 тыс. рублей.**

Объем предоставленной финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске, тыс. руб.



Имущественная поддержка в 2022 году

➤ Перечень муниципального имущества города Мурманска, предназначенный для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП:

- муниципальные объекты, переданные субъектам МСП, – 74 единицы
- новые объекты, включенные в перечень, – 5 объектов
- заключено 51 новых договоров с субъектами МСП.

Туризм

• **международное сотрудничество** с **8 городами-побратимами**: г. Рованиemi (Финляндия), г. Тромсё (Норвегия), г. Вадсё (Норвегия), г. Джексонвилл (США), г. Гронинген (Нидерланды), г. Аланья (Турция), г. Минск (Беларусь), г. Харбин (Китай); коммундой Сёр-Варангер (Норвегия)



**ПОРТАЛ
МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА
ГОРОДА МУРМАНСКА**



<https://international.citymurmansk.ru/>

- Объединенный сервисно-визовый центр;
- гостинично-деловые комплексы «Арктика» и «Меридиан»;
- региональный туристский информационный центр в гостинично-деловом центре «Арктика»;
- информационные сенсорные туристские терминалы в количестве 8 единиц установлены в гостинично-деловом центре «Арктика», отеле «Меридиан», в отеле «Park Inn by Radisson Полярные Зори», в универмаге «Волна», в торгово-развлекательном комплексе «Мурманск Молл», в аэропорту «Мурманск», на железнодорожном вокзале города Мурманска и на первом этаже морского вокзала;
- зарегистрированный товарный знак (знак обслуживания) в Российской Федерации: имиджевая символика города Мурманска;
- бренд города Мурманска удостоен следующих наград:
 - I место на Международном фестивале территориального маркетинга и брендинга OPEN в г. Минске (2014 год);
 - лучший территориальный бренд на II Международном конкурсе «Туристический бренд: лучшие практики 2017» в категории «Профессиональный проект (действующий туристский бренд)»;
 - победитель в номинации «Лучший бренд города» в 2017 году в финале I Национальной премии в области территориального маркетинга и брендинга;
 - II место в номинации «Брендинг территорий» на III международном маркетинговом конкурсе «PROБренд-2021», а также специальный приз от TRIP2RUS.RU – участие в совместном проекте Портала о внутреннем туризме TRIP2RUS.RU и московской усадьбы Воронцово – межрегиональной выставке из цикла «Путешествуйте дома», посвященной возможностям летнего отдыха в России;



<https://tour.citymurmansk.ru>

- выставочный павильон «МурманЭКСПО»;
- многофункциональные торгово-развлекательные комплексы «Северное Нагорное», «Форум», «Мурманск Молл», «Plazma»;
- туристский комплекс «Огни Мурманска» (гостиничный и ресторанный комплексы, тропическая купальня и парк отдыха);
- Спортивно-оздоровительный комплекс «Гларус»;
- горнолыжный комплекс «Nord Star» и «Огни Мурманска», горнолыжная база отдыха «Южный склон»;
- Территория отдыха «Атлантика» - парк отдыха для всей семьи;
- уникальный круизный рейс на Северный полюс на борту атомного ледокола «50 лет Победы» ФГУП «Атомфлот»;
- «Горнолыжный экспресс» - поезд из г. Москвы через Карелию в г. Апатиты;
- более 20 региональных туроператоров и свыше 50 организаций, занимающихся турагентской деятельностью;
- турпоток в 2022 году составил 177,6 тыс. человек. Мурманск один из популярных городов для новогодних путешествий по России;
- более 40 гостиниц и мини-отелей.

ДЕЛОВОЙ ТУРИЗМ



Объекты: Гостинично-деловые центры: «Арктика», «Park Inn by Radisson «Полярные Зори», «Меридиан».



Отели: Azimut Отель Мурманск, «69 Параллель», «Арктик-Сервис», «Отель Губернский», «Фьорд», «Огни Мурманска», бутик-отель «Ренессанс», «Park Inn by Radisson «Полярные Зори», «Меридиан», гостиница «Nord Star», парк-отель «Экспедиция», гостиница «Гларус», отель «Тундра».



Деловые мероприятия и международные выставки: «Мурманская мозаика», «Новогодний базар», «Гермес» и др.

Культурные события

- Международный кинофестиваль «Северный Характер»
- Театральное народное гулянье «Здравствуй, Солнце!»;
- Театрализованное народное гулянье «Широкая Масленица»;
- Праздничные мероприятия, посвященные Международному женскому дню 8 марта;
- Фестиваль «Весенние фантазии»;
- Мероприятия ко Дню славянской письменности и культуры;
- Торжественные мероприятия, посвященные Дню Победы;
- Мероприятия, посвященные Дню России;
- Народное гулянье «Мурманск – город сладкоежек», посвященное Дню знаний;
- Мероприятия, посвященные Дню города Мурманска;
- Праздничные мероприятия, посвященные встрече Нового года;
- Рождественские мероприятия.

СПОРТИВНЫЙ ТУРИЗМ



Объекты: спортивные комплексы «Долина Уюта», «Авангард», трасса «Снежинка», Ледовый дворец спорта, легкоатлетический манеж, ледовая арена «Метеор», 2 стадиона, 3 трассы горнолыжных спусков, фитнес-центры, боулинг-центр, крытый скейтпарк «Максимум», стрелково-охотничий комплекс «Кречет», СК «Строитель».



Мероприятия и развлечения: «Праздник Севера», «Гольфстрим», зимнее плавание, морская рыбалка, дайвинг в Кольском заливе и Баренцевом море, кайтинг, круизы на Северный полюс, острова и архипелаги Центральной Арктики, Парк аттракционов, тропическая купальня «Огни Мурманска»

Туристические маршруты

- «Мурманск – город герой»;
- «Мурманск – Столица Заполярья»;
- «Сто лет в пути»;
- «Город, опаленный войной»;
- «Мурманск литературный»;
- «Знакомство с Мурманском»;
- «Вкус Севера»;
- «Охота за северным сиянием. Ночной Мурманск»;
- «Променады на «Пять Углов»;
- «Морской Мурманск»;
- «Мурманск в Полярный день»;
- «Огни Мурманска»;
- «Ночное солнце по-мурмански»;
- Туры в Заполярье.



Главные достопримечательности

- Мемориальный комплекс «Защитникам Советского Заполярья в годы Великой Отечественной войны» («Алёша») и другие памятники героям Великой Отечественной войны;
- Мемориальный комплекс «Морякам, погибшим в мирное время»;
- Арктический выставочный центр «Атомный ледокол «Ленин»;
- Памятник «Пограничникам Арктики»;
- Памятник «Жертвам иностранной интервенции 1918-1920 гг.»;
- Памятник «Ждущая»;
- Мемориал, посвященный стойкости и мужеству жителей Мурманска в годы Великой отечественной войны;
- Памятник «Коту Семену»;
- Памятник «Святителю Николаю, Архиепископу Мир Ликийских, Чудотворец»;
- Спасо-Преображенский морской кафедральный собор с церковью Спаса на водах и другие северные храмы;
- мост через Кольский залив общей длиной 2,5 км, длиной надводной части - 1,6 км.



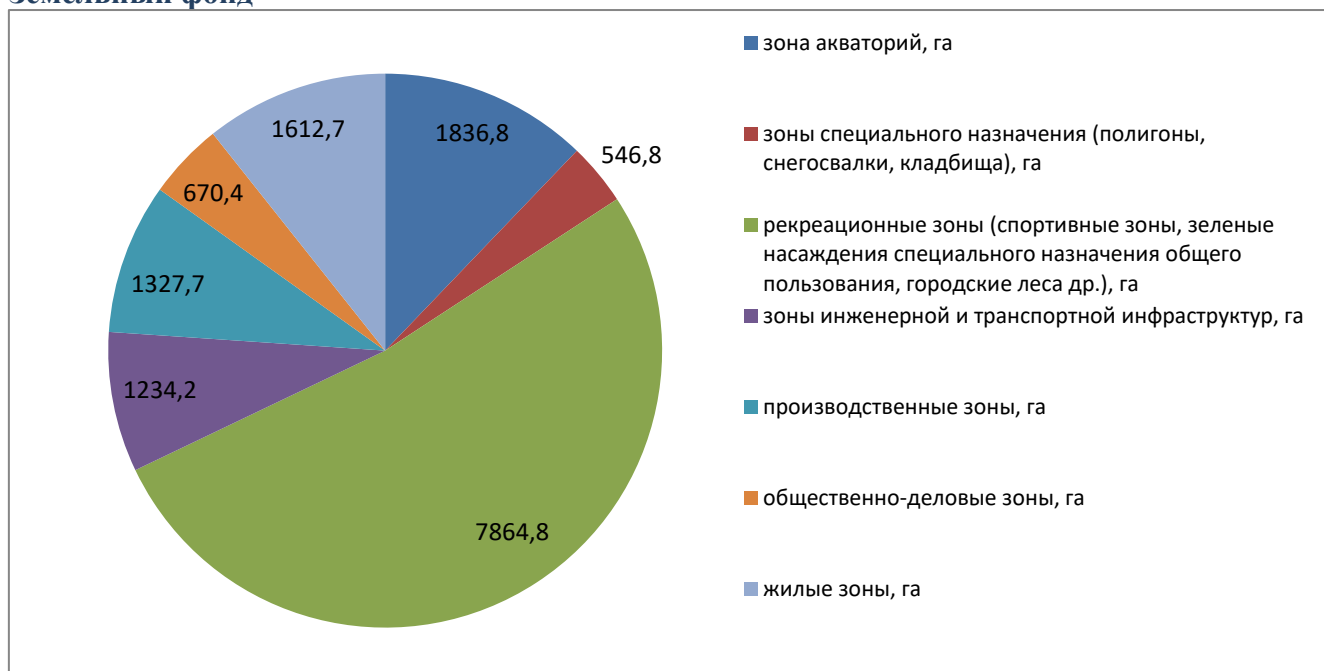


Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город-герой Мурманск



3. Инфраструктурный и имущественный потенциал

Земельный фонд



Кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельных участков (руб.)³ в 2022 году, предназначенных для размещения:

- домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	10359,39
- домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной	775,31
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	7254,24
- электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	4711,14
- портов, вокзалов, аэропортов, аэродромов	5595,28
- объектов рекреации и лечебно-оздоровительного назначения	163,42
- разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	4683,47

³ В соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области».

Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Централизованное снабжение водой питьевого качества жителей города, предприятий и организаций, находящихся на его территории, осуществляет ГОУП «Мурманскводоканал» и МУП «Североморскводоканал».

Источники водоснабжения

6 открытых источников водозабора:

- по восточному берегу – система озер Рог-озера и Большого, река Кола (поселок Молочный) и Нижнетуломское водохранилище (поселок Мурмаши);
- по западному берегу – озеро Первое (район Дровяное) и река Большая Лавна (район Абрам-Мыс);
- район Росляково – озеро Большое Грязненское.

Протяженность сетей

водопроводной сети – 407,07 км;

канализационной сети – 318,64 км.

Система водоотведения

- бассейны канализования – Южный (4 самотечных коллектора, 1 выпуск), Северный (2 коллектора, 1 выпуск), районы Роста (2 выпуска), Росляково (2 выпуска), Абрам-Мыс (1 выпуск) и Дровяное (2 выпуска);
- канализационные очистные сооружения Северного района производительностью 100 тыс. м³/сут;
- завершено проектирование строительства Южных очистных сооружений канализации города Мурманска.



Характеристика системы управления отходами

Система сбора и утилизации отходов

- Генеральная схема санитарной очистки территории города Мурманска утверждена постановлением администрации города Мурманска от 01.12.2014 № 3934;
- общая уборочная площадь территории города – 4 050,5 тыс. кв.м;
- сбор отходов с территории города осуществляется по нескольким системам:
 - система «несменяемых контейнеров»:
 - контейнеры объемом 0,6; 0,7; 0,75; 0,8; 1,1 куб.м;
 - контейнеры заглубленного типа вместимостью 5,0 куб.м;
 - разгрузка заполненных отходами контейнеров в мусоровоз и возвращение их на место.
 - система «сменяемых контейнеров»:
 - контейнеры объемом 6,5 куб.м, предназначенные для сбора крупногабаритных отходов (КГО);
 - замена контейнеров для КГО на пустые контейнеры по мере их заполнения;

- создание современной системы обработки и размещения ТКО в составе мусоросортировочного комплекса с полигоном ТКО (с.п. Междуречье);
- сбор, транспортировка и утилизация отходов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения региональным оператором по вывозу отходов в Мурманской области - АО «Ситиматик»;
- сбор и утилизации ртутьсодержащих отходов, собранных от населения города Мурманска, не являющегося собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, в рамках мероприятий администрации города Мурманска;
- месячник по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска.

Характеристика систем теплоснабжения

- Основное топливо – мазут, дополнительно – тепловая энергия, вырабатываемая мусоросжигательным заводом АО «Завод ТО ТБО» в процессе обезвреживания бытовых отходов.
- Режим отпуска тепла – 150/70, 95/70.
- Резервные магистральные теплопроводы отсутствуют.

Характеристика систем электроснабжения

- Потребление:
 - население – 30,1%;
 - бюджетные организации – 15,8%;
 - прочие – 54,1%.
- Суммарная мощность – 500 МВА

Характеристика систем газоснабжения

- эксплуатация системы газоснабжения - АО «Мурманоблгаз»;
- площадь жилого фонда, оборудованного газом, – 3 459,71 кв.м;
- 1 383 газифицированных МКД;
- протяженность наружных газопроводов – 120,19 км.

Запасы природных ресурсов. Месторождения

- Высокая концентрация водных ресурсов на территории города – акватория Кольского залива, 14 озер, 8 ручьев, 1 река.
- 43% общей площади территории города - городские леса, в границах которых создано Мурманское городское лесничество (приказ Рослесхоза от 23.07.2013 № 214) в составе 2 участковых лесничеств:
 - Туломское участковое лесничество, расположенное на западном берегу Кольского залива;
 - Пригородное участковое лесничество, расположенное на восточном берегу Кольского залива.
 - Единственное месторождение природных ископаемых в городе Мурманске (песчано-гравийная смесь) – карьер «Желтая гора».





Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город-герой Мурманск



4. Перспективные инвестиционные проекты

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/участник ⁴	Сроки реализации	Общий объем инвестиций, млн. руб.
МУРМАНСК - ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ				
1.	Строительство опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в жилрайоне Росляково г. Мурманска на базе АО «82 СРЗ»	ПАО «НК «Роснефть», АО «82 СРЗ»	Не определены	уточняется
2.	Модернизация технологического оборудования АО «ММТП»	АО «ММТП»	постоянно	2 004,60
3.	Обновление подвижного состава троллейбусного парка АО «Электротранспорт»	АО «Электротранспорт»	2019-2027	1 551,40
4.	Реконструкция Мурманской базы ООО «Газпром флот» для обеспечения работ на арктическом шельфе РФ Участок № 1 и Участок № 2	ООО «Газпром флот»	уточняется	4 500,00

⁴ АГМ – администрация города Мурманска

ГОКУ УКС МО - государственное областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Мурманской области»

КТРиС – комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска

КК - комитет по культуре администрации города Мурманска

МК МО – Министерство культуры Мурманской области

КО - комитет по образованию администрации города Мурманска

КРГХ - комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска

КФСИОЗ - комитет по физической культуре, спорту и охране здоровья администрации города Мурманска

МС МО – Министерство спорта Мурманской области

МАУ ГСЦ Авангард - муниципальное автономное учреждение физической культуры и спорта «Городской спортивный центр «Авангард»

МАУК «МГПС» - Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы»

МИНОБР – Министерство образования и науки Мурманской области

ММКУ УКС - Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

МСТР МО - Министерство строительства и территориального развития Мурманской области

НО АПРФХМ – некоммерческая организация «Ассоциация прибрежных рыбопромышленников и фермерских хозяйств Мурманска»

АО «ММТП» – акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»

* ответа от заявителя по актуализации инвестиционного проекта не поступало

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/участник ⁴	Сроки реализации	Общий объем инвестиций, млн. руб.
5.	Реконструкция и техническое перевооружение 2-камерного сухого дока филиала «35 СРЗ» АО «ЦС «Звездочка», г. Мурманск	филиал «35 СРЗ» АО «ЦС Звездочка»	имеет гриф «для служебного пользования»	имеет гриф «для служебного пользования»
6.	Ликвидация накопленного экологического ущерба от результатов прошлой хозяйственной деятельности	филиал «35 СРЗ» АО «ЦС Звездочка»	имеет гриф «для служебного пользования»	имеет гриф «для служебного пользования»
7.	Развитие терминалов 3-го грузового района Мурманского порта	ООО «Мурманский балкерный терминал»	уточняется	уточняется
8.	Реконструкция объектов портовой инфраструктуры грузового района №1	АО «ММТП»	2016-2024	4 502,40
9.	Реконструкция объектов инфраструктуры причалов №№ 6-11, грузового района № 1 и формирование акватории причалов №№ 9-14	АО «ММТП»	2017-2027	3 300,50
10.	Реконструкция причалов №№ 12-15	АО «ММТП»	2017-2027	13 343,80
11.	Реконструкция акватории причала №1 Мурманского транспортного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель»	ПАО «ГМК «Норильский никель»	2025	129,00
12.	Устройство открытой складской площадки для хранения контейнеров	ПАО «ГМК «Норильский никель»	2023	123,30
13.	Устройство железнодорожных путей необщего пользования на площадке №2 Мурманского транспортного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель»	ПАО «ГМК «Норильский никель»	2023	105,10
14.	Строительство нового комплексного докового цеха	филиал «35 СРЗ» АО «ЦС Звездочка»	имеет гриф «для служебного пользования»	имеет гриф «для служебного пользования»
15.	Реконструкция причальной линии, строительство нового причала	филиал «35 СРЗ» АО «ЦС Звездочка»	имеет гриф «для служебного пользования»	имеет гриф «для служебного пользования»
МУРМАНСК - ВЕДУЩИЙ РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ЦЕНТР				
16.	Реконструкция и техническое перевооружение регионального центра мониторинга и регионального информационного центра в Мурманске	ФГБУ «Центр системы мониторинга рыболовства и связи»	2018-2023	207,88

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/участник ⁴	Сроки реализации	Общий объем инвестиций, млн. руб.
17.	Создание в г. Мурманске многофункционального комплекса по добыче, хранению и переработке краба и рыбы, строительство новых и модернизация существующих краболовных судов, переработка биоотходов, производство сырья для выпуска фармацевтической/фармакологической продукции и компонентов для кормов с/х животных	ООО «Антей Север»	2022-2024	13 829,01
МУРМАНСК - ГОРОД КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ				
РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
18.	Рекультивация городской свалки твердых отходов	ММБУ «Экосистема»/КРГХ	2019-2023	2 851,22
19.	Строительство, благоустройство и ремонт общественных территорий города Мурманска	КК, МАУК «МГПС», МАУ «Центр «Стратегия»	2018-2024	767,42
20.	Развитие материально-технической базы объектов электроснабжения филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго»	филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго»	2013-2026	636,31
21.	Повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения и повышения надежности теплоснабжения потребителей (мкр. Абрам-Мыс г. Мурманска, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей районов №2, №3, №4 г. Мурманска)	АО «Мурманэнерго-сбыт»	2020-2026	1 546,41
22.	Повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, реализация технических мероприятий для перехода потребителей на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения): котельная "Северная" г. Мурманска	АО «Мурманэнерго-сбыт»	2022-2023	99,07
23.	Реализация технических мероприятий для перехода потребителей на закрытую систему теплоснабжения	АО «Мурманэнерго-сбыт»	2022-2025	686,99
24.	Южные очистные сооружения канализации г. Мурманска	ГОУП «Мурманскводо-	уточняется	уточняется

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/участник ⁴	Сроки реализации	Общий объем инвестиций, млн. руб.
		канал»		
25.	Экологический комплекс в районе причала № 20 Мурманского морского торгового порта	ФГУП «Росморпорт»	уточняется	уточняется
26.	Инвестиционные проекты ПАО «Мурманская ТЭЦ» по реконструкции и модернизации существующих источников теплоснабжения, повышению экологической и энергетической эффективности, обеспечению физической защиты предприятия, реконструкции тепловых сетей	ПАО «Мурманская ТЭЦ»	2016-2030	6 640,89
27.	Реконструкция и строительство электросетевых объектов АО «МОЭСК» на 2020-2024 годы	АО «МОЭСК»	2020-2024	525,16
МУРМАНСК - ГОРОД РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА				
ОБРАЗОВАНИЕ				
28.	Модернизация средней общеобразовательной школы города Мурманска № 1	КО, ММКУ УКС	2020-2023	248,45
29.	Замена оконных блоков в общеобразовательных учреждениях города Мурманска	КО	2021-2024	742,0
30.	Модернизация зданий образовательных учреждений г. Мурманска	КО, ММКУ УКС	2020-2030	850,00
31.	Реконструкция объектов муниципальных спортивных школ г. Мурманска	КО	2012-2024	145,00
32.	Повышение энергоэффективности образовательных учреждений города Мурманска	КО	2016-2030	1 322,5
33.	Модернизация спортивных школьных площадок	КО	2012-2024	536,90
34.	Школа на улице Советская в городе Мурманске	КО, КТРИС	2020-2024	2 268,72
35.	Школа по переулку Казарменному в городе Мурманске	КО, КТРИС	уточняется	2 985,90
36.	Капитальный ремонт фасада МБОУ города Мурманска «Основная общеобразовательная школа № 26»	КО, КТРИС	2022-2023	45,84

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/участник ⁴	Сроки реализации	Общий объем инвестиций, млн. руб.
37.	Капитальный ремонт фасада МБОУ города Мурманска «Гимназия № 2»	КО, КТРС	2021-2024	47,25
КУЛЬТУРА				
38.	Реконструкция здания ГОБУК «Мурманский областной краеведческий музей» в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования	МСТР МО, ГОКУ УКС МО, МК МО	уточняется	241,53
39.	Строительство здания центра культурного развития в г.Мурманске	КК, КТРС, ММКУ УКС	2023-2024	479,9
40.	Приспособление к современному использованию объекта культурного наследия здания кинотеатра «Родина», расположенного по адресу: город Мурманск, улица Ленинградская, дом 26	КК, КТРС, ММКУ УКС	2022-2024	526,9
41.	Капитальный ремонт здания 1/16 по улице Полярной дивизии под детскую художественную школу	КК, КТРС, ММКУ УКС	2018-2023	258,6
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ				
42.	Строительство стадиона с конькобежными дорожками, спортивным ядром, состоящим из футбольного поля с искусственным покрытием, помещениями для переодевания и трибунами по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала Флота Лобова, д. 51	КФСЗОЗ, КТРС, ММКУ УКС	2018 - 2023	32,45
43.	Реконструкция здания плавательного бассейна по ул. Челюскинцев, д. 2 в г. Мурманске	МСТР МО, МС МО	Не определены	850,00
44.	Многофункциональный спортивный объект (физкультурно-оздоровительный комплекс), г. Мурманск, в районе улицы Старостина, д. 11-13	КФСЗОЗ	2021-2025	818,00
45.	Реконструкция спорткомплекса «Снежинка» (КП-2) и «Дом лыжника» в городе Мурманске	КФСЗОЗ	с 2013 года	266,3



Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город-герой Мурманск



5. Свободные инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 1

Кадастровый № 51:20:0003182:12

Местоположение: Мурманская обл.,

г. Мурманск, ул. Домостроительная;

Ориентир – ориентировочно в 60 метрах на северо-запад от здания № 21/3 по ул. Домостроительная;

Площадь: 0,2148 га;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3);

Разрешенное использование:

объекты складского назначения различного профиля.

Особые отметки:

1) зона с особыми условиями территории «Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Роста Мурманской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунта (реестровый номер 51:20-6.732);

2) зона с особыми условиями территории «Территория сильного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р. Роста» (реестровый номер 51:20-6.733);

3) зона с особыми условиями территории «Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р. Роста Мурманской области» (реестровый номер 51:20-6.735);

4) зона с особыми условиями использования территории «ВЛ (высоковольтная линия) 35 кВ М-21/22 от подстанции № 301 (г. Мурманск) до подстанции № 6 (г. Мурманск), ОМ-21/22/302, ОМ-21/22/38»



Инвестиционная площадка № 2

Кадастровый № 51:20:0003177:1198

Местоположение: Мурманская обл.,

г. Мурманск, ул. Свердлова;

Ориентир – ориентировочно в 50 м на запад от здания № 8/6 по улице Свердлова;

Площадь: 0,0003 га;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1);

Разрешенное использование: объекты и сооружения связи, необходимые для



обслуживания территориальной зоны	
Инвестиционная площадка № 3	
Кадастровый № 51:20:0001318:159 Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск; Ориентир – ориентировочно в 80 м на северо-запад от здания № 50 по улице Шевченко; Площадь: 0,2307 га; Категория земель: земли населенных пунктов; Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3); Разрешенное использование: Предприятия розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах, в соответствии с проектом планировки территории	
Инвестиционная площадка № 4	
Кадастровый № 51:20:0001317:194 Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шевченко; Ориентир – ориентировочно в 20 м на юг от здания № 50 по улице Шевченко Площадь: 0,8106 га; Категория земель: земли населенных пунктов; Территориальная зона: Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4); Разрешенное использование: Предприятия розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах, в соответствии с проектом планировки территории	
Инвестиционная площадка № 5	
Кадастровый № 51:20:0001300:375 Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск; Ориентир – ориентировочно в 700 м на север от дома № 31 по ул. Достоевского; Площадь: 0,0741 га; Категория земель: земли населенных пунктов; Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3); Разрешенное использование: Предприятия розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах, в соответствии с проектом планировки территории	

Инвестиционная площадка № 6 Кадастровый № 51:20:0001300:374 Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск; Ориентир – ориентировочно в 720 м на северо-запад от дома № 32 по ул. Достоевского; Площадь: 0,1247 га; Категория земель: земли населенных пунктов; Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3); Разрешенное использование: Предприятия розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах, в соответствии с проектом планировки территории Особые отметки: Зона с особыми условиями использования территории «Часть водоохранной зоны Баренцева моря» (реестровый номер 51:00-6.257)	
Инвестиционная площадка № 7 Кадастровый № 51:20:0001605:348 Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Лесная; Ориентир: ориентировочно в 600 метрах на запад от здания № 39 по ул. Лесная; Площадь: 0,1265 га; Категория земель: земли населенных пунктов; Территориальная зона: Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4); Разрешенное использование: Предприятия розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах, в соответствии с проектом планировки территории	
Инвестиционная площадка № 8 Кадастровый № 51:20:0002015:2379 Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Планерная; Ориентир: ориентировочно в 100 метрах на северо-восток от дома № 20 по ул. Рогозерская; Площадь: 0,4115 га; Категория земель: земли населенных пунктов; Территориальная зона: Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3); Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта Особые отметки: зона с особыми условиями территории «Охранная зона ВЛ-0.4 кВ Ф-освещение автодороги от КТП-7 г. Мурманск»	

Инвестиционная площадка № 9

Кадастровый № 51:20:0002015:2380

Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Генерала Флорова;

Ориентир: ориентировочно в 70 метрах на запад от дома № 25/2 по ул. Фролова;

Площадь: 0,5175 га;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1);

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса

**Инвестиционная площадка № 10**

Кадастровый № 51:20:0001318:157

Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск;

Ориентир: ориентировочно в 120 метрах на северо-запад от дома № 50 по ул. Шевченко;

Площадь: 0,5343 га;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3);

Разрешенное использование: Физкультурно-оздоровительные сооружения

**Инвестиционная площадка № 11**

Кадастровый № 51:20:0000000:16364

Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск;

Ориентир: ориентировочно в 550 м на северо-запад от дома № 31 по ул. Достоевского;

Площадь: 0,8071 га;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3);

Разрешенное использование: Физкультурно-оздоровительные сооружения

Особые отметки:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны «Часть водоохранной зоны Баренцева моря» (реестровый номер 51:00-6.257)



Инвестиционная площадка № 14

Кадастровый № 51:20:0003006:414

Местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Адм. Лобова;**Ориентир:** ориентировочно в 50 м на северо-восток от дома № 12 по ул. Адмирала флота Лобова;**Площадь:** 0,5 га;**Категория земель:** земли населенных пунктов;**Территориальная зона:** Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3);**Разрешенное использование:** Деловое управление**Особые отметки:**

1. Зона с особыми условиями использования территории: «Прибрежная защитная полоса реки Роста» (реестровый номер 51:20-6.409);
2. Зона с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Роста» (реестровый номер 51:20-6.418);

