



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2017

№ 1332

Об отказе ООО «Континент» (ОГРН 1055194020914) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0003172:8, расположенного по проспекту Героев-североморцев, для строительства автостоянки для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземной

Руководствуясь подпунктом 9 пункта 4 и подпунктами 1, 5, 8, 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок с кадастровым № 51:20:0003172:8, письма комитета имущественных отношений города Мурманска от 04.04.2017 № 15-03-01/4078, заявления ООО «Континент» (вх. от 13.03.2017 № 1469) **постановляю:**

1. Отказать ООО «Континент» (ОГРН 1055194020914) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0003172:8, расположенного по проспекту Героев-североморцев, для строительства автостоянки для временного и постоянного

хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземной по следующим основаниям:

1.1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок с кадастровым № 51:20:0003172:8, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.2. Согласно подпункту 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером № 51:20:0003172:8 (жилой дом) не соответствует целям использования данного земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (автостоянка для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземная).

1.3. Земельный участок с кадастровым № 51:20:0003172:8 не может быть предметом аукциона согласно подпункту 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке с кадастровым № 51:20:0003172:8 расположен объект недвижимости с кадастровым № 51:20:0003172:103 – здание № 44 по просп. Героев-североморцев. В указанном здании согласно выписке из реестра муниципального имущества города Мурманска от 03.04.2017 имеются объекты жилищного фонда, находящиеся в собственности муниципального образования.

1.4. Согласно подпункту 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы

территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Часть земельного участка с кадастровым № 51:20:0003172:8 расположена в границах красных линий, установленных постановлением администрации города Мурманска от 04.07.2016 № 1970 «Об установлении красных линий проспекта Героев-североморцев от пересечения с улицами Александра Невского и Магомета Гаджиева до пересечения с улицами Александрова и Юрия Гагарина в Ленинском административном округе города Мурманска».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев