



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2017

№ 1496

### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 19.05.2017 № 1496

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, формируемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001143:2	район дома 16 по улице Колхозной	П-3 - зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности	Ж-2 - зона смешанной этажности	
2	Земельный участок, формируемый для временного складирования снега в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:77	район проспекта Кольского	ЦС-7 - зона объектов физкультуры и спорта	Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	
3	Земельный участок, формируемый под очистные сооружения в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003184:412	район проспекта Героев-североморцев	С-3 – зеленые насаждения специального назначения	Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	
4	Земельные участки, формируемые под очистные сооружения южнее земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001155:7	район улицы Подгорной	С-3 – зеленые насаждения специального назначения	Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
5	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002015:49	улица Планерная	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	ЦС-6 – зона объектов рыночной и оптовой торговли	
6	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003181:12	улица Свердлова	П-3 - зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности	ЦС-6 – зона объектов рыночной и оптовой торговли	

**Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Том II, глава 3, статья 7 (зона П-3)	в перечне основных видов разрешенного использования отсутствует вид использования «гостиницы для животных»	включить в перечень основных видов разрешенного использования вид использования «гостиницы для животных»

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 19.05.2017 № 1496

Предложения, отклоняемые от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Формируемый земельный участок для строительства среднеэтажных жилых домов площадью 1 га	район проспекта Героев Рыбачьего	Р-1 (зеленые насаждения общего пользования)	Включить формируемый земельный участок для строительства среднеэтажных жилых домов площадью 1 га в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85