



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2017

№ 1652

#### **Об отказе муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» в предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым № 51:20:0003176:50**

Руководствуясь пунктом 19 ст. 39.16, ст. 39.17, пунктом 11 ст. 39.20, ст. 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании заявления муниципального автономного учреждения культуры «Мурманские городские парки и скверы» о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003176:50, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 27.10.2016 о государственной регистрации права оперативного управления на сквер, расположенный по проспекту Героев-североморцев, дом 33, за муниципальным автономным учреждением культуры «Мурманские городские парки и скверы», выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2017 № 51/001/003/2017-40704 **постановляю:**

1. Отказать муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» в предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003176:50 по следующему основанию.

Пунктом 11 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что если на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

С иными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 ст. 39.24 в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003176:50 не может быть предоставлен муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» в постоянное (бессрочное) пользование, поскольку на указанном праве данный земельный участок предоставлен Мурманскому муниципальному бюджетному учреждению «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Мурманска».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**