



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.06.2017

№ 2046

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11.3, 11.9, подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления Управления Федеральной службы безопасности России по Мурманской области (вх. от 05.06.2017 № 3881) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Управлению Федеральной службы безопасности России по Мурманской области в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по следующим основаниям:

- разработка схемы расположения земельного участка выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам, согласно которым при образовании земельных участков, в том числе, не должны нарушаться требования указанного кодекса и других федеральных законов.

В силу подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элементом планировочной структуры является часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр утверждены виды элементов планировочной структуры.

Постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска» утверждены границы, номера и названия микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска (далее – постановление).

Согласно описанию границ, приведённому в постановлении, образуемый земельный участок находится в 129 квартале. Элемент планировочной структуры – 129 квартал города Мурманска застроен многоквартирными домами. Утвержденный проект межевания территории в границах 129 квартала города Мурманска отсутствует.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев