



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2017

№ 2096

О внесении изменений в приложения №№ 1, 2 к постановлению администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 634 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» и Порядка включения предложений заинтересованных лиц в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановления от 27.03.2017 № 772)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск и в целях реализации программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск»

постановляю:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 634 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» и Порядка включения предложений заинтересованных лиц в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановления от 27.03.2017 № 772) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1.4:

- подпункт б) изложить в следующей редакции:

«б) утверждения формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории;»;

- подпункт г) изложить в следующей редакции:

«г) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме

объектов благоустройства (оборудования, иных материальных объектов), установленных/выполненных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования. Положительное решение по данному вопросу не требуется в случаях ремонта/замены существующих объектов благоустройства.».

1.2. Пункты 2.2 – 2.5 раздела 2 считать пунктами 2.3 – 2.6 соответственно.

1.3. Дополнить раздел 2 новым пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Доля финансового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ должна составлять не менее 1% от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории.

Трудовое участие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ выражается в форме выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации.».

1.4. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 634 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» и Порядка включения предложений заинтересованных лиц в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановления от 27.03.2017 № 772) следующее изменение:

- пункт б изложить в следующей редакции:

«б. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение общественной комиссией, поступит на сумму, превышающую сумму средств, предусмотренную на реализацию Программы в текущем финансовом году, такие предложения включаются в Программу на последующие годы при условии реализации соответствующей региональной программы.».

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 29.06.2017 № 2096

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № _____ по ул. (пр.) _____
в форме _____ голосования

_____ 201____ г.

г. Мурманск

«___» _____ 20__ по адресу: _____ в ___ часов ___
минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме № __ по ул. (пр.) _____ в форме _____
голосования, в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации
(далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «___» _____ 20__ по «___»
_____ 20__.

Инициатором общего собрания выступил _____
собственник помещения №_____, на основании _____
(для юридических лиц указывается полное наименование, ИНН, ОГРН в соответствии с
учредительными и регистрационными документами).

Председателем общего собрания выступил: _____.

Секретарем общего собрания выступил: _____.

Подсчет голосов проводил: _____.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- _____
- _____
- _____

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- _____
- _____
- _____

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принялших участие в голосовании, в праве
распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц - _____ % (_____ м²);

доля собственников - юридических лиц - _____ % (_____ м²);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск - _____ % (_____ м²).

Всего количество голосов собственников, принялших участие в голосовании,
составило _____ % от общего количества голосов собственников помещений в
многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)правомочно
(не)имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ м².

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № ____ по ул. (пр.)_____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».

3. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.

4. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.

5. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству.

6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.

7. Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № ____ по ул. (пр.)_____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на представление документов, подтверждающих финансовое и (или) трудовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

8. Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».

9. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, вправе распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц - ____ % (____ м²);

доля собственников - юридических лиц - ____ % (____ м²);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск - ____ % (____ м²).

Всего количество голосов собственников, принялших участие в голосовании, составило _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 ЖК РФ общее собрание правомочно/неправомочно (имеет кворум/не имеет кворума).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Слушали: _____.

Предложено: «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № ___, (Ф.И.О.) _____, секретарем: собственника помещения № ___, (Ф.И.О.) _____».

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 2 повестки дня: «О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.)_____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».

Слушали: _____.

Предложено: «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.)_____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 3 повестки дня: «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области».

Слушали: _____.

Предложено:

«Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____
 5. _____
 6. _____

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 4 повестки дня: «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области».

Слушали: _____.

Предложено:

«Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству».

Слушали: _____.

Предложено:

5.1. «Утвердить финансовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ. Долю финансового участия утвердить в размере __% (не менее 1%) от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории».

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

5.2. «Утвердить трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ в форме выполнения жителями неоплачиваемых видов работ, не требующих специальной квалификации».

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 6 повестки дня: «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Слушали: _____.

Предложено: «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № ____ по ул. (пр.)_____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое и (или) трудовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий».

Слушали: _____.

Предложено: «Утвердить лицом, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № ____ по ул. (пр.)_____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов,

подтверждающих финансовое и (или) трудовое участие в выполнении мероприятий по
благоустройству дворовых территорий
».

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».

Слушали: _____.

Предложено: «Утвердить _____ лицом, уполномоченным на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали: _____.

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений: _____».

Решили:

«За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме.

«Воздержался» ___, ___ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По итогам _____ голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____, секретарем: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____» - решение принято/не принято.

2. «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № ___ по ул. (пр.)_____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» - решение принято/не принято.

3. «Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
- решение принято/не принято.

4. «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

- решение принято/не принято.

5.

5.1. «Утвердить финансовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ. Долю финансового участия утвердить в размере ___% (не менее 1%) от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории» - решение принято/не принято.

5.2. «Утвердить трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ в форме выполнения жителями неоплачиваемых видов работ, не требующих специальной квалификации» - решение принято/не принято.

6. «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке

дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования» - решение принято/не принято.

7. «Утвердить лицом, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое и (или) трудовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий _____" - решение принято/не принято.

8. «Утвердить _____ лицом, уполномоченным на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием» - решение принято/не принято.

9. «Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений: _____»
- решение принято/не принято.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания: _____ / _____ / _____
Секретарь общего собрания: _____ / _____ / _____

Подсчет голосов осуществляли

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____