

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 №

**О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска**

**«Управление имуществом и жилищная политика» на 2018 – 2024 годы,
утвержденную постановлением администрации города Мурманска
от 13.11.2017 № 3610 (в ред. постановлений от 20.03.2018 № 711,
от 31.05.2018 № 1599, от 01.10.2018 № 3355, от 06.12.2018 № 4211,
от 20.12.2018 № 4444, от 04.04.2019 № 1238, от 08.07.2019 № 2293,
от 28.08.2019 № 2897, от 16.12.2019 № 4222, от 18.12.2019 № 4249)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 05.03.2020 № 9-111 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 13.12.2019 № 6-82 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска», распоряжением администрации города Мурманска от 09.11.2017 № 79-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Мурманска на 2018 – 2024 годы», в целях повышения эффективности и результативности расходования бюджетных средств **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018 – 2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска
от 13.11.2017 № 3610 (в ред. постановлений от 20.03.2018 № 711,
от 31.05.2018 № 1599, от 01.10.2018 № 3355, от 06.12.2018 № 4211,
от 20.12.2018 № 4444, от 04.04.2019 № 1238, от 08.07.2019 № 2293,
от 28.08.2019 № 2897, от 16.12.2019 № 4222, 18.12.2019 № 4249):

1.1. В паспорте программы:

– в строке «Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы» цифры «3935» заменить цифрами «3950», цифры «4194» заменить цифрами «4188».

– строку «Финансовое обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовое обеспечение программы | Всего по муниципальной программе: 13 142 324,5 тыс. руб., в том числе: 2018 год – 918 217,6 тыс. руб.; 2019 год – 1 037 534,2 тыс. руб.; 2020 год – 1 240 033,2 тыс. руб.; 2021 год – 978 787,5 тыс. руб.; 2022 год – 1 692 319,3 тыс. руб.; 2023 год – 1 714 408,2 тыс. руб.; 2024 год – 5 561 024,5 тыс. руб. МБ: 4 579 407,7 тыс. руб., из них: 2018 год – 612 752,2 тыс. руб.; 2019 год – 504 815,8 тыс. руб.; 2020 год – 650 151,5 тыс. руб.; 2021 год – 563 003,8 тыс. руб.; 2022 год – 646 499,4 тыс. руб.; 2023 год – 772 355,4 тыс. руб.; 2024 год – 829 829,6 тыс. руб. ОБ: 1 164 459,0 тыс. руб., из них: 2018 год – 50 087,3 тыс. руб.; 2019 год – 42 111,2 тыс. руб.; 2020 год – 142 668,3 тыс. руб.; 2021 год – 124 294,3 тыс. руб.; 2022 год – 208 874,0 тыс. руб.; 2023 год – 171 081,8 тыс. руб.; 2024 год – 425 342,1 тыс. руб. ФБ: 3 160 059,7 тыс. руб., из них: 2018 год – 24 217,9 тыс. руб.; 2019 год – 260 587,5 тыс. руб.; 2020 год – 214 843,7 тыс. руб.; 2021 год – 56 741,5 тыс. руб.; 2022 год – 584 780,0 тыс. руб.; 2023 год – 516 346,5 тыс. руб.; 2024 год – 1 502 542,6 тыс. руб. ВБ: 4 238 398,1 тыс. руб., из них: 2018 год – 231 160,2 тыс. руб.; 2019 год – 230 019,7 тыс. руб.; 2020 год – 232 369,7 тыс. руб.; 2021 год – 234 747,9 тыс. руб.; 2022 год – 252 165,9 тыс. руб.; 2023 год – 254 624,5 тыс. руб.; 2024 год – 2 803 310,2 тыс. руб.  |

 – в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» цифры «3935» заменить цифрами «3950», цифры «4194» заменить цифрами «4188».

 1.2. В разделе I «Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» на 2018 – 2024 годы»:

1.2.1. В паспорте подпрограммы:

– строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовое обеспечение подпрограммы |  Всего по подпрограмме: 4 231 302,6 тыс. руб., в том числе:МБ: 555 967,5 тыс. руб., из них:2018 год – 37 693,5 тыс. руб.; 2019 год – 9 988,7 тыс. руб.; 2020 год – 35 278,3 тыс. руб.; 2021 год – 6 139,1 тыс. руб.; 2022 год – 90 664,0 тыс. руб.; 2023 год – 60 971,8 тыс. руб.; 2024 год – 315 232,1 тыс. руб. ОБ: 539 493,3 тыс. руб., из них:2018 год – 50 087,3 тыс. руб.; 2019 год – 8 368,8 тыс. руб.; 2020 год – 24 230,2 тыс. руб.; 2021 год – 6 139,1 тыс. руб.; 2022 год – 90 664,0 тыс. руб.; 2023 год – 52 871,8 тыс. руб.; 2024 год – 307 132,1 тыс. руб. ФБ: 3 135 841,8 тыс. руб., из них:2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 260 587,5 тыс. руб.; 2020 год – 214 843,7 тыс. руб.; 2021 год – 56 741,5 тыс. руб.; 2022 год – 584 780,0 тыс. руб.; 2023 год – 516 346,5 тыс. руб.; 2024 год – 1 502 542,6 тыс. руб.  |

– в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» цифры «3935» заменить цифрами «3950».

1.2.2. В пункте 1 подпрограммы «Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма»:

 – в абзаце 6 слова «снизить социальную напряженность и» исключить.

1.2.3. Таблицу пункта 2 «Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | ед. изм. | значение показателя (индикатора) |
| годы реализации подпрограммы |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов | чел. | 95 | 321 | 255 | 89 | 689 | 520 | 1981 |

1.2.4. В пункте 3 подпрограммы «Перечень основных мероприятий подпрограммы»:

– абзацы 2 – 6 читать в следующей редакции:

«Перечень основных мероприятий подпрограммы:

- строительство многоквартирных домов;

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе введенных в эксплуатацию или в строящихся домах);

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками;

- переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд;

- снос расселенных домов.».

1.2.5. В пункте 4 подпрограммы «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы»:

– в абзаце 2 цифры «4 085 687,2» заменить цифрами «4 231 302,6»;

– таблицу изложить в следующей редакции:

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 2018  | 2019  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023  | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 4231302,6 | 87780,8 | 278945,0 | 274352,2 | 69019,7 | 766108,0 | 630190,1 | 2124906,8 |
| в том числе за счет: |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 555967,5 | 37693,5 | 9988,7 | 35278,3 | 6139,1 | 90664,0 | 60971,8 | 315232,1 |
| средств областного бюджета | 539493,3 | 50087,3 | 8368,8 | 24230,2 | 6139,1 | 90664,0 | 52871,8 | 307132,1 |
| средств федерального бюджета | 3135841,8 | 0,0 | 260587,5 | 214843,7 | 56741,5 | 584780,0 | 516346,5 | 1502542,6 |

– в абзаце 6 после слов «(в том числе в многоквартирных домах,» дополнить словами «введенных в эксплуатацию или», далее по тексту;

– абзацы 12 – 14 читать в следующей редакции:

«Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья в целях реализации подпрограммы установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, – 55,0 тыс. руб. В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья определена и обоснована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). В качестве источников ценовой информации использованы коммерческие предложения, полученные по запросам комитета имущественных отношений города Мурманска;

- при строительстве и приобретении жилых помещений у застройщиков - 70,0 тыс. руб. В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья определена и обоснована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). В качестве источника ценовой информации использована информация реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок, содержащаяся в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами.

Нанимателям жилых помещений допускается предоставление жилого помещения площадью больше расселяемого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека. Финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.».

1.2.6. В пункте 5 подпрограммы «Механизм реализации подпрограммы»:

 – в абзаце 21 цифры «2019-2020» заменить цифрами «2019-2024».

1.2.7. В пункте 6 подпрограммы «Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации»:

– в абзаце 1 цифры «3935» заменить цифрами «3950», цифры «1762» заменить цифрами «1781», цифры «60144,1» заменить цифрами «59877,5»;

– абзацы 4, 5 читать в следующей редакции:

«Внутренние риски подпрограммы:

- несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, а также риск неисполнения условий муниципальных контрактов.

- невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном, вторичном рынках жилья в городе Мурманске и в строящихся домах.».

1.2.8. Приложение № 1 к подпрограмме «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.9. Приложение № 2 к подпрограмме «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.2.10. Приложение № 3 к подпрограмме «План мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.2.11. Приложение № 4 к подпрограмме «План реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, по способам переселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.3. В разделе II «Подпрограмма «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на
2018-2024 годы»:

1.3.1. В паспорте подпрограммы:

– строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 3 829 285,3 тыс. руб., в том числе:МБ: 1 283 099,6 тыс. руб., из них:2018 год – 189 252,3 тыс. руб.; 2019 год – 135 104,8 тыс. руб.; 2020 год – 128 442,5 тыс. руб.; 2021 год – 230 000,0 тыс. руб.; 2022 год – 230 000,0 тыс. руб.; 2023 год – 281 150,0 тыс. руб.; 2024 год – 89 150,0 тыс. руб. ВБ: 2 546 185,7 тыс. руб., из них:2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб.; 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 2 546 185,7 тыс. руб.  |

– в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» цифры «4 194» заменить цифрами «4 188».

1.3.2. В пункте 1 подпрограммы «Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма»:

– абзац 2 читать в следующей редакции:

«В настоящее время реализуется Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» на 2018-2024 годы, в рамках которой осуществляется расселение 146 аварийных домов.

Остаются многоквартирные дома, признанные аварийными после 01.01.2017, а также ряд домов пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, не признанные в установленном порядке аварийными.»;

– абзацы 3 – 5 считать абзацами 4 – 6 соответственно;

– в абзаце 5 слова «снизить социальную напряженность» заменить словами «улучшить архитектурный облик города».

1.3.3. Таблицу пункта 2 «Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями |
| 1 | Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства | чел. | 137 | 188 | 397\* | 110 | 120 | 259 | 261 | 316 | 2725 |

1.3.4. Пункт 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.3.5. В пункте 5 «Механизм реализации подпрограммы»:

– после абзаца 3 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Исполнителями подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и ММКУ «Управление капитального строительства.»;

– в абзаце 9 цифру «147» исключить;

– в абзацах 12, 13 дату «15.12.2019» заменить датой «15.03.2020»;

– в абзаце 15 после слов «в том числе» текст читать «на изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.».

1.3.6. Пункт 6 «Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации»:

– в абзаце 1 цифры «4 194» заменить цифрами «4 188», цифры «147» заменить цифрами «146», цифры «1 833» заменить цифрами «1 845», цифры «67 207,8» заменить цифрами «67 679,9»;

– абзац 2 читать в следующей редакции:

«Риски подпрограммы:

- несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, а также риск неисполнения условий муниципальных контрактов.

- невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном, вторичном рынках жилья в городе Мурманске и в строящихся домах.»;

– абзацы 3, 4, 5, 7, 8 исключить.

1.3.7. Приложение № 1 к подпрограмме «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.3.8. Приложение № 2 к подпрограмме «Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы, по состоянию на 15.12.2019» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.3.9. Приложение № 3 к подпрограмме «Перечень многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы и не признанных аварийными по состоянию на 15.12.2019» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

1.3.10. Приложение № 4 к подпрограмме «Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2018 - 2024 годах» изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1.4. В разделе V «Подпрограмма «Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2018-2024 годы»:

1.4.1. В пункте 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы»:

– в абзаце 1 после слов «города Мурманска,» текст читать в редакции «утвержденной постановлением Правительства Мурманской области.»;

– абзац 2 исключить;

– абзацы 3, 4, 5 читать в следующей редакции:

«Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации подпрограммы определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ).».

1.4.2. В абзаце 1 пункта 5 «Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации»: цифры «105» заменить цифрами «119».

1.4.3. Приложение к подпрограмме «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

1.5. В разделе VI «Подпрограмма «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска» на 2018 – 2024 годы»:

1.5.1. В паспорте подпрограммы:

– строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 1 200 325,0 тыс. руб., в том числе:МБ: 1 200 325,0 тыс. руб., из них:2018 год – 189 485,0 тыс. руб.; 2019 год – 158 499,4 тыс. руб.; 2020 год – 260 292,5 тыс. руб.; 2021 год – 122 900,8 тыс. руб.; 2022 год – 121 816,7 тыс. руб.; 2023 год – 184 493,5 тыс. руб.; 2024 год – 162 837,1 тыс. руб.  |

 1.5.2. Таблицу пункта 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 1200325,0 | 189485,0 | 158499,4 | 260292,5 | 122900,8 | 121816,7 | 184493,5 | 162837,1 |
| в том числе за счет: |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1200325,0 | 189485,0 | 158499,4 | 260292,5 | 122900,8 | 121816,7 | 184493,5 | 162837,1 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе по заказчикам: |
| комитет имущественных отношений города Мурманска |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1109016,1 | 186512,7 | 149357,5 | 251097,8 | 117900,8 | 121816,7 | 154493,5 | 127837,1 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |
| комитет по строительству администрации города Мурманска |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 91214,4 | 2972,3 | 9141,9 | 9100,2 | 5000,0 | 0,0 | 30000,0 | 35000,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5.3. Приложение к подпрограмме «Перечень основных мероприятий на 2018 – 2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

1.6. В разделе VII «Подпрограмма «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск на 2018 – 2024 годы в пункте 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы»:

– в абзаце 4 цифры «20,8» заменить цифрами «20,0»;

– в абзаце 8 слова «в 2015 – 2017 годах» заменить словами «в 2017 – 2019 годах».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации**

**города Мурманска Е.В. Никора**