



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.07.2017

№ 2290

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Авика» (ОГРН 1035100157773) земельного участка с кадастровым № 51:20:0003187:338 для строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 15.07.2014 № 2298 «О предварительном согласовании ООО «Авика» места размещения объекта «Склад» в Ленинском административном округе в районе здания № 26 по улице Домостроительной», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.06.2017, заявления ООО «Авика» (вх. от 27.06.2017 № 4526) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Авика» в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым № 51:20:0003187:338 в Ленинском административном округе города Мурманска по улице Домостроительной площадью 2043 кв.м для строительства объекта «Склад» сроком на 10 лет.

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.) в недельный срок оформить проект договора аренды

земельного участка на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Авика», поданного в десятидневный срок после принятия настоящего постановления, и направить его заявителю для подписания.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Авика»:

3.1. В десятидневный срок после принятия настоящего постановления обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска с заявлением о заключении договора аренды земли.

3.2. Зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области договор аренды земли.

3.3. Использовать земельный участок после государственной регистрации договора аренды земли.

3.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.5. Выполнить подготовку, согласование и утверждение в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектной документации на объект «Склад» на основании градостроительного плана земельного участка.

3.6. Осуществить строительство объекта на основании разрешения на строительство, выданного комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

3.7. По окончании работ:

- сдать объект в эксплуатацию в установленном порядке;
- выполнить и представить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска схему, отображающую расположение объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, в том числе в цифровом виде;
- произвести государственную регистрацию права собственности на объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.8. Обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 26.12.2013 № 68-971.

4. По истечении срока действия настоящее постановление утрачивает силу. Компенсация средств на проведение проектно-изыскательских и кадастровых работ не производится.

5. Отменить постановление администрации города Мурманска от 15.07.2014 № 2298 «О предварительном согласовании ООО «Авика» места размещения объекта «Склад» в Ленинском административном округе в районе здания № 26 по улице Домостроительной».

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить:

- по пункту 1 – на председателя комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска Зюзину Ю.В.;

- по пункту 2 – на председателя комитета имущественных отношений города Мурманска Синякаева Р.Р.;

- по подпункту 3.8 пункта 3 – на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Ленинского административного округа Зикеева Н.Г.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев