



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2017

№ 2372

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Кутуеву Валерию Александровичу земельного участка с кадастровым № 51:20:0002405:175 для строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 29.07.2014 № 2427 «О предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю Кутуеву Валерию Александровичу места размещения объекта «Склад» в Октябрьском административном округе в районе здания № 51 по Верхне-Ростинскому шоссе», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2017, заявления ИП Кутуева В.А. (вх. от 06.07.2017 № 4893) постановляю:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Кутуеву Валерию Александровичу в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым № 51:20:0002405:175 в Октябрьском административном округе города Мурманска по Верхне-Ростинскому шоссе площадью 600 кв.м для строительства объекта «Склад» сроком на 10 лет.

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.) в недельный срок оформить проект договора аренды земельного участка на основании заявления индивидуального предпринимателя Кутуева Валерия Александровича, поданного в десятидневный срок после принятия настоящего постановления, и направить его заявителю для подписания.

3. Кутуеву Валерию Александровичу:

3.1. В десятидневный срок после принятия настоящего постановления обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска с заявлением о заключении договора аренды земли.

3.2. Использовать земельный участок после государственной регистрации договора аренды земли.

3.3. Не нарушать права других землепользователей.

3.4. Выполнить подготовку, согласование и утверждение в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектной документации на объект «Склад» на основании градостроительного плана земельного участка.

3.5. Осуществить строительство объекта на основании разрешения на строительство, выданного комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

3.6. По окончании работ:

- сдать объект в эксплуатацию в установленном порядке;
- выполнить и представить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска схему, отображающую расположение объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, в том числе в цифровом виде;
- произвести государственную регистрацию права собственности на объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.7. Обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 26.12.2013 № 68-971.

4. По истечении срока действия настояще постановление утрачивает силу. Компенсация средств на проведение проектно-изыскательских и кадастровых работ не производится.

5. Отменить постановление администрации города Мурманска от 29.07.2014 № 2427 «О предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю Кутуеву Валерию Александровичу места размещения

объекта «Склад» в Октябрьском административном округе в районе здания № 51 по Верхне-Ростинскому шоссе».

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить:

- по пункту 1 – на председателя комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска Зюзину Ю.В.;

- по пункту 2 – на председателя комитета имущественных отношений города Мурманска Синякаева Р.Р.;

- по подпункту 3.7 пункта 3 – на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Октябрьского административного округа Здвижкова А.Г.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев