



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2017

№ 2437

#### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

Руководствуясь Федеральными законами от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 26.07.2017 № 2437

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, формируемый под сквер в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002071:40	район дома 31 по улице Капитана Буркова	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилими домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001300:60	улица Подгорная	С-4 – сохраняемые природные ландшафты	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
3	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002125:2801	проспект Кирова	РО – зона военных и режимных объектов	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 26.07.2017 № 2437

Предложение, отклоняемое от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и  
застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Формируемый земельный участок под строительство индивидуальных жилых домов площадью 1 га	район проспекта Героев Рыбачьего	Р-1 (зеленые насаждения общего пользования)	Включить формируемый земельный участок под строительство индивидуальных жилых домов площадью 1 га в границы территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной этажности)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной этажности) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85