



**Актуализация на 2019 год
Схемы теплоснабжения
муниципального образования город Мурманск
с 2016 по 2031 годы**

Обосновывающие материалы

Том второй

**Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на
цели теплоснабжения**

**Приложение 1. Прогноз приростов площади строительных фондов по единицам
территориального деления; Приложение 2. Прогнозы приростов потребления
тепловой мощности по единицам территориального деления; Приложение 3.
Прогнозы приростов потребления теплоносителя по единицам
территориального деления**

г. Санкт-Петербург

2017 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по жилищной политике
администрации города Мурманска

_____ Е.А. Кикоть

_____ А.Ю. Червинко

«___» _____ 2017 г.

«___» _____ 2017 г.

Актуализация на 2019 год
Схемы теплоснабжения
муниципального образования город Мурманск
с 2016 по 2031 годы
Обосновывающие материалы

Том второй

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на
цели теплоснабжения

Приложение 1. Прогноз приростов площади строительных фондов по единицам
территориального деления; Приложение 2. Прогнозы приростов потребления
тепловой мощности по единицам территориального деления; Приложение 3.
Прогнозы приростов потребления теплоносителя по единицам
территориального деления

г. Санкт-Петербург

2017 год



В Приложении 1 представлены перспективные приросты площадей на рассматриваемый период разработки схемы теплоснабжения, а также общие площади зданий, строений и сооружений, относимых к категории ветхого фонда, подлежащие сносу.

Прогнозы прироста и убыли выполнены по единицам территориального деления для следующих категорий сооружений:

- жилая застройка;
- общественно-деловая застройка (общественные здания);
- нежилая застройка (производственные здания).

Ежегодные приросты общих площадей зданий и сооружений по единицам территориального деления представлены в таблицах П 1.1 - 1.3. Убыль общих площадей зданий и сооружений представлена в таблицах П 1.4.

В Приложении 2 представлены прогнозы приростов потребления тепловой мощности по единицам территориального деления.

В таблице П 2.1 представлены прогнозируемые приросты тепловых нагрузок на расчетный период разработки схемы теплоснабжения, рассчитанные на основании прогноза увеличения строительного фонда с учетом Требований к энергоэффективности зданий, строений и сооружений.

В таблице П 2.2 представлены суммарные прогнозируемые тепловые нагрузки потребителей на расчетный период разработки схемы теплоснабжения.

В таблице П 2.3 представлен прирост тепловых нагрузок на цели отопления и вентиляции потребителей.

В таблице П 2.4 представлен прирост тепловых нагрузок на цели ГВС потребителей.

В Приложении 3 представлены прогнозы приростов потребления теплоносителя по единицам территориального деления.

В таблице П 3.1 представлены приросты расходов теплоносителя для покрытия нагрузок отопления и вентиляции потребителей.

В таблице П 3.2 представлены приросты расходов теплоносителя для покрытия нагрузок горячего водоснабжения потребителей.

Таблица П 1.1 – Ежегодный прирост общей площади жилой застройки, тыс. м²

Район	Прирост строительной площади, тыс. м ²						
	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2031
Первомайский	7,37	19,64	80,45	81,46	137,57	292,09	352,65
Октябрьский	1,75	3,51	5,26	11,01	39,09	97,82	101,33
Ленинский	40,70	55,90	57,70	57,70	57,70	136,77	189,49
(в том числе жилой район Росляково)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	79,07	131,79
Итого	49,82	79,04	143,40	150,18	234,36	526,69	643,47

Таблица П 1.2 – Ежегодный прирост площадей общественно-деловой застройки, тыс. м²

Район	Прирост строительной площади, тыс. м ²						
	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2031
Первомайский	17,70	17,70	102,80	146,10	179,79	221,76	221,76
Октябрьский	65,95	65,95	65,95	70,55	136,55	184,45	194,45
Ленинский	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50
(в том числе жилой район Росляково)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	0,00	0,00
Итого	83,65	83,65	168,75	217,15	316,84	406,71	416,71

Таблица П 1.3 – Ежегодный прирост общей площади нежилой застройки, тыс. м²

Район	Прирост строительной площади, тыс. м ²						
	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2031
Первомайский	1,17	4,27	4,27	4,27	4,27	4,272	4,272
Октябрьский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ленинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
(в том числе жилой район Росляково)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	0,0	0,0
Итого	1,17	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27

Таблица П 1.4 – Ежегодная убыль общей площади жилой застройки, тыс.м²

Район	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2031
Первомайский	2,06	4,10	7,33	29,27	31,67	31,67	31,67
Октябрьский	0,0	0,66	1,20	15,89	15,89	15,89	15,89
Ленинский	0,0	0,17	0,17	13,89	13,89	13,89	13,89
(в том числе жилой район Росляково)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Итого	2,06	4,94	8,71	59,04	61,45	61,45	61,45

Таблица П 2.1 – Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок, Гкал/ч

Район	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
Первомайский	2,30	9,96	13,81	22,11	25,15	36,61	39,38
Октябрьский	2,32	2,45	12,44	17,29	21,29	21,29	22,09
Ленинский (в том числе жилой район Росляково)	1,39	1,43	1,43	1,43	2,33	5,90	5,90
Итого	6,00	13,84	27,68	40,84	48,77	63,80	67,37

Таблица П 2.2 – Суммарные прогнозируемые тепловые нагрузки потребителей, Гкал/ч

Район	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
Первомайский	353,00	360,67	364,52	372,82	375,86	387,31	390,08
Октябрьский	412,91	413,04	423,03	427,88	431,88	431,88	432,68
Ленинский (в том числе жилой район Росляково)	267,54	267,58	267,58	267,58	268,48	272,05	272,05
Итого	1033,45	1041,29	1055,13	1068,28	1076,21	1091,24	1094,81

Таблица П 2.3 – Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок на нужды отопления и вентиляции потребителей, Гкал/ч

Район	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
Первомайский	1,94	6,58	8,70	15,32	17,72	26,68	28,92
Октябрьский	2,07	2,14	10,24	14,43	17,68	17,68	18,37
Ленинский (в том числе жилой район Росляково)	0,00	0,04	0,04	0,04	0,75	3,61	3,61
Итого	4,01	8,75	18,98	29,79	36,16	47,97	50,90

Таблица П 2.4 – Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок на нужды ГВС потребителей, Гкал/ч

Район	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
Первомайский	1,75	4,78	6,50	8,18	8,82	11,31	11,85
Октябрьский	0,25	0,31	2,20	2,86	3,61	3,61	3,71
Ленинский (в том числе жилой район Росляково)	0,00	0,01	0,01	0,01	0,19	0,91	0,91
Итого	2,00	5,09	8,70	11,04	12,61	15,83	16,47

Таблица П 3.1 – Прогнозируемые приросты теплоносителя для покрытия нагрузок отопления и вентиляции потребителей, т/ч

Район	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
Первомайский	24,22	82,20	108,76	191,52	221,51	333,54	361,45
Октябрьский	25,88	26,69	127,98	180,38	221,02	221,02	229,69
Ленинский	0,00	0,50	0,50	0,50	9,42	45,07	45,07
Итого	50,10	109,39	237,24	372,40	451,95	599,64	636,21

Таблица П 3.2 – Прогнозируемые приросты теплоносителя для покрытия нагрузок на нужды ГВС потребителей, т/ч

Район	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
Первомайский	21,83	59,70	81,23	102,25	110,25	141,43	148,15
Октябрьский	3,12	3,87	27,49	35,73	45,10	45,10	46,40
Ленинский	0,00	0,08	0,08	0,08	2,32	11,32	11,32
Итого	24,95	63,65	108,79	138,06	157,67	197,85	205,87