

## АКТ № 1

### **о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард», расположенного по адресу г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, 9 микрорайон.**

город Мурманск

21.10.2019

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, распоряжением администрации города Мурманска от 20.03.2019 № 15-р «Об уполномоченных органах по осуществлению прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению» (в ред. распоряжений от 27.03.2019 № 19-р, от 27.03.2019 № 24-р), дополнительным соглашением № 2 от 16.05.2019 к соглашению от 25.02.2019 в отношении создания и эксплуатации объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард», расположенного по адресу г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, 9 микрорайон» (далее – Соглашение), заключенному между муниципальным образованием город Мурманск в лице администрации города Мурманска и обществом с ограниченной ответственностью «Пропаганда» (далее – Концессионер), проведено контрольное мероприятие по осуществлению контроля за исполнением Концессионером условий Соглашения.

Контрольное мероприятие проведено комиссией по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, состав которой определен приказом комитета по строительству администрации города Мурманска от 13.09.2019 № 55.

Проверка проводилась по состоянию на 05.10.2019.

Комиссия, руководствуясь статьей 15 концессионного соглашения от 25.02.2019, дополнительным соглашением № 2 от 16.05.2019 к Соглашению установила следующее.

1) Комитетом по физической культуре и спорту администрации города Мурманска Концессионеру передана проектная документация (включая права на ее использование) и результаты инженерных изысканий по объекту «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард», (далее – Объект), разработанная ООО «Генезис», получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 28.06.2018 № 51-1-1-3-0023-18 и положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства от 20.07.2018 № 51-1-0094-18.

2) Комитетом имущественных отношений города Мурманска с Концессионером заключен договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 28.03.2019 № 13123 (далее – Договор аренды земли).

Договор аренды земли зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 09.04.2019 № 51:20:0001009:7-51/055/2019-5.

3) Комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска выдано разрешение на строительство Объекта от 20.05.2019 № 51-RU 51301000-854-2019 со сроком действия до 20.12.2020.

По результатам анализа информации и документов об исполнении Соглашения от 25.02.2019, предоставленных Концессионером в комитет по строительству администрации города Мурманска, установлено:

1) В соответствии с Соглашением от 25.02.2019 общий размер расходов на создание Объекта составляет 319 568,98 тыс. руб.

В связи с уточнением выданных ранее технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения возникла необходимость в корректировке проектной документации.

На основании договора, заключенного между Концессионером и ООО «Вектор», произведена корректировка проектной документации с последующим направлением на повторную государственную экспертизу и проверку определения достоверности сметной стоимости.

Получены положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий по Объекту от 24.07.2019 № 51-1-1-3-018906 и положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости от 30.07.2019 № 51-1-0135-19, согласно которому подтверждена величина корректировки сметной стоимости в сумме 37 605 700,00 руб.

В связи с увеличением сметной стоимости объекта между администрацией города Мурманска и Концессионером заключено дополнительное соглашение от 16.08.2019 № 4 к Соглашению от 25.02.2019, в соответствии с которым размер расходов на создание Объекта составил 357 174,68 тыс. руб.

В связи с увеличением ставки НДС с 18% до 20% между администрацией города Мурманска и концессионером заключено дополнительное соглашение № 6 от 11.10.2019 к Соглашению от 25.02.2019, в соответствии с которым размер расходов на создание Объекта составил 362 593,090 тыс. руб.

2) В целях создания Объекта Концессионером:

- заключен договор на обследование земельного участка на наличие взрывоопасных предметов. Получен Акт обследования территории, зарегистрированный в ГУ МЧС России 14.05.2019;

- заключен договор от 01.07.2019 № 02ТЗ/19 на выполнение функций технического заказчика с ООО «АСМ-Инвест»;

- заключен договор от 31.07.2019 №18-ГП/19 генерального подряда с ООО «АСМ».

3) Согласно конъюнктурному обзору от 03.10.2019, предоставленному Концессионером, по состоянию на 03.10.2019:

- выполнены работы по подготовке площадки под строительство;

- проведено временное электроснабжение;
- возведены временные здания – штаб строительства, пост охраны, бытовой городок;
- выполнено ограждение всего участка;
- ведутся работы по планировке в проектных отметках;
- выполнены работы по устройству свай в количестве 42 шт, в том числе забетонировано – 24 шт.

Процент готовности объекта – 5%.

4) В целях осуществления инвестиционного платежа в качестве возмещения части расходов Концессионера на создание Объекта по состоянию на 05.10.2019 Концессионером представлены документы по выполненным работам за период август – сентябрь 2019 года в рамках договора на выполнение функций технического заказчика № 02-ТЗ/19 от 01.07.2019 и договора генерального подряда № 18-ГП/19 от 31.07.2019 на общую сумму 5 217 089,00 руб.

По состоянию на 05.10.2019 размер инвестиционного платежа в адрес Концессионера составил 2 100 750,00 руб.

5) В рамках проверки осуществления Концессионером инвестиций в создание Объекта соглашения по состоянию на 05.10.2019 Концессионером предоставлены документы, подтверждающие затраты, понесенные Концессионером на создание Объекта соглашения, в размере 33 721 247,04 рублей.

6) Концессионером 04.10.2019 в адрес комитета по строительству администрации города Мурманска представлена копия графика производства работ по созданию Объекта.

В ходе выездной проверки установлено: в границах земельного участка расположена строительная площадка, на огражденной территории ведутся строительные-монтажные работы, на момент обследования выполнена планировка строительного участка, ведутся работы по прокладке траншей для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения связи, ведутся работы по устройству свай. На участке установлены временные сооружения: сооружение контейнерного типа, используемое под пост охраны, сооружение контейнерного типа, используемое под помещение для персонала, биотуалеты.

Сопоставив данные графика производства работ, конъюнктурного обзора от 03.10.2019 и документов, предоставленных Концессионером в целях осуществления инвестиционного платежа в качестве возмещения части расходов Концессионера на создание Объекта за период август - сентябрь 2019 года, можно сделать вывод, что создание Объекта осуществляется в объеме, предусмотренном Соглашением от 25.02.2019, с незначительным нарушением сроков создания Объекта, связанным с необходимостью корректировки получения положительного заключения государственной экспертизы по Объекту.

7) В рамках проверки обеспечения соответствия на этапе строительства технико-экономических показателей создаваемого Объекта технико-экономическим показателям предусмотренным Соглашением установлено, что строительство Объекта осуществляется в полном соответствии с проектной документацией, что обеспечит по окончанию строительства достижение установленных технико-экономических показателей.

Председатель комиссии:



Двинина М.Н.

Члены комиссии:



Котова М.И.  
Будяк И.Н