Проект



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В РАЙОНЕ УЛИЦЫ БРЕДОВА**

**В ЖИЛОМ РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО**

**ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**

**ГОРОДА МУРМАНСКА**

**Основная часть проекта планировки и межевания территории**

**Том II. Основная часть проекта межевания территории**

**г. Воронеж**

**2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска

Муниципальный контракт от 04.06.2018 № 5/2018

**Инв. №**

**Экз.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В РАЙОНЕ УЛИЦЫ БРЕДОВА**

**В ЖИЛОМ РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО**

**ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**

**ГОРОДА МУРМАНСКА**

**Основная часть проекта планировки и межевания территории**

**Том II. Основная часть проекта межевания территории**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта Демянчук А. С.

**г. Воронеж**

**2018 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В.А. |
| Юрист-консульт | Жужукин В.В. |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н.В. |
| Главный архитектор проекта | Демянчук А.С. |
| Архитектор | Голозубова Е.А. |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е.В. |
| Инженер-проектировщик | Чурилин О.Е. |
| Инженер-проектировщик | Кострюкова В. К. |
| Инженер-проектировщик | Лицукова Л.Б. |
| Инженер-проектировщик | Седоченко Н.В. |
| Ведущий специалист отдела картографии | Крючкова Ю.А. |

**Состав проектных материалов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Гриф | Лист | Масштаб, формат |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории** | | | | |
| 1 | Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть» | | | |
| 1.1 | Чертеж планировки территории | н/с | ПП-1 | М 1:1000 |
| 1.2 | Разбивочный чертеж красных линий | н/с | ПП-2 | М 1:1000 |
| 1.3 | Чертеж межевания территории | н/с | ПП-3 | М 1:500 |
| 2 | Раздел 2 «Основная часть проекта планировки и межевания территории. (Пояснительная записка)» | | | |
| 2.1 | Том I. Основная часть проекта планировки территории | | | |
| 2.2 | Том II. Основная часть проекта межевания территории | | | |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории** | | | | |
| 3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть» | | | |
| 3.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | н/с | ПП-1 | М 1:5000 |
| 3.2 | Схема границ территорий объектов культурного наследия.  Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | н/с | ПП-2 | М 1:1000 |
| 3.3 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети | н/с | ПП-3 | М 1:1000 |
| 3.4 | Схема размещения инженерных сетей. 1 вариант | н/с | ПП-4.1 | М 1:1000 |
| 3.5 | Схема размещения инженерных сетей. 2 вариант | н/с | ПП-4.2 | М 1:1000 |
| 3.6 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | н/с | ПП-5 | М 1:1000 |
| 3.7 | Чертеж межевания территории (анализ существующего положения) | н/с | ПП-6 | М 1:500 |
| 4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | | | |
| 5 | Приложение «Исходно-разрешительная документация» | | | |

Оглавление

[Введение 6](#_Toc533177664)

[1. Анализ существующего положения 6](#_Toc533177665)

[2. Проектные решения 7](#_Toc533177666)

[2.1. Обоснование принятых решений 7](#_Toc533177667)

[2.1. Образуемые земельные участки 8](#_Toc533177668)

[2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания 19](#_Toc533177669)

[2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования 22](#_Toc533177670)

[2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков 22](#_Toc533177671)

[2.5. Расчет территорий подлежащих межеванию 23](#_Toc533177672)

[2.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания 23](#_Toc533177673)

# **Введение**

Проект межевания территории в районе улицы Бредова в жилом районе Росляково Ленинского административного округа города Мурманска выполнен на основании муниципального контракта от 04.06.2018 № 5/2018 и муниципальной программы города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018 - 2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Цель выполнения проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

* земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства;
* земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

1. **Анализ существующего положения**

Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 2,33 га.

Проектируемая территория расположена в жилом районе Росляково в Ленинском административном округе города Мурманска.

Функциональное назначение территориальной зоны – зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды использования территории в границах обоснования проекта планировки – для застройки индивидуальными жилыми домами.

В настоящее время участок свободен от застройки. На территории, выделенной под застройку, расположены временные сооружения под сараи и гаражи.

На участке преобладает древесно-кустарниковая растительность.

В границы проектируемой территории входят часть кадастрового квартала 51:06:0010101, земельные участки с кадастровым номерами 51:06:0010101:144 и 51:06:0010101:3813.

Земельные участки с кадастровым номерами 51:06:0010101:144 и 51:06:0010101:3813 используется для размещения индивидуальных гаражей.

Таблица 1

Характеристики существующих земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв.м |
| 1 | 51:06:0010101:144 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Бредова, на земельном участке расположено здание № 25 | земли населённых пунктов | Для размещения индивидуальных гаражей | 52 |
| 2 | 51:06:0010101:3813 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Бредова | земли населённых пунктов | Для размещения объектов транспорта | 45 |

Граница проектируемой территории, формируемой на основе проекта планировки, включает территории общего пользования, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

На территории общего пользования располагаются проезды и стоянки общего пользования и территории зеленых насаждений общего пользования.

1. **Проектные решения** 
   1. **Обоснование принятых решений**

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, проектируемый участок расположен в территориальных зонах с индексом Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительные регламенты для территориальной зоны определены согласно ПЗЗ.

Проект межевания предусматривает создание условий для развития проектируемой территории по следующим основным направлениям:

1. развитие территории под индивидуальное жилищное строительство с учетом возможностей эффективного использования земельных участков;
2. развитие системы транспортных коммуникаций общего пользования в границах проектируемой территории, оснащении ее элементами благоустройства.

Проектные решения направлены на создание правовых условий для дальнейшего создания объектов недвижимости, реализации целей и задач заказчика по развитию территории.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки территории, которым установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

* границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
* границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

На территории межевания установлены в составе красных линий:

* границы территорий улично-дорожной сети;
* границы охранных зон инженерных сетей и коммуникаций.

Проектом предлагается образовать 18 земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусматривается.

## Образуемые земельные участки

*Координаты точек образуемых земельных участков в МСК-51*

Проектом предлагается:

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ1.

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ1 | 11 | 651 700,482 | 1 446 247,995 | 36,082 | 065°04'07" | 1000,2 |
| 12 | 651 715,691 | 1 446 280,710 | 27,74 | 154°50'54" |
| 13 | 651 690,582 | 1 446 292,498 | 36,038 | 245°04'14" |
| 14 | 651 675,391 | 1 446 259,815 | 27,739 | 334°45'22" |
| 11 | 651 700,482 | 1 446 247,995 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ2 | 14 | 651 675,391 | 1 446 259,815 | 36,038 | 065°04'14" | 1000,9 |
| 13 | 651 690,582 | 1 446 292,498 | 27,718 | 154°50'58" |
| 15 | 651 665,492 | 1 446 304,277 | 36,003 | 244°51'05" |
| 7 | 651 650,192 | 1 446 271,688 | 27,856 | 334°46'41" |
| 14 | 651 675,391 | 1 446 259,815 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ3

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ3 | 16 | 651 719,286 | 1 446 279,022 | 7,512 | 098°57'39" | 1000,7 |
| 17 | 651 718,124 | 1 446 286,437 | 12,618 | 109°49'41" |
| 18 | 651 713,840 | 1 446 298,310 | 5,561 | 104°15'40" |
| 19 | 651 712,466 | 1 446 303,697 | 42,771 | 154°51'39" |
| 20 | 651 673,752 | 1 446 321,872 | 19,433 | 244°50'45" |
| 15 | 651 665,492 | 1 446 304,277 | 27,718 | 334°50'58" |
| 13 | 651 690,582 | 1 446 292,498 | 27,74 | 334°50'54" |
| 12 | 651 715,691 | 1 446 280,710 | 3,977 | 334°51'09" |
| 16 | 651 719,286 | 1 446 279,022 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ4 | 19 | 651 712,466 | 1 446 303,697 | 3,643 | 104°18'12" | 1000,3 |
| 21 | 651 711,566 | 1 446 307,225 | 21,389 | 078°30'41" |
| 22 | 651 715,831 | 1 446 328,186 | 2,675 | 064°17'50" |
| 23 | 651 716,993 | 1 446 330,600 | 35,43 | 154°50'43" |
| 24 | 651 684,919 | 1 446 345,658 | 26,282 | 244°50'56" |
| 20 | 651 673,752 | 1 446 321,872 | 42,771 | 334°51'39" |
| 19 | 651 712,466 | 1 446 303,697 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ5 | 23 | 651 716,993 | 1 446 330,600 | 5,439 | 064°16'59" | 1000,2 |
| 25 | 651 719,355 | 1 446 335,503 | 22,544 | 063°07'41" |
| 26 | 651 729,545 | 1 446 355,609 | 36,159 | 154°50'43" |
| 27 | 651 696,807 | 1 446 370,979 | 27,973 | 244°50'45" |
| 24 | 651 684,919 | 1 446 345,658 | 35,43 | 334°50'43" |
| 23 | 651 716,993 | 1 446 330,600 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ6

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ6 | 26 | 651 729,545 | 1 446 355,609 | 6,82 | 063°03'33" | 1000,8 |
| 28 | 651 732,628 | 1 446 361,692 | 17,345 | 081°50'48" |
| 29 | 651 735,092 | 1 446 378,859 | 6,335 | 074°20'25" |
| 30 | 651 736,804 | 1 446 384,956 | 30,259 | 154°50'57" |
| 31 | 651 709,407 | 1 446 397,818 | 29,65 | 244°51'08" |
| 27 | 651 696,807 | 1 446 370,979 | 36,159 | 334°50'43" |
| 26 | 651 729,545 | 1 446 355,609 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ7 | 30 | 651 736,804 | 1 446 384,956 | 7,554 | 074°15'09" | 1000,2 |
| 32 | 651 738,848 | 1 446 392,234 | 14,548 | 049°32'38" |
| 33 | 651 748,293 | 1 446 403,296 | 6,804 | 001°56'14" |
| 34 | 651 755,086 | 1 446 403,528 | 6,004 | 065°11'06" |
| 35 | 651 757,614 | 1 446 408,981 | 38,888 | 154°50'43" |
| 36 | 651 722,408 | 1 446 425,509 | 30,59 | 244°51'03" |
| 31 | 651 709,407 | 1 446 397,818 | 30,259 | 334°50'57" |
| 30 | 651 736,804 | 1 446 384,956 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ8

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ8 | 35 | 651 757,614 | 1 446 408,981 | 10,42 | 065°04'58" | 1000,4 |
| 37 | 651 761,996 | 1 446 418,431 | 15,135 | 072°49'20" |
| 38 | 651 766,467 | 1 446 432,890 | 0,913 | 094°23'55" |
| 39 | 651 766,403 | 1 446 433,800 | 36,302 | 154°50'48" |
| 40 | 651 733,542 | 1 446 449,227 | 26,201 | 244°51'46" |
| 36 | 651 722,408 | 1 446 425,509 | 38,888 | 334°50'43" |
| 35 | 651 757,614 | 1 446 408,981 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ9 | 41 | 651 622,882 | 1 446 211,329 | 33,879 | 065°59'59" | 1400,0 |
| 42 | 651 636,657 | 1 446 242,279 | 15,151 | 151°32'26" |
| 43 | 651 623,339 | 1 446 249,501 | 25,003 | 154°53'25" |
| 44 | 651 600,699 | 1 446 260,115 | 34,414 | 244°48'18" |
| 45 | 651 586,047 | 1 446 228,968 | 2,961 | 327°58'27" |
| 46 | 651 588,562 | 1 446 227,402 | 37,896 | 334°54'33" |
| 41 | 651 622,882 | 1 446 211,329 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ10 | 43 | 651 623,229 | 1 446 249,552 | 40,19 | 064°51'02" | 1000,1 |
| 47 | 651 640,305 | 1 446 285,925 | 24,872 | 154°46'28" |
| 48 | 651 617,807 | 1 446 296,525 | 40,239 | 244°50'10" |
| 44 | 651 600,699 | 1 446 260,115 | 24,882 | 334°53'14" |
| 43 | 651 623,229 | 1 446 249,552 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ11

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ11 | 47 | 651 640,305 | 1 446 285,925 | 40,552 | 064°51'24" | 1000,3 |
| 49 | 651 657,544 | 1 446 322,643 | 23,436 | 154°46'08" |
| 50 | 651 636,338 | 1 446 332,634 | 11,639 | 237°48'43" |
| 51 | 651 630,142 | 1 446 322,778 | 29,002 | 244°50'24" |
| 48 | 651 617,807 | 1 446 296,525 | 24,872 | 334°46'28" |
| 47 | 651 640,305 | 1 446 285,925 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ12 | 49 | 651 657,544 | 1 446 322,643 | 46,918 | 064°50'58" | 1000,3 |
| 52 | 651 677,480 | 1 446 365,108 | 19,209 | 154°47'45" |
| 53 | 651 660,105 | 1 446 373,293 | 47,093 | 239°41'59" |
| 50 | 651 636,338 | 1 446 332,634 | 23,436 | 334°46'08" |
| 49 | 651 657,544 | 1 446 322,643 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ13

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ13 | 52 | 651 677,480 | 1 446 365,108 | 54,21 | 064°50'54" | 1000,2 |
| 54 | 651 700,518 | 1 446 414,181 | 20,009 | 154°46'01" |
| 55 | 651 682,416 | 1 446 422,709 | 32,34 | 249°47'40" |
| 56 | 651 671,254 | 1 446 392,359 | 22,09 | 239°41'08" |
| 53 | 651 660,105 | 1 446 373,293 | 19,209 | 334°47'45" |
| 52 | 651 677,480 | 1 446 365,108 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ14

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ14 | 54 | 651 700,518 | 1 446 414,181 | 45,558 | 064°51'09" | 1001,6 |
| 57 | 651 719,877 | 1 446 455,415 | 23,964 | 154°46'56" |
| 58 | 651 698,199 | 1 446 465,628 | 45,729 | 249°48'49" |
| 55 | 651 682,416 | 1 446 422,709 | 20,009 | 334°46'01" |
| 54 | 651 700,518 | 1 446 414,181 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ15

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ15 | 57 | 651 719,877 | 1 446 455,415 | 39,716 | 064°50'53" | 1001,1 |
| 3 | 651 736,756 | 1 446 491,368 | 0,911 | 086°51'18" |
| 59 | 651 736,808 | 1 446 492,283 | 24,586 | 154°46'09" |
| 60 | 651 714,575 | 1 446 502,758 | 20,202 | 244°52'06" |
| 51 | 651 705,986 | 1 446 484,469 | 20,387 | 247°32'09" |
| 58 | 651 698,199 | 1 446 465,628 | 23,964 | 334°46'56" |
| 57 | 651 719,877 | 1 446 455,415 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ16

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ16 | 59 | 651 736,808 | 1 446 492,283 | 18,029 | 086°45'24" | 354,4 |
| 2 | 651 737,829 | 1 446 510,283 | 17,84 | 154°51'25" |
| 62 | 651 721,675 | 1 446 517,858 | 16,69 | 244°47'10" |
| 60 | 651 714,575 | 1 446 502,758 | 24,586 | 334°46'09" |
| 59 | 651 736,808 | 1 446 492,283 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ17

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ17 | 63 | 651 715,330 | 1 446 244,316 | 9,984 | 064°44'38" | 50,0 |
| 64 | 651 719,588 | 1 446 253,354 | 5,002 | 154°55'15" |
| 65 | 651 715,060 | 1 446 255,474 | 9,993 | 244°46'06" |
| 66 | 651 710,797 | 1 446 246,426 | 4,997 | 335°01'29" |
| 63 | 651 715,330 | 1 446 244,316 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ18

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ18 | 5 | 651 704,494 | 1 446 229,523 | 15,004 | 064°50'08" | 5764,1 |
| 6 | 651 710,868 | 1 446 243,101 | 67,078 | 154°46'19" |
| 7 | 651 650,192 | 1 446 271,688 | 238,545 | 064°50'59" |
| 8 | 651 751,567 | 1 446 487,620 | 31,991 | 086°45'24" |
| 9 | 651 753,380 | 1 446 519,558 | 45,017 | 154°52'51" |
| 10 | 651 712,621 | 1 446 538,672 | 15,009 | 247°08'32" |
| 1 | 651 706,794 | 1 446 524,837 | 34,285 | 334°52'12" |
| 2 | 651 737,829 | 1 446 510,283 | 18,94 | 266°45'41" |
| 3 | 651 736,756 | 1 446 491,368 | 250,628 | 244°51'04" |
| 4 | 651 630,248 | 1 446 264,503 | 82,068 | 334°46'17" |
| 5 | 651 704,494 | 1 446 229,523 |  |  |

*Координаты точек образуемых земельных участков в местной системе координат города Мурманска*

Проектом предлагается:

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ1

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ1 | 11 | 11643,10 | 21334,07 | 36,082 | 065°04'07" | 1000,2 |
| 12 | 11676,04 | 21348,77 | 27,74 | 154°50'54" |
| 13 | 11687,43 | 21323,47 | 36,038 | 245°04'14" |
| 14 | 11654,52 | 21308,80 | 27,739 | 334°45'22" |
| 11 | 11643,10 | 21334,07 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ2 | 14 | 11654,52 | 21308,80 | 36,038 | 065°04'14" | 1000,9 |
| 13 | 11687,43 | 21323,47 | 27,718 | 154°50'58" |
| 15 | 11698,82 | 21298,20 | 36,003 | 244°51'05" |
| 7 | 11665,99 | 21283,42 | 27,856 | 334°46'41" |
| 14 | 11654,52 | 21308,80 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ3

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ3 | 16 | 11674,41 | 21352,39 | 7,512 | 098°57'39" | 1000,7 |
| 17 | 11681,81 | 21351,11 | 12,618 | 109°49'41" |
| 18 | 11693,61 | 21346,64 | 5,561 | 104°15'40" |
| 19 | 11698,98 | 21345,19 | 42,771 | 154°51'39" |
| 20 | 11716,53 | 21306,18 | 19,433 | 244°50'45" |
| 15 | 11698,82 | 21298,20 | 27,718 | 334°50'58" |
| 13 | 11687,43 | 21323,47 | 27,74 | 334°50'54" |
| 12 | 11676,04 | 21348,77 | 3,977 | 334°51'09" |
| 16 | 11674,41 | 21352,39 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ4 | 19 | 11698,98 | 21345,19 | 3,643 | 104°18'12" | 1000,3 |
| 21 | 11702,49 | 21344,23 | 21,389 | 078°30'41" |
| 22 | 11723,52 | 21348,16 | 2,675 | 064°17'50" |
| 23 | 11725,94 | 21349,28 | 35,43 | 154°50'43" |
| 24 | 11740,50 | 21316,98 | 26,282 | 244°50'56" |
| 20 | 11716,53 | 21306,18 | 42,771 | 334°51'39" |
| 19 | 11698,98 | 21345,19 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ5

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ5 | 23 | 11725,94 | 21349,28 | 5,439 | 064°16'59" | 1000,2 |
| 25 | 11730,88 | 21351,57 | 22,544 | 063°07'41" |
| 26 | 11751,15 | 21361,43 | 36,159 | 154°50'43" |
| 27 | 11766,00 | 21328,47 | 27,973 | 244°50'45" |
| 24 | 11740,50 | 21316,98 | 35,43 | 334°50'43" |
| 23 | 11725,94 | 21349,28 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ6

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ6 | 26 | 11751,15 | 21361,43 | 6,82 | 063°03'33" | 1000,8 |
| 28 | 11757,28 | 21364,43 | 17,345 | 081°50'48" |
| 29 | 11774,48 | 21366,62 | 6,335 | 074°20'25" |
| 30 | 11780,61 | 21368,23 | 30,259 | 154°50'57" |
| 31 | 11793,03 | 21340,64 | 29,65 | 244°51'08" |
| 27 | 11766,00 | 21328,47 | 36,159 | 334°50'43" |
| 26 | 11751,15 | 21361,43 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ7 | 30 | 11780,61 | 21368,23 | 7,554 | 074°15'09" | 1000,2 |
| 32 | 11787,91 | 21370,17 | 14,548 | 049°32'38" |
| 33 | 11799,13 | 21379,43 | 6,804 | 001°56'14" |
| 34 | 11799,46 | 21386,23 | 6,004 | 065°11'06" |
| 35 | 11804,95 | 21388,66 | 38,888 | 154°50'43" |
| 36 | 11820,93 | 21353,20 | 30,59 | 244°51'03" |
| 31 | 11793,03 | 21340,64 | 30,259 | 334°50'57" |
| 30 | 11780,61 | 21368,23 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ8

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ8 | 35 | 11804,95 | 21388,66 | 10,42 | 065°04'58" | 1000,4 |
| 37 | 11814,47 | 21392,90 | 15,135 | 072°49'20" |
| 38 | 11829,00 | 21397,14 | 0,913 | 094°23'55" |
| 39 | 11829,91 | 21397,06 | 36,302 | 154°50'48" |
| 40 | 11844,82 | 21363,96 | 26,201 | 244°51'46" |
| 36 | 11820,93 | 21353,20 | 38,888 | 334°50'43" |
| 35 | 11804,95 | 21388,66 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ9 | 41 | 11605,21 | 21257,06 | 33,879 | 065°59'59" | 1400,0 |
| 42 | 11636,37 | 21270,34 | 15,151 | 151°32'26" |
| 43 | 11643,38 | 21256,92 | 25,003 | 154°53'25" |
| 44 | 11653,63 | 21234,12 | 34,414 | 244°48'18" |
| 45 | 11622,27 | 21219,96 | 2,961 | 327°58'27" |
| 46 | 11620,74 | 21222,50 | 37,896 | 334°54'33" |
| 41 | 11605,21 | 21257,06 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ10

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ10 | 43 | 11643,43 | 21256,81 | 40,19 | 064°51'02" | 1000,1 |
| 47 | 11680,07 | 21273,32 | 24,872 | 154°46'28" |
| 48 | 11690,32 | 21250,65 | 40,239 | 244°50'10" |
| 44 | 11653,63 | 21234,12 | 24,882 | 334°53'14" |
| 43 | 11643,43 | 21256,81 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ11

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ11 | 47 | 11680,07 | 21273,32 | 40,552 | 064°51'24" | 1000,3 |
| 49 | 11717,05 | 21289,96 | 23,436 | 154°46'08" |
| 50 | 11726,70 | 21268,61 | 11,639 | 237°48'43" |
| 51 | 11716,76 | 21262,57 | 29,002 | 244°50'24" |
| 48 | 11690,32 | 21250,65 | 24,872 | 334°46'28" |
| 47 | 11680,07 | 21273,32 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| X | Y |
| :ЗУ12 | 49 | 11717,05 | 21289,96 | 46,918 | 064°50'58" | 1000,3 |
| 52 | 11759,83 | 21309,23 | 19,209 | 154°47'45" |
| 53 | 11767,73 | 21291,73 | 47,093 | 239°41'59" |
| 50 | 11726,70 | 21268,61 | 23,436 | 334°46'08" |
| 49 | 11717,05 | 21289,96 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ13

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ13 | 52 | 11759,83 | 21309,23 | 54,21 | 064°50'54" | 1000,2 |
| 54 | 11809,25 | 21331,50 | 20,009 | 154°46'01" |
| 55 | 11817,50 | 21313,26 | 32,34 | 249°47'40" |
| 56 | 11786,97 | 21302,57 | 22,09 | 239°41'08" |
| 53 | 11767,73 | 21291,73 | 19,209 | 334°47'45" |
| 52 | 11759,83 | 21309,23 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ14

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ14 | 54 | 11809,25 | 21331,50 | 45,558 | 064°51'09" | 1001,6 |
| 57 | 11850,79 | 21350,20 | 23,964 | 154°46'56" |
| 58 | 11860,66 | 21328,37 | 45,729 | 249°48'49" |
| 55 | 11817,50 | 21313,26 | 20,009 | 334°46'01" |
| 54 | 11809,25 | 21331,50 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ15

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ15 | 57 | 11850,79 | 21350,20 | 39,716 | 064°50'53" | 1001,1 |
| 3 | 11887,00 | 21366,51 | 0,911 | 086°51'18" |
| 59 | 11887,91 | 21366,55 | 24,586 | 154°46'09" |
| 60 | 11898,04 | 21344,15 | 20,202 | 244°52'06" |
| 61 | 11879,62 | 21335,86 | 20,387 | 247°32'09" |
| 58 | 11860,66 | 21328,37 | 23,964 | 334°46'56" |
| 57 | 11850,79 | 21350,20 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ16

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ16 | 59 | 11887,91 | 21366,55 | 18,029 | 086°45'24" | 354,4 |
| 2 | 11905,93 | 21367,29 | 17,84 | 154°51'25" |
| 62 | 11913,26 | 21351,00 | 16,69 | 244°47'10" |
| 60 | 11898,04 | 21344,16 | 24,586 | 334°46'09" |
| 59 | 11887,91 | 21366,55 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ17

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ17 | 63 | 11639,65 | 21348,98 | 9,984 | 064°44'38" | 50,0 |
| 64 | 11648,75 | 21353,10 | 5,002 | 154°55'15" |
| 65 | 11650,80 | 21348,53 | 9,993 | 244°46'06" |
| 66 | 11641,69 | 21344,42 | 4,997 | 335°01'29" |
| 63 | 11639,65 | 21348,98 |  |  |

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением ЗУ18

| Условный № ЗУ | № точки | Координаты | | Длина | Угол | Площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ18 | 5 | 11 624,683 | 21 338,384 | 15,004 | 064°50'08" | 5764,1 |
| 6 | 11 638,360 | 21 344,544 | 67,078 | 154°46'19" |
| 7 | 11 665,987 | 21 283,425 | 238,545 | 064°50'59" |
| 8 | 11 883,490 | 21 381,385 | 31,991 | 086°45'24" |
| 9 | 11 915,452 | 21 382,694 | 45,017 | 154°52'51" |
| 10 | 11 933,921 | 21 341,640 | 15,009 | 247°08'32" |
| 1 | 11 919,996 | 21 336,031 | 34,285 | 334°52'12" |
| 2 | 11 905,933 | 21 367,292 | 18,94 | 266°45'41" |
| 3 | 11 887,004 | 21 366,516 | 250,628 | 244°51'04" |
| 4 | 11 658,488 | 21 263,596 | 82,068 | 334°46'17" |
| 5 | 11 624,683 | 21 338,384 |  |  |

* 1. **Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания в МСК-51

| № | X | Y | Длина | Угол |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | 651 622,882 | 1 446 211,329 | 33,879 | 065°59'59" |
| 42 | 651 636,657 | 1 446 242,279 | 5,317 | 335°47'49" |
| 81 | 651 641,508 | 1 446 240,098 | 12,048 | 061°55'29" |
| 82 | 651 647,178 | 1 446 250,725 | 9,508 | 334°03'17" |
| 83 | 651 655,730 | 1 446 246,570 | 19,467 | 335°32'29" |
| 84 | 651 673,450 | 1 446 238,510 | 7,044 | 357°57'58" |
| 85 | 651 680,490 | 1 446 238,260 | 12,672 | 340°09'49" |
| 86 | 651 692,410 | 1 446 233,960 | 24,974 | 338°20'06" |
| 67 | 651 715,624 | 1 446 224,736 | 2,727 | 083°40'59" |
| 68 | 651 715,923 | 1 446 227,448 | 4,511 | 068°16'10" |
| 69 | 651 717,593 | 1 446 231,638 | 23,579 | 084°44'38" |
| 70 | 651 719,750 | 1 446 255,121 | 21,64 | 090°17'28" |
| 71 | 651 719,640 | 1 446 276,763 | 9,799 | 098°55'26" |
| 17 | 651 718,124 | 1 446 286,437 | 12,618 | 109°49'41" |
| 18 | 651 713,840 | 1 446 298,310 | 9,204 | 104°16'40" |
| 21 | 651 711,566 | 1 446 307,225 | 21,389 | 078°30'41" |
| 22 | 651 715,831 | 1 446 328,186 | 8,113 | 064°17'16" |
| 25 | 651 719,355 | 1 446 335,503 | 29,365 | 063°06'44" |
| 28 | 651 732,628 | 1 446 361,692 | 17,345 | 081°50'48" |
| 29 | 651 735,092 | 1 446 378,859 | 13,889 | 074°17'33" |
| 32 | 651 738,848 | 1 446 392,234 | 14,548 | 049°32'38" |
| 33 | 651 748,293 | 1 446 403,296 | 6,804 | 001°56'14" |
| 34 | 651 755,086 | 1 446 403,528 | 16,424 | 065°07'12" |
| 37 | 651 761,996 | 1 446 418,431 | 15,135 | 072°49'20" |
| 38 | 651 766,467 | 1 446 432,890 | 7,819 | 094°02'00" |
| 72 | 651 765,921 | 1 446 440,694 | 1,962 | 131°29'17" |
| 73 | 651 764,622 | 1 446 442,162 | 6,79 | 136°25'56" |
| 74 | 651 759,697 | 1 446 446,836 | 5,94 | 155°51'05" |
| 75 | 651 754,278 | 1 446 449,266 | 11,53 | 109°46'15" |
| 76 | 651 750,385 | 1 446 460,116 | 5,613 | 076°36'27" |
| 77 | 651 751,680 | 1 446 465,580 | 8,051 | 084°56'27" |
| 78 | 651 752,389 | 1 446 473,604 | 7,25 | 078°42'20" |
| 79 | 651 753,813 | 1 446 480,712 | 6,735 | 112°20'19" |
| 80 | 651 751,247 | 1 446 486,937 | 0,752 | 064°47'56" |
| 8 | 651 751,567 | 1 446 487,620 | 31,991 | 086°45'24" |
| 9 | 651 753,380 | 1 446 519,558 | 45,017 | 154°52'51" |
| 10 | 651 712,621 | 1 446 538,672 | 15,009 | 247°08'32" |
| 1 | 651 706,794 | 1 446 524,837 | 16,445 | 334°53'03" |
| 62 | 651 721,675 | 1 446 517,858 | 16,69 | 244°47'10" |
| 60 | 651 714,575 | 1 446 502,758 | 20,202 | 244°52'06" |
| 61 | 651 705,986 | 1 446 484,469 | 20,387 | 247°32'09" |
| 58 | 651 698,199 | 1 446 465,628 | 45,729 | 249°48'49" |
| 55 | 651 682,416 | 1 446 422,709 | 32,34 | 249°47'40" |
| 56 | 651 671,254 | 1 446 392,359 | 22,09 | 239°41'08" |
| 53 | 651 660,105 | 1 446 373,293 | 47,093 | 239°41'59" |
| 50 | 651 636,338 | 1 446 332,634 | 11,639 | 237°48'43" |
| 51 | 651 630,142 | 1 446 322,778 | 69,24 | 244°50'15" |
| 44 | 651 600,699 | 1 446 260,115 | 34,414 | 244°48'18" |
| 45 | 651 586,047 | 1 446 228,968 | 2,961 | 327°58'27" |
| 46 | 651 588,562 | 1 446 227,402 | 37,896 | 334°54'33" |
| 41 | 651 622,882 | 1 446 211,329 | |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания в местной системе координат города Мурманска

| № | X | Y | Длина | Угол |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | 11605,21 | 21257,06 | 33,885 | 066°54'29" |
| 42 | 11636,37 | 21270,35 | 5,317 | 336°37'03" |
| 82 | 11634,27 | 21275,24 | 12,049 | 062°50'22" |
| 83 | 11644,99 | 21280,74 | 9,511 | 334°59'52" |
| 84 | 11640,96 | 21289,35 | 19,463 | 336°26'17" |
| 85 | 11633,18 | 21307,20 | 7,051 | 358°51'44" |
| 86 | 11633,04 | 21314,24 | 12,665 | 341°03'52" |
| 87 | 11628,93 | 21326,23 | 24,984 | 339°13'45" |
| 69 | 11620,08 | 21349,58 | 2,731 | 084°44'55" |
| 70 | 11622,79 | 21349,84 | 4,507 | 069°04'19" |
| 71 | 11627,01 | 21351,44 | 23,588 | 085°38'52" |
| 72 | 11650,52 | 21353,23 | 21,645 | 091°13'04" |
| 17 | 11672,15 | 21352,78 | 9,782 | 099°46'14" |
| 18 | 11681,81 | 21351,11 | 12,628 | 110°43'53" |
| 19 | 11693,61 | 21346,64 | 9,204 | 105°14'39" |
| 22 | 11702,49 | 21344,23 | 21,386 | 079°23'01" |
| 23 | 11723,52 | 21348,16 | 8,116 | 065°14'05" |
| 25 | 11730,88 | 21351,57 | 29,366 | 064°01'42" |
| 28 | 11757,28 | 21364,43 | 17,34 | 082°42'40" |
| 29 | 11774,48 | 21366,62 | 13,898 | 075°14'38" |
| 32 | 11787,91 | 21370,17 | 14,539 | 050°23'10" |
| 33 | 11799,13 | 21379,43 | 6,799 | 002°52'00" |
| 34 | 11799,46 | 21386,23 | 16,425 | 066°02'28" |
| 37 | 11814,47 | 21392,90 | 15,136 | 073°43'56" |
| 38 | 11829,00 | 21397,14 | 7,828 | 094°50'12" |
| 73 | 11836,79 | 21396,47 | 1,96 | 132°43'33" |
| 74 | 11838,24 | 21395,15 | 6,787 | 137°19'44" |
| 75 | 11842,84 | 21390,15 | 5,94 | 156°48'05" |
| 76 | 11845,18 | 21384,70 | 11,529 | 110°37'12" |
| 77 | 11855,97 | 21380,64 | 5,612 | 077°32'55" |
| 78 | 11861,45 | 21381,84 | 8,061 | 085°52'26" |
| 79 | 11869,48 | 21382,42 | 7,249 | 079°35'21" |
| 80 | 11876,61 | 21383,73 | 6,728 | 113°17'17" |
| 81 | 11882,80 | 21381,07 | 0,752 | 066°30'05" |
| 8 | 11883,49 | 21381,38 | 31,987 | 087°39'10" |
| 9 | 11915,45 | 21382,69 | 45,014 | 155°46'31" |
| 10 | 11933,91 | 21341,63 | 15,008 | 248°02'59" |
| 1 | 11919,99 | 21336,02 | 16,44 | 335°45'29" |
| 68 | 11913,25 | 21351,02 | 16,685 | 245°43'25" |
| 60 | 11898,04 | 21344,16 | 20,204 | 245°44'38" |
| 61 | 11879,62 | 21335,86 | 20,386 | 248°26'38" |
| 58 | 11860,66 | 21328,37 | 45,729 | 250°42'19" |
| 55 | 11817,50 | 21313,26 | 32,335 | 250°42'48" |
| 56 | 11786,97 | 21302,57 | 22,084 | 240°36'10" |
| 53 | 11767,73 | 21291,74 | 47,101 | 240°35'19" |
| 50 | 11726,70 | 21268,61 | 11,648 | 238°45'59" |
| 51 | 11716,76 | 21262,57 | 69,226 | 245°44'03" |
| 44 | 11653,64 | 21234,12 | 34,427 | 245°42'47" |
| 45 | 11622,27 | 21219,96 | 2,96 | 329°06'09" |
| 46 | 11620,74 | 21222,50 | 37,902 | 335°47'42" |
| 41 | 11605,21 | 21257,06 |  |  |

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение земельного участка | Площадь, м2 | Разрешенное использование земельного участка |
| :ЗУ16 | 354,4 | земельные участки (территории) общего пользования |
| :ЗУ18 | 5764,1 | земельные участки (территории) общего пользования |

* 1. **Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

| Обозначение земельного участка | Разрешенное использование земельного участка |
| --- | --- |
|
| :ЗУ1 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ2 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ3 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ4 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ5 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ6 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ7 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ8 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ9 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ10 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ11 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ12 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ13 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ14 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ15 | индивидуальная жилая застройка (код 2.1) |
| :ЗУ16 | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| :ЗУ17 | коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| :ЗУ18 | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

## Расчет территорий подлежащих межеванию

Площадь в границах проектирования – 23279 м2.

При определении площади территорий, подлежащих межеванию, в данном проекте учтены:

* общая площадь сформированных земельных участков;
* территории общего пользования.

Площадь территории, подлежащая межеванию составляет – 21575,7 м2.

## Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Территория в границах проектирования, всего: | м2 | 23279 |
| 1 | Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.: | м2 | 21575,7 |
| 1.1 | территория для индивидуального жилищного строительства | м2 | 15407,2 |
| 1.2 | территория объектов коммунального обслуживания | м2 | 50,0 |
| 1.3 | земельные участки (территории) общего пользования | м2 | 6118,5 |
| 2 | Территории, не подлежащие межеванию, в т.ч. | м2 | 1703,3 |
| 2.1 | Сохраняемые земельные участки | м2 | 97 |