**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**III ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА 27 НОЯБРЯ 2014 ГОДА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 ноября 2014 г. N 3-41**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ**

**ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД МУРМАНСК, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ**

**РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов города Мурманскаот 28.04.2015 N 11-155, от 28.09.2015 N 16-220, от 17.12.2015 N 20-299,от 24.12.2015 N 21-323, от 25.02.2016 N 23-352, от 26.05.2016 N 26-402,от 26.01.2017 N 33-592, от 26.01.2018 N 43-756, от 28.02.2019 N 55-935,от 19.12.2019 N 7-92, от 29.09.2020 N 13-185, от 26.11.2020 N 16-214,от 24.02.2022 N 33-444, от 28.04.2022 N 35-487,с изм., внесенными определениемМурманского областного суда от 16.07.2015 N 33-1575/2015,решениями Октябрьского районного судагорода Мурманска от 10.09.2015 N 2-6067/2015, N 2-6068/2015,N 2-6069/2015, от 11.09.2015 N 2-6070/2015, N 2-6071/2015,от 14.09.2015 N 2-6062/2015, N 2-6065/2015, N 2-6066/2015) |  |

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 N 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", решением Совета депутатов города Мурманска от 27.12.2012 N 57-768 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск", решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 N 16-154 "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск", на основании отчета о научно-исследовательской работе по теме "Разработка экономико-математической модели и методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена" (порядковый номер 32-1-0486/2014), разработанного Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости", и отчета о научно-исследовательской работе по теме "Разработка экономически обоснованных базовых ставок арендной платы за пользование земельными участками в рамках действующей Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (регистрационный номер НИОКР АААА-А16-116031110216-5), разработанного Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", в целях повышения эффективности использования земельных участков Совет депутатов города Мурманска решил:

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.05.2016 N 26-402)

1. Утвердить [Методику](#Par89) определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск (далее - Методика), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что предусмотренные [Методикой](#Par89) базовые ставки арендной платы и коэффициенты к ним, а также порядок их определения, предусмотренный настоящим решением, используются для расчета арендной платы за пользование земельными участками в границах муниципального образования город Мурманск, государственная собственность на которые не разграничена.

Установить, что годовой размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и расположенными за границами муниципального образования город Мурманск, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и подлежит ежегодной индексации на коэффициент динамики рынка (Кд).

(абзац введен решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155)

3. Установить, что размер арендной платы за пользование земельным участком, устанавливаемый в договоре аренды земли, определяется в соответствии с [Методикой](#Par89), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Установить, что [Методика](#Par89) не распространяется на земельные участки, предоставляемые:

- для строительства объектов по результатам торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

- для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

- для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, некоммерческим организациям, созданным субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов;

- для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Установить, что регулирующие коэффициенты размера арендной платы (Кр), коэффициенты общественной значимости (Коз), коэффициенты социальной поддержки (Ксп), коэффициент динамики рынка (Кд) могут пересматриваться Советом депутатов города Мурманска, но не чаще одного раза в год.

Основания применения регулирующего коэффициента КР6 устанавливаются постановлением администрации города Мурманска.

(абзац введен решением Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

Установить на 2022 год регулирующие коэффициенты размера арендной платы (КР) за использование земельных участков субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятые граждане), а также социально ориентированными некоммерческими организациями:

(абзац введен решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2022 N 35-487)

КР1 в размере 0,25 для строительства объектов (за исключением жилищного); реконструкции, восстановления разрушенных объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

(абзац введен решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2022 N 35-487)

КР5 в размере 0,35 для проведения проектных работ.

(абзац введен решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2022 N 35-487)

6. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости информации о разрешенном использовании объекта недвижимого имущества, арендная плата за пользование земельным участком рассчитывается по максимальной базовой ставке арендной платы за пользование земельными участками по видам разрешенного использования объекта (РИ) с учетом установленных видов разрешенного использования земельного участка с применением коэффициентов, соответствующих этой максимальной ставке.

При установлении вида разрешенного использования объектов недвижимого имущества (частей объектов), находящихся на предоставленном земельном участке, перерасчет арендной платы производится на основании обращения арендатора с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих изменений.

(п. 6 в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

7. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком, предоставленным для благоустройства к существующему объекту, используются базовые ставки и коэффициенты, соответствующие виду разрешенного использования объекта, для эксплуатации которого предназначено благоустройство.

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

8. При предоставлении в аренду земельного участка, на котором находятся объекты недвижимого имущества (помещения в них) различного назначения, площадь земельного участка, приходящаяся на каждый вид разрешенного использования объекта, определяется пропорционально площади объектов недвижимого имущества (помещений в них) соответствующего назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

При этом в случае если объект недвижимого имущества либо комплекс таких объектов принадлежит одному собственнику и для вида разрешенного использования (РИ) объекта (комплекса объектов) в целом Методикой установлена базовая ставка арендной платы за пользование земельным участком, то пропорциональный расчет площади земельного участка исходя из назначения отдельных объектов и помещений в таких объектах не производится.

(п. 8 в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

9. При изменении видов разрешенного использования объектов недвижимого имущества (частей объектов), находящихся на предоставленном земельном участке, перерасчет арендной платы производится с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих изменений.

(п. 9 в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

10. Установить на 2015 год коэффициент динамики рынка (Кд) равным 1. На последующие годы значение коэффициента устанавливается постановлением администрации города Мурманска с учетом коэффициента инфляции на территории Мурманской области путем применения метода цепного статистического расчета.

(п. 10 в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2020 N 13-185)

11. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком полученная сумма конечного результата подлежит округлению до сотых долей рубля.

12. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком применять мультипликатор (множитель). Установить на 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы мультипликатор (множитель) равным 0,5.

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 24.12.2015 N 21-323, от 26.01.2017 N 33-592, от 26.01.2018 N 43-756, от 28.02.2019 N 55-935, от 19.12.2019 N 7-92, от 26.11.2020 N 16-214, от 24.02.2022 N 33-444)

13. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Мурманска:

- от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск";

- от 24.06.2008 N 51-641 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск";

- от 03.12.2012 N 55-747 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 N 51-641)";

- от 27.12.2012 N 57-769 "О внесении изменения в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 N 51-641, от 03.12.2012 N 55-747)";

- от 01.03.2013 N 59-805 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 N 51-641, от 03.12.2012 N 55-747, от 27.12.2012 N 57-769)";

- от 23.06.2014 N 75-1091 "О внесении изменений в приложения N 1 и 4 к решению Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 N 51-641, от 03.12.2012 N 55-747, от 27.12.2012 N 57-769, от 01.03.2013 N 59-805)".

14. Опубликовать настоящее решение с приложениями в газете "Вечерний Мурманск".

15. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015.

16. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Вологдин В.А.).

Глава

муниципального образования

город Мурманск

А.Б.ВЕЛЛЕР

Приложение

к решению

Совета депутатов города Мурманска

от 27 ноября 2014 г. N 3-41

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2022 N 35-487 в приложение, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2022 года. |  |

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов города Мурманскаот 28.04.2015 N 11-155, от 28.09.2015 N 16-220, от 17.12.2015 N 20-299,от 24.12.2015 N 21-323, от 25.02.2016 N 23-352, от 26.05.2016 N 26-402,от 26.01.2017 N 33-592, от 29.09.2020 N 13-185, от 28.04.2022 N 35-487,с изм., внесенными определениемМурманского областного суда от 16.07.2015 N 33-1575/2015,решениями Октябрьского районного судагорода Мурманска от 10.09.2015 N 2-6067/2015, N 2-6068/2015,N 2-6069/2015, от 11.09.2015 N 2-6070/2015, N 2-6071/2015,от 14.09.2015 N 2-6062/2015, N 2-6065/2015, N 2-6066/2015) |  |

1. Настоящая Методика определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск (далее - Методика), устанавливает порядок расчета размера арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования город Мурманск.

2. Арендодателем земельных участков является структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Мурманска.

Арендаторами земельных участков являются лица, пользующиеся земельными участками по договорам аренды земли.

Объект - движимое или недвижимое имущество, для использования которого предоставляется земельный участок.

Разрешенное использование - использование объекта (частей объекта) для осуществления определенного вида деятельности, определяемого на основании Единого государственного реестра недвижимости.

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

3. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = Пзу x Аб x Кмп x Кпл x Кр x Коз x Ксп x Кд, где:

АП - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

Пзу - площадь земельного участка, кв. м;

Аб - [базовая ставка](#Par149) арендной платы - ставка арендной платы за один квадратный метр земельного участка в год для определенного вида разрешенного использования объекта (приложение N 1 к Методике);

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

Кмп - [коэффициент](#Par358) местоположения - коэффициент, характеризующий изменение базовой ставки арендной платы в зависимости от коммерческой привлекательности территории, устанавливается по кадастровым кварталам и по группам видов разрешенного использования объектов (приложение N 2 к Методике);

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

Кпл - [коэффициент](#Par1582) площади - коэффициент, устанавливающий зависимость величины арендной платы от площади земельного участка, устанавливается по группам видов разрешенного использования объектов (приложение N 3 к Методике);

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

Кр - регулирующий [коэффициент](#Par1645) - коэффициент корректировки базовой ставки арендной платы (приложение N 4 к Методике);

Коз - [коэффициент](#Par1673) общественной значимости - коэффициент к базовой ставке арендной платы для учета необходимости поддержки общественно значимых видов деятельности (приложение N 5 к Методике);

Ксп - [коэффициент](#Par1708) социальной поддержки - коэффициент к базовой ставке арендной платы для учета необходимости поддержки социально незащищенных групп населения и их организаций (приложение N 6 к Методике);

Кд - коэффициент динамики рынка - коэффициент для учета изменения цен на рынке земельных участков по отношению к уровню цен на дату утверждения базовых ставок арендной платы.

4. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается как сумма арендной платы за пользование земельным участком, занимаемым объектами различных видов разрешенного использования.

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592)

5. В случае расположения арендуемого земельного участка в нескольких кадастровых кварталах коэффициент местоположения рассчитывается как среднее значение, взвешенное по площадям частей участка, располагающихся в этих кварталах.

6. Для линейных объектов и земельных участков, предоставленных в аренду для выполнения изыскательских работ, определение годового размера арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = Пзу x Аб x Кр x Коз x Ксп x Кд, где:

АП - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

Пзу - площадь земельного участка, кв. м;

Аб - [базовая ставка](#Par149) арендной платы для объектов, руб./кв. м в год (приложение N 1 к Методике);

Кр - регулирующий [коэффициент](#Par1645) (приложение N 4 к Методике);

Коз - [коэффициент](#Par1673) общественной значимости (приложение N 5 к Методике);

Ксп - [коэффициент](#Par1708) социальной поддержки (приложение N 6 к Методике);

Кд - коэффициент динамики рынка.

Приложение N 1

к Методике

**БАЗОВЫЕ СТАВКИ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПО ВИДАМ**

**РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (РИ) ОБЪЕКТА (Аб)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов города Мурманскаот 26.05.2016 N 26-402, от 26.01.2017 N 33-592, от 28.04.2022 N 35-487) |  |
| Код вида РИ | Наименование вида разрешенного использования объекта | Базовая ставка, руб./кв. м в год | Примечания |
| в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592 |
| Группа 1. Жилая |
| 1.1 | Многоквартирная жилая застройка | 11 | Земельные участки под строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, общежития |
| 1.2 | Индивидуальная жилая застройка, дачи, садоводства | 122 | Индивидуальная жилая застройка, дачи, садоводства |
| 1.3 | Индивидуальная жилая застройка (площадь участка более 0,5 га) | 35 | Земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов площадью более 0,5 га |
| Группа 2. Гаражная |
| 2.1 | Объекты для хранения индивидуального личного транспорта (кроме мест хранения, расположенных на земельных участках, предоставленных гаражным кооперативам) | 101 | Индивидуальные отдельно стоящие гаражи |
| 2.2 | Гаражные кооперативы | 14 | Индивидуальные гаражи, объединенные в гаражные кооперативы |
| 2.3 | Коммерческие автостоянки | 129 | Открытые и крытые коммерческие автостоянки |
| 2.4 | Гостевые автостоянки, паркинги | 108 | Открытые и крытые гостевые автостоянки, паркинги |
| Группа 3. Офисная |
| 3.1 | Объекты финансовой, кредитной, страховой, юридической деятельности, бизнес-центры | 355 | Банки, бизнес-центры, нотариальные конторы, страховые компании |
| 3.2 | Объекты административно-управленческого назначения | 234 | Административные здания государственного управления, организаций юстиции, образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта, культуры и искусства и т.п. |
| 3.3 | Объекты административного назначения общественных организаций | 102 | Объекты административного назначения общественных организаций |
| 3.4 | Прочие объекты административно-хозяйственного назначения | 242 | Административно-бытовые здания, лабораторные корпуса и т.п., располагающиеся на земельном участке предприятия |
| Группа 4. Производственно-складская |
| 4.1 | Объекты пищевой промышленности | 239 | Здания хлебозаводов, цехов производства мясной, молочной продукции и т.п. |
| 4.2 | Объекты рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей промышленности | 229 | Здания рыбокомбинатов, рыбокоптильных цехов, консервных цехов и т.п. |
| 4.3 | Объекты судоремонтной промышленности | 220 | Здания цехов, мастерских и т.п. объектов, относящихся к предприятиям судоремонтной промышленности |
| 4.4 | Объекты металлообрабатывающей промышленности | 571 | Базы по заготовке, разделке, обработке и складированию металлолома |
| 4.5 | Объекты нефтегазовой промышленности, за исключением линейных объектов | 413 | Предприятия по переработке нефти и газа |
| 4.6 | Электростанции, трансформаторные подстанции и прочие объекты энергетики | 120 | Электростанции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты и прочие объекты энергетики |
| 4.7 | Объекты железнодорожного транспорта | 187 | Объекты, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта |
| 4.8 | Объекты автомобильного транспорта, в том числе элементы благоустройства территории транспортных коммуникаций | 79 | Объекты автомобильного транспорта (автомобильного, троллейбусного, таксомоторного), автодороги, элементы благоустройства территории транспортных коммуникаций |
| 4.9 | Объекты водного транспорта | 192 | Причалы, объекты, обеспечивающие деятельность водного транспорта |
| 4.10 | Склады и складские базы производственного назначения | 190 | Склады и складские базы производственного назначения |
| 4.11 | Объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики | 63 | Автоматические телефонные станции, усилительные станции, базовые станции связи и т.п. |
| 4.12 | Объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики, обеспечивающие производство и распространение (трансляцию) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации | 56 | Объекты производственного назначения для обеспечения производства и распространения (трансляции) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации |
| 4.13 | Объекты для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, крестьянские (фермерские) хозяйства | 0,2 | Теплицы, фермерские хозяйства, свинарники, коровники и т.п. |
| 4.14 | Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры | 34 | Насосные станции, водопроводные станции, снегоплавильные установки и т.п. |
| 4.15 | Объекты для хранения и обслуживания транспорта юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, объекты для хранения и обслуживания транспорта физических лиц, использующих земельный участок в коммерческих целях | 91 | Гаражи, открытые и закрытые стоянки для автотранспорта |
| в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2022 N 35-487 |
| 4.16 | Прочие промышленные предприятия и объекты | 215 | Здания различного производственного назначения |
| Группа 5. Торговая |
| 5.1 | Магазины | 429 | Магазины, аптеки, автосалоны |
| 5.2 | Оптовые склады-магазины | 662 | Склады оптовой торговли |
| 5.3 | Рынки и открытые торговые площадки | 489 | Здания рынков, открытые торговые площадки |
| 5.4 | Многофункциональные торговые и торгово-развлекательные комплексы | 531 | Многофункциональные комплексы |
| 5.5 | Торговые павильоны, киоски | 1894 | Торговые павильоны, киоски, остановочно-торговые комплексы |
| 5.6 | Мойки, станции технического обслуживания автотранспорта, в том числе шиномонтажные мастерские | 390 | Мойки, станции технического обслуживания автотранспорта, шиномонтажные мастерские, предприятия автосервиса |
| 5.7 | Объекты общественного питания | 433 | Кафе, рестораны, бары, столовые и т.п. |
| 5.8 | Объекты бытового обслуживания | 275 | Ателье, дома быта, бани, прачечные, мастерские по ремонту обуви и т.п. |
| 5.9 | Гостиницы, кемпинги | 517 | Гостиницы, кемпинги |
| 5.10 | Объекты развлекательного характера, тематические парки, парки аттракционов | 914 | Бильярдные, интернет-клубы, боулинги, парки аттракционов |
| 5.11 | Рекламные конструкции, сооружения | 1070 | Рекламные щиты, видеомониторы |
| 5.12 | Автозаправочные станции, газоавтозаправочные станции, газонаполнительные станции, в том числе топливные хранилища | 532 | АЗС, ГАЗС, топливные хранилища |
| Группа 6. Социально-рекреационная |
| 6.1 | Объекты отдыха и туризма | 18 | Базы отдыха, пансионаты и т.п. |
| 6.2 | Особо охраняемые территории и объекты | 6 | Заповедники, заказники, памятники истории и культуры |
| 6.3 | Объекты образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, ветеринарной службы, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 88 | Школы, техникумы, объекты высшего образования, поликлиники, больницы, стадионы, спортивные площадки, библиотеки, музеи, театры, кинотеатры и т.п. |
| 6.4 | Благоустройство территории | 14 | Объекты благоустройства территории |
| Группа 7. Линейные объекты |
| 7.1 | Линии электропередач, водопроводные, канализационные, тепловые сети, газопроводы, подъездные автомобильные и железнодорожные пути | 34 | Линии электропередач, водопроводные, канализационные, тепловые сети, газопроводы, подъездные автомобильные и железнодорожные пути |
| Группа 8. Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ |
| 8.1 | Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ | 88 | Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ |

Приложение N 2

к Методике

**КОЭФФИЦИЕНТЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ (КМП)**

**ДЛЯ ГРУПП РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов города Мурманскаот 28.04.2015 N 11-155, от 26.01.2017 N 33-592) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Кадастровый квартал | Жилая | Гаражная | Офисная | Производственно-складская | Торговая | Социально-рекреационная |
| 1 | 51:20:0001007 | 0,730 | 0,839 | 0,685 | 0,664 | 0,773 | 0,779 |
| 2 | 51:20:0001008 | 0,955 | 0,998 | 0,770 | 1,070 | 1,102 | 1,371 |
| 3 | 51:20:0001009 | 0,750 | 0,833 | 0,770 | 0,633 | 0,900 | 0,795 |
| 4 | 51:20:0001010 | 0,937 | 0,985 | 0,870 | 0,843 | 1,058 | 0,996 |
| 5 | 51:20:0001011 | 0,986 | 0,969 | 0,849 | 1,088 | 1,055 | 1,215 |
| 6 | 51:20:0001012 | 0,772 | 0,878 | 0,800 | 0,549 | 1,044 | 0,696 |
| 7 | 51:20:0001017 | 0,394 | 0,889 | 0,600 | 0,700 | 0,885 | 0,377 |
| 8 | 51:20:0001018 | 0,543 | 0,833 | 0,700 | 0,654 | 0,632 | 0,518 |
| 9 | 51:20:0001019 | 0,252 | 0,269 | 0,236 | 0,505 | 0,674 | 0,222 |
| 10 | 51:20:0001054 | 0,545 | 0,911 | 1,090 | 0,890 | 0,729 | 0,560 |
| 11 | 51:20:0001055 | 0,819 | 0,911 | 0,890 | 0,700 | 0,925 | 0,806 |
| 12 | 51:20:0001100 | 0,487 | 0,578 | 0,456 | 0,345 | 0,433 | 0,499 |
| 13 | 51:20:0001140 | 1,194 | 1,022 | 1,083 | 1,302 | 1,128 | 1,402 |
| 14 | 51:20:0001141 | 1,315 | 1,568 | 1,171 | 1,484 | 1,115 | 1,545 |
| 15 | 51:20:0001142 | 1,378 | 1,477 | 1,171 | 1,322 | 1,115 | 1,525 |
| 16 | 51:20:0001143 | 0,931 | 0,885 | 1,112 | 0,870 | 1,224 | 0,965 |
| 17 | 51:20:0001144 | 0,732 | 1,030 | 0,911 | 0,900 | 0,983 | 0,709 |
| 18 | 51:20:0001145 | 1,230 | 1,351 | 1,112 | 1,216 | 1,112 | 1,243 |
| 19 | 51:20:0001146 | 1,262 | 1,437 | 1,139 | 1,274 | 1,112 | 1,310 |
| 20 | 51:20:0001147 | 1,291 | 1,471 | 1,164 | 1,418 | 1,101 | 1,500 |
| 21 | 51:20:0001148 | 1,169 | 1,187 | 1,145 | 1,096 | 1,104 | 1,200 |
| 22 | 51:20:0001149 | 0,276 | 0,915 | 0,890 | 0,730 | 0,900 | 0,471 |
| 23 | 51:20:0001150 | 0,914 | 1,415 | 0,952 | 0,895 | 0,965 | 1,063 |
| 24 | 51:20:0001151 | 1,178 | 1,406 | 1,114 | 1,225 | 1,100 | 1,354 |
| 25 | 51:20:0001152 | 1,321 | 1,428 | 1,217 | 1,410 | 1,100 | 1,546 |
| 26 | 51:20:0001153 | 1,078 | 1,007 | 0,923 | 0,850 | 0,871 | 1,135 |
| 27 | 51:20:0001154 | 0,150 | 0,988 | 0,694 | 0,669 | 0,773 | 0,701 |
| 28 | 51:20:0001155 | 0,498 | 0,903 | 0,750 | 0,751 | 0,755 | 0,490 |
| 29 | 51:20:0001300 | 0,228 | 0,230 | 0,700 | 0,550 | 0,154 | 0,205 |
| 30 | 51:20:0001301 | 0,806 | 0,720 | 0,741 | 0,659 | 0,769 | 0,980 |
| 31 | 51:20:0001302 | 0,972 | 0,965 | 0,911 | 0,957 | 0,840 | 1,105 |
| 32 | 51:20:0001303 | 0,751 | 0,687 | 0,604 | 0,608 | 0,598 | 0,807 |
| 33 | 51:20:0001304 | 0,865 | 1,007 | 0,700 | 0,765 | 0,743 | 0,960 |
| 34 | 51:20:0001305 | 0,716 | 0,920 | 0,753 | 0,695 | 0,820 | 1,106 |
| 35 | 51:20:0001306 | 1,132 | 0,942 | 0,911 | 0,680 | 0,830 | 1,472 |
| 36 | 51:20:0001307 | 0,701 | 0,677 | 0,633 | 0,584 | 0,597 | 0,777 |
| 37 | 51:20:0001308 | 0,626 | 0,656 | 0,570 | 0,500 | 0,541 | 0,483 |
| 38 | 51:20:0001309 | 0,902 | 1,011 | 0,845 | 0,776 | 0,708 | 1,154 |
| 39 | 51:20:0001310 | 0,804 | 0,967 | 0,721 | 0,719 | 0,525 | 1,143 |
| 40 | 51:20:0001311 | 0,615 | 0,587 | 0,627 | 0,610 | 0,545 | 0,751 |
| 41 | 51:20:0001312 | 0,674 | 0,569 | 0,564 | 0,696 | 0,459 | 0,965 |
| 42 | 51:20:0001313 | 0,813 | 0,929 | 0,712 | 0,593 | 0,525 | 0,966 |
| 43 | 51:20:0001314 | 0,451 | 0,618 | 0,452 | 0,500 | 0,522 | 0,489 |
| 44 | 51:20:0001315 | 0,524 | 0,610 | 0,572 | 0,414 | 0,567 | 0,604 |
| 45 | 51:20:0001316 | 0,045 | 0,560 | 0,437 | 0,483 | 0,433 | 0,563 |
| 46 | 51:20:0001317 | 0,219 | 0,344 | 0,332 | 0,236 | 0,449 | 0,327 |
| 47 | 51:20:0001318 | 0,580 | 0,730 | 0,730 | 0,482 | 0,418 | 0,622 |
| 48 | 51:20:0001319 | 0,870 | 1,094 | 0,770 | 0,714 | 0,773 | 0,810 |
| 49 | 51:20:0001320 | 1,091 | 1,050 | 0,711 | 1,219 | 0,701 | 1,335 |
| 50 | 51:20:0001601 | 0,435 | 0,434 | 0,492 | 0,593 | 0,402 | 0,308 |
| 51 | 51:20:0001602 | 0,278 | 0,474 | 0,270 | 0,573 | 0,480 | 0,296 |
| 52 | 51:20:0001603 | 0,222 | 0,714 | 0,448 | 0,763 | 0,406 | 0,291 |
| 53 | 51:20:0001604 | 0,167 | 0,516 | 0,412 | 0,518 | 0,472 | 0,195 |
| 54 | 51:20:0001605 | 0,164 | 0,100 | 0,412 | 0,276 | 0,472 | 0,206 |
| 55 | 51:20:0001606 | 0,126 | 0,111 | 0,119 | 0,551 | 0,079 | 0,146 |
| 56 | 51:20:0001607 | 0,514 | 0,385 | 0,412 | 0,770 | 0,472 | 0,264 |
| 57 | 51:20:0001608 | 0,100 | 0,474 | 0,466 | 0,612 | 0,480 | 0,428 |
| 58 | 51:20:0002013 | 0,712 | 0,946 | 0,843 | 0,653 | 0,819 | 0,692 |
| 59 | 51:20:0002014 | 1,119 | 1,100 | 0,960 | 1,070 | 1,198 | 1,212 |
| 60 | 51:20:0002015 | 0,778 | 0,976 | 1,150 | 0,855 | 0,897 | 0,815 |
| 61 | 51:20:0002016 | 0,312 | 0,359 | 0,292 | 0,812 | 0,155 | 0,261 |
| 62 | 51:20:0002021 | 0,275 | 0,293 | 0,257 | 0,197 | 0,135 | 0,233 |
| 63 | 51:20:0002032 | 1,321 | 1,548 | 1,190 | 1,358 | 1,450 | 1,230 |
| 64 | 51:20:0002033 | 1,245 | 1,428 | 1,173 | 1,198 | 1,354 | 1,266 |
| 65 | 51:20:0002042 | 1,307 | 1,404 | 1,173 | 1,295 | 1,274 | 1,367 |
| 66 | 51:20:0002049 | 1,423 | 1,660 | 1,308 | 1,444 | 1,341 | 1,461 |
| 67 | 51:20:0002051 | 1,495 | 1,788 | 1,501 | 1,621 | 1,438 | 1,700 |
| 68 | 51:20:0002057 | 1,094 | 1,236 | 1,534 | 1,039 | 1,401 | 1,185 |
| 69 | 51:20:0002058 | 1,445 | 1,630 | 1,534 | 1,338 | 1,490 | 1,495 |
| 70 | 51:20:0002060 | 1,422 | 1,658 | 1,501 | 1,550 | 1,415 | 1,384 |
| 71 | 51:20:0002066 | 1,336 | 1,431 | 1,356 | 1,503 | 1,385 | 1,523 |
| 72 | 51:20:0002070 | 1,179 | 1,230 | 1,190 | 1,086 | 1,251 | 1,432 |
| 73 | 51:20:0002071 | 1,192 | 1,389 | 1,353 | 1,361 | 1,351 | 1,404 |
| 74 | 51:20:0002072 | 1,188 | 1,317 | 1,510 | 1,161 | 1,318 | 1,549 |
| 75 | 51:20:0002073 | 1,635 | 2,112 | 1,534 | 1,740 | 1,518 | 1,968 |
| 76 | 51:20:0002074 | 1,630 | 1,832 | 1,614 | 1,492 | 1,518 | 1,735 |
| 77 | 51:20:0002076 | 1,595 | 1,876 | 1,614 | 1,588 | 1,518 | 1,919 |
| 78 | 51:20:0002077 | 1,586 | 1,768 | 1,614 | 1,684 | 1,508 | 2,098 |
| 79 | 51:20:0002080 | 1,546 | 1,591 | 1,589 | 1,553 | 1,301 | 1,880 |
| 80 | 51:20:0002081 | 1,555 | 1,664 | 1,590 | 1,607 | 1,300 | 1,949 |
| 81 | 51:20:0002082 | 1,621 | 1,709 | 1,611 | 1,392 | 1,266 | 1,673 |
| 82 | 51:20:0002084 | 1,411 | 1,522 | 1,276 | 1,409 | 1,207 | 1,668 |
| 83 | 51:20:0002086 | 0,850 | 1,113 | 0,823 | 0,900 | 1,145 | 0,994 |
| 84 | 51:20:0002101 | 1,248 | 1,338 | 1,317 | 0,880 | 1,165 | 1,418 |
| 85 | 51:20:0002102 | 1,186 | 1,337 | 1,174 | 0,936 | 1,260 | 1,373 |
| 86 | 51:20:0002123 | 1,115 | 1,265 | 1,063 | 1,018 | 1,150 | 1,137 |
| 87 | 51:20:0002125 | 1,019 | 1,145 | 1,174 | 1,060 | 1,120 | 1,101 |
| 88 | 51:20:0002126 | 1,252 | 1,347 | 1,174 | 1,213 | 1,145 | 1,417 |
| 89 | 51:20:0002127 | 1,188 | 1,398 | 1,174 | 0,974 | 1,145 | 1,162 |
| 90 | 51:20:0002128 | 1,174 | 1,185 | 1,174 | 0,996 | 1,130 | 1,295 |
| 91 | 51:20:0002129 | 1,058 | 1,149 | 0,995 | 0,982 | 1,058 | 1,208 |
| 92 | 51:20:0002400 | 0,210 | 1,150 | 1,150 | 0,900 | 1,117 | 0,712 |
| 93 | 51:20:0002401 | 1,092 | 1,151 | 1,190 | 1,221 | 1,251 | 1,418 |
| 94 | 51:20:0002402 | 0,972 | 1,277 | 1,190 | 0,929 | 1,300 | 1,088 |
| 95 | 51:20:0002403 | 1,190 | 1,399 | 1,190 | 1,346 | 1,335 | 1,491 |
| 96 | 51:20:0002404 | 1,002 | 1,337 | 0,942 | 1,054 | 1,220 | 1,286 |
| 97 | 51:20:0002405 | 0,479 | 0,943 | 0,397 | 0,820 | 0,755 | 0,420 |
| 98 | 51:20:0002406 | 0,826 | 1,403 | 0,812 | 0,678 | 1,220 | 1,094 |
| 99 | 51:20:0003001 | 0,833 | 0,820 | 0,906 | 0,731 | 0,753 | 0,982 |
| 100 | 51:20:0003002 | 0,970 | 0,831 | 0,906 | 0,934 | 0,900 | 1,129 |
| 101 | 51:20:0003003 | 1,128 | 0,890 | 0,906 | 1,335 | 1,033 | 1,395 |
| 102 | 51:20:0003004 | 0,100 | 0,769 | 0,353 | 0,600 | 0,502 | 0,604 |
| 103 | 51:20:0003005 | 0,280 | 0,769 | 0,353 | 0,145 | 0,285 | 0,377 |
| 104 | 51:20:0003006 | 0,590 | 0,795 | 0,750 | 0,654 | 0,765 | 0,636 |
| 105 | 51:20:0003022 | 0,326 | 0,334 | 0,284 | 0,574 | 0,146 | 0,288 |
| 106 | 51:20:0003041 | 0,731 | 1,098 | 0,787 | 0,906 | 0,965 | 0,837 |
| 107 | 51:20:0003043 | 1,178 | 1,304 | 1,090 | 1,013 | 1,300 | 1,199 |
| 108 | 51:20:0003044 | 1,070 | 1,120 | 0,900 | 1,021 | 1,110 | 1,134 |
| 109 | 51:20:0003045 | 0,482 | 1,112 | 0,780 | 0,900 | 0,965 | 0,666 |
| 110 | 51:20:0003046 | 1,178 | 1,362 | 0,900 | 1,123 | 1,190 | 1,333 |
| 111 | 51:20:0003047 | 0,558 | 0,995 | 1,070 | 0,982 | 0,705 | 0,548 |
| 112 | 51:20:0003048 | 1,333 | 1,682 | 1,112 | 1,151 | 1,300 | 1,509 |
| 113 | 51:20:0003050 | 1,279 | 1,692 | 1,201 | 1,049 | 1,400 | 1,372 |
| 114 | 51:20:0003052 | 1,125 | 1,335 | 0,900 | 1,058 | 1,300 | 1,274 |
| 115 | 51:20:0003053 | 0,579 | 0,694 | 0,536 | 0,496 | 0,467 | 0,575 |
| 116 | 51:20:0003056 | 0,793 | 0,854 | 0,713 | 0,738 | 0,633 | 0,756 |
| 117 | 51:20:0003171 | 1,092 | 1,040 | 0,960 | 0,921 | 1,060 | 1,096 |
| 118 | 51:20:0003172 | 1,143 | 0,945 | 0,890 | 1,217 | 1,030 | 1,311 |
| 119 | 51:20:0003173 | 1,007 | 0,980 | 0,963 | 1,141 | 1,063 | 1,379 |
| 120 | 51:20:0003174 | 1,232 | 1,050 | 0,963 | 1,254 | 1,132 | 1,480 |
| 121 | 51:20:0003175 | 0,971 | 1,037 | 0,960 | 0,917 | 0,920 | 1,177 |
| 122 | 51:20:0003176 | 1,087 | 1,045 | 0,963 | 1,025 | 0,922 | 1,141 |
| 123 | 51:20:0003177 | 0,867 | 1,042 | 0,960 | 0,645 | 1,000 | 0,994 |
| 124 | 51:20:0003178 | 0,766 | 1,027 | 0,850 | 0,700 | 0,900 | 0,766 |
| 125 | 51:20:0003181 | 0,947 | 1,019 | 0,850 | 0,900 | 0,895 | 0,907 |
| 126 | 51:20:0003182 | 0,726 | 1,008 | 0,850 | 0,770 | 0,768 | 0,728 |
| 127 | 51:20:0003183 | 0,919 | 0,974 | 0,850 | 0,850 | 0,688 | 0,906 |
| 128 | 51:20:0003184 | 0,447 | 0,794 | 0,450 | 0,721 | 0,703 | 0,489 |
| 129 | 51:20:0003185 | 0,434 | 0,727 | 0,490 | 0,700 | 0,550 | 0,515 |
| 130 | 51:20:0003186 | 0,795 | 0,897 | 0,740 | 0,806 | 0,780 | 0,818 |
| 131 | 51:20:0003187 | 0,653 | 0,891 | 0,750 | 0,750 | 0,755 | 0,692 |
| 132 | 51:20:0003200 | 0,655 | 0,933 | 0,536 | 0,540 | 0,654 | 0,606 |
| 133 | 51:20:0003201 | 0,938 | 0,957 | 0,890 | 0,954 | 0,930 | 1,195 |
| 134 | 51:20:0003202 | 0,925 | 1,031 | 0,963 | 0,726 | 1,044 | 1,189 |
| 135 | 51:20:0003203 | 0,725 | 0,998 | 0,850 | 0,721 | 0,975 | 0,729 |
| 136 | 51:20:0003204 | 0,707 | 0,884 | 0,760 | 0,790 | 0,750 | 0,774 |
| 137 | 51:20:0003205 | 0,600 | 0,776 | 0,508 | 0,709 | 0,640 | 0,595 |
| 138 | 51:20:0003206 | 0,858 | 0,889 | 0,750 | 0,914 | 0,772 | 1,115 |
| 139 | 51:20:0003207 | 0,940 | 0,855 | 0,906 | 1,184 | 0,775 | 1,318 |
| 140 | 51:20:0003208 | 0,747 | 0,804 | 0,684 | 0,690 | 0,723 | 0,968 |
| 141 | 51:20:0003209 | 1,062 | 0,955 | 0,963 | 1,343 | 0,900 | 1,401 |
| 142 | 51:20:0003210 | 0,896 | 0,929 | 0,804 | 0,930 | 0,900 | 1,103 |
| 143 | 51:20:0003211 | 0,435 | 0,856 | 0,325 | 0,751 | 0,625 | 0,468 |
| 144 | 51:20:0003212 | 0,969 | 0,855 | 0,906 | 1,197 | 1,033 | 1,064 |
| 145 | 51:06:0010101 | 0,150 | 0,648 | 0,230 | 0,275 | 0,213 | 0,273 |
| строка 145 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| 146 | 51:06:0010102 | 0,146 | 0,581 | 0,211 | 0,219 | 0,200 | 0,230 |
| строка 146 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| 147 | 51:06:0010201 | 0,118 | 0,261 | 0,187 | 0,218 | 0,162 | 0,255 |
| строка 147 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015N 11-155 |
| 148 | 51:06:0010301 | 0,091 | 0,085 | 0,084 | 0,176 | 0,069 | 0,118 |
| строка 148 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| 149 | 51:07:0010101 | 0,135 | 0,150 | 0,121 | 0,366 | 0,076 | 0,134 |
| строка 149 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |

Приложение N 3

к Методике

**КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОЩАДИ (КПЛ) ДЛЯ ГРУПП**

**РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов города Мурманскаот 17.12.2015 N 20-299, от 26.01.2017 N 33-592) |  |

Коэффициент площади определяется по формуле:



где:

 - коэффициент площади;

 - показатель диапазона изменения коэффициента площади;

s - площадь земельного участка, кв. м;

 - параметр коэффициента площади, кв. м;

n - показатель нелинейности.

Значения параметров, используемых при расчете коэффициента площади, составляют:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование группы разрешенного использования объектов |  | n |  |
| в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 N 33-592 |
| 1 | Жилая | 1,04 | 1 | 4100 |
| 2 | Гаражная | 1,08 | 1 | 4100 |
| 3 | Офисная | 1,34 | 1 | 6400 |
| 4 | Производственно-складская | 1,21 | 1 | 7800 |
| 5 | Торговая | 1,15 | 1 | 1600 |
| 6 | Социально-рекреационная | 1,04 | 1 | 27000 |

Приложение N 4

к Методике

**РЕГУЛИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ (КР)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решения Совета депутатов города Мурманскаот 28.04.2022 N 35-487) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Вид использования земельного участка | Значение коэффициента |
| КР1 | Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на период установленного нормативного срока строительства и выполнения благоустройства территории сроком не более трех лет | 0,5 |
| КР5 | Для проведения проектных работ сроком не более двух лет | 0,7 |
| КР6 | Использование объекта не в соответствии с разрешенным использованием объекта, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости | 2 |
| КР7 | Для арендаторов земельных участков, заключивших в установленном порядке соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности и включенных в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации, на трехлетний период. Арендатор лишается права на применение регулирующего коэффициента КР7 с даты утраты статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации | 0,001 |

Приложение N 5

к Методике

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗНАЧИМОСТИ (КОВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решения Совета депутатов города Мурманскаот 17.12.2015 N 20-299) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Вид использования земельного участка | Значение коэффициента |
| КО1 | Для содержания и использования по назначению земель общего пользования и предоставленные на основании концессионных соглашений площадью до 1500 кв. м | 0,0013 |
| КО2 | Для содержания и использования по назначению земель общего пользования и предоставленные на основании концессионных соглашений площадью от 1500 кв. м до 5000 кв. м | 0,0007 |
| КО3 | Для содержания и использования по назначению земель общего пользования и предоставленные на основании концессионных соглашений площадью более 5000 кв. м | 0,00013 |
| КО4 | Под объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями, законсервированными и не используемыми в текущем производстве, испытательными полигонами и складами для хранения мобилизационного резерва и мобилизационных запасов | 0,01 |
| КО5 | Для строительства объектов за счет бюджетов на период установленного нормативного срока строительства | 0,005 |
| КО6 | Под открытыми спортивными и спортивно-оздоровительными объектами (стадионы, комплексы горнолыжные, комплексы лыжные, сноуборд-парки - фристайл-центры, стрельбища, тиры стрелковые, трассы спортивные, площадки спортивные, парки для экстремальных видов спорта, спортивно-оздоровительные комплексы и другие) | 0,1 |
| строка введена решением Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2015 N 20-299 |

Приложение N 6

к Методике

**КОЭФФИЦИЕНТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ (КСП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Группы арендаторов | Значение коэффициента |
| КС1 | Граждане, на которых распространяется действие пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации. Льгота предоставляется для одного земельного участка, предоставляемого для предпринимательской деятельности, по выбору гражданина | 0,01 |
| КС2 | Физические лица, перечисленные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 N 550-01-ЗМО "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан", использующие объекты, расположенные на арендуемых земельных участках, и земельные участки в некоммерческих целях | 0,001 |
| КС3 | Общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности | 0,001 |
| КС4 | Организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов выше указанных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг | 0,001 |
| КС5 | Организации, единственными собственниками которых являются вышеуказанные общественные организации инвалидов. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям | 0,001 |