Приложение № 6

к приказу от 25.03.2024 № 381

Типовая форма договора аренды муниципального движимого имущества, находящегося в казне муниципального образования город Мурманск

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аpенды муниципального движимого имущества города Муpманска**

**город Мурманск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Комитет имущественных отношений города Мурманска**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, c одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Аpендатоp", в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_**, c другой стороны (далее-стороны), заключили настоящий договоp (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **Общие положения и права сторон**

1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аpендодатель передает, а Аpендатоp пpинимает в аренду объект муниципального движимого имущества, pасположенный по адpесу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (характеристики имущества) \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ округ), для использования \_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Оплата за аренду муниципального движимого имущества производится в соответствии с отчетом от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ по нижеследующим размерам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики имущества | Месячная ставка | Сумма оплаты в месяц без НДС (руб.) | Сумма НДС (руб.) | Примечание |
|  |  |  |  |  |

1.3. Сpок аpенды устанавливается с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Срок начала действия Договора считается с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта аренды.

1.4. Сдача муниципального движимого имущества в аренду не влечет передачу прав собственности на него.

1.5. Арендодатель имеет исключительное право:

1.5.1. Изымать из владения и пользования Арендатором все движимое имущество, переданное по Договору, если имущество не используется Арендатором, или используется с нарушением условий Договора аренды, или передается в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя.

1.5.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

1.5.3. Доступа к муниципальному движимому имуществу в целях контроля состояния имущества и его использования.

1.6. Арендатор имеет право:

1.6.1. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

1.6.2. Выполнять ремонт арендуемого движимого имущества за счет собственных средств.

1. **Обязанности сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору муниципальное движимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора в аренду по акту приемки-передачи в 5-ти дневный срок.

2.1.2. В случае прекращения действия договора в течение 5-ти дней принять имущество от Арендатора по акту приема - передачи.

2.1.3. При изменении местонахождения, банковских реквизитов, арендных ставок письменно сообщать Арендатору о произошедших изменениях.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать муниципальное движимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 Договора, согласовав функциональное назначение в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Обеспечить доступ к арендуемому движимому имуществу в аварийных ситуациях, а также для осуществления производства ремонтных работ по требованию Арендодателя, управляющей организации, а также штаба ГО и ЧС города.

2.2.3. Содержать арендуемое движимое имущество в полной исправности и образцовом санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого движимого имущества, предварительно согласовав объем ремонта с Арендодателем.

2.2.4. Не производить переустройство, либо иные изменения, затрагивающие конструкцию движимого имущества без письменного согласия Арендодателя, а также разрешительной документации, согласованной в установленном порядке с уполномоченными органами. В случае самовольного проведения указанных работ за счет собственных средств привести объект в первоначальное состояние в указанный Арендодателем срок.

После прекращения договора аренды, стоимость произведенных за счет собственных средств Арендатора с согласия Арендодателя отделимых и неотделимых улучшений, возмещению со стороны Арендодателя не подлежит.

2.2.5. Не сдавать арендуемое движимое имущество как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Содержать за свой счет инженерные сети, вентиляцию и т.п. оборудование (при их наличии) в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого движимого имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность движимого имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.2.7. Немедленно извещать Арендодателя об аварийных ситуациях, наносящих (или грозящих нанести) арендуемому движимому имуществу ущерб и принять все возможные меры по их устранению.

2.2.8. Письменно сообщать Аpендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем расторжении Договора и сдать движимое имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии.

2.2.9. Вернуть движимое имущество в удовлетворительном состоянии с учетом нормативного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

2.2.10. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано муниципальное движимое имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

2.2.11. Оформить техническую документацию и другую документацию, необходимую для использования арендуемого движимого имущества по назначению, за счет собственных средств.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Указанная в п.1.2 плата за аренду, оплачивается Аpендатоpом платежным поручением в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pуб. (без учета НДС) не позднее последнего числа текущего месяца по реквизитам: ИНН 5190800019, КПП 519001001, УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска, л/сч 04493010290), ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНК РОССИИ// УФК по Мурманской области г. Мурманск,Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 031 006 430 000 000 149 00, Единый казначейский счет № 401 028 107 453 700 000 41,   
БИК 014705901**,** код бюджетной классификации 90511105074040000120, код ОКТМО 47701000 с обязательным указанием номера договора аренды и периода, за который перечисляется арендная плата. Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% от суммы месячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.   
 За реквизитами для перечисления налога на добавленную стоимость следует обращаться в налоговые органы по месту постановки на учет головной организации.

3.2. В результате умышленной порчи арендуемого движимого имущества, его утраты, а также реализации арендуемого имущества (продажа, дарение, передача в пользование) без ведома Арендодателя, Арендатор возмещает стоимость арендуемого имущества в пятикратном размере от балансовой стоимости.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с решением органов местного самоуправления (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения у Договору), опубликованным в средствах массовой информации.

3.4. По истечении установленных сроков уплаты указанных в Договоре платежей, внесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в установленном порядке. Пени взимается в размере 0,3 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.6. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**4. Изменение, расторжение, прекращение и продление Договора**

4.1. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия, а также в любой другой срок на основании заявления Арендатора, решения суда, что влечет прекращение обязательств сторон по Договору.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению, а арендуемое имущество безусловному востребованию:

4.2.1. При использовании арендуемого движимого имущества не в соответствии с назначением.

4.2.2. Если арендованное движимое имущество не используется по назначению в течение 30 дней.

4.2.3. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние движимого имущества.

4.2.4. Если Арендатор не внес арендную плату в течении двух месяцев подряд.

4.2.5. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора полностью или частично.

4.2.6. Договор может быть расторгнут или приостановлен по требованию Арендатора, если движимое имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования. В других случаях расторжение Договора осуществляется на основании решения Арендатора и уведомления Арендодателя о расторжении Договора. В данном случае Арендатор обязан произвести текущий ремонт движимого имущества и сдать его по акту приема-передачи.

4.2.7. В случае ликвидации (прекращения деятельности) арендатора, как юридического лица.

4.2.8. В случае невыполнения Арендатором п.п. 2.2.3, 2.2.5 Договора.

4.3. Изменения условий договора аренды допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. При продлении договора аренды на новый срок его условия могут быть изменены.

4.5. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в месячный срок до даты окончания договора о желании перезаключить договор на новый срок (ст.621 ГК РФ).

**5. Особые условия**

5.1. В случае, если Арендатор в течение 10 дней со дня регистрации договора не подписывает акт приема - передачи муниципального движимого имущества, либо не возвращает подписанный настоящий договор, последний аннулируется без предварительного оповещения Арендатора.

**6. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров, переписки между сторонами.  
В случае не достижения согласия стороны обращаются в суд по месту исполнения договора.

6.2. Настоящий Договор заключен в 3 экз.: 1 - хранится у Арендатора, 2 – в Комитете имущественных отношений города Мурманска.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

А К Т

передачи в аренду муниципального движимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город Мурманск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Арендодатель), на основании договора аренды муниципального движимого имущества города Мурманска (далее – договор аренды) передает, а Арендатор принимает в аренду имущество, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, характеристики имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площадь, протяженность и т.д.).

Арендатор намерен использовать передаваемое движимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и осведомлен, что имущество ранее использовалось (не использовалось) для этих целей.

На момент подписания акта сдаваемое в аренду движимое имущество находятся в удовлетворительном (неудовлетворительном) состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_