



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2024

№ 11

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785) об установлении публичного сервитута от 16.01.2023, справки от 20.04.2023 о балансовой принадлежности электросетевого имущества, находящегося на балансе Мурманского Филиала ПАО «Россети Северо-Запад» на объект «ВЛ-35 кВ ОМ-41/ПС35кВ ООО ПАРК», сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001602:23 внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001602:23 и земли кадастровых кварталов 51:20:0001602, 51:20:0001603 имеющих местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» публичный сервитут на земельный участок с кадастровым

номером 51:20:0001602:23 и земли кадастровых кварталов 51:20:0001602, 51:20:0001603 площадью 21057 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ ОМ-41/ПС35кВ ООО ПАРК», согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничение прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут площадью 17895 кв.м, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0001602, площадью 3154 кв.м, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0001603 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Лыщицкая М.В.) в течении 30 дней со дня издания настоящего распоряжения подготовить и направить публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» расчет платы за сервитут, установленный в отношении земель кадастровых кварталов 51:20:0001602, 51:20:0001603, и реквизиты для перечисления платежей.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

8. Акционерное общество публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

8.1. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его

использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении в отношении земель кадастровых кварталов 51:20:0001602, 51:20:0001603, рассчитанную в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

8.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 51:20:0001602, 51:20:0001603 после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города Мурманска в разделе «Общая информация» / «Публичный сервитут в отдельных целях» в сети Интернет.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Белорусцеву Н.Н.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение
к распоряжению комитета
имущественных отношений
города Мурманска
от 13.02.2024 № 11

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-51, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	640 221,21	1 438 264,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	640 217,72	1 438 276,76		0,10	
3	640 217,94	1 438 278,26		0,10	
4	640 230,91	1 438 387,73		0,10	
5	640 231,33	1 438 390,29		0,10	
6	640 254,00	1 438 580,51		0,10	
7	640 254,35	1 438 582,95		0,10	
8	640 273,12	1 438 739,22		0,10	
9	640 273,88	1 438 745,33		0,10	
10	640 288,32	1 438 865,83		0,10	
11	640 288,91	1 438 870,35		0,10	
12	640 259,73	1 438 874,13		0,10	
13	640 262,52	1 438 864,43		0,10	
14	640 268,46	1 438 855,72		0,10	
15	640 252,22	1 438 853,71		0,10	
16	640 239,73	1 438 749,49		0,10	
17	640 238,97	1 438 743,39		0,10	
18	640 220,24	1 438 587,45		0,10	
19	640 219,89	1 438 585,00		0,10	
20	640 197,27	1 438 395,16		0,10	
21	640 196,84	1 438 392,59		0,10	
22	640 183,84	1 438 282,79		0,10	
23	640 182,62	1 438 274,50		0,10	
24	640 188,11	1 438 255,05		0,10	
1	640 221,21	1 438 264,39	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

