

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**ГОРОДА МУРМАНСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.09.2023

№ 151

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 13.01.2021 № 16 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (ОГРН 1095190009111) об установлении публичного сервитута, соглашения о реализации проекта «Капитальный ремонт линейных объектов г. Мурманска» от 19.10.2022 № 168 С/ФНБ, записи в Едином государственном реестре недвижимости от 20.06.2022 № 51:20:0000000:16333-51/055/2022-12 на тепловые сети Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 51:20:0000000:16333, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, за акционерным обществом «Мурманэнергосбыт», сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 51:20:0002102:3, 51:20:0002102:19, 51:20:0002102:1248, 51:20:0002102:25, 51:20:0002102:48, 51:20:0002102:15, 51:20:0002102:21, 51:20:0002102:22, 51:20:0002102:1 внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0002102:3, 51:20:0002102:19, 51:20:0002102:1248, 51:20:0002102:25, 51:20:0002102:48, 51:20:0002102:15,

51:20:0002102:21, 51:20:0002102:22, 51:20:0002102:1, расположенные в Октябрьском административном округе города Мурманска, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0002102:3, 51:20:0002102:19, 51:20:0002102:1248, 51:20:0002102:25, 51:20:0002102:48, 51:20:0002102:15, 51:20:0002102:21, 51:20:0002102:22, 51:20:0002102:1 сроком на 49 лет площадью 3215 кв.м в целях эксплуатации тепловых сетей Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 51:20:0000000:16333 и капитального ремонта участка № 5 ТК - 7/2, ул. Ленина 42 тепловой сети Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 51:20:0000000:16333, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе. Плата за публичный сервитут не устанавливается на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 3 месяца.

5. График проведения работ по капитальному ремонту участка № 5 ТК - 7/2, ул. Ленина 42 тепловой сети Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 51:20:0000000:16333, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

6. Акционерному обществу «Мурманэнергосбыт»:

- в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации тепловых сетей Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 51:20:0000000:16333 привести земельные участки в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального ремонта участка № 5 ТК - 7/2, ул. Ленина 42 тепловой сети Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 51:20:0000000:16333 привести земельные участки в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

7. Отделу по общим вопросам (Клименкова М.И.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города Мурманска в разделе «Общая информация» / «Земельные отношения» в сети Интернет.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Комитета Шефер С.Л.

**Председатель комитета**



**О.Г. Паскал**

Приложение  
к распоряжению комитета  
имущественных отношений  
города Мурманска  
от 20.09.2023 № 151

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение		Российская Федерация, Мурманская область, Мурманск г		
Система координат		МСК-51, зона 1		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)				3 215 ± 25,00
Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
I(1)				
n1	642 415,90	1 441 659,54	Геодезический метод	0,10
n2	642 415,47	1 441 667,53	Геодезический метод	0,10
n3	642 370,69	1 441 665,40	Геодезический метод	0,10
n4	642 368,87	1 441 686,29	Геодезический метод	0,10
n5	642 360,90	1 441 685,61	Геодезический метод	0,10
n6	642 362,69	1 441 665,02	Геодезический метод	0,10
n7	642 335,95	1 441 663,75	Геодезический метод	0,10
n8	642 332,48	1 441 688,37	Геодезический метод	0,10
n9	642 331,21	1 441 688,25	Геодезический метод	0,10
n10	642 331,14	1 441 688,93	Геодезический метод	0,10
n11	642 328,41	1 441 688,69	Геодезический метод	0,10
n12	642 328,33	1 441 689,81	Геодезический метод	0,10
n13	642 324,97	1 441 689,54	Геодезический метод	0,10
n14	642 324,55	1 441 695,15	Геодезический метод	0,10
n15	642 280,00	1 441 690,53	Геодезический метод	0,10
n16	642 280,43	1 441 685,37	Геодезический метод	0,10
n17	642 277,43	1 441 685,13	Геодезический метод	0,10
n18	642 277,73	1 441 682,26	Геодезический метод	0,10
n19	642 324,58	1 441 687,10	Геодезический метод	0,10
n20	642 327,66	1 441 665,21	Геодезический метод	0,10
n21	642 321,62	1 441 664,73	Геодезический метод	0,10
n22	642 321,77	1 441 662,85	Геодезический метод	0,10
n23	642 278,13	1 441 657,21	Геодезический метод	0,10
n24	642 249,41	1 441 656,59	Геодезический метод	0,10
n25	642 249,14	1 441 661,86	Геодезический метод	0,10
n26	642 247,12	1 441 661,75	Геодезический метод	0,10
n27	642 247,36	1 441 658,80	Геодезический метод	0,10
n28	642 241,31	1 441 658,30	Геодезический метод	0,10
n29	642 241,40	1 441 656,49	Геодезический метод	0,10
n30	642 226,83	1 441 655,88	Геодезический метод	0,10
n31	642 225,90	1 441 664,61	Геодезический метод	0,10
n32	642 222,72	1 441 709,02	Геодезический метод	0,10
n33	642 204,41	1 441 708,44	Геодезический метод	0,10
n34	642 204,71	1 441 700,66	Геодезический метод	0,10
n35	642 204,99	1 441 700,46	Геодезический метод	0,10
n36	642 215,18	1 441 700,78	Геодезический метод	0,10
n37	642 218,05	1 441 662,29	Геодезический метод	0,10
n38	642 219,53	1 441 647,57	Геодезический метод	0,10
n39	642 241,68	1 441 648,46	Геодезический метод	0,10
n40	642 279,88	1 441 649,25	Геодезический метод	0,10
n41	642 303,49	1 441 652,42	Геодезический метод	0,10
n42	642 303,72	1 441 650,43	Геодезический метод	0,10
n43	642 311,65	1 441 651,46	Геодезический метод	0,10
n44	642 311,43	1 441 653,45	Геодезический метод	0,10
n45	642 322,33	1 441 654,75	Геодезический метод	0,10
n46	642 332,75	1 441 655,59	Геодезический метод	0,10

Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
n47	642 354,20	1 441 656,61	Геодезический метод	0,10
n48	642 354,07	1 441 658,35	Геодезический метод	0,10
n49	642 373,32	1 441 659,78	Геодезический метод	0,10
n50	642 373,48	1 441 657,53	Геодезический метод	0,10
n1	642 415,90	1 441 659,54	Геодезический метод	0,10
I(2)				
n51	642 385,86	1 441 714,90	Геодезический метод	0,10
n52	642 339,41	1 441 710,77	Геодезический метод	0,10
n53	642 340,17	1 441 702,81	Геодезический метод	0,10
n54	642 386,57	1 441 706,93	Геодезический метод	0,10
n51	642 385,86	1 441 714,90	Геодезический метод	0,10






## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 200

## Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута и характерная точка
-  - существующий объект - тепловая сеть
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- 51:06:0020201 - номер кадастрового квартала
- :255 - номер кадастровый земельного участка, сооружения
- 51:02-6.7 - номер зоны с особыми условиями использования территории