

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2023

№ 108

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (ОГРН 1095190009111) об установлении публичного сервитута от 24.11.2023:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки 51:20:0002014:1230, 51:20:0002014:1233, 51:20:0002014:57, 51:20:0002014:92, 51:20:0002015:63, 51:20:0002015:65 и свободные земли кадастровых кварталов 51:20:0002014, 51:20:0002015 местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить в пользу акционерного общества «Мурманэнергосбыт» публичный сервитут на земельные участки 51:20:0002014:1230, 51:20:0002014:1233, 51:20:0002014:57, 51:20:0002014:92, 51:20:0002015:63, 51:20:0002015:65 и свободные земли кадастровых кварталов 51:20:0002014, 51:20:0002015 площадью 3666 кв.м в целях реконструкции тепловой сети, ее неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для организации

теплоснабжения жилых домов в г. Мурманске по ул. Чехова, д. 13/39, ул. Академика Павлова, д. 45, 47, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем распоряжении части земельных участков 51:20:0002014:1230, 51:20:0002014:1233, 51:20:0002014:57, 51:20:0002014:92, 51:20:0002015:63, 51:20:0002015:65 и свободных земель кадастровых кварталов 51:20:0002014, 51:20:0002015 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет три месяца со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на части земельных участков 51:20:0002014:1230, 51:20:0002014:1233, 51:20:0002014:57, 51:20:0002014:92, 51:20:0002015:63, 51:20:0002015:65 и свободных земель кадастровых кварталов 51:20:0002014, 51:20:0002015: региональная адресная программа Мурманской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2019 - 2025 годы.

7. График проведения работ по реконструкции тепловой сети, ее неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для организации теплоснабжения жилых домов в г. Мурманске по ул. Чехова, д. 13/39, ул. Академика Павлова, д. 45, 47, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

8. Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (Истомина А.П.) обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города

Мурманска в разделе «Общая информация» / «Земельные отношения» в сети Интернет.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Белорусцеву Н.Н.

Председатель комитета



О.Г. Паскал






Приложение
к распоряжению комитета
имущественных отношений
города Мурманска
от 22.12.2023 № 208

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута и характерная точка
-  - проектируемый к размещению объект - тепловая сеть
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- 51:06:0020201 - номер кадастрового квартала
- :255 - номер кадастровый земельного участка

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение		Российская Федерация, Мурманская область, Мурманск г		
Система координат		МСК-51, зона 1		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)				3 514 ± 21,00
Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
1	641 777,42	1 443 621,80	Геодезический метод	0,10
2	641 781,64	1 443 618,45	Геодезический метод	0,10
3	641 785,77	1 443 623,67	Геодезический метод	0,10
4	641 783,85	1 443 625,47	Геодезический метод	0,10
5	641 791,80	1 443 635,86	Геодезический метод	0,10
6	641 793,96	1 443 634,14	Геодезический метод	0,10
7	641 817,27	1 443 663,58	Геодезический метод	0,10
8	641 800,59	1 443 676,47	Геодезический метод	0,10
9	641 810,01	1 443 688,37	Геодезический метод	0,10
10	641 812,46	1 443 686,43	Геодезический метод	0,10
11	641 815,57	1 443 690,65	Геодезический метод	0,10
12	641 825,88	1 443 682,61	Геодезический метод	0,10
13	641 831,11	1 443 689,30	Геодезический метод	0,10
14	641 834,45	1 443 686,69	Геодезический метод	0,10
15	641 840,37	1 443 694,16	Геодезический метод	0,10
16	641 872,13	1 443 668,87	Геодезический метод	0,10
17	641 861,62	1 443 655,58	Геодезический метод	0,10
18	641 875,27	1 443 644,86	Геодезический метод	0,10
19	641 833,89	1 443 592,09	Геодезический метод	0,10
20	641 823,77	1 443 600,03	Геодезический метод	0,10
21	641 830,90	1 443 609,60	Геодезический метод	0,10
22	641 832,40	1 443 608,48	Геодезический метод	0,10
23	641 836,12	1 443 613,21	Геодезический метод	0,10
24	641 823,69	1 443 623,14	Геодезический метод	0,10
25	641 842,40	1 443 646,58	Геодезический метод	0,10
26	641 831,99	1 443 654,79	Геодезический метод	0,10
27	641 826,06	1 443 647,33	Геодезический метод	0,10
28	641 818,98	1 443 652,85	Геодезический метод	0,10
29	641 805,86	1 443 636,28	Геодезический метод	0,10
30	641 782,94	1 443 607,21	Геодезический метод	0,10
31	641 778,68	1 443 610,59	Геодезический метод	0,10
32	641 764,28	1 443 592,63	Геодезический метод	0,10
33	641 765,38	1 443 591,75	Геодезический метод	0,10
34	641 760,50	1 443 585,41	Геодезический метод	0,10
35	641 753,02	1 443 591,37	Геодезический метод	0,10
1	641 777,42	1 443 621,80	Геодезический метод	0,10
36	641 843,62	1 443 617,46	Геодезический метод	0,10
37	641 864,04	1 443 643,51	Геодезический метод	0,10
38	641 850,36	1 443 654,24	Геодезический метод	0,10
39	641 860,91	1 443 667,58	Геодезический метод	0,10
40	641 841,66	1 443 682,91	Геодезический метод	0,10
41	641 835,52	1 443 675,15	Геодезический метод	0,10
42	641 838,26	1 443 673,02	Геодезический метод	0,10
43	641 839,95	1 443 672,74	Геодезический метод	0,10
44	641 850,42	1 443 664,38	Геодезический метод	0,10
45	641 843,65	1 443 655,78	Геодезический метод	0,10
46	641 853,68	1 443 647,89	Геодезический метод	0,10

Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
47	641 834,93	1 443 624,40	Геодезический метод	0,10
36	641 843,62	1 443 617,46	Геодезический метод	0,10
48	641 821,54	1 443 670,38	Геодезический метод	0,10
49	641 824,24	1 443 673,79	Геодезический метод	0,10
50	641 817,15	1 443 679,30	Геодезический метод	0,10
51	641 814,57	1 443 675,78	Геодезический метод	0,10
48	641 821,54	1 443 670,38	Геодезический метод	0,10