

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного совета
муниципального образования город Мурманск

22.04.2014

№ 1-14

Председательствующий – Соколов М.Ю.

Секретарь – Березина М.Н.

Присутствовали: по списку (согласно приложению № 1 к настоящему протоколу)

Приглашенные: Иванова И.Я. – директор информационно-консультационного центра Северной торгово-промышленной палаты; Пирогов Д.П. – начальник отдела инвестиционной политики и развития государственно-частного партнерства Комитета развития промышленности и предпринимательства Мурманской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск.
2. О пошаговой методике работы инвестора (застройщика) с информационными данными по территориальному планированию, градостроительному зонированию, и др.
3. О реализации «дорожной карты» внедрения стандарта деятельности исполнительных органов государственной власти Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Мурманской области.
4. О разработке проекта Регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования город Мурманск.

1. По первому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Канаш И.С. - о реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск (информация согласно приложению № 2 к настоящему протоколу).

Реализация мероприятий «дорожной карты» по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск осуществлялась комитетом по экономическому развитию, комитетом имущественных отношений, комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, а также отделом информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска в рамках решения следующих задач:

- завершение процедур по разработке и утверждению градостроительной документации;
- повышение информированности инвестора об условиях реализации инвестиционных проектов, наличии сформированных и привлекательных для использования земельных участков;
- сокращение сроков и упрощение процедур при оформлении документов при предоставлении муниципального недвижимого имущества, земельных участков для строительства, выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- повышение инвестиционной привлекательности земельных участков;
- информационная и административная поддержка инвестиционной деятельности в городе Мурманске.

ВЫСТУПИЛИ: Веллер С.Б., Соколов М.Ю.

В ходе обсуждения рассмотрен вопрос о необходимости преодоления всех ведомственных барьеров при реализации инвестиционных проектов (т.е. при согласовании проекта не только в муниципальных и региональных, но и в федеральных ведомствах).

РЕШИЛИ:

- 1.1. Принять информацию к сведению.
- 1.2. Членам Инвестиционного совета подготовить и направить в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) до 30.05.2014 предложения по включению в «дорожную карту» мероприятий по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата, планируемых к реализации в 2015 году.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

2. По второму вопросу.

СЛУШАЛИ:

Зюзину Ю.В. - о пошаговой методике работы инвестора (застройщика) с информационными данными по территориальному планированию, градостроительному зонированию, и др. (информация согласно приложению № 3 к настоящему протоколу).

ВЫСТУПИЛИ: Канаш И.С., Соколов М.Ю.

В ходе обсуждения отмечена необходимость размещения пошаговой методики работы инвестора в свободном доступе на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет www.citymurmansk.ru (не только в разделе комитета градостроительства и территориального развития, но и в разделе «Инвестиционная деятельность», содержащем необходимую информацию для инвестора).

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

3. По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ:

Пирогова Д.П. – о реализации «дорожной карты» внедрения стандарта деятельности исполнительных органов государственной власти Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Мурманской области.

Стандарт - совокупность определенных требований, которые при надлежащей реализации позволят достичь цели создания условий для увеличения притока инвестиций в регионы путем внедрения лучшей российской и международной практики взаимодействия региональных органов власти с предпринимателями.

Пункты Стандарта Мурманской области:

- Инвестиционная стратегия Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года (к концу июня 2014 года планируется завершение разработки Стратегии);

- план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в регионе;

- послание Губернатора Мурманской области «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Мурманской области»;

- нормативный правовой акт Мурманской области «О защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности»;

- Совет по улучшению инвестиционного климата в Мурманской области;

- специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (ОАО «Корпорация развития»);

- инфраструктура для размещения производственных и иных объектов инвесторов;

- механизмы профессиональной подготовки и переподготовки по специальностям, соответствующим инвестиционной стратегии региона;

- специализированный двуязычный интернет-портал об инвестиционной деятельности в Мурманской области;

- единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- Инвестиционная декларация региона;

- оценка регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую деятельность;

- система обучения, повышения и оценки компетентности сотрудников проф. органов государственной власти Мурманской области;

- коллегиальный совещательный орган в сфере государственного регулирования тарифов, включающий представителей делового сообщества;

- канал прямой связи инвесторов.

Муниципальный инвестиционный стандарт 2.0 с сохранением «логики» регионального стандарта планируется к внедрению в муниципалитетах с 2014 года.

Перечень пунктов муниципального стандарта 2.0 до настоящего времени не утвержден.

ВЫСТУПИЛИ: Веллер С.Б., Канаш И.С., Куля О.А., Соколов М.Ю.

В ходе обсуждения рассмотрен вопрос о необходимости проведения переговоров с федеральными ведомствами с целью преодоления всех ведомственных барьеров при реализации инвестиционных проектов.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять информацию к сведению.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

4. По четвертому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Березину М.Н. – о разработке проекта Регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования город Мурманск (далее – Регламент).

Регламент подготовлен во исполнение пункта 2 постановления Правительства Мурманской области от 17.12.2013 № 738-ПП/19 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Мурманской области, по принципу «одного окна» и устанавливает порядок предоставления информационной, консультационной и организационной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Регламент определяет, что работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется структурными подразделениями администрации города Мурманска, участвующими в реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск, а именно: комитетом градостроительства и территориального развития, комитетом имущественных отношений, комитетом по экономическому развитию.

Координацию работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

В рамках сопровождения инвестиционных проектов комитет осуществляет:

- рассмотрение письменных обращений инвесторов, представление письменных и устных разъяснений по вопросам, касающимся взаимодействия инвесторов с органами местного самоуправления муниципального образования город Мурманск по вопросу реализации инвестиционных проектов на территории города Мурманска;
- подготовку письменных обращений от имени администрации города Мурманска в адрес исполнительных органов государственной власти Мурманской области и других организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов;
- направление обращений инвесторов в Комитет развития промышленности и предпринимательства Мурманской области в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Мурманской области, по принципу «одного окна»;
- формирование и ведение реестра инвестиционных проектов;
- формирование каталога инвестиционных проектов;
- подготовку информации по инвестиционным проектам для рассмотрения на заседаниях Инвестиционного совета и принятия решения о включении инвестиционных проектов в реестр инвестиционных проектов и каталог инвестиционных проектов;
- подготовку проектов инвестиционных соглашений для рассмотрения на заседаниях Инвестиционного совета;
- ежегодный мониторинг реализации инвестиционных проектов в целях актуализации данных реестра инвестиционных проектов и каталога инвестиционных проектов города Мурманска;
- информирование о реализации инвестиционных проектов на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет;
- представление информации об инвестиционных проектах на деловых мероприятиях и информационных площадках в составе презентационных материалов об инвестиционных возможностях города Мурманска;
- иное взаимодействие в соответствии с законодательством и инвестиционным соглашением.

ВЫСТУПИЛИ: Канаш И.С., Соколов М.Ю.

В ходе обсуждения отмечено отсутствие замечаний и предложений членов Инвестиционного совета к проекту Регламента сопровождения инвестиционных проектов.

РЕШИЛИ:

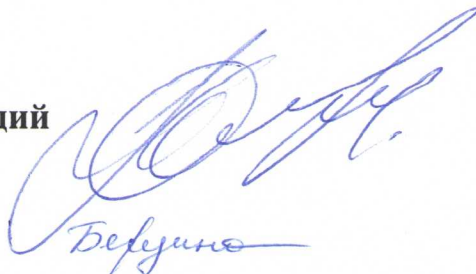
4.1. Рекомендовать проект Регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования город Мурманск, к утверждению постановлением администрации города Мурманска.

4.2. Комитету по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) согласовать проект постановления администрации города Мурманска «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных

проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования город Мурманск» в срок до 30.05.2014 в соответствии с Регламентом работы администрации города Мурманска.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

Председательствующий



М.Ю. Соколов

Секретарь



М.Н. Березина



Список присутствующих на заседании Инвестиционного совета

Соколов Михаил Юрьевич – заместитель главы администрации города Мурманска
Канаш Ирина Степановна – председатель комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска

Члены Инвестиционного совета	
Веллер Сергей Борисович	Депутат Совета депутатов города Мурманска
Доцник Валентина Александровна	Заместитель главы администрации города Мурманска
Царева Светлана Викторовна	Доцент кафедры финансов, бухгалтерского учета и управления экономическими системами ФГБОУ ВПО «Мурманский государственный технический университет», к.э.н.
Коробков Сергей Евгеньевич	Депутат Совета депутатов города Мурманска
Куля Олег Александрович	Генеральный директор Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Мурманской области»
Мирошникова Марина Анатольевна	Заместитель главы администрации города Мурманска
Никитин Василий Федорович	Генеральный директор НО «Союз рыбопромышленников Севера»
Зюзина Юлия Витальевна	И.о. председателя комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Поляков Сергей Викторович	Главный инженер ОАО «Мурманский морской рыбный порт»
Щевьева Галина Михайловна	Заместитель начальника отдела планирования и финансирования сферы экономики управления финансов администрации города Мурманска

Отчет о выполнении Плана мероприятий («Дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 03.10.2013 № 2695

Реализация мероприятий «Дорожной карты» муниципального образования город Мурманск осуществлялась комитетами по экономическому развитию, имущественных отношений, градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, а также отделом информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска в рамках решения следующих задач:

- завершение процедур по разработке и утверждению градостроительной документации;
- повышение информированности инвестора об условиях реализации инвестиционных проектов, наличии сформированных и привлекательных для использования земельных участков;
- сокращение сроков и упрощение процедур при оформлении документов при предоставлении муниципального недвижимого имущества, земельных участков для строительства, выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- повышение инвестиционной привлекательности земельных участков;
- информационная и административная поддержка инвестиционной деятельности в городе Мурманске.

1. Завершение процедур по разработке и утверждению градостроительной документации

В целях завершения процедур по разработке и утверждению градостроительной документации комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска в соответствии с планом реализованы 2 мероприятия:

- по мере поступления заявлений от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в городе Мурманске внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск решением Совета депутатов города Мурманска от 28.06.2013 № 63-877;
- утверждены 2 документа по планировке территории муниципального образования город Мурманск (проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Бондарной, имени Баумана, Первомайской и проспектом Кольским в Первомайском административном округе города Мурманска, и района «Жилстрой 1»), разработаны и планируются к утверждению в 2014 году еще 2 документа (проект планировки и проект межевания территорий площадью 26,5 га, расположенной в районе пересечения улицы Шевченко и автомобильной дороги М-18 «Кола», в кадастровом квартале 51:20:0001317 Первомайского административного округа города Мурманска, и площадью 6,9 га, расположенной между ул. Лесной и ул. Судоремонтной в Первомайском административном округе города Мурманска).

2. Повышение информированности инвестора об условиях реализации инвестиционных проектов, наличии сформированных и привлекательных для использования земельных участков

Для формирования банка данных земельных участков, которые не используются, используются неэффективно или на которые может быть прекращено право пользования, с целью вовлечения их в оборот, в том числе для строительства жилья экономического класса, комитетом имущественных отношений инициировано проведение Мурманским муниципальным бюджетным учреждением «Центр по контролю за использованием муниципального имущества» (далее – ММБУ «ЦКИМИ») обследований земельных участков, предусмотренных под строительство. По итогам 2013 года ММБУ «ЦКИМИ» проведено обследований 122 земельных участков, по результатам которых выявлено 3 участка для возможного включения в реестр участков для строительства. Информация комитетом имущественных отношений передана в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Для расширения доступности информации для инвесторов о земельных участках, условиях строительства комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска в сети Интернет на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе комитета размещены:

- Реестр сформированных земельных участков, привлекательных для использования в целях строительства. Указанный реестр обновляется в плановом режиме по мере формирования новых земельных участков, прекращения права пользования земельными участками, ранее предоставленными под строительство и используемыми неэффективно, либо вовлечения ранее объявленных земельных участков в хозяйственный оборот.

- Пошаговая методика работы с информационными данными по территориальному планированию, градостроительному зонированию, иной информации для инвестора на территории муниципального образования город Мурманск.

Для создания актуализированной цифровой топографо-геодезической основы территории муниципального образования город Мурманск комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направлено обращение в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области о возможности софинансирования разработки письмом от 11.10.2013 № 14-04-04/4653. До сегодняшнего дня ответ на данное обращение в комитет не поступил.

3. Сокращение сроков и упрощение процедур при оформлении документов при предоставлении муниципального недвижимого имущества, земельных участков для строительства, выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

В целях устранения ограничений для предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию по принципу «одного окна» в Государственном областном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области», внесены изменения в административные регламенты «Выдача решения о предварительном согласовании места размещения объекта»,

«Выдача решения о предоставлении земельного участка для строительства», «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и «Выдача разрешений на строительство» в соответствии с Федеральным законом от 28.07.2012 № 133-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Планом мероприятий «дорожной карты» установлен срок организации предоставления услуг по принципу «одного окна» - 01.12.2013, соглашением с ГОБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области» № 10-М от 25.06.2013 установлен план-график сроков:

- выдача решения о предварительном согласовании места размещения объекта – с 23.09.2013;
- выдача решения о предоставлении земельного участка для строительства – с 01.02.2014;
- выдача разрешений на строительство – с 01.02.2014;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – с 01.02.2014.

Акты о выборе земельных участков для целей строительства, подготовленные комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, согласовываются Комитетом в течение двух рабочих дней в соответствии с регламентом работы администрации города Мурманска.

Срок выдачи решения о предварительном согласовании места размещения объекта, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 08.08.2013 № 2057, составляет 5 месяцев со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги. Фактический срок от даты регистрации заявления до принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта в 2013 году составил в среднем 4,7 месяца. Ориентировочно по 20% от поступающих заявлений принятие решений о предварительном согласовании места размещения объектов осуществляется в трехмесячный срок в соответствии с Планом мероприятий «Дорожной карты». Это связано с большим количеством обращений и длительностью процедуры подготовки и рассмотрения документов с участием земельной комиссии.

Постановлением администрации города Мурманска от 27.08.2013 № 2183 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 26.12.2011 № 2629 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликатов договоров купли-продажи муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков» срок предоставления дубликатов договоров купли-продажи муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, сокращен с 25 до 20 календарных дней.

Срок согласования комитетом имущественных отношений города Мурманска сдачи в аренду обремененного ипотекой объекта недвижимости, выкупленного с рассрочкой платежа, подготовки писем – согласий на передачу в субаренду арендованных земельных участков, на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земли третьему лицу (третьим лицам), на залог прав аренды земельных участков не превышает 14 календарных дней с даты поступления соответствующего обращения в соответствии с Планом мероприятий «Дорожной карты». Наибольшее количество обращений поступает за получением согласий на залог прав аренды земельных участков, за согласованием передачи в субаренду арендованных земельных участков, передачи прав и обязанностей по договорам аренды земли третьему лицу (третьим лицам) в 2013 году поступило 3 обращения от одного

юридического лица. В случае рассмотрения обращений в электронном виде срок процедуры может быть уменьшен.

Постановлением администрации города Мурманска от 10.12.2013 № 3605 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 02.03.2012 № 428 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликатов договоров аренды (имущественного найма) муниципального недвижимого имущества, заключенных сроком до одного года» срок предоставления муниципальной услуги по выдаче дубликатов договоров аренды (имущественного найма) муниципального недвижимого имущества, заключенных сроком до одного года, сокращен с 20 рабочих дней до 18 рабочих дней.

4. Повышение инвестиционной привлекательности земельных участков

Формирование земельных участков для целей строительства согласно Порядку предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 27.12.2012 № 57-768, осуществляется комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска. В 2013 сформировано с уточнением границ и площади 11 земельных участков с целью организации торгов по продаже земельных участков или права аренды земельных участков под жилищное строительство и строительство объектов инфраструктуры, что выше запланированного объема на 10%.

Для подготовки земельных участков к реализации инвестиционных проектов и обеспечения их инженерной инфраструктурой комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска заключен договор с ОАО «Мурманская областная электросетевая компания» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств ОАО «Агентство Мурманнедвижимость» на подключение к сетям электроснабжения объектов инфраструктуры инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс по проспекту Кольский в г. Мурманске». Завершение работ по подключению обозначенного земельного участка к сетям электроснабжения согласно договору ожидается в сентябре 2014 года.

5. Информационная и административная поддержка инвестиционной деятельности в городе Мурманске

В рамках информационной и административной поддержки инвестиционной деятельности в городе Мурманске в 2013 году успешно выполнены все запланированные мероприятия, главным из которых стала разработка бренда муниципального образования город Мурманск и концепции его продвижения, представленного комитетом по экономическому развитию на Евразийской Ивент Форуме - 2014 в январе т.г. для оценки экспертным сообществом.

Также в целях обеспечения информированности потенциальных инвесторов и партнеров о реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектах в рамках участия в презентационных мероприятиях администрация города Мурманска в лице комитета по экономическому развитию приняла участие в мероприятиях деловой программы II Мурманской международной деловой недели: участие в IX Международной выставке SevTec-2013 и V выставке инвестиционных проектов

«Мурманская область – инвестиционная», представив комплексный стенд, который стал победителем смотр-конкурса "Лучший стенд муниципального образования Мурманской области" на выставке «Мурманская область – инвестиционная». Помимо того инвестиционные возможности города Мурманска были представлены на 15-й промышленной выставке «Кольский партнериат 2013» и 17 международных мероприятиях¹, включая 2 в Швеции и 1 в Финляндии, 9 встречах в Мурманске с иностранными делегациями из Голландии, Дании, Кореи, Финляндии, Норвегии, Германии, Китая и Великобритании, на Русско-шведском совете по поддержке малого и среднего бизнеса, Международной специализированной выставке «Море. Ресурсы. Технологии - 2013», Международной конференции «Логистика в Арктике» и в ходе российско-нидерландского семинара и бизнес встреч в формате B2B.

На привлечение инвесторов в развитие бизнеса в городе был направлен проведенный комитетом в 2013 году семинар по франшизе, разработанная и представленная на Портале информационной поддержки бизнеса [mr.murman.ru](http://murman.ru) интерактивная карта «Точки роста».

В качестве презентационных материалов в 2013 году были сформированы новый инвестиционный паспорт города Мурманска и каталог инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования город Мурманск. Все материалы в свободном доступе на постоянной основе представлены на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в разделе «Инвестиционная деятельность».

Для организации прямой связи потенциальных инвесторов с руководством города Мурманска в администрации функционирует интернет-приемная главы муниципального образования город Мурманск по приему обращений граждан по форме в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». За 3 квартала 2013 года в интернет-приемную поступило более 60 тыс. обращений. Учет обращений инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов и предоставления муниципальных услуг в соответствии с конкретными административными регламентами и видами муниципальных услуг не ведется, в т.ч. не осуществляется структурными подразделениями, осуществляющими реализацию мероприятий «Дорожной карты». По данным отдела стратегического планирования, целевых программ и международного сотрудничества комитета по экономическому развитию в 2013 году в комитет поступило 6 обращений от инвесторов, из которых 4 обращения касались реализации стратегического проекта по строительству торговой сети "Наш Океан".

Отсутствие учета обращений инвесторов и заключенных инвестиционных соглашений о реализации проектов на территории города Мурманска не позволяет оценить эффективность принимаемых в рамках «Дорожной карты» мер. В этой связи комитетом по экономическому развитию в соответствии с рекомендациями Правительства Мурманской области разработан проект Регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска, направленный на практическую реализацию мероприятий «Дорожной карты» при работе с инвесторами по реализации инвестиционных проектов на территории города Мурманска.

¹Перечень мероприятий представлен на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе «Международное и межмуниципальное сотрудничество»

Пошаговая методика работы с информационными данными по территориальному планированию,
градостроительному зонированию, иной информации для инвестора на территории муниципального образования город Мурманск

ИНВЕСТОР (ЗАСТРОЙЩИК)

Получает необходимую информацию об объекте

Определяет объект строительства в соответствии с классификатором по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства (глава I Правил, Том II «Градостроительные регламенты»).

С помощью документов территориального планирования - Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (далее - Правила), утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (Правила размещены на сайте: www.citymurmansk.ru/struktivnye_podrazdeleniya в разделе Структурные подразделения /Комитет градостроительства и территориального развития/ Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск)

Выбирает предполагаемое место размещения объекта

Определяет территории возможного размещения объекта на основании карт (схем) градостроительного зонирования муниципального образования город Мурманск в составе Правил.

Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, которые определяют: основные виды разрешенного использования земельных участков; вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков; условно-разрешенные виды использования земельных участков.

Выбор территории для строительства необходимо осуществлять с учетом границ сформированных земельных участков, которые отображены в Публичной кадастровой карте на сайте <http://maps.gosreestr.ru/PortalOnline/>, утвержденных проектов планировки и межевания территорий, размещенных на сайте http://www.citymurmansk.ru/struktivnye_podrazdeleniya /Комитет градостроительства и территориального развития/ Проекты планировки.

↓
Обоснование площади земельного участка для строительства - определяется в соответствии с:

требованиями, установленными региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 01.07.2011 N 334-ПП; местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; строительными нормами и правилами, градостроительной документацией и иными нормативными правовыми актами.

НАПРАВЛЯЕТ ЗАЯВЛЕНИЕ В АДМИНИСТРАЦИЮ ГОРОДА МУРМАНСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.

НАПРАВЛЯЕТ В АДМИНИСТРАЦИЮ ГОРОДА МУРМАНСКА ИЛИ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.

Предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется:

- при размещении объекта в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий);
 - в случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом (*Реестр сформированных земельных участков, привлекаемых для использования в целях строительства, размещен на сайте http://www.citymurmansk.ru/strukturye_podr/ в разделе Структурные подразделения /Комитет градостроительства и территориального развития/ Реестр сформированных земельных участков, привлекаемых для использования в целях строительства*);
 - в случаях предоставления земельных участков для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- Порядок предоставления земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта определен п. 4 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, главой IX. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципальной образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.12.2012 № 57-768.

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в порядке, определенном п. 5 ст. 30, ст. 31 и ст. 32 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о предварительном согласовании места размещения объекта», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 08.08.2013 № 2057, «Выдача решения о предоставлении земельного участка для строительства», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 27.08.2013 № 2189

Также информацию (консультацию) о порядке предоставления земельного участка для строительства можно получить в Комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. № 77, в рабочие дни: вторник и четверг с 14.00 до 17.00 часов, и по телефону 45-67-98 (приемная), 45-89-84 (добавочный 110) (кабинет № 7), 47-80-15 (кабинет № 8).