АО «Институт «Стройпроект»

Федеральное агентство воздушного транспорта

Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 4. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории

5-911-ДПТ-4

Том 4

2021

АО «Институт «Стройпроект»

Федеральное агентство воздушного транспорта

Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 4. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории

5-911-ДПТ-4

Том 4

Технический директор А.Б. Суровцев

ГИП В.В. Калинина

2021

Состав документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)»

№ тома	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
1	5-911-ДПТ-1	Книга 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2	5-911-ДПТ-2	Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
3	5-911-ДПТ-3	Книга 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
4	5-911-ДПТ-4	Книга 4. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
5	5-911-ДПТ-5	Книга 5. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

Введение 2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 9

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 10

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 14

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 18

Графические материалы 21

Приложения 22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5-911-ДПТ-4-ПЗ-С			
Разработал		Амосова			2021	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фролкина			2021		ДПТ	1	61
ГИП		Письменная			2021		АО «ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»		
Н.контр.		Алефиров			2021				

Введение

Документация по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)» разработана на основании приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 18.06.2020 № 575-П (Приложение 1).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и задания на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе, утвержденного приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.06.2020 № 575-П.

Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории: Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.

Цели разработки документации по планировке территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи разработки документации по планировке территории:

- определение параметров развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон размещения объектов строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории;
- определение характеристик элементов (транспортной и инженерной) инфраструктур, необходимых для развития территории.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации, региональных и местных нормативных актов, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Приказ Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Изменение № 1 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.09.2019 № 557/пр;
- Изменение № 2 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр;
- Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Приказ Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 № 133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области»;
- Решение Совета депутатов городского поселения Мурмаши Кольского района от 23.05.2017 № 305 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Мурмаши»;
- Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-51).

При разработке документации по планировке территории использованы материалы инженерных изысканий, подготовка которых предусмотрена Заданием на проектирование по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)»:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (выполнен Новгородским филиалом АО «Институт «Стройпроект», 2019 г.);
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (выполнен ООО «Уралгеопроект», 2020 г.);
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (выполнен ЗАО «Институт «Трансэкопроект», 2019 г.);
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (выполнен ООО «Уралгеопроект», 2019 г.).

Проектом планировки территории не предусматривается выделение территорий общего пользования и установление красных линий.

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах территории проектирования отсутствуют возможные для выделения виды элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках и возможных способах их образования представлены в таблице 1.1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в Приложении 2.

При разделе земельных участков, находящихся в государственной собственности, исходные земельные участки сохраняются в измененных границах. Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.2.

Сведения о частях земельных участков, на которых могут быть установлены публичные сервитуты, представлены в таблице 1.3. Ведомость координат характерных точек частей земельных участков, на которых могут быть установлены сервитуты (публичные сервитуты), приводится в Приложении 3.

Таблица 1.1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (в соответствии с проектом планировки территории)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
1	1	Воздушный транспорт (7.4)	35753	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером (далее – к/н) 51:00:0000000:10 (вх.51:01:2404001:21) с сохранением исходного в изменяемых границах
2	2	Воздушный транспорт (7.4)	13696	Путем раздела земельного участка с к/н 51:00:0000000:10 (вх.51:01:2404001:21) с сохранением исходного в изменяемых границах
3	3	Воздушный транспорт (7.4)	48759	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:90 с сохранением исходного в изменяемых границах
4	4	Воздушный транспорт (7.4)	73186	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:48 с сохранением исходного в изменяемых границах
5	5	Воздушный транспорт (7.4)	605990	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:90 с сохранением исходного в изменяемых границах
6	6	Воздушный транспорт (7.4)	29856	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
7	7	Воздушный транспорт (7.4)	627	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:50 с сохранением исходного в изменяемых границах
8	8	Воздушный транспорт (7.4)	1732	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (в соответствии с проектом планировки территории)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
9	9	Воздушный транспорт (7.4)	23546	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
10	10	Воздушный транспорт (7.4)	544	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:46 с сохранением исходного в изменяемых границах
11	11	Воздушный транспорт (7.4)	1554	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:49 с сохранением исходного в изменяемых границах
12	12.1	Воздушный транспорт (7.4)	32306	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
	12.2	Воздушный транспорт (7.4)	90598	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:90 с сохранением исходного в изменяемых границах
	12	Воздушный транспорт (7.4)	122904	Путем объединения образуемых земельных участков с условными номерами 12.1 и 12.2
13	13	Воздушный транспорт (7.4)	6691	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
14	14	Воздушный транспорт (7.4)	7370	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
15	15	Воздушный транспорт (7.4)	5681	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:90 с сохранением исходного в изменяемых границах
16	16	Воздушный транспорт (7.4)	17039	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:552 с сохранением исходного в изменяемых границах
17	17	Воздушный транспорт (7.4)	4280	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:857 с сохранением исходного в изменяемых границах
18	18	Воздушный транспорт (7.4)	3548	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:857 с сохранением исходного в изменяемых границах
19	43/1	Воздушный транспорт (7.4)	150623	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
20	43/2	Воздушный транспорт (7.4)	8568	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
21	43/3	Воздушный транспорт (7.4)	3306	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (в соответствии с проектом планировки территории)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
22	43/4	Воздушный транспорт (7.4)	51020	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
23	43/5	Воздушный транспорт (7.4)	110	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
24	43/6	Воздушный транспорт (7.4)	87	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:43 с сохранением исходного в изменяемых границах
25	49/1	Воздушный транспорт (7.4)	477	Путем раздела земельного участка с к/н 51:01:2404001:49 с сохранением исходного в изменяемых границах
Итого:			**1 216 947**	

Таблица 1.2

Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (по документу), кв.м	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
1	51:00:0000000:10 (вх.51:01:2404001:21)	6 626 627 444 (1 310 000 000)	Определяется на основании проектной документации, утвержденной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.12.2019 № 1755[1]
2	51:01:2404001:43	605 379	290 164
3	51:01:2404001:46	14 867	14 323
4	51:01:2404001:49	31 519	29 488
5	51:01:2404001:50	12 743	12 116
6	51:01:2404001:552	31 439	14 400
7	51:01:2404001:857	14 700	6 872
8	51:01:2404001:48	190 885	117 699
9	51:01:2404001:90	2 397 350	1 646 322

[1] Постановление Правительства РФ от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»

Таблица 1.3

Сведения о частях земельных участков, на которых могут быть установлены публичные сервитуты

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	51:01:2404001:85	:85/чзу1	645
2	51:01:2404001:85	:85/чзу2	319
3	51:01:2404001:81	:81/чзу1	43
4	51:01:2404001:25	:25/чзу1	651
5	51:01:2404001:47	:47/чзу1	1 030
6	51:01:2404001:47	:47/чзу2	22
7	51:01:2404001:43	:43/чзу1	158
8	51:01:2404001:43	:43/чзу2	2 433
9	51:01:2404001:43	:43/чзу3	806
10	51:01:2404001:43	:43/чзу4	4 331
11	51:01:2404001:43	:43/чзу5	77
12	51:01:2404001:43	:43/чзу6	1 674
13	51:01:2404001:43	:43/чзу7	1 394
14	51:01:2404001:43	:43/чзу8	1 929
15	51:01:2404001:43	:43/чзу9	399
16	51:01:2404001:43	:43/чзу10	314
17	51:01:2404001:43	:43/чзу11	537
18	51:01:2404001:43	:43/чзу12	80
19	51:01:2404001:43	:43/чзу13	494
20	51:01:2404001:43	:43/чзу14	6 218
21	51:01:2404001:43	:43/чзу15	513
22	51:01:2404001:859	:859/чзу1	60
23	51:01:2404001:859	:859/чзу2	11
24	51:01:2404001:50	:50/чзу1	1 695
25	51:01:2404001:50	:50/чзу2	104
26	51:01:2404001:45	:45/чзу1	850
27	51:01:2404001:53	:53/чзу1	198
28	51:01:2404001:53	:53/чзу2	32
29	51:01:2404001:46	:46/чзу1	105
30	51:01:2404001:46	:46/чзу2	761
31	51:01:2404001:46	:46/чзу3	25
32	51:01:2404001:46	:46/чзу4	319
33	51:01:2404001:49	:49/чзу1	3 739
34	51:01:2404001:86	:86/чзу1	272
35	51:01:2404001:87	:87/чзу1	130
36	51:01:2404001:54	:54/чзу1	560
37	51:01:2404001:55	:55/чзу1	475
38	51:01:2404001:35	:35/чзу1	87
39	51:01:2404001:40	:40/чзу1	212
40	51:01:2404001:40	:40/чзу2	21
41	51:01:2404001:40	:40/чзу3	98
42	51:01:2404001:857	:857/чзу1	1 019
43	51:01:2404001:43	:43/чзу16	2 831

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес / описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
1.	1	Мурманская обл., МО Кольский р-н,	35753
2.	2	Мурманская обл., МО Кольский р-н	13696
3.	6	Мурманская обл., МО Кольский р-н	29856
4.	8	Мурманская обл., МО Кольский р-н	1732
5.	9	Мурманская обл., МО Кольский р-н	23546
6.	10	Мурманская обл., МО Кольский р-н	544
7.	11	Мурманская обл., МО Кольский р-н	1554
8.	12.1	Мурманская обл., МО Кольский р-н	32306
9.	13	Мурманская обл., МО Кольский р-н	6691
10	14	Мурманская обл., МО Кольский р-н	7370
11	16	Мурманская обл., МО Кольский р-н	17039
	ИТОГО		170087

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Мурмаши от 26.08.2010 № 52 (в редакции решений от 18.12.2013 № 87, от 24.04.2014 № 35, от 25.08.2016 № 218, от 25.08.2017 № 327, от 25.08.2017 № 328).

В соответствии с действующей редакцией правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши большая часть территории в границах проектирования расположена в территориальной зоне Т-3 – зона размещения объектов воздушного транспорта; часть территории в юго-западной части расположена в территориальной зоне П-1 – зона размещения производственных и коммунально-складских объектов, на остальную часть территории в южной части площадки проектирования регламент не установлен (земли лесного фонда).

На основании решений проекта межевания территории для размещения планируемых объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью объекта федерального значения – аэропортового комплекса г. Мурманск, предлагается изменение вида разрешенного использования образуемых земельных участков №№ 1, 2 и 4 на «Воздушный транспорт» (7.4).

Таблица 3.1

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка:			Площадь образуемого земельного участка, кв.м
			исходного		образуемого	
			по данным ЕГРН	в соответствии с правилами землепользования и застройки	в соответствии с проектом планировки территории	
1	1	51:00:0000000:10 (вх.51:01:2404001:21)	Для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности	-*	Воздушный транспорт (7.4)[2]	35753
2	2	51:00:0000000:10 (вх.51:01:2404001:21)	Для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности	-*	Воздушный транспорт (7.4)	13696
3	3	51:01:2404001:90	Коммунальное обслуживание	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	48759
4	4	51:01:2404001:48	Данные отсутствуют	Легкая промышленность (6.3) Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6)	Воздушный транспорт (7.4)	73186
5	5	51:01:2404001:90	Коммунальное обслуживание	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	605990
6	6	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	29856
7	7	51:01:2404001:50	Под производственные здания (ангар для самолетов, док АН-2, склады, здание перронных бригад)	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	627
8	8	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	1732

[2] Здесь и далее – вид разрешенного использования земельного участка принимается в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка:			Площадь образуемого земельного участка, кв.м
			исходного		образуемого	
			по данным ЕГРН	в соответствии с правилами землепользования и застройки	в соответствии с проектом планировки территории	
9	9	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	23546
10	10	51:01:2404001:46	Данные отсутствуют	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	544
11	11	51:01:2404001:49	Под привокзальную площадь	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	1554
12	12.1	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	32306
	12.2	51:01:2404001:90	Коммунальное обслуживание	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	90598
	12				Воздушный транспорт (7.4)	122904
13	13	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	6691
14	14	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	7370
15	15	51:01:2404001:90	Коммунальное обслуживание	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	5681
16	16	51:01:2404001:552	Данные отсутствуют	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	17039
17	17	51:01:2404001:857	Коммунальное обслуживание	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	4280
18	18	51:01:2404001:857	Коммунальное обслуживание	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	3548
19	43/1	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	150623
20	43/2	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	8568

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка:			Площадь образуемого земельного участка, кв.м
			исходного		образуемого	
			по данным ЕГРН	в соответствии с правилами землепользования и застройки	в соответствии с проектом планировки территории	
21	43/3	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	3306
22	43/4	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	51020
23	43/5	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	110
24	43/6	51:01:2404001:43	Под аэропорт	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	87
25	49/1	51:01:2404001:49	Под привокзальную площадь	Воздушный транспорт (7.4)	Воздушный транспорт (7.4)	477
					Итого:	**1 216 947**

Примечание: *Территории, градостроительный регламент на которые не установлен (земли лесного фонда)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области (№ 30-05/3434-АБ от 18.05.2020 – Приложение 4) в границы проекта планировки территории объекта «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)» попадают части выделов 13, 15, 25 квартала 296 и выделов 2, 3 квартала 334 Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества.

Виды разрешенного использования кварталов 296, 334 Пригородного участкового лесничества в соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества[3]:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Территория лесных участков, попадающая в границы проектирования, в пользование не предоставлена. Таксационная характеристика насаждений лесных участков согласно выписке из государственного лесного реестра (Приложение 5) представлена в таблице 4.2.

Согласно Решению Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области № 49 от 19.03.2021 «Об изменении и установлении границ лесов, расположенных в зеленых зонах на территории Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества Мурманской области» (Приложение 6) принято решение об исключении лесного участка общей площадью 4,9449 га, расположенного в границах проекта планировки и проекта межевания на территории Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества, квартал 296 (части выделов 13, 15, 25), квартал 334 (части выделов 2, 3), из состава лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесов, расположенных в зеленых зонах, и включении в состав ценных лесов – лесотундровых лесов.

Количественные и качественные характеристики лесных участков в границах проектирования представлены в таблице 4.1.

[3] Утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 04.10.2018 № 412 (в редакции от 11.06.2019)

Таблица 4.1

Количественные и качественные характеристики лесных участков

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь части выдела, га	Таксационная характеристика	Класс Возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас, куб.м
Мурманское лесничество Мурманской области								
Ценные леса (лесотундровые леса)								
Мурманское Пригородное	Участок 1							
	296	ч.13	0,0489	10С	3/50	5Б	0,5	1
		ч.15	2,8580	10С	4/80	5	0,6	114
		ч.25	0,6683	10С	4/80	5	0,6	27
	Итого		**3,5752**					**142**
	Участок 2							
	334	ч.2	0,7934	9С1Е	3/60	5Б	0,4	15
		ч.3	0,5763	7Б2С1Е	4/80	5Б	0,4	8
	Итого		**1,3697**					**23**
	Всего		**4,9449**					**165**

Категория защитности лесов в границах проектируемой территории – ценные леса (лесотундровые леса).

В соответствии со статьей 115 Лесного кодекса РФ и в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На основании решений проекта планировки территории на земельном участке лесного фонда с кадастровым номером 51:00:0000000:10 (вх.51:01:2404001:21) предусматривается размещение только линейных объектов: проектируемой патрульной дороги, периметрового ограждения аэропорта и сетей инженерных коммуникаций, являющихся неотъемлемой частью объекта федерального значения – аэропортового комплекса г. Мурманск.

Для размещения указанных объектов согласно решениям проекта межевания территории впоследствии потребуется перевод земельных участков из категории земель лесного фонда в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта магистральной инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по

заявлениям лиц, указанных в части 2 статьи 4 данного Федерального закона, на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Образование земельных участков из земель лесного фонда предусматривается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:00:0000000:10 (вх.51:01:2404001:21). Условные номера образуемых земельных участков на чертеже межевания территории – 1 и 2. Общая площадь планируемых для перевода земель – 49 449 кв. м.

В соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лицо, обратившееся с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка, в том числе в связи с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий, обязано не позднее чем через один год после изменения вида разрешенного использования земельного участка выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади такого земельного участка, в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Документацией по планировке территории предусмотрен перевод земельных участков из категории земель лесного фонда в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Таблица 4.2

Таксационная характеристика насаждений лесных участков

№ выдела / площадь, га/ год учета	Состав порода возр. пдр пдл пкр пчв особ. выдела	Яр/ ср высота яр	Высота	Диаметр	Кл-во зр/ гр во зр	Бонитет / Тип леса/ ТЛУ	Полн Приж	Запас сырораст дес кбм/ на га: на га/ общ на выд	Запас сырораст дес кбм/ на га: по состав. пор.	Кл. товарн	Запас на выд дес кбм: сух ост/ редин	Запас на выд дес кбм: захл общ/ ликв	Хоз. распоря-жения
Лесничество: Пригородное; Квартал: 296													
13 0,0489 1999	10С – 50	1 — 2	2	2	3 — 2	5Б	0.5 С А5	1 — 5	5				Р.ед.дер исключен из РГП
	Единичные деревья 10С – 170	7 — 9	9	16				1 — 5	5	1			
ОЗУ: прочие виды исключений. Ягодники: морошка 15%													
15 2,8580 1999	4С – 70 6Б – 50	1 — 6	7 6	14 4	4 — 2	5А	0.6 БР А2	4 — 72	29 43				исключен из РГП
ОЗУ: прочие виды исключений. Завалуненность до 25%													
25 0,6683 1999	10С – 80 +Б – 60	1 — 11	11	14	4 — 2	5	0.6 БР А2	10 — 30	30				исключен из РГП
ОЗУ: прочие виды исключений. Завалуненность до 25%													
Лесничество: Пригородное; Квартал: 334													
2 0,7934 1999	9С – 60 1Е – 60	1 — 3	3 3	4 4	3 — 2	5Б	0.4 С А5	1 — 1	1 0				исключен из РГП
ОЗУ: прочие виды исключений. Ягодники: морошка 15%													
3 0,5763 1999	7Б – 80 2С – 100 1Е – 100	1 — 8	8 9 9	10 16 14	8 — 3	5Б	0.4 ВОР В2	2 — 13	9 3 1	4 1 2			исключен из РГП
ОЗУ: прочие виды исключений. Подлесок: МЖ, редкий													

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границы, приводится в таблице 5.1. Система координат – МСК-51.

Площадь территории в границах проектирования составляет 2 415 951 кв.м.

Таблица 5.1

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	621741,80	1429790,63
2	621782,51	1429849,94
3	621787,69	1429847,32
4	621792,52	1429851,47
5	621794,14	1429850,57
6	621792,94	1429848,46
7	621793,11	1429844,57
8	621954,83	1429762,64
9	621969,90	1429753,98
10	622003,04	1429741,39
11	622047,78	1429724,63
12	622131,15	1429679,63
13	622176,75	1429682,73
14	622219,91	1429681,17
15	622296,41	1429741,80
16	622306,21	1429739,50
17	622338,42	1429706,36
18	622398,42	1429659,59
19	622409,29	1429648,74
20	622412,94	1429637,05
21	622434,23	1429619,81
22	622439,77	1429623,94
23	622445,27	1429619,81
24	622457,86	1429617,62
25	622479,58	1429620,34
26	622471,84	1429634,12
27	622478,38	1429637,30
28	622499,89	1429623,60
29	622519,77	1429628,55
30	622550,08	1429655,30

№ точки	X	Y
31	622618,34	1429573,54
32	622627,24	1429567,16
33	622634,99	1429558,40
34	622612,23	1429525,41
35	622636,09	1429529,39
36	622771,57	1429440,25
37	622765,17	1429430,45
38	622807,84	1429402,16
39	622813,45	1429410,52
40	622868,15	1429373,24
41	622881,46	1429392,68
42	622897,08	1429381,98
43	622909,50	1429400,11
44	622902,95	1429413,19
45	622904,23	1429415,03
46	622903,38	1429416,69
47	622904,20	1429417,89
48	622909,43	1429414,28
49	622910,97	1429413,21
50	622911,50	1429413,98
51	622914,70	1429407,70
52	622927,27	1429426,07
53	622940,06	1429417,35
54	622922,68	1429392,03
55	622924,08	1429389,28
56	622910,73	1429369,74
57	622917,83	1429364,61
58	622901,84	1429341,72
59	622902,53	1429341,25
60	622885,67	1429316,70

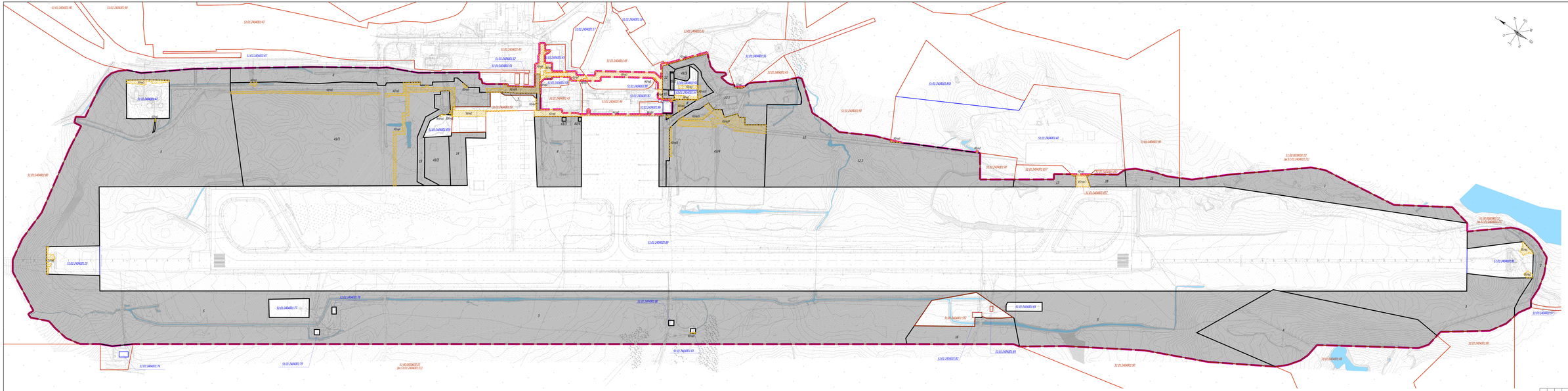
№ точки	X	Y
61	622883,31	1429311,93
62	622944,67	1429271,97
63	622948,36	1429276,60
64	622996,75	1429243,17
65	623002,01	1429242,12
66	623005,92	1429238,55
67	623009,38	1429243,46
68	623010,16	1429242,97
69	623011,28	1429244,67
70	623012,19	1429244,01
71	623014,54	1429247,28
72	623019,09	1429244,18
73	623029,47	1429259,00
74	623038,01	1429253,12
75	623165,97	1429164,04
76	623245,44	1429127,24
77	623261,57	1429114,38
78	623410,79	1429015,19
79	623594,39	1428884,55
80	623675,04	1428827,18
81	623787,34	1428736,31
82	623823,41	1428721,37
83	623840,48	1428706,61
84	623853,20	1428690,46
85	623858,71	1428671,69
86	623859,71	1428659,33
87	623858,90	1428642,48
88	623844,66	1428550,86
89	623866,39	1428538,07
90	623860,41	1428522,06
91	623840,13	1428525,24
92	623830,92	1428454,20
93	623795,20	1428270,52
94	623798,33	1428181,29
95	623787,46	1428119,80
96	623769,15	1428092,90
97	623662,78	1428037,63
98	623669,57	1428022,42
99	623658,36	1428017,81
100	623611,38	1428038,23
101	623587,87	1428032,06
102	623547,35	1428026,62
103	623506,79	1428034,74

№ точки	X	Y
104	623461,08	1428066,14
105	623431,23	1428079,67
106	623387,61	1428116,53
107	622739,83	1428561,60
108	621652,51	1429308,51
109	621412,76	1429473,21
110	621396,23	1429476,87
111	621295,21	1429547,77
112	621109,29	1429661,17
113	620949,97	1429732,74
114	620790,72	1429826,40
115	620766,80	1429848,41
116	620745,15	1429877,94
117	620735,99	1429901,66
118	620731,36	1429938,52
119	620498,78	1430088,39
120	620481,59	1430111,26
121	620474,46	1430158,47
122	620365,69	1430237,14
123	620340,17	1430278,14
124	620329,25	1430321,73
125	620309,61	1430353,00
126	620320,43	1430368,93
127	620321,12	1430406,97
128	620330,74	1430446,97
129	620350,61	1430488,98
130	620390,71	1430507,76
131	620409,50	1430512,50
132	620428,85	1430513,45
133	620456,29	1430509,73
134	620476,33	1430501,46
135	620569,38	1430424,58
136	620582,01	1430443,27
137	620640,13	1430456,05
138	620774,80	1430371,26
139	620982,16	1430343,33
140	621018,09	1430327,51
141	621187,91	1430187,80
142	621266,65	1430116,81
143	621324,89	1430087,06
144	621364,69	1430074,35
145	621409,46	1430054,21
146	621431,93	1430035,69

№ точки	X	Y
147	621440,81	1430013,31
148	621584,72	1429916,64
149	621576,47	1429904,36
1	621741,80	1429790,63
Внутренний контур 1		
150	622750,84	1429435,94
151	622744,47	1429426,17
152	622811,98	1429381,42
153	622817,48	1429389,62
154	622859,67	1429360,87
155	622856,07	1429355,60
156	622875,17	1429342,57
157	622876,54	1429330,32
158	622835,40	1429270,08
159	622786,95	1429303,50
160	622781,59	1429295,70
161	622747,46	1429319,14
162	622741,36	1429319,30
163	622722,96	1429331,88
164	622730,51	1429342,56
165	622726,57	1429345,18
166	622726,17	1429344,61
167	622724,76	1429345,59
168	622717,98	1429335,29
169	622695,15	1429350,90
170	622693,50	1429352,04
171	622602,31	1429414,67

№ точки	X	Y
172	622602,06	1429414,31
173	622598,73	1429416,57
174	622553,69	1429448,34
175	622555,22	1429450,56
176	622534,01	1429464,83
177	622551,67	1429490,93
178	622556,65	1429487,21
179	622558,95	1429490,51
180	622560,36	1429491,16
181	622575,84	1429480,37
182	622576,50	1429481,33
183	622579,74	1429479,17
184	622580,51	1429480,26
185	622588,92	1429474,81
186	622612,29	1429510,22
187	622632,76	1429513,63
150	622750,84	1429435,94

Графические материалы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой подготовлена проектная планировка
- 51:01:240401:85 — Границы и номера существующих (не снятых) земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 12 — Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предусмотрено изменение в ранее учтенные земельные участки
- 51:01:240401:90 — Границы и номера снятых земельных участков
- Граница публичных сервитутов

Примечания

1. В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении видов объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального значения или территории исторического поселения регионального значения» для выделения элементов планировочной структуры на территории проектируемой территории не предусматривается установление красных линий и выделение территории общего пользования.
2. В границах территории, в отношении которой подготовлена проектная планировка, отсутствуют расположенные красные линии согласно письму Минкультуры РО № Ф-Ф-Ф-Ф 01.06.2023 №ОК-3-1.

							5-911-ДПТ-ЧЛ-1
							Документация по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		«Реконструкция и капитальный ремонт ул. Пушкинская»
Разраб.		Крохмаль				Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта межевания территории	ПЛТ	1	1
ГИП		Бондаренко						
Согласовано						Чертеж межевания территории М 1:2000		
Утверждено								
Разраб.		Ковтунов						

Приложения

Приложение 1

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 18.06.2020 № 575-П

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

(РОСАВИАЦИЯ)

ПРИКАЗ

18 июня 2020г. Москва № 575-П

О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, на основании подпунктов 5.4.54 и 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 396, схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, с учетом письма федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» от 03.06.2020 № 05342 приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)».

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 1 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

2

3. Федеральному государственному унитарному предприятию «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»:

представить на утверждение в Федеральное агентство воздушного транспорта документацию по планировке территории, подготовленную в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории;

обеспечить направление уведомления о принятом Федеральным агентством воздушного транспорта решении главе администрации г. Мурманска.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра транспорта
Российской Федерации – руководитель
Федерального агентства воздушного транспорта А.В. Нерадько

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 2 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
приказом Федерального агентства
воздушного транспорта
от «18» июня 2020г. № 575-П

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)»

№№ пп	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)». 125171, г. Москва, 5-й Войковский проезд, д. 28
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации	Средства федерального бюджета.
4.	Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596
5.	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта планировки территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации, региональных и местных нормативных актов, в том числе: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 3 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

2

		государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30. СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. Изменение № 1 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 4 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

		и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.09.2019. № 557/пр. Изменение № 2 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области» Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Исходные данные и материалы, предоставляемые заказчиком в период выполнения работ: правоустанавливающие документы на земельные участки (при наличии); иная дополнительная оперативная информация, появляющаяся в процессе подготовки проекта планировки территории и требующая учёта. Исполнитель выполняет подготовку материалов документации по планировке территории в Местной системе координат Мурманской области «МСК 51 от СК-95». Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории с учетом положений части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Исполнитель. Для разработки документации по планировке территории Исполнителю использовать материалы инженерных изысканий, подготовка которых предусмотрена заданием на проектирование по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)»
7.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе осуществляется на территорию ориентировочной площадью 240 га (уточняется в ходе проектирования), расположенную на территории муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области.
8.	Цели и задачи выполняемых работ	Цель разработки: выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Задачи выполняемых работ:

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 5 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

4

		Разработать проект планировки территории, в рамках которого необходимо: установить: - параметры развития элементов планировочной структуры; - красные линии; - границы зон размещения объектов строительства; - характеристики планируемого развития территории; - характеристики элементов (транспортной и инженерной) инфраструктур, необходимых для развития территории.
9.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	- класс аэродрома по Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданский воздушных судов» , утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262 – «В»; - расчетные типы ВС: А-320, В-737-800, Ил-76, Ту-204-100 (уточняются при разработке проекта); - реконструкция (строительство) перрона (количество МС принять в соответствии с прогнозом роста интенсивности движения ВС); - реконструкция (строительство) рулежных дорожек; - реконструкция (строительство) аварийно-спасательной станции; - реконструкция (строительство) водосточно-дренажной системы; - строительство объектов электроснабжения; - реконструкция патрульной дороги; - реконструкция (строительство) периметрового ограждения аэропорта с техническими средствами охраны; - предполагаемая площадь реконструкции аэродромных покрытий — 155 тыс. м^2 (уточняется при разработке проекта). Перечень объектов капитального строительства может уточняться в ходе проектирования объекта «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)».
10.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям нормативных документов, приведенных в разделе 5 настоящего Задания, статьям 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. **Подготовка проекта планировки территории.** 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать: а) чертеж или чертежи планировки в масштабе 1:5000 на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 6 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

5

		капитального строительства. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать: – положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; – положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки.

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 7 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

6

		Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000-1:5000. Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:10000- 1:50000. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать: – карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; – схему границ территорий объектов культурного наследия – схему границ зон с особыми условиями использования территории; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; – схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 8 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

		в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; – иные материалы для обоснования положений по планировке территории. – проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при необходимости). **Подготовка проекта межевания территории**. 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта межевания территории. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать: а) Чертеж межевания территории в масштабе 1:2000, на котором отображаются: 1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории 3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5. границы публичных сервитутов. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или)

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 9 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

		изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. 2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать: – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; – целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); – сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи в масштабе (1:2000 – 1:5000), на которых отображаются: – границы существующих земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. На чертежах документации по планировке территории

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 10 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

		допускается дополнительно отображение иной информации для обоснования положений по планировке территории. Графическая часть основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме. **Подготовка приложений к нормативно-правовому акту** – Подготовка приложения к нормативно-правовому акту об утверждении Документации по планировке территории. – Подготовка демонстрационных материалов для презентации при процедуре согласования и утверждении.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ. Согласования проекта	Проект планировки территории выполнить в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также требованиями, выданными органами государственного контроля и заинтересованными организациями. Разработка, сопровождение и согласование документации по планировке территории по объекту и её утверждение, а также разработка и согласование дополнительных материалов, выполненных в соответствии с настоящим Техническим заданием производится в соответствии с действующим законодательством. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания необходимо согласовать в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также с федеральным государственным унитарным предприятием «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации». Сопровождать согласование и утверждение документации по планировке территории в Федеральном агентстве воздушного транспорта. При наличии замечаний, откорректировать документацию по планировке территории по замечаниям и предложениям.
12.	Количество экземпляров, передаваемых заказчику	Материалы проекта планировки территории с проектом межевания предоставляются: - на согласование в заинтересованные ведомства и территориальные образования 4 экземпляра на бумажном и 1 на электронных носителях; - на утверждение в Федеральное агентство воздушного транспорта в соответствии с действующим законодательством. - Заказчику 2 экземпляра на бумажном и 1 на электронных носителях. ДПТ представляются заказчику в электронном виде в форматах *.pdf, а также *.doc, *.xls, *.dwg (с возможность редактирования), XML, mif/mid.

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 11 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

13.	Наименование уполномоченного органа, утверждающего документацию по планировке территории	Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации

Документ зарегистрирован № 575-П от 18.06.2020 Щербина Л.В. (Росавиация)
Страница 12 из 13. Страница создана: 18.06.2020 09:48

Приложение 2

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-51

№ точки	X	Y
1		
1	621296,77	1430101,43
2	621266,65	1430116,81
3	621187,91	1430187,80
4	621018,09	1430327,51
5	620982,16	1430343,33
6	620774,80	1430371,26
7	620640,13	1430456,05
8	620582,01	1430443,27
9	621181,78	1430151,08
10	621283,03	1430081,43
1	621296,77	1430101,43
2		
1	620569,38	1430424,58
2	620476,33	1430501,46
3	620456,29	1430509,73
4	620428,85	1430513,45
5	620409,50	1430512,50
6	620390,71	1430507,76
7	620350,61	1430488,98
8	620330,74	1430446,97
9	620321,12	1430406,97
10	620320,43	1430368,93
11	620317,09	1430364,01
12	620309,61	1430353,00
13	620329,25	1430321,73
14	620332,79	1430307,61
15	620345,42	1430326,00
16	620349,57	1430355,71
17	620351,51	1430421,40
18	620387,95	1430477,92
19	620392,95	1430479,30
20	620394,46	1430481,90
21	620400,30	1430481,09
22	620428,12	1430488,04
23	620455,81	1430463,95
24	620543,27	1430385,93
1	620569,38	1430424,58
3		
1	620896,59	1430003,03
2	620478,57	1430290,17
3	620505,37	1430329,84
4	620412,67	1430379,48
5	620400,65	1430386,87
6	620351,51	1430421,40
7	620349,57	1430355,71
8	620345,42	1430326,00
9	620332,79	1430307,61
10	620340,17	1430278,14
11	620365,69	1430237,14
12	620474,46	1430158,47
13	620476,54	1430144,67
14	620544,42	1430151,01
1	620896,59	1430003,03
4		
1	620918,38	1429988,07
2	620914,77	1429995,40
3	620896,59	1430003,03
4	620544,42	1430151,01
5	620476,54	1430144,67
6	620481,59	1430111,26
7	620498,78	1430088,39
8	620731,36	1429938,52
9	620735,99	1429901,66
10	620745,15	1429877,94
11	620766,80	1429848,41
12	620790,72	1429826,40
13	621020,39	1429780,76
14	620991,79	1429839,11
1	620918,38	1429988,07
5		
1	623544,03	1428184,48
2	623567,97	1428218,75
3	623689,26	1428140,04
4	623732,01	1428201,05
5	623614,18	1428284,93
6	623705,98	1428416,45
7	623383,36	1428639,92

№ точки	X	Y
8	623563,08	1428838,46
9	623594,39	1428884,55
10	623675,02	1428827,17
11	623787,34	1428736,30
12	623823,42	1428721,36
13	623840,48	1428706,61
14	623853,20	1428690,46
15	623858,71	1428671,69
16	623859,71	1428659,33
17	623858,90	1428642,48
18	623844,66	1428550,86
19	623866,39	1428538,07
20	623860,41	1428522,06
21	623840,13	1428525,24
22	623830,92	1428454,20
23	623795,20	1428270,52
24	623798,33	1428181,29
25	623787,46	1428119,80
26	623769,15	1428092,90
27	623662,78	1428037,63
28	623669,57	1428022,42
29	623658,36	1428017,81
30	623611,38	1428038,23
31	623587,87	1428032,06
32	623547,35	1428026,62
33	623506,79	1428034,74
34	623461,08	1428066,14
35	623431,23	1428079,67
36	623387,61	1428116,53
37	622739,83	1428561,60
38	621652,51	1429308,51
39	621664,00	1429320,00
40	621664,00	1429445,00
41	621576,00	1429532,00
42	621452,00	1429532,00
43	621396,23	1429476,87
44	621295,21	1429547,77
45	621109,29	1429661,17
46	620949,97	1429732,74
47	620790,72	1429826,40
48	621020,39	1429780,76
49	620991,79	1429839,11
50	620918,38	1429988,07

№ точки	X	Y
1	623544,03	1428184,48
Внутренний контур 1 (земельный участок с к/н 51:01:2404001:47)		
51	623809,15	1428697,88
52	623798,83	1428704,93
53	623767,82	1428726,94
54	623752,81	1428737,10
55	623712,89	1428763,54
56	623702,88	1428749,55
57	623699,20	1428744,45
58	623683,00	1428720,78
59	623667,05	1428698,02
60	623654,10	1428678,06
61	623668,41	1428667,48
62	623683,55	1428657,10
63	623674,96	1428643,01
64	623666,61	1428625,43
65	623669,66	1428621,03
66	623671,02	1428626,53
67	623676,05	1428637,73
68	623685,95	1428655,17
69	623700,38	1428645,11
70	623722,38	1428629,90
71	623734,47	1428621,18
72	623750,11	1428611,90
73	623758,03	1428625,10
74	623788,88	1428667,95
51	623809,15	1428697,88
Внутренний контур 2 (земельный участок с к/н 51:01:2404001:77)		
75	623152,46	1428426,06
76	623062,55	1428490,05
77	623033,96	1428446,92
78	623123,54	1428385,97
75	623152,46	1428426,06
Внутренний контур 3 (земельный участок с к/н 51:01:2404001:79)		
79	623004,00	1428428,36
80	622992,04	1428436,45
81	622983,66	1428424,38
82	622995,66	1428416,48
79	623004,00	1428428,36

№ точки	X	Y
Внутренний контур 4 (земельный участок с к/н 51:01:2404001:78)		
83	622998,94	1428505,64
84	622989,36	1428512,60
85	622978,26	1428496,91
86	622988,25	1428490,20
83	622998,94	1428505,64
Внутренний контур 5 (земельный участок с к/н 51:01:2404001:80)		
87	622223,32	1428994,96
88	622211,47	1429003,06
89	622203,35	1428991,28
90	622215,12	1428983,12
87	622223,32	1428994,96
Внутренний контур 6 (земельный участок с к/н 51:01:2404001:81)		
91	622161,51	1429010,00
92	622150,48	1429017,97
93	622143,12	1429006,88
94	622154,15	1428999,15
91	622161,51	1429010,00
Внутренний контур 7 (земельный участок с к/н 51:01:2404001:83)		
95	621491,22	1429557,57
96	621413,46	1429610,73
97	621399,91	1429590,95
98	621480,87	1429535,69
99	621489,91	1429548,84
95	621491,22	1429557,57
6		
1	622883,31	1429311,93
2	622944,67	1429271,97
3	622948,36	1429276,60
4	622996,75	1429243,17
5	623002,01	1429242,12
6	623005,92	1429238,55
7	623009,38	1429243,46
8	623010,16	1429242,97
9	623011,28	1429244,67
10	623012,19	1429244,01
11	623014,54	1429247,28

№ точки	X	Y
12	623019,09	1429244,18
13	623029,47	1429259,00
14	623038,01	1429253,12
15	623165,97	1429164,04
16	623245,44	1429127,24
17	623261,57	1429114,38
18	623410,79	1429015,19
19	623594,39	1428884,55
20	623572,19	1428851,87
21	623471,29	1428923,98
22	623375,65	1428983,94
23	623320,03	1429027,75
24	623243,98	1429077,39
25	623238,53	1429072,85
26	623219,94	1429085,12
27	623221,85	1429092,15
28	623146,68	1429146,36
29	623141,98	1429139,51
30	623115,00	1429158,04
31	623119,82	1429165,00
32	623072,02	1429199,42
33	623077,49	1429207,70
34	623069,91	1429212,71
35	623030,95	1429208,41
36	623005,84	1429225,28
37	623002,98	1429221,51
38	622998,50	1429214,80
39	622980,23	1429226,96
40	622974,93	1429231,14
41	622950,52	1429248,21
42	622911,70	1429271,28
43	622869,07	1429300,65
44	622859,80	1429287,26
45	622842,38	1429262,12
46	622834,06	1429268,11
47	622835,40	1429270,08
48	622869,52	1429320,03
49	622871,05	1429317,55
50	622877,03	1429325,95
51	622888,41	1429346,45
52	622890,49	1429349,51
53	622902,53	1429341,25
54	622885,67	1429316,70

№ точки	X	Y
1	622883,31	1429311,93
7		
1	622951,01	1429247,87
2	622950,52	1429248,21
3	622911,70	1429271,28
4	622869,07	1429300,65
5	622859,80	1429287,26
6	622874,84	1429290,01
7	622912,63	1429264,06
8	622922,89	1429256,68
9	622937,31	1429247,10
10	622949,76	1429246,18
1	622951,01	1429247,87
8		
1	622548,91	1429500,29
2	622546,91	1429497,33
3	622552,67	1429493,41
4	622553,18	1429493,17
5	622534,01	1429464,83
6	622547,92	1429455,47
7	622537,72	1429440,57
8	622498,04	1429534,77
1	622548,91	1429500,29
9		
1	622838,11	1429244,74
2	622723,60	1429091,21
3	622624,63	1429159,62
4	622732,57	1429317,24
1	622838,11	1429244,74
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 43/5)		
5	622774,76	1429285,35
6	622768,98	1429276,94
7	622760,08	1429283,06
8	622765,85	1429291,46
5	622774,76	1429285,35
Внутренний контур 2 (образуемый земельный участок 43/6)		
9	622738,25	1429310,43
10	622732,47	1429302,02
11	622725,45	1429306,84
12	622731,22	1429315,26
9	622738,25	1429310,43
10		

№ точки	X	Y
1	622577,56	1429511,40
2	622592,50	1429502,61
3	622578,95	1429482,87
4	622562,43	1429494,06
5	622554,68	1429496,50
6	622551,06	1429498,88
7	622557,02	1429507,62
8	622569,28	1429499,27
1	622577,56	1429511,40
11		
1	622602,76	1429554,28
2	622593,40	1429560,14
3	622595,16	1429567,30
4	622619,13	1429567,19
5	622628,77	1429555,43
6	622592,50	1429502,61
7	622577,56	1429511,40
8	622574,08	1429513,73
1	622602,76	1429554,28
12.1		
1	622415,39	1429629,19
2	622432,18	1429618,28
3	622439,77	1429623,94
4	622445,27	1429619,81
5	622457,86	1429617,62
6	622479,58	1429620,34
7	622471,84	1429634,12
8	622478,38	1429637,30
9	622499,89	1429623,60
10	622519,77	1429628,55
11	622546,33	1429652,00
12	622574,33	1429621,86
13	622619,13	1429567,19
14	622595,16	1429567,30
15	622562,62	1429607,51
16	622554,94	1429607,18
17	622534,02	1429602,21
18	622523,52	1429591,50
19	622498,89	1429581,36
20	622473,79	1429575,63
21	622498,04	1429534,77
22	622537,72	1429440,57
23	622547,92	1429455,47

№ точки	X	Y
24	622555,22	1429450,56
25	622552,48	1429446,58
26	622551,10	1429444,57
27	622559,59	1429438,72
28	622450,72	1429279,46
29	622437,26	1429288,64
30	622434,70	1429290,39
31	622474,81	1429348,79
32	622467,40	1429353,88
33	622517,22	1429426,39
34	622510,20	1429461,09
35	622491,08	1429504,62
36	622479,06	1429516,04
37	622468,47	1429543,79
38	622446,67	1429536,85
39	622427,45	1429549,35
40	622410,67	1429535,61
41	622387,03	1429563,85
42	622377,77	1429558,45
43	622364,87	1429567,31
44	622353,31	1429550,47
45	622305,14	1429583,55
46	622335,16	1429630,15
47	622291,22	1429659,35
48	622259,75	1429682,51
49	622260,23	1429687,19
50	622267,87	1429697,56
51	622278,98	1429707,76
52	622286,67	1429712,05
53	622311,42	1429734,14
54	622338,42	1429706,36
55	622398,42	1429659,59
56	622409,29	1429648,74
1	622415,39	1429629,19
12.2		
1	622296,41	1429741,80
2	622306,21	1429739,50
3	622311,42	1429734,14
4	622286,67	1429712,05
5	622278,98	1429707,76
6	622267,87	1429697,56
7	622260,23	1429687,19
8	622259,75	1429682,51

№ точки	X	Y
9	622291,22	1429659,35
10	622335,16	1429630,15
11	622213,52	1429441,28
12	621656,22	1429824,69
13	621665,42	1429843,17
14	621741,80	1429790,63
15	621782,51	1429849,94
16	621954,83	1429762,64
17	622000,41	1429736,45
18	622003,04	1429741,39
19	622047,78	1429724,63
20	622131,15	1429679,63
21	622176,75	1429682,73
22	622219,91	1429681,17
1	622296,41	1429741,80
12		
1	621665,42	1429843,17
2	621741,80	1429790,63
3	621782,51	1429849,94
4	621954,83	1429762,64
5	622000,41	1429736,45
6	622003,04	1429741,39
7	622047,78	1429724,63
8	622131,15	1429679,63
9	622176,75	1429682,73
10	622219,91	1429681,17
11	622296,41	1429741,80
12	622306,21	1429739,50
13	622338,42	1429706,36
14	622398,42	1429659,59
15	622409,29	1429648,74
16	622415,39	1429629,19
17	622432,18	1429618,28
18	622439,77	1429623,94
19	622445,27	1429619,81
20	622457,86	1429617,62
21	622479,58	1429620,34
22	622471,84	1429634,12
23	622478,38	1429637,30
24	622499,89	1429623,60
25	622519,77	1429628,55
26	622546,33	1429652,00
27	622574,33	1429621,86

№ точки	X	Y
28	622619,13	1429567,19
29	622595,16	1429567,30
30	622562,62	1429607,51
31	622554,94	1429607,18
32	622534,02	1429602,21
33	622523,52	1429591,50
34	622498,89	1429581,36
35	622473,79	1429575,63
36	622498,04	1429534,77
37	622537,72	1429440,57
38	622547,92	1429455,47
39	622555,22	1429450,56
40	622552,48	1429446,58
41	622551,10	1429444,57
42	622559,59	1429438,72
43	622450,72	1429279,46
44	622437,26	1429288,64
45	622434,70	1429290,39
46	622474,81	1429348,79
47	622467,40	1429353,88
48	622517,22	1429426,39
49	622510,20	1429461,09
50	622491,08	1429504,62
51	622479,06	1429516,04
52	622468,47	1429543,79
53	622446,67	1429536,85
54	622427,45	1429549,35
55	622410,67	1429535,61
56	622387,03	1429563,85
57	622377,77	1429558,45
58	622364,87	1429567,31
59	622353,31	1429550,47
60	622305,14	1429583,55
61	622213,52	1429441,28
62	621656,22	1429824,69
1	621665,42	1429843,17
13		
1	623096,43	1429139,71
2	623082,57	1429149,54
3	623088,31	1429156,96
4	623068,87	1429171,79
5	623036,26	1429129,05
6	623034,55	1429115,82

№ точки	X	Y
7	623049,42	1429107,05
8	623065,55	1429074,47
9	623055,36	1429026,51
10	623051,20	1429029,69
11	623050,46	1429026,21
12	623025,30	1428990,39
13	622991,16	1428939,38
14	622943,14	1428944,85
15	622977,92	1428920,76
16	623001,01	1428918,13
17	623041,80	1428979,08
18	623069,18	1429018,06
19	623081,55	1429076,24
20	623063,38	1429113,06
21	623075,20	1429110,33
1	623096,43	1429139,71
14		
1	623000,01	1429068,75
2	622994,54	1429072,92
3	622999,43	1429081,00
4	622923,24	1429134,96
5	622913,92	1429121,39
6	622959,52	1429091,09
7	622882,39	1428986,93
8	622919,71	1428961,08
1	623000,01	1429068,75
15		
1	621431,93	1430035,69
2	621409,46	1430054,21
3	621364,69	1430074,35
4	621324,89	1430087,06
5	621296,77	1430101,43
6	621283,03	1430081,43
7	621402,79	1429999,04
1	621431,93	1430035,69
16		
1	621526,76	1429486,29
2	621514,72	1429489,40
3	621481,60	1429511,90
4	621456,25	1429532,00
5	621452,00	1429532,00
6	621396,23	1429476,87
7	621412,76	1429473,21

№ точки	X	Y
8	621652,51	1429308,51
9	621664,00	1429320,00
10	621664,00	1429361,35
11	621527,60	1429452,89
12	621540,94	1429473,26
13	621525,21	1429484,04
1	621526,76	1429486,29
17		
1	621584,72	1429916,64
2	621576,47	1429904,36
3	621665,42	1429843,17
4	621656,22	1429824,69
5	621515,50	1429921,50
6	621532,35	1429946,00
7	621538,04	1429941,97
8	621545,39	1429943,07
1	621584,72	1429916,64
18		
1	621502,20	1429972,08
2	621503,80	1429966,19
3	621508,88	1429962,60
4	621483,12	1429943,77
5	621402,79	1429999,03
6	621431,93	1430035,69
7	621440,81	1430013,31
1	621502,20	1429972,08
43/1		
1	623221,85	1429092,15
2	623219,94	1429085,12
3	623238,53	1429072,85
4	623243,98	1429077,39
5	623320,03	1429027,75
6	623375,65	1428983,94
7	623471,29	1428923,98
8	623572,19	1428851,87
9	623563,08	1428838,46
10	623383,36	1428639,92
11	622977,92	1428920,76
12	623001,01	1428918,13
13	623041,80	1428979,08
14	623069,18	1429018,06
15	623081,55	1429076,24
16	623063,38	1429113,06

№ точки	X	Y
17	623075,20	1429110,33
18	623096,43	1429139,71
19	623082,57	1429149,54
20	623088,31	1429156,96
21	623068,87	1429171,79
22	623036,26	1429129,05
23	623034,55	1429115,82
24	623024,21	1429121,92
25	623035,67	1429140,85
26	622952,36	1429198,86
27	622974,93	1429231,14
28	622980,23	1429226,96
29	622998,50	1429214,80
30	623002,98	1429221,51
31	623005,84	1429225,28
32	623030,95	1429208,41
33	623069,91	1429212,71
34	623077,49	1429207,70
35	623072,02	1429199,42
36	623119,82	1429165,00
37	623115,00	1429158,04
38	623141,98	1429139,51
39	623146,68	1429146,36
1	623221,85	1429092,15
43/2		
1	623000,01	1429068,75
2	623051,20	1429029,69
3	623050,46	1429026,21
4	623025,30	1428990,39
5	622991,16	1428939,38
6	622943,14	1428944,85
7	622919,71	1428961,08
1	623000,01	1429068,75
43/3		
1	622595,16	1429567,30
2	622593,40	1429560,14
3	622602,76	1429554,28
4	622601,02	1429551,82
5	622592,61	1429557,43
6	622588,02	1429551,61
7	622584,05	1429545,94
8	622553,15	1429557,72
9	622549,75	1429563,36

№ точки	X	Y
10	622550,03	1429571,37
11	622566,87	1429595,71
12	622563,14	1429597,83
13	622560,44	1429598,38
14	622556,16	1429598,26
15	622551,87	1429598,53
16	622548,13	1429597,82
17	622540,11	1429597,05
18	622512,61	1429555,69
19	622498,04	1429534,77
20	622473,79	1429575,63
21	622498,89	1429581,36
22	622523,52	1429591,50
23	622534,02	1429602,21
24	622554,94	1429607,18
25	622562,62	1429607,51
1	622595,16	1429567,30
43/4		
1	622410,67	1429535,61
2	622427,45	1429549,35
3	622446,67	1429536,85
4	622468,47	1429543,79
5	622479,06	1429516,04
6	622491,08	1429504,62
7	622510,20	1429461,09
8	622517,22	1429426,39
9	622467,40	1429353,88
10	622474,81	1429348,79
11	622434,70	1429290,39
12	622213,52	1429441,28
13	622305,14	1429583,55
14	622353,31	1429550,47
15	622364,87	1429567,31
16	622377,77	1429558,45
17	622387,03	1429563,85
1	622410,67	1429535,61
43/5		
1	622774,76	1429285,35
2	622768,98	1429276,94
3	622760,08	1429283,06
4	622765,85	1429291,46
1	622774,76	1429285,35

№ точки	X	Y
43/6		
1	622738,25	1429310,43
2	622732,47	1429302,02
3	622725,45	1429306,84
4	622731,22	1429315,26
1	622738,25	1429310,43
49/1		
1	622584,05	1429545,94
2	622588,02	1429551,61
3	622592,61	1429557,43
4	622601,02	1429551,82
5	622574,08	1429513,73
6	622565,89	1429519,19
7	622573,83	1429530,81
8	622580,83	1429541,33
1	622584,05	1429545,94

Приложение 3

Ведомость координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых могут быть установлены публичные сервитуты

Система координат МСК-51

№ точки	X	Y
Сервитуты, оформляемые в интересах ФГУП «АГА(А)»		
:25/чзу1		
1	623717,41	1428186,27
2	623726,68	1428204,85
3	623732,01	1428201,05
4	623689,26	1428140,04
5	623685,56	1428142,44
6	623688,70	1428148,21
7	623691,62	1428151,06
8	623689,94	1428152,66
9	623694,08	1428157,00
10	623695,96	1428155,22
11	623697,34	1428154,23
12	623699,74	1428157,07
13	623694,17	1428161,27
14	623693,18	1428162,15
15	623694,67	1428170,66
16	623705,00	1428169,04
17	623707,29	1428167,13
18	623711,10	1428173,64
19	623701,08	1428180,38
20	623696,28	1428178,68
21	623693,58	1428184,94
22	623697,54	1428190,82
23	623704,65	1428194,85
:35/чзу1		
1	622412,94	1429637,05
2	622434,23	1429619,81
3	622432,18	1429618,28
4	622415,39	1429629,19
:40/чзу1		
1	621545,39	1429943,07
2	621538,04	1429941,97
3	621503,80	1429966,19
4	621502,20	1429972,08
:40/чзу2		
1	621793,11	1429844,57
2	621792,94	1429848,46
3	621794,14	1429850,57
4	621792,52	1429851,47
5	621787,69	1429847,32
:40/чзу3		
1	621969,90	1429753,98
2	622003,04	1429741,39
3	622000,41	1429736,45
:43/чзу1		
1	623527,91	1428883,51
2	623523,64	1428877,12
3	623517,32	1428881,63
4	623511,21	1428880,75
5	623509,92	1428889,86
6	623512,84	1428894,29
:43/чзу2		
1	623462,95	1428900,03
2	623557,60	1428832,40
3	623553,54	1428827,92
4	623459,56	1428895,07
5	623307,91	1428994,07
6	623224,36	1429050,99
7	623218,23	1429055,18
8	623221,62	1429060,14
9	623231,69	1429053,25
10	623311,24	1428999,06
:43/чзу3		
1	623184,80	1429118,87
2	623167,26	1429094,72
3	623207,55	1429067,34
4	623201,91	1429059,08
5	623193,66	1429064,72
6	623195,90	1429068,00
7	623158,76	1429093,24
8	623176,19	1429117,22
9	623143,15	1429141,22
10	623146,68	1429146,36
:43/чзу4		
1	623171,36	1429112,44

№ точки	X	Y
2	623131,85	1429054,94
3	623139,90	1429049,42
4	623111,45	1429008,02
5	623131,66	1428994,13
6	623047,92	1428872,27
7	623041,35	1428876,82
8	623042,61	1428878,67
9	623078,10	1428930,32
10	623120,54	1428992,07
11	623100,33	1429005,96
12	623128,77	1429047,36
13	623120,73	1429052,88
14	623157,22	1429105,89
15	623116,70	1429133,95
16	623117,95	1429135,80
17	623087,89	1429156,42
18	623088,31	1429156,96
19	623068,87	1429171,79
20	623067,71	1429170,27
21	623063,23	1429173,35
22	623033,62	1429130,51
23	623036,22	1429128,73
24	623034,98	1429119,13
25	623034,05	1429120,51
26	623029,08	1429123,94
27	623026,68	1429120,46
28	623024,21	1429121,92
29	623035,67	1429140,85
30	623031,55	1429143,72
31	623060,72	1429187,13
32	623120,58	1429146,06
33	623124,42	1429151,57
34	623131,08	1429147,00
35	623127,22	1429141,04
:43/чзу5		
1	623048,70	1429210,37
2	623048,77	1429206,82
3	623041,25	1429202,68
4	623037,63	1429202,51
5	623037,56	1429203,85
6	623035,26	1429203,85
7	623034,92	1429207,97
8	623033,76	1429208,72

№ точки	X	Y
:43/чзу6		
1	622913,90	1429400,67
2	622922,91	1429419,70
3	622927,27	1429426,07
4	622940,06	1429417,35
5	622922,68	1429392,03
6	622924,08	1429389,28
7	622910,73	1429369,74
8	622917,83	1429364,61
9	622901,84	1429341,72
10	622890,52	1429349,51
11	622888,41	1429346,45
12	622877,03	1429325,95
13	622873,96	1429353,42
14	622879,43	1429360,76
15	622882,47	1429364,98
16	622887,93	1429361,24
17	622881,30	1429351,25
18	622887,83	1429346,84
19	622898,44	1429362,38
20	622886,49	1429370,56
21	622892,17	1429378,44
22	622893,82	1429378,74
23	622895,35	1429378,20
24	622897,91	1429376,51
:43/чзу7		
1	622836,08	1429395,10
2	622832,30	1429393,67
3	622869,53	1429367,60
4	622879,43	1429360,76
5	622873,96	1429353,42
6	622821,73	1429388,19
7	622821,04	1429387,19
8	622817,48	1429389,62
9	622811,98	1429381,42
10	622794,14	1429393,25
11	622795,09	1429393,50
12	622781,18	1429410,85
13	622779,30	1429412,27
14	622788,06	1429415,27
15	622807,84	1429402,16
16	622813,45	1429410,52
:43/чзу8		

№ точки	X	Y
1	622781,59	1429295,70
2	622786,95	1429303,50
3	622835,40	1429270,08
4	622834,06	1429268,11
5	622848,03	1429258,05
6	622838,11	1429244,74
7	622732,57	1429317,24
8	622733,87	1429319,13
9	622732,90	1429319,79
10	622735,14	1429323,55
11	622741,36	1429319,30
12	622747,46	1429319,14
:43/чзу9		
1	622618,34	1429573,54
2	622627,24	1429567,16
3	622619,13	1429567,19
4	622574,33	1429621,86
5	622546,33	1429652,00
6	622550,08	1429655,30
:43/чзу10		
1	622513,09	1429570,71
2	622519,63	1429566,25
3	622512,61	1429555,69
4	622498,04	1429534,77
5	622490,58	1429547,35
6	622494,89	1429547,84
7	622496,29	1429549,86
8	622497,94	1429548,75
9	622506,74	1429561,46
:43/чзу11		
1	622548,91	1429500,29
2	622547,97	1429498,89
3	622540,50	1429503,86
4	622522,79	1429476,02
5	622515,69	1429492,87
6	622527,95	1429512,20
7	622499,62	1429531,03
8	622498,04	1429534,77
:43/чзу12		
1	622545,27	1429451,60
2	622541,85	1429446,60
3	622533,38	1429450,87
4	622529,85	1429459,27

№ точки	X	Y
5	622531,02	1429458,79
:43/чзу13		
1	622451,88	1429527,45
2	622451,89	1429525,07
3	622460,93	1429499,08
4	622500,99	1429471,25
5	622501,77	1429470,93
6	622498,51	1429465,78
7	622498,10	1429465,95
8	622455,90	1429495,26
9	622445,90	1429524,04
10	622445,88	1429526,76
:43/чзу14		
1	622446,67	1429536,85
2	622468,47	1429543,79
3	622473,76	1429529,94
4	622423,35	1429524,20
5	622439,18	1429514,00
6	622434,00	1429505,96
7	622497,89	1429464,81
8	622504,20	1429474,75
9	622510,20	1429461,09
10	622510,95	1429457,39
11	622502,45	1429444,03
12	622413,26	1429501,48
13	622418,44	1429509,51
14	622401,65	1429520,33
15	622399,44	1429520,85
16	622382,00	1429522,16
17	622375,66	1429526,47
18	622373,88	1429526,89
19	622368,75	1429519,19
20	622292,20	1429563,45
21	622305,14	1429583,55
22	622353,31	1429550,47
23	622364,87	1429567,31
24	622377,77	1429558,45
25	622387,03	1429563,85
26	622410,67	1429535,61
27	622414,41	1429538,68
28	622426,10	1429540,01
29	622430,97	1429547,06
:43/чзу15		

№ точки	X	Y
1	622515,46	1429435,08
2	622517,22	1429426,39
3	622473,49	1429362,73
4	622468,11	1429366,17
:45/чзу1		
1	622897,08	1429381,98
2	622909,50	1429400,11
3	622902,95	1429413,19
4	622904,23	1429415,03
5	622903,38	1429416,69
6	622904,20	1429417,89
7	622909,43	1429414,28
8	622910,97	1429413,21
9	622911,50	1429413,98
10	622914,70	1429407,70
11	622922,91	1429419,70
12	622913,90	1429400,67
13	622897,91	1429376,51
14	622895,35	1429378,20
15	622893,82	1429378,74
16	622892,17	1429378,44
17	622879,43	1429360,76
18	622869,53	1429367,60
19	622832,30	1429393,67
20	622836,08	1429395,10
21	622868,15	1429373,24
22	622881,46	1429392,68
:46/чзу1		
1	622795,09	1429393,50
2	622794,14	1429393,25
3	622774,60	1429406,20
4	622776,88	1429408,44
5	622779,30	1429412,27
6	622781,18	1429410,85
:46/чзу2		
1	622606,31	1429411,92
2	622603,82	1429408,29
3	622732,90	1429319,79
4	622735,14	1429323,55
5	622722,96	1429331,88
6	622730,51	1429342,56
7	622726,57	1429345,18
8	622726,17	1429344,61

№ точки	X	Y
9	622724,76	1429345,59
10	622717,98	1429335,29
11	622695,15	1429350,90
12	622693,50	1429352,04
:46/чзу3		
1	622627,15	1429517,08
2	622628,64	1429516,02
3	622626,99	1429513,27
4	622626,59	1429512,60
5	622620,26	1429511,54
6	622623,05	1429515,89
:46/чзу4		
1	622592,50	1429502,61
2	622603,14	1429496,35
3	622588,92	1429474,81
4	622580,51	1429480,26
5	622579,74	1429479,17
6	622579,04	1429479,64
7	622580,50	1429481,82
8	622578,95	1429482,87
:47/чзу1		
1	623749,28	1428733,64
2	623746,22	1428729,58
3	623725,12	1428746,28
4	623710,41	1428760,07
5	623712,89	1428763,54
6	623752,81	1428737,10
7	623767,82	1428726,94
8	623798,83	1428704,93
9	623809,15	1428697,88
10	623804,54	1428691,08
11	623798,33	1428693,69
12	623768,23	1428711,74
13	623761,32	1428713,69
14	623758,51	1428717,99
15	623762,78	1428724,29
:47/чзу2		
1	623682,98	1428656,16
2	623685,55	1428654,47
3	623682,19	1428648,54
4	623679,44	1428650,36
:49/чзу1		
1	622771,57	1429440,25

№ точки	X	Y
2	622765,17	1429430,45
3	622788,06	1429415,27
4	622779,30	1429412,27
5	622776,88	1429408,44
6	622774,60	1429406,20
7	622744,47	1429426,17
8	622750,84	1429435,94
9	622632,76	1429513,63
10	622626,59	1429512,60
11	622628,64	1429516,02
12	622627,15	1429517,08
13	622623,05	1429515,89
14	622620,26	1429511,54
15	622612,29	1429510,22
16	622603,14	1429496,35
17	622592,50	1429502,61
18	622628,77	1429555,43
19	622619,14	1429567,18
20	622619,15	1429567,19
21	622627,24	1429567,16
22	622634,99	1429558,40
23	622612,23	1429525,41
24	622636,09	1429529,39
:50/чзу1		
1	623026,13	1429135,67
2	623031,55	1429143,72
3	623035,67	1429140,85
4	623022,23	1429118,65
5	622980,58	1429147,27
6	622947,44	1429170,12
7	622955,01	1429181,13
8	622885,64	1429231,01
9	622886,38	1429231,94
:50/чзу2		
1	622859,80	1429287,26
2	622864,38	1429288,10
3	622844,94	1429260,27
4	622842,38	1429262,12
:53/чзу1		
1	622873,96	1429353,42
2	622821,73	1429388,19
3	622821,04	1429387,19
4	622859,67	1429360,87

№ точки	X	Y
5	622856,07	1429355,60
6	622869,01	1429346,78
:53/чзу2		
1	622876,54	1429330,32
2	622877,03	1429325,95
3	622871,05	1429317,55
4	622869,52	1429320,03
:54/чзу1		
1	622554,47	1429509,55
2	622555,15	1429510,51
3	622557,74	1429508,68
4	622557,02	1429507,62
5	622551,06	1429498,88
6	622554,68	1429496,50
7	622553,74	1429495,06
8	622547,97	1429498,89
9	622548,91	1429500,29
10	622498,04	1429534,77
11	622501,90	1429540,32
12	622532,77	1429519,80
13	622534,74	1429522,90
14	622542,49	1429517,51
15	622542,16	1429516,98
16	622543,76	1429515,86
17	622544,17	1429516,49
:55/чзу1		
1	622556,71	1429540,92
2	622563,08	1429536,47
3	622557,94	1429529,09
4	622514,64	1429558,75
5	622519,63	1429566,25
:81/чзу1		
1	622145,14	1429009,93
2	622143,12	1429006,88
3	622154,15	1428999,15
4	622156,01	1429001,89
5	622154,43	1429002,34
:85/чзу1		
1	620428,12	1430488,04
2	620430,14	1430486,28
3	620422,93	1430478,08
4	620420,68	1430460,78
5	620406,60	1430457,46

№ точки	X	Y
6	620398,18	1430472,01
7	620386,24	1430475,26
8	620387,95	1430477,92
9	620392,95	1430479,30
10	620394,46	1430481,90
11	620400,30	1430481,09
:85/чзу2		
1	620364,88	1430412,00
2	620377,28	1430415,78
3	620372,10	1430430,86
4	620356,49	1430429,13
5	620351,51	1430421,40
:86/чзу1		
1	622598,73	1429416,57
2	622602,06	1429414,31
3	622602,31	1429414,67
4	622606,31	1429411,92
5	622603,82	1429408,29
6	622559,59	1429438,72
7	622551,10	1429444,57
8	622553,69	1429448,34
:87/чзу1		
1	622580,50	1429481,82
2	622579,04	1429479,64
3	622576,50	1429481,33
4	622575,84	1429480,37
5	622560,36	1429491,16
6	622558,95	1429490,51
7	622556,65	1429487,21
8	622551,67	1429490,93
9	622553,18	1429493,17
10	622552,67	1429493,41
11	622554,68	1429496,50
12	622562,43	1429494,06
:857/чзу1		
1	621532,35	1429946,00
2	621515,50	1429921,50
3	621483,12	1429943,77

№ точки	X	Y
4	621508,88	1429962,60
:859/чзу1		
1	623049,42	1429107,05
2	623052,61	1429100,60
3	623048,70	1429098,87
4	623039,00	1429113,20
:859/чзу2		
1	623026,68	1429120,46
2	623024,40	1429117,16
3	623022,23	1429118,65
4	623024,21	1429121,92
Сервитуты, оформляемые в интересах ПАО «Аэропорт Мурманск»		
:43/чзу16		
1	622983,59	1429224,73
2	622989,85	1429233,63
3	622951,55	1429259,95
4	622958,33	1429269,71
5	622948,36	1429276,60
6	622944,67	1429271,97
7	622883,31	1429311,93
8	622885,67	1429316,70
9	622902,53	1429341,25
10	622890,52	1429349,51
11	622888,41	1429346,45
12	622877,03	1429325,95
13	622871,05	1429317,55
14	622869,52	1429320,03
15	622860,35	1429306,61
16	622869,07	1429300,65
17	622911,70	1429271,28
18	622950,52	1429248,21
19	622974,93	1429231,14
20	622980,23	1429226,96

Приложение 4

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области № 30-05/3434-АБ от 18.05.2020

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ (МПР МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

пр. Кольский, д. 1, г. Мурманск, 183032
тел.(815 2) 486 851, 486 852, факс (815 2) 270 171,
E-mail: mpr@gov-murman.ru, forest@com.mels.ru
ОКПО 76972668, ОГРН 1055100201815,
ИНН/КПП 5190136260/519001001

от 18.05.2020 № 30-05/3434-АБ

на № вх. 30/5225 от 13.05.2020

АО «Институт «Стройпроект»

196158, г. Санкт-Петербург,
Дунайский пр., д.13, корп.2,
литер А, а/я 9

vfrolkina@stpr.ru

О направлении уведомления об оплате за предоставление выписки из ГЛР

Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области согласно заявлению о предоставлении выписки из государственного лесного реестра от 13.05.2020 и согласно пункту 1.7. Приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра» направляет уведомление на оплату суммы в размере 100,00 рублей за предоставление выписки на 2 листах из государственного лесного реестра.

Дополнительно сообщаем о том, что в границы проектирования объекта «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Мурманск)», в соответствии с предоставленными координатами, включены выделы 13,15, 25 квартала 296 и выделы 2, 3 квартала 334 Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества, категория защитности лесов – защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах), особо защитные участки лесов – прочие виды исключений (в соответствии с материалами лесоустройства 1999 г.).

Виды разрешенного использования кварталов 296, 334 Пригородного участкового лесничества в соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

2

- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Информция о качественных и количественных характеристиках предоставляется в рамках государственной услуги по предоставлению сведений из государственного лесного реестра.

Приложение: уведомление о размере платы за предоставление выписки из государственного лесного реестра на 1 л. в 1 экз.

Министр природных ресурсов
и экологии Мурманской области **А.Б. Багрова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится
в системе электронного документооборота
Правительства Мурманской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
105A57D75EE0DFAFCF3AD172E59F666A3BCACD90
Владелец: Багрова Анна Борисовна
Действителен: с 06.11.2019 по 06.02.2021

А.С. Сизова
(815 2) 486-829

Приложение 5

Выписка из государственного лесного реестра

Выписка
из государственного лесного реестра
Таксационные описания

Л-во :Пригородное Квартал : 296
Кат.защ.:Леса, расположенные в зелёных зонах

N выд / пл га / год учета	Состав порода возр. пдр пдл пкр пчв особ. выдела	Яр ср выс та яр	В ыс от а	Д ия ам ет р	Кл во зр гр во зр	Бо ни те т	П П о р л и н ж	Запас сырораст дес кбм на га общ на выд	по сост-тав. пор.	Кл. то ва рн	Запас на выд дес кбм сух ост ре-дин	захл общ ликв	Хоз распоря-жения
13	10С - 50	1	2	2	3	5Б	0.5	1	5				Р.ед.дер
4.7		--			--		С	---					исключен
1999		2			2		А5	5					из РГП
	Единичные деревья												
	10С -170	7	9	16				1	5	1			
		--						---					
		9						5					
	ОЗУ: Прочие виды исключенийЯгодники: морошка 15 %												
15	4С - 70	1	7	14	4	5А	0.6	4	29				исключен
18.0	6Б - 50	--	6	4	--		БР	---	43				из РГП
1999		6			2		А2	72					
	ОЗУ: Прочие виды исключений Завалуненность до 25 %.												
25	10С - 80	1	11	14	4	5	0.6	10	30				исключен
3.0	+Б - 60	--			--		БР	---					из РГП
1999		11			2		А2	30					
	ОЗУ: Прочие виды исключений Завалуненность до 25 %.												

Л-во :Пригородное Квартал : 334
Кат.защ.: Леса, расположенные в зелёных зонах

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
2	9С - 60	1	3	4	3	5Б	0.4	1	1				исключен
0.8	1Е - 60	--	3	4	--		С	---	0				из РГП
1999		3			2		А5	1					
	ОЗУ: Прочие виды исключенийЯгодники: морошка 15 %												
3	7Б - 80	1	8	10	8	5Б	0.4	2	9	4			исключен
6.7	2С -100	--	9	16	--		ВОР	---	3	1			из РГП
1999	1Е -100	8	9	14	3		В2	13	1	2			
	ОЗУ: Прочие виды исключений. Подлесок: МЖ, редкий												

Заверено:
должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра Н.С. Дмитриева Дата 11.11.2020 Подпись _____
ФИО М.П.

Карта-схема расположения и границы лесного участка

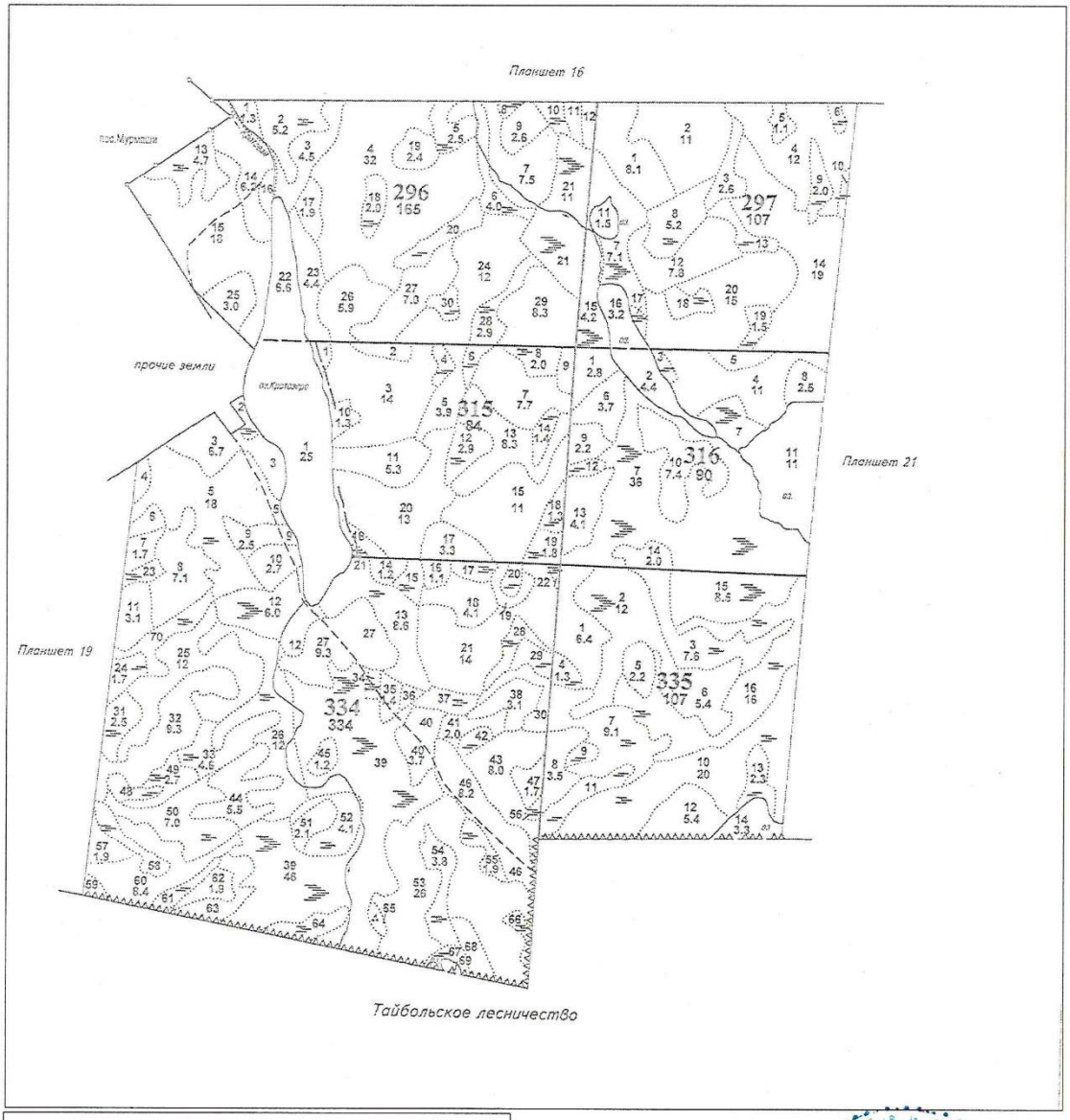
Мурманская область, Кольский район, МО гп. Мурмаши

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Мурманское

Участковое лесничество Пригородное

Масштаб: 1:25000



Условные обозначения

Граница лесных участков

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра А.С. Сизова Дата 20.05.2020 Подпись

(Ф.И.О.) М.П.

Приложение 6

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(МПР МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

РЕШЕНИЕ

19.03.2021 № 49

Мурманск

Об изменении и установлении границ лесов, расположенных в зеленых зонах на территории Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества Мурманской области

В соответствии со статьями 82, 114 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2013 № 196-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Мурманской области», рассмотрев проектную документацию по проектированию (изменению) границ лесов, расположенных в зеленых зонах на территории Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества Мурманской области, Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области приняло **решение:**

1. Утвердить проектную документацию по проектированию (изменению) границ лесов, расположенных в зеленых зонах на территории Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества Мурманской области, разработанную ООО «Рослесинфорг» «Центрлеспроект» для Федерального агенства воздушного транспорта, согласованную Федеральным агентством лесного хозяйства (письмо от 24.02.2021 № ЕК-03-27/3385), согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Лесной участок общей площадью 4,9449 га, расположенный на территории Пригородное участкового лесничества Мурманского лесничества, квартал 296 (части выделов 13, 15, 25), квартал 334 (части выделов 2, 3) (текстовое и графическое описание местоположения границ участка согласно приложению № 2 к настоящему решению), исключить из состава лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесов, расположенных в зеленых зонах, включить в состав ценных лесов – лесотундровых лесов.

2

3. Лесной участок общей площадью 20,0 га, расположенный на территории Тайбольского участкового лесничества Мурманского лесничества, квартал 1 (выдел 8) (текстовое и графическое описание местоположения границ участка согласно приложению № 3 к настоящему решению), исключить из состава ценных лесов – лесотундровых лесов, включить в состав лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесов, расположенных в зеленых зонах.

4. Установить площадь и границы зеленой зоны в соответствии с приложениями к настоящему решению.

5. Отделу лесного хозяйства (Отто Ю.Г.) обеспечить внесение в установленном порядке изменений в государственный лесной реестр.

Приложение:
1. Проектная документация по проектированию (изменению) границ лесов, расположенных в зеленых зонах на территории Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества Мурманской области – 1 дело.
2. Описание границ лесного участка, исключаемого из состава лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесов, расположенных в зеленых зонах на 4 л.
3. Описание границ лесного участка, включаемого в состав лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесов, расположенных в зеленых зонах на 2 л.

И.о. министра природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области **С.И. Носарев**

Приложение № 2 к решению
МПР Мурманской области
от «19» марта 2021 г. № 99

Описание границ лесного участка
общей площадью 4,9449 га, расположенный на территории Пригородное участкового лесничества Мурманского лесничества, квартал 296 (части выделов 13, 15, 25), квартал 334 (части выделов 2, 3), исключаемого из состава лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесов, расположенных в зеленых зонах

1. Текстовое описание:

Описание составлено применительно к кварталам 296 и 334 Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества: при этом первая часть многоконтурного лесного участка расположена в квартале 296 (части выделов 13, 15, 25) и имеет нумерацию угловых точек с 1 по 10, вторая часть - в квартале 334 (части выделов 2, 3) и имеет нумерацию угловых точек с 1 по 24.

Участок 1:

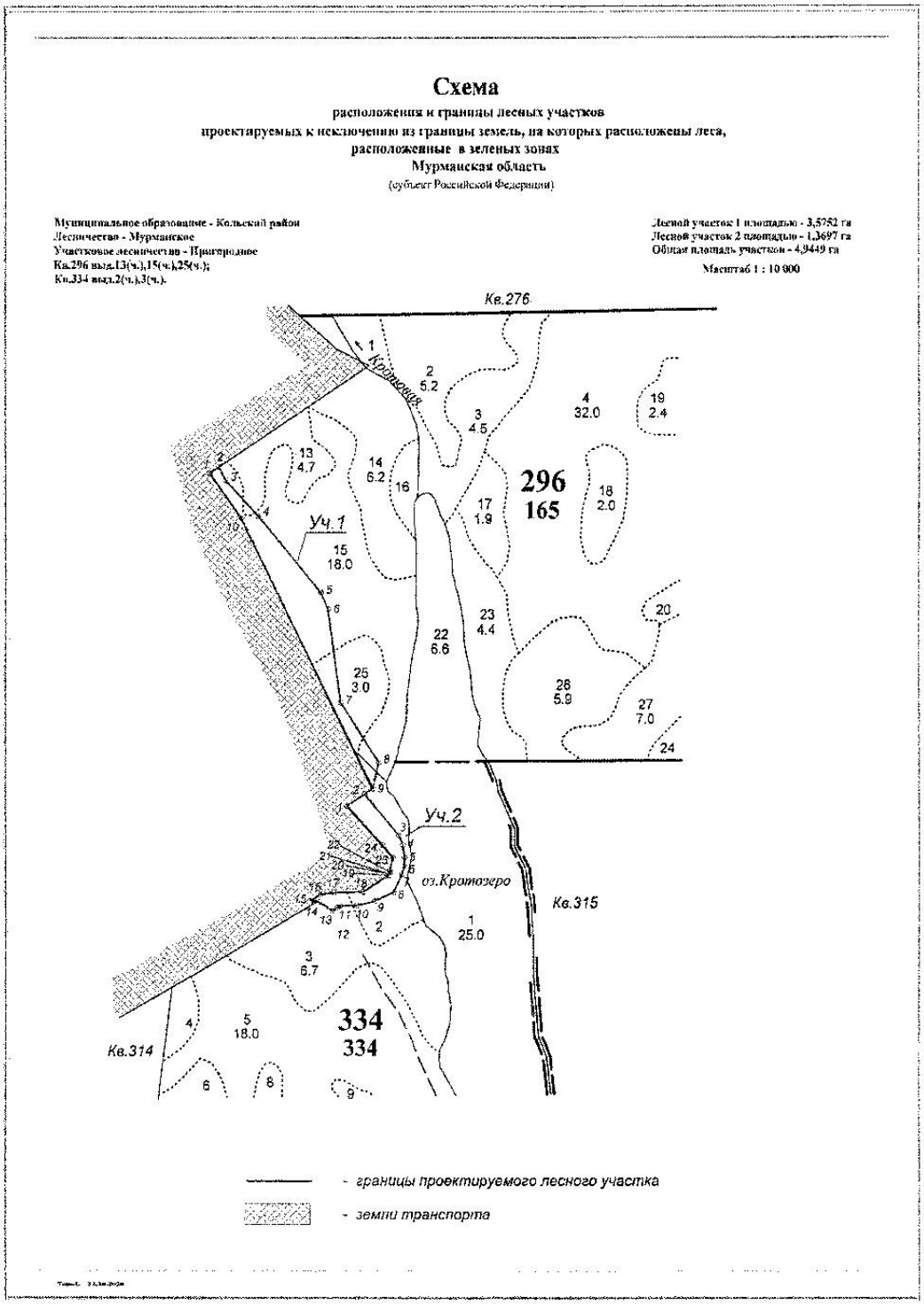
граница участка 1 начинается от точки 1, расположенной в западной части выдела 15 квартала 296 Пригородного участкового лесничества на границе с землями транспорта, далее граница проходит на север по границе с землями транспорта до точки 2, от точки 2 в направлении на юго-восток по землям лесного фонда до точки 8, от точки 8 в южном направлении по землям лесного фонда до точки 9, далее в северо-западном направлении по границе с землями транспорта до точки 1.

Участок 2:

граница участка 2 начинается от точки 1, расположенной в западной части выдела 2 квартала 334 Пригородного участкового лесничества на границе с землями транспорта, далее граница проходит на север по границе с землями транспорта до точки 2, от точки 2 до точки 14 проходит по землям лесного фонда выделов 2,3 квартала 334, от точки 14 до точки 1 проходит по границе с землями транспорта.

2

2. Графическое описание:



3

3. Перечень характерных точек границ исключаемой части в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Мурманской области (система координат МСК51)

Участок 1

Каталог координат		
№точки	AX(м)	AY(м)
1	621283.03	1430081.43
2	621296.77	1430101.43
3	621266.65	1430116.81
4	621187.91	1430187.80
5	621018.09	1430327.51
6	620982.16	1430343.33
7	620774.80	1430371.26
8	620640.13	1430456.05
9	620582.01	1430443.27
10	621181.78	1430151.08
1	621283.03	1430081.43

Участок 2

Каталог координат		
№точки	AX(м)	AY(м)
1	620543.27	1430385.93
2	620569.38	1430424.58
3	620476.33	1430501.46
4	620456.29	1430509.73
5	620428.85	1430513.45
6	620409.50	1430512.50
7	620390.71	1430507.76
8	620350.61	1430488.98
9	620330.74	1430446.97
10	620321.12	1430406.97
11	620320.43	1430368.93
12	620317.09	1430364.01
13	620309.61	1430353.00
14	620329.25	1430321.73
15	620332.79	1430307.61
16	620345.42	1430326.00
17	620349.57	1430355.71
18	620351.51	1430421.40
19	620387.95	1430477.92
20	620392.95	1430479.30
21	620394.46	1430481.90
22	620400.30	1430481.09
23	620428.12	1430488.04
24	620455.81	1430463.95
1	620543.27	1430385.93

4

4. Сведения о площадях выделов (частей выделов) исключаемой части:

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела (части выдела), га
Мурманское лесничество Пригородное участковое лесничество	296	13 (часть выдела)	0,0489
		15 (часть выдела)	2,8580
		25 (часть выдела)	0,6683
	334	2 (часть выдела)	0,7934
		2 (часть выдела)	0,5763
Всего:			4,9449

Приложение № 3 к решению
МПР Мурманской области
от «15» марта 2021 г. № 45

Описание границ лесного участка
общей площадью 20,0 га, расположенный на территории Тайбольского участкового лесничества Мурманского лесничества, квартал 1 (выдел 8), включаемого в состав лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесов, расположенных в зеленых зонах

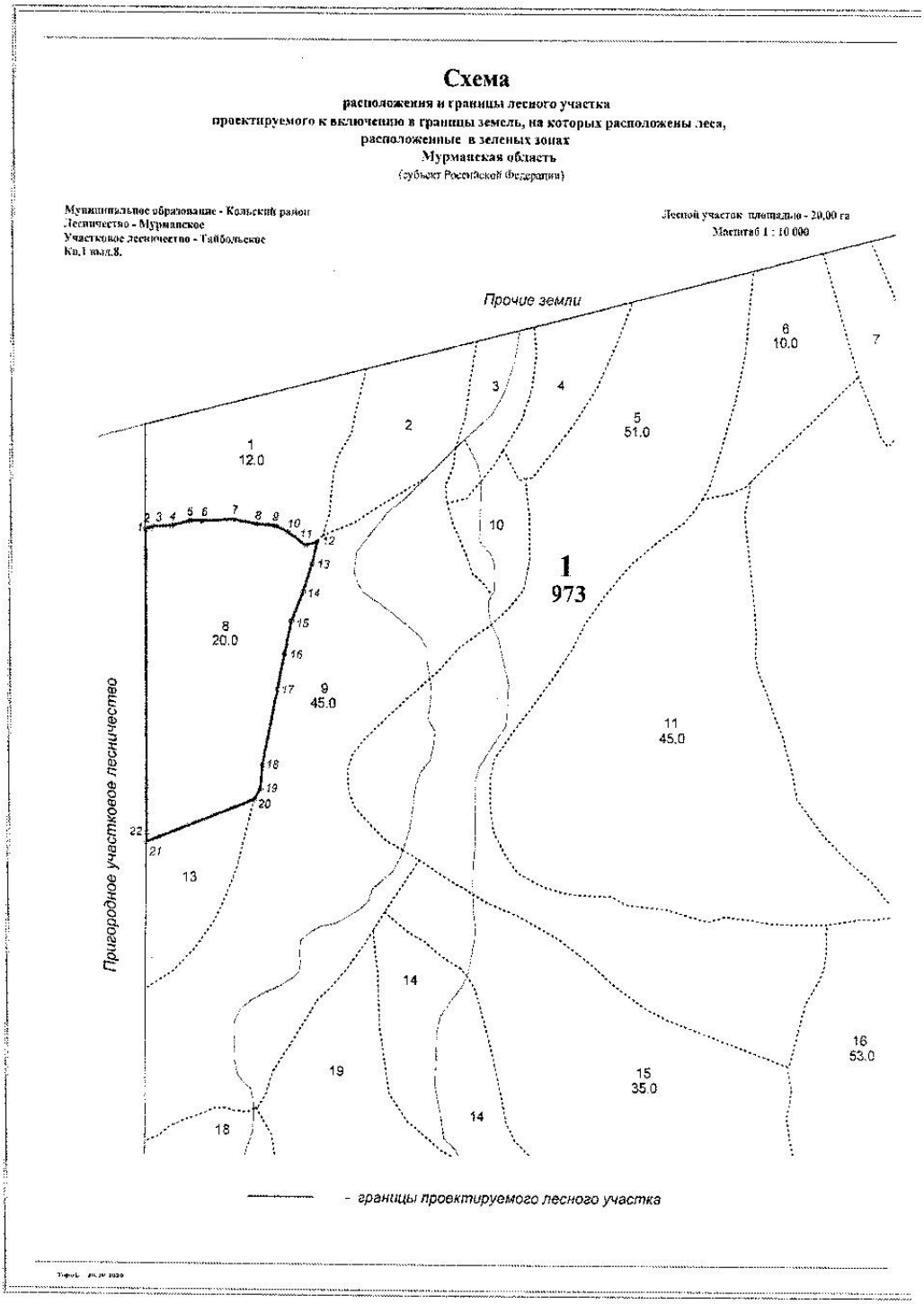
1. Текстовое описание:

Описание составлено применительно к кварталу 1 (выдел 8) Тайбольского участкового лесничества Мурманского лесничества: лесной участок расположен в квартале 1 (выдел 8) и имеет нумерацию угловых точек с 1 по 22.

За начало границы принята точка 1, расположенная в северной части выдела 8 квартала 1 Тайбольского участкового лесничества, далее граница идет до точки 21 по землям лесного фонда по границам выделов 1,9,13 квартала 1 Тайбольского участкового лесничества, далее от точки 21 в северном направлении по землям лесного фонда, по границе между Пригородным и Тайбольским участковыми лесничествами до точки 1.

2

2. Графическое описание:



3

3. Перечень характерных точек границ включаемой части в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Мурманской области (система координат МСК51):

Каталог координат		
№точки	AX(м)	AY(м)
1	642 701.87	1 454 829.40
2	642 702.14	1 454 830.03
3	642 707.69	1 454 845.51
4	642 709.76	1 454 885.45
5	642 720.43	1 454 926.46
6	642 720.74	1 454 953.30
7	642 724.87	1 455 022.96
8	642 715.05	1 455 071.96
9	642 711.41	1 455 116.67
10	642 697.40	1 455 143.93
11	642 668.09	1 455 183.04
12	642 675.33	1 455 209.19
13	642 627.40	1 455 198.40
14	642 564.79	1 455 178.87
15	642 498.62	1 455 153.08
16	642 422.60	1 455 137.88
17	642 342.15	1 455 123.00
18	642 172.46	1 455 090.43
19	642 120.02	1 455 086.99
20	642 096.21	1 455 072.66
21	642 000.57	1 454 835.96
22	642 021.30	1 454 835.90
1	642 701.87	1 454 829.40

4. Сведения о площадях выделов (частей выделов) включаемой части:

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела (части выдела), га
Мурманское лесничество Тайбольское участковое лесничество	1	8	20,0
Всего:			20,0