

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«10» мая 2023 г.

По проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» (далее - проект).

В общественных обсуждениях проекта приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 05 мая 2023.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание | Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/или нецелесообразно к учету) |
|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | | | |
| 1 | Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск - изменить границы территориальной зоны ЦС-3 (зона объектов социального обеспечения и защиты) и включить образуемый земельный участок площадью 16408 кв.м (для реализации инвестиционного проекта – проекта организации детского и подросткового клубов) в границы территориальной зоны Р-2 (спортивно-рекреационная зона). | Внесение изменений необходимо в связи с необходимостью удовлетворения потребности детей и подростков района города Мурманска местами для активного отдыха, спорта. | целесообразно к учету |
| 2 | Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск - изменить территориальную зону П-2 (зона размещения производственных объектов III класса опасности), расположенную в районе озера Среднего и земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002405:85, на территориальную зону Р-1 (зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)). | Внесение изменений необходимо с целью приведения в соответствие с картой функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск. | целесообразно к учету |

| | | | |
|---|--|--|------------------------------|
| 3 | <p>Включить в градостроительные регламенты в границах зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3), производственно-транспортной зоны (ПТ), зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) (пункты 10.3.3.1, 10.3.4.1, 10.3.6.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск) виды разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2). В перечисленных зонах расположены существующие гаражи, земельные участки, на которых расположены гаражи.</p> | <p>Внесение изменений необходимо для возможности реконструкции гаражей их собственниками, строительства гаражей, в соответствии с п/п 1 п. 2 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> | <p>целесообразно к учету</p> |
| 4 | <p>Внести в пункт 9.4.2.2 и 9.4.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск изменения в части отступов от границ смежных земельных участков и максимального процента застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Размещение гаражей для собственных нужд», так как при максимальной площади земельного участка для одноэтажных гаражей 30 кв.м и требованиях к минимальным отступам и проценту застройки невозможно будет построить гараж для машины (например: процент застройки увеличить до 70, отступы сократить до 0,5 м).</p> | <p>Внесение изменений необходимо для возможности строительства и дальнейшей эксплуатации гаража.</p> | <p>целесообразно к учету</p> |
| 5 | <p>Исключить из пункта 10.2.6.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск виды разрешенного использования «Овощеводство», «Садоводство», «Скотоводство», «Птицеводство», «Свиноводство». Перечисленные виды относятся к виду разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» и не соотносятся с зоной объектов религиозного назначения и п. 11 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> | <p>Внесение изменений необходимо в соответствии с п/п 2 п. 2 ст. 36, п/п 3 п. 1 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 11 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> | <p>целесообразно к учету</p> |
| 6 | <p>Исключить из п. 10.5.2.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». От сооружений, допустимых к размещению кодом 3.1.1, устанавливаются санитарно-</p> | <p>Внесение изменений необходимо в соответствии с п/п 2 п. 2 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.1</p> | <p>целесообразно к учету</p> |

| | | | |
|---|---|---|-----------------------|
| | защитные зоны в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. | |
| 7 | Внести изменения в раздел 8.3 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск: - в пункте 8.3.2.4 исключить слова «культовых зданий», после слова «гаражей» дополнить словом «инвалидов»; - в пункте 8.3.2.6 после слов «транспортной инфраструктур» дополнить словами «гаражей для собственных нужд, хранения автотранспорта». Редакция указанных пунктов в проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск не соответствует основным видам разрешенного использования, а также существующим объектам капитального строительства жилых зон, производственных зон, зоны транспортной инфраструктуры. | Внесение изменений необходимо в целях приведения в соответствие с градостроительными регламентами и фактическим использованием земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон. | целесообразно к учету |
| иных участников общественных обсуждений | | | |
| 1 | Предложения и замечания не поступили | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений: проект рекомендуется к принятию в предложенной редакции с учетом поступивших предложений от участников общественных обсуждений.

«10» мая 2023 г.
(дата)



(подпись)

А.В. Крутелева, председатель комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»

(Организатор)