

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

Пояснительная записка

Параметр, установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-3, в котором расположен земельный участок: величина минимального отступа от красной линии – 5 метров

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства:

величина минимального отступа от красной линии – 3 метра

Данное решение обусловлено ограниченными возможностями размещения жилого дома и его геометрического параметра, из-за не благоприятных для застройки инженерно-геологических характеристик земельного участка, прошу согласовать отклонение от предельно допустимых параметров земельного участка 51:20:0002405:142, от «красной линии» до 3 метров вместо 5 метров.

Разместить ИЖС в соответствии с требованиями действующего законодательства не представляется возможным из-за наличия разнородных грунтов (в большем числе торфяно-болотные отложения). Участок перед строительством был неоднократно отсыпан, выбор пятна застройки пал на более устоявшийся отсыпанный участок, в следствии чего и произошло отклонение от предельно допустимых параметров.

