



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2020

№ 360

Об утверждении порядка по приему и отбору предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области», Уставом муниципального образования город Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок приема и отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по отбору предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) органом, уполномоченным осуществлять прием предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления

субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов.

4. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) в срок до 28.02.2020 направить в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации
города Мурманска**



В.А. Доцник

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.02.2020 № 360

Порядок приема и отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок приема и отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов (далее – Порядок) разработан в целях отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов.

1.2. Сроки сбора предложений - до 21.02.2020.

Предложения принимаются комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Комитет) по адресу: город Мурманск, ул. Профсоюзов, дом 20, в рабочие дни: понедельник - четверг с 9.00 до 17.30, пятница и предпраздничные дни - с 9.00 до 16.00; перерыв с 13.00 до 14.00; e-mail: comzkr@citymurmansk.ru.

Информирование заинтересованных лиц о начале и сроках сбора предложений проводится Комитетом путем размещения на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Комитет по жилищной политике/Информация для управляющих организаций/Новости» извещения о начале сбора предложений.

1.3. Отобранные предложения рассматриваются комиссией по отбору предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов (далее - Комиссия).

2. Условия и порядок представления предложений

2.1. Для отбора предложения для включения в заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для

предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов должны быть соблюдены следующие условия:

2.1.1. Наличие дефектной ведомости на ремонт подъезда многоквартирного дома, оформленной по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.1.2. Наличие локальной сметы с учетом предельной стоимости ремонта одного типового подъезда (по категориям этажности многоквартирного дома) и примерной стоимости рекомендованных видов работ по ремонту подъездов, утвержденной приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 05.02.2020 № 9.

Вид работ определяется в соответствии с рекомендуемым видом работ по ремонту подъездов, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области».

2.1.3. Наличие положительного решения, принятого большинством собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании, по вопросам:

а) обсуждения дефектной ведомости, локальной сметы и утверждения видов, объемов работ по ремонту подъездов, которые могут быть выполнены в рамках предельной стоимости подъезда, а также источников финансирования (средства собственников помещений и юридических лиц, в том числе управляющих организаций и/или индивидуальных предпринимателей).

В случае включения в дефектную ведомость объемов работ капитального характера в размере более 20 % (замена окон, замена межэтажных дверей, замена керамической плитки и т.п.) кворум голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников помещений и проголосовавших «за», должен составлять более чем 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

б) выбора уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления контроля проведения работ и их приемки (при отсутствии в доме совета многоквартирного дома);

в) определения источника финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию входных групп и подъездов многоквартирного дома после завершения проекта.

2.1.4. Наличие подписных листов по сбору подписей в поддержку проекта по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов (далее – подписные листы).

2.1.5. Соответствие поступивших предложений критериям отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов (далее – критерии отбора) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.2. Перечень и объем работ, выполняемых при ремонте подъездов, может

быть расширен путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственниками помещений и сбора жителями дополнительных финансовых средств на их проведение.

2.3. Протокол общего собрания и подписные листы оформляются в соответствии с приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 05.02.2020 № 9.

2.4. Предложение подается представителем заинтересованных лиц в Комитет по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

К предложению прилагаются следующие документы:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения, указанные в пунктах 2.1.3 и 2.2 Порядка;

б) дефектная ведомость на ремонт подъезда многоквартирного дома;

в) технический паспорт на многоквартирный дом;

г) локальная смета на ремонт подъезда многоквартирного дома;

д) подписные листы;

е) опись документов.

Предложение с приложенными документами должно быть прошито, пронумеровано и заверено представителем заинтересованных лиц.

При подаче предложения представитель заинтересованных лиц должен подтвердить свою личность.

2.5. Ответственность за достоверность представленных сведений несет представитель заинтересованных лиц.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, а также в случае выявления недостоверных сведений, рассмотрению не подлежат.

3.2. Комитет в течение одного рабочего дня по окончании даты сбора предложений обобщает поступившие предложения и направляет их в Комиссию.

3.3. Комиссия в течение одного рабочего дня со дня поступления предложений от Комитета рассматривает предложения и принимает решение о включении предложений в заявки.

3.4. Рассмотрение и оценка предложений осуществляется на заседании комиссии с учетом балльной оценки по критериям отбора.

3.5. Оценка предложений проводится на предмет выполнения условий, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4 раздела 2 Порядка.

3.6. К включению в заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов допускаются предложения, набравшие не менее 70 баллов по критериям отбора.

3.7. При наборе одинакового количества баллов по критериям отбора приоритет будут иметь предложения в зависимости от даты и времени поступления таких предложений.

3.8. Для участия муниципального образования город Мурманск в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив Комиссия отбирает не более пяти предложений.

3.9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Решение считается правомочным, если на заседании присутствуют не менее 50 % от количества ее членов.

3.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии.

3.11. В течение одного рабочего дня после подписания протокол размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Комитет по жилищной политике/Информация для управляющих организаций/Новости».

Дефектная ведомость

на ремонт подъезда № _____ многоквартирного дома по адресу: _____

Комиссия в составе:

- представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, _____
(наименование организации)

(должность, Ф.И.О. представителя)

- представитель Совета многоквартирного дома/уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома _____

(должность в Совете, Ф.И.О., номер телефона)

произвела осмотр технического состояния подъезда № _____ многоквартирного дома по адресу: _____ и установила необходимость выполнения следующих работ:

№ п/п	Вид работ	Объем выполняемых работ (ед. изм.)
	Входная группа	
	Внутриподъездное пространство	

Подписи членов комиссии:
Представитель Совета МКД/
уполномоченный
представитель

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель
управляющей организации

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку

Критерии отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	Уровень участия населения муниципальных образований для проектов по ремонту входных групп, подъездов многоквартирных домов (в денежной форме, процентов от предполагаемой суммы проекта)	
	10,01 % и выше	40
	7,51 % - 10 %	35
	5 % - 7,5 %	30
2	Уровень участия юридических лиц, в том числе управляющих компаний и/или индивидуальных предпринимателей, для проектов по ремонту входных групп, подъездов многоквартирных домов (в денежной форме, процентов от предполагаемой суммы проекта)	
	от 45,01 % и выше	20
	42,51 % - 45 %	15
	40 % - 42,5 %	10
3	Удельный вес населения, получающего выгоду от реализации проекта (прямых благополучателей) для проектов по ремонту входных групп подъездов многоквартирных домов (процентов от общего числа жителей многоквартирного дома)	
	от 70,01 и выше	5
	50 % - 70 %	2,5
4	Степень участия населения в определении проблемы и подготовке проекта (согласно решению о софинансировании проекта, протоколу собрания граждан и подписным листам в поддержку проекта) (процентов от общего числа жителей многоквартирного дома) для проектов по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов:	
	от 70,01 и выше	15

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
	50 % - 70 %	12
5	Наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, после завершения проекта, в том числе по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов	
	наличие	2
	отсутствие	0

Приложение № 3
к Порядку

Предложение для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов

Ознакомившись с порядком приема и отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов, прошу (просим) рассмотреть вопрос о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, в заявку на участие в конкурсном отборе:

1. Информация о многоквартирном доме
(многоквартирных домах)

Адрес многоквартирного дома: _____.

2. Перечень предлагаемых работ

№ п/п	Наименование показателей	Виды выполняемых работ	Обоснование
1	2	3	4
	Перечень видов работ в соответствии со стандартом:		
1			
2			
и т.д.			
	Перечень дополнительных видов работ		
1			
2			
и т.д.			

3. Информация о представителе заинтересованных лиц

Ф.И.О. полностью (для физического лица):

_____.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.02.2020 № 360

Состав комиссии по отбору предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов

Доцник Валентина Александровна	- заместитель главы администрации города Мурманска	- председатель конкурсной комиссии
Чударов Максим Геннадьевич	- заместитель председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- заместитель председателя конкурсной комиссии
Сербина Эрна Валерьевна	- начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- секретарь конкурсной комиссии

Члены комиссии

Мачина Нина Анатольевна	- начальник отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
Морарь Игорь Николаевич	- заместитель председателя Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Мотылева Альбина Андреевна	- ведущий специалист отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Попова Ирина Владимировна	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»

Урошлев Валерий Михайлович - заместитель начальника управления Первомайского административного округа города Мурманска

При невозможности участия в работе членов комиссии производится замена:

Мачиной Нины Анатольевны	- Саенко Павлом Андреевичем	- заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
Мораря Игоря Николаевича	- Прямиковой Тamarой Ивановной	- заместителем председателя Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Мотылевой Альбины Андреевны	- Подоляко Дмитрием Сергеевичем	- ведущим специалистом отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Поповой Ирины Владимировны	- Зелениной Татьяной Николаевной	- начальником отдела технического надзора муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»
Сербиной Эрны Валерьевны	- Орловым Максимом Николаевичем	- консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Урошлева Валерия Михайловича	- Тарасенко Сергеем Сергеевичем	- заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска
