Приложение

к постановлению администрации

города Мурманска

от 28.04.2018 № 1226

Проект межевания территории в границах территориальной

зоны ЦС-6 (зона объектов рыночной и оптовой торговли)

в кадастровом квартале 51:20:0001306 в Первомайском

административном округе города Мурманска

Основная (утверждаемая) часть

проекта межевания территории

Состав материалов основной (утверждаемой) части:

1. Текстовая часть:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.4. Красные линии.

1.4.1. Таблица 4-1 - Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в системе координат МСК-51.

1.4.2. Таблица 4-2 - Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат.

1.5. Границы образуемых земельных участков.

1.5.1. Таблица 5-1 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-51 (номера точек отображены на чертеже межевания территории).

1.5.2. Таблица 5-2 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в местной системе координат (номера точек отображены на чертеже межевания территории).

2. Графическая часть:

2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2. Разбивочный чертеж красных линий.

2.3. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть.

## 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

| Условный номер | Вид разрешенного использования ЗУ  проектный | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка (ЗУ) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | * территория общего пользования (действие градостроительного регламента не распространяется) | 625 | Раздел |
| 2 | * торгово-развлекательные комплексы (центры); * автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные | 18 947 | Перераспределение земель |
| 3 | * торгово-развлекательные комплексы (центры); * автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные | 9 635 | Перераспределение земель |

## 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| Условный номер | Вид разрешенного использования ЗУ  проектный | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка (ЗУ) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | * территория общего пользования (действие градостроительного регламента не распространяется) | 625 | Раздел |

## 1.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

**Проектом межевания предлагается установить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:**

* торгово-развлекательные комплексы (центры);
* автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные.
  1. **Красные линии**

В красные линии вынесена улично-дорожная сеть (УДС) в границах проектирования. Привязка на местности проектируемых красных линий показана на разбивочном чертеже красных линий с указанием координат, выполненном на территорию проектирования. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице 4-1.

* + 1. Таблица 4-1 – Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в системе координат МСК-51.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | Х | У |
| 1 | 637358,44 | 1442797,06 |
| 2 | 637344,23 | 1442732,77 |
| 3 | 637326,99 | 1442716,12 |
| 4 | 637306,21 | 1442720,23 |
| 5 | 637291,21 | 1442720,39 |
| 6 | 637170,89 | 1442744,00 |
| 7 | 637135,58 | 1442750,88 |
| 8 | 637118,49 | 1442754,35 |
| 9 | 637030,64 | 1442766,62 |
| 10 | 637008,71 | 1442769,37 |
| 11 | 637008,05 | 1442773,14 |
| 12 | 637019,14 | 1442784,51 |

* + 1. Таблица 4-2 – Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 7048,47 | 7966,67 |
| 2 | 7035,30 | 7902,30 |
| 3 | 7018,33 | 7885,39 |
| 4 | 6997,49 | 7889,17 |
| 5 | 6982,49 | 7889,09 |
| 6 | 6889,26 | 7905,9 |
| 7 | 6826,40 | 7917,13 |
| 8 | 6809,26 | 7920,33 |
| 9 | 6721,23 | 7931,21 |
| 10 | 6699,26 | 7933,62 |
| 11 | 6698,55 | 7937,42 |
| 12 | 6709,41 | 7948,93 |

1.5. Границы образуемых земельных участков

1.5.1. Таблица 5-1 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-51 (номера точек отображены на чертеже межевания территории).

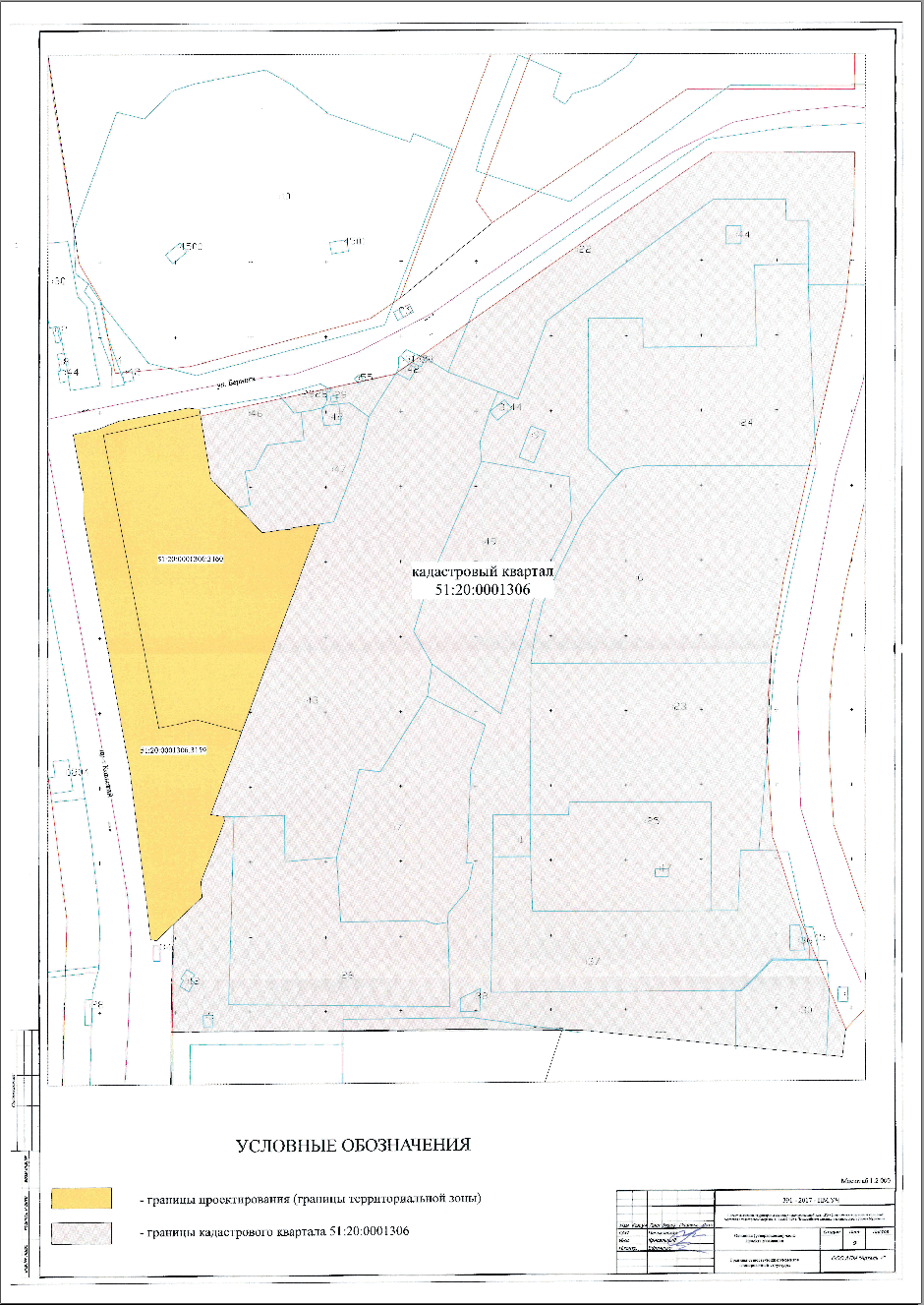
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 637344,27 | 1442712,7 |
| 2 | 637347,78 | 1442728,38 |
| 3 | 637353,51 | 1442742,86 |
| 4 | 637362,76 | 1442788,53 |
| 5 | 637362,03 | 1442796,27 |
| 6 | 637358,44 | 1442797,06 |
| 7 | 637344,23 | 1442732,77 |
| 8 | 637326,99 | 1442716,12 |
| 9 | 637315,89 | 1442804,57 |
| 10 | 637280,43 | 1442839,29 |
| 11 | 637282,45 | 1442852,35 |
| 12 | 637283,04 | 1442858,52 |
| 13 | 637283,89 | 1442858,53 |
| 14 | 637286,67 | 1442877,36 |
| 15 | 637190,6 | 1442843,16 |
| 16 | 637186,75 | 1442822,96 |
| 17 | 637182,19 | 1442800,86 |
| 18 | 637177,63 | 1442778,75 |
| 19 | 637170,89 | 1442744 |
| 20 | 637291,21 | 1442720,39 |
| 21 | 637306,21 | 1442720,23 |
| 22 | 637307,87 | 1442721,44 |
| 23 | 637308,54 | 1442727,41 |
| 24 | 637307,04 | 1442727,57 |
| 25 | 637306,39 | 1442721,6 |
| 26 | 637256,79 | 1442729,45 |
| 27 | 637257,3 | 1442735,42 |
| 28 | 637255,8 | 1442735,55 |
| 29 | 637255,31 | 1442729,57 |
| 30 | 637092,02 | 1442808,1 |
| 31 | 637090,87 | 1442816,68 |
| 32 | 637088,24 | 1442817,49 |
| 33 | 637047,36 | 1442802,3 |
| 34 | 637037,27 | 1442802,97 |
| 35 | 637036,6 | 1442802,46 |
| 36 | 637008,05 | 1442773,14 |
| 37 | 637008,71 | 1442769,37 |
| 38 | 637030,64 | 1442766,62 |
| 39 | 637118,49 | 1442754,35 |
| 40 | 637135,58 | 1442750,88 |
| 41 | 637150,48 | 1442751,28 |
| 42 | 637151,23 | 1442757,31 |
| 43 | 637149,74 | 1442757,5 |
| 44 | 637148,99 | 1442751,47 |
| 45 | 637060,9 | 1442766,24 |
| 46 | 637061,04 | 1442772,23 |
| 47 | 637059,54 | 1442772,26 |
| 48 | 637059,4 | 1442766,26 |

1.5.2. Таблица 5-2 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в местной системе координат (номера точек отображены на чертеже межевания территории).

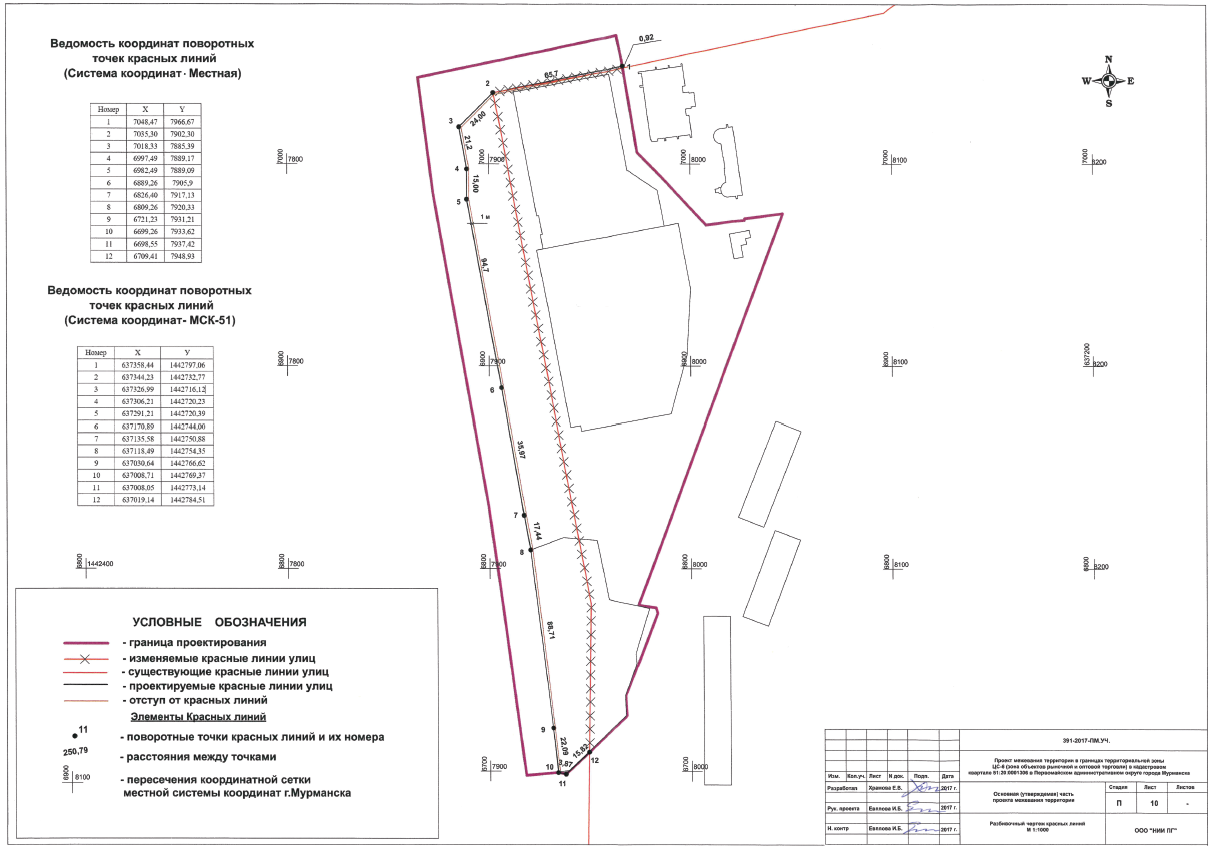
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 7035,66 | 7882,24 |
| 2 | 7038,92 | 7897,97 |
| 3 | 7044,42 | 7912,54 |
| 4 | 7052,95 | 7958,35 |
| 5 | 7052,1 | 7966,07 |
| 6 | 7048,47 | 7966,67 |
| 7 | 7018,33 | 7885,39 |
| 8 | 7035,3 | 7902,3 |
| 9 | 7005,84 | 7973,65 |
| 10 | 6969,84 | 8007,81 |
| 11 | 6971,65 | 8020,9 |
| 12 | 6972,14 | 8027,07 |
| 13 | 6972,99 | 8027,1 |
| 14 | 6975,48 | 8045,97 |
| 15 | 6879,96 | 8010,26 |
| 16 | 6876,42 | 7990,01 |
| 17 | 6872,21 | 7967,84 |
| 18 | 6868 | 7945,66 |
| 19 | 6861,81 | 7910,81 |
| 20 | 6982,49 | 7889,09 |
| 21 | 6997,49 | 7889,17 |
| 22 | 6999,13 | 7890,4 |
| 23 | 6999,7 | 7896,38 |
| 24 | 6998,2 | 7896,52 |
| 25 | 6997,65 | 7890,54 |
| 26 | 6947,93 | 7897,61 |
| 27 | 6948,34 | 7903,59 |
| 28 | 6946,84 | 7903,69 |
| 29 | 6946,45 | 7897,71 |
| 30 | 6781,94 | 7973,65 |
| 31 | 6780,65 | 7982,22 |
| 32 | 6778,01 | 7982,99 |
| 33 | 6737,38 | 7967,16 |
| 34 | 6727,28 | 7967,67 |
| 35 | 6726,62 | 7967,15 |
| 36 | 6698,53 | 7937,38 |
| 37 | 6699,25 | 7933,62 |
| 38 | 6721,23 | 7931,21 |
| 39 | 6809,25 | 7920,33 |
| 40 | 6826,39 | 7917,13 |
| 41 | 6841,29 | 7917,76 |
| 42 | 6841,95 | 7923,8 |
| 43 | 6840,45 | 7923,97 |
| 44 | 6839,8 | 7917,93 |
| 45 | 6751,49 | 7931,31 |
| 46 | 6751,53 | 7937,3 |
| 47 | 6749,99 | 7931,31 |
| 48 | 6750,03 | 7937,31 |

2. Графическая часть:

2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.



2.2. Разбивочный чертеж красных линий.



2.3. Чертеж межевания территории.

