

## СОГЛАШЕНИЕ № 320 / 2013

о направлении в 2013 году в бюджет муниципального образования город Мурманск субсидии на оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

г. Мурманск

« 4 » октября 2013 г.

Министерство строительства и территориального развития Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра строительства и территориального развития Мурманской области Изотова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2009 № 278-ПП, и муниципальное образование город Мурманск, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице главы администрации города Мурманска Сысоева Андрея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования город Мурманск, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением **Министерство** обязуется предоставить в 2013 году муниципальному образованию город Мурманск субсидию на финансирование мероприятий по оплате превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 485-ПП (далее – Программа), финансируемого за счет средств, передаваемых бюджетам других уровней на 2013 год, в соответствии с Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1544-01-ЗМО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» в размере **16 153 170,00** (Шестнадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек по следующему коду бюджетной классификации: глава 807 «Министерство строительства и территориального развития Мурманской области», раздел 0501, целевая статья 0980204, вид расходов 521, КОСГУ 251 «Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации», а **Муниципальное образование** обязуется принять указанную субсидию, использовать её по целевому назначению, определенному настоящим Соглашением, обеспечить финансирование указанных расходных обязательств за счет средств бюджета муниципального образования в размере **16 153 170,00** (Шестнадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек, произвести оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы, а также обеспечить выполнение условий настоящего Соглашения.

### 2. Условия предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы.

Превышение стоимости представляет собой разницу в стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенную для определения размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства», утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ Минрегиона РФ), и фактической стоимостью приобретения одного квадратного метра общей площади, приобретаемой с учетом дополнительных источников. При этом фактическая стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилых помещений не может превышать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади, приобретаемой с учетом дополнительных источников, установленную Программой.

2.2. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.3. Предоставление субсидии осуществляется **Министерством** в соответствии с бюджетной росписью, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели.

2.4. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований, являющихся участниками Программы, в планируемом году на основании выполнения условий, определенных пунктом 2.5. настоящего Соглашения.

2.5. Субсидия предоставляется при условии предоставления участниками Программы в Министерство:

- заявления на предоставление субсидии;
- справки об итогах мониторинга предложений застройщиков на рынке готового жилья на территории муниципального образования по форме, утвержденной Министерством;
- результатов экспертизы сметной документации объекта малоэтажного жилищного строительства, проведенной юридическим лицом, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, по инициативе застройщика, предлагающего жилые помещения по цене, рассчитанной исходя из размера стоимости одного квадратного метра, превышающего установленную приказом Минрегиона РФ;
- расчета размера субсидии с учетом суммы ранее перечисленных дополнительных источников.

2.6. Предельный размер субсидии не может превышать сумму, рассчитанную как произведение разницы между предельной стоимостью одного квадратного метра, утвержденной приказом Минрегиона РФ, и предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади, приобретаемой с учетом дополнительных источников, установленную Программой, на площадь жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу по муниципальному образованию.

2.7. Субсидии перечисляются **Министерством** в установленном порядке на лицевой счёт администратора доходов местного бюджета, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, предназначенный для отражения операций по администрированию поступлений доходов в бюджет, на основании настоящего Соглашения.

2.8. Целевым показателем результативности использования субсидии является достижение установленных Программой показателей.

2.9. В случае если муниципальным образованием не достигнуты целевые показатели результативности использования субсидии, установленные настоящим Соглашением, неиспользованный объем субсидии, направленный муниципальному образованию, подлежит возврату в доход областного бюджета.

2.10. В случае несоблюдения муниципальным образованием условий предоставления субсидии перечисление субсидии приостанавливается в порядке, предусмотренном Министерством финансов Мурманской области.

2.11. Не использованный на 31 декабря 2013 года остаток субсидии подлежит возврату в доход областного бюджета.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном Министерством финансов Мурманской области.

2.12. В случае нецелевого использования субсидия подлежит взысканию в доход областного бюджета (в размере нецелевого использования) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Мурманской области.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1 Министерство:**

3.1.1. Направляет **Муниципальному образованию** Уведомление по расчетам между бюджетами по форме, утвержденной приказом Минфина России.

3.1.2. Перечисляет **Муниципальному образованию** субсидию на цели, в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в размере **16 153 170,00** (Шестнадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

3.1.3. Осуществляет контроль за исполнением **Муниципальным образованием** условий настоящего Соглашения.

3.1.4. Выполняет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Мурманской области и настоящим Соглашением.

3.1.5. Имеет право принимать участие в заседании комиссии по проведению торгов на приобретение жилых помещений у застройщика.

3.1.6. Имеет право, в случае отсутствия разрешительной документации на проведение строительных работ приостановить предоставление Субсидий.

3.1.7. Имеет право, в случае нецелевого использования **Муниципальным образованием** выделенных Субсидий вносить предложения об отзыве в установленном порядке объемов финансирования на сумму использованных не по целевому назначению средств бюджета Мурманской области.

#### **3.2. Муниципальное образование:**

3.2.1. Представляет в **Министерство** документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Соглашения.

3.2.2. Представляет в **Министерство** в трехмесячный срок с даты заключения настоящего Соглашения подтверждение о внесении изменений в сводные бюджетные росписи муниципального образования в части увеличения доходов и расходов бюджетов муниципальных образований на сумму предоставленных субсидий.

3.2.3. Обеспечивает направление средств местного бюджета, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, на долевое участие в финансировании мероприятий по оплате превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы.

3.2.4. Обеспечивает своевременное представление **Министерству** на бумажных носителях и в виде электронных документов по email: [medvedlv@gov-murman.ru](mailto:medvedlv@gov-murman.ru) следующие формы отчетности:

- ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 15 января года, следующего за отчетным, отчет о расходовании средств по заключенным контрактам на приобретение жилых помещений в рамках реализации Программы, по форме согласно приложению 1;

- еженедельно, начиная с даты принятия органом местного самоуправления решения о перечислении финансовых средств по Программе, отчет ОП-02-Н «Отчет по переселению граждан. Расселение + контракты» по форме в ИС «Реформа ЖКХ»;

3.2.5. Представляет вместе с ежемесячными отчетами, **Министерству** копии документов, подтверждающих списание денежных средств со счетов бюджета муниципального образования.

3.2.6. Может предусматривать, в случае необходимости, авансовые платежи при заключении муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащих оплате за счет

субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий программы, в размере не более 30 процентов лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств областного бюджета в текущем финансовом году, а также размера обеспечения исполнения контракта в виде безотзывной банковской гарантии или передачи в залог денежных средств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области

3.2.7. Обеспечивает возврат в доход областного бюджета целевых средств неиспользованных в текущем году, потребность в которых отсутствует.

3.2.8. Осуществляет контроль, а также обеспечить целевое, адресное и эффективное использование субсидии.

3.2.9. Выполняет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Мурманской области и настоящим Соглашением.

#### 4. Уведомления, сообщения

4.1. Все уведомления, сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть представлены в письменной форме.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Муниципальное образование несет ответственность за:

- нарушение условий настоящего Соглашения;

- нецелевое использование субсидий;

- достоверность сведений, предоставляемых в Министерство, подтверждающих целевое использование субсидии.

Невыполнение Муниципальным образованием условий настоящего Соглашения может являться основанием для сокращения размера либо не предоставления субсидии в установленном порядке.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникших после заключения соглашения форс-мажорных обстоятельств, которые стороны не могли представить и предотвратить разумными мерами.

#### 6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Действие настоящего Соглашения определяется датой завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

#### 7. Прочие условия

7.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем

переговоров. Все не урегулированные между сторонами спорные вопросы о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются его неотъемлемыми частями с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Соглашению.

7.4. Если после заключения настоящего Соглашения принят Федеральный закон, Указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения выполняются в части не противоречащей принятому Федеральному закону, Указу Президента Российской Федерации или Постановлению Правительства Российской Федерации.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### Министерство

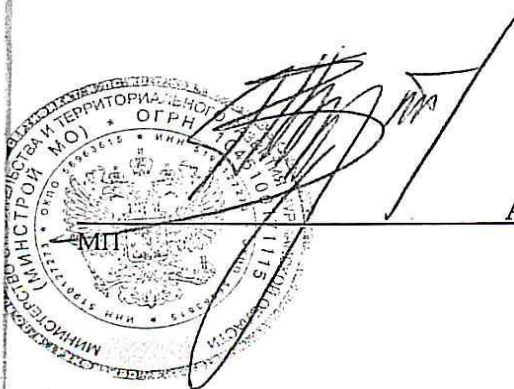
Юридический адрес: 183016, г. Мурманск,  
ул. Софьи Перовской д.2  
ИНН 5190127273  
КПП 519001001  
Л/с 03 492 001 030 в Управлении  
Федерального казначейства по Мурманской  
области  
р/сч40201810400000100033  
ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской  
области  
БИК 044705001

### Муниципальное образование

Адрес: 183006 г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75  
Получатель бюджетных средств – УФК  
по Мурманской области (Комитет имущественных  
отношений города Мурманска)  
ИНН/КПП:5190800019/519001001  
л/с 04493010290  
р/сч 40101810000000010005  
ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области,  
БИК 044705001  
Код администратора дохода 905  
Код дохода 20202089040004151  
ОКАТО 47401000000

### От Министерства

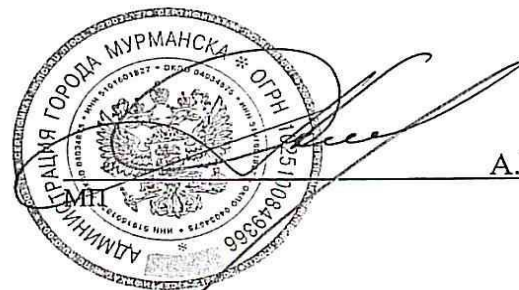
Министр строительства и территориального  
развития Мурманской области



А.В. Изотов

### От муниципального образования

Глава администрации город Мурманск



А.И. Сысоев



**ОТЧЕТ**

о расходовании средств по заключенным контрактам на приобретение жилых помещений в рамках реализации региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

на 01 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(месяц) (год)

Наименование муниципального образования: \_\_\_\_\_

Периодичность: месячная

Единицы измерения: рубли

п/п	Показатели	Остаток средств на 1 января текущего финансового года	Бюджетные ассигнования на текущий финансовый год	Кассовый расход нарастающим итогом с начала года	Остаток средств на 1 число месяца следующего за отчетным
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость переселения граждан:				
	- за счет средств Фонда				
	- за счет средств областного бюджета				
	- за счет средств местного бюджета				
	Итого				
2	Дополнительные источники финансирования:				
	- за счет средств областного бюджета				
	- за счет средств местного бюджета				
	Итого				
3	ВСЕГО:				

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

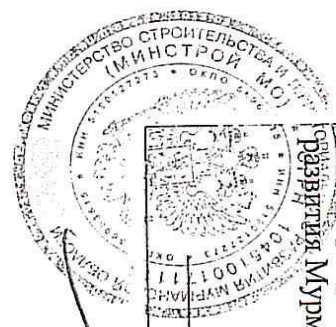
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**М.П.**

Исполнитель ФИО (полностью), телефон \_\_\_\_\_

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 6  
\_\_\_\_\_ ) листа(ов)

Министр строительства и территориального  
развития Мурманской области



А.В. Изотов

