**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.11.2022 № 41-560, распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 31.03.2023 №№ 29 - 31 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/)/Instructions) выступает продавцом и проводит **11.09.2023** продажу без объявления цены в электронной форме следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Гвардейская,  дом 3 | 81,5 | А/подвал/3а(1) 51:20:0002125:2554 | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | НЕТ | |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Гвардейская,  дом 3 | 95,8 | А/подвал/4а(2) 51:20:0002125:3139 | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | НЕТ | |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Гвардейская,  дом 3 | 67,3 | А/подвал/4а(1) 51:20:0002125:3138 | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | НЕТ | |

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме**: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

Для участия в продаже имущества без объявления цены в электронном видепретенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также ***направляют свои предложения о цене имущества***:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (в соответствии с Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Претендент **не вправе** отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое **не может быть изменено.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Вышеперечисленные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

**Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:**

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Продажа без объявления цены проводится в следующем порядке:**

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**Покупателем имущества признается:**

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем продажи самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем продажи единовременным безналичным платежом в течение 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже без объявления цены – с 09:00 час. 31.07.2023.**

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже без объявления цены – в 23:00 час. 07.09.2023.**

**Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками продажи, подведение итогов продажи без объявления цены в электронной форме состоится 11.09.2023. в 09:00.**

**Процедура продажи без объявления цены в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.**

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 409.

Режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;

перерыв - с 13:00 до 14:00

телефон для справок: 45-61-65.

Данное информационное сообщение размещается на сайтах citymurmansk.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

Лоты №№ 1 - 3 выставлялись на аукцион 17.05.2023, торги состоялись, но покупатель отказался от сделки, заключив соглашения о расторжении договоров купли-продажи недвижимого имущества, на продажу посредством публичного предложения 07.07.2023 - торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торгов отказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета О.Г. Паскал**

Ляменкова Вера Владимировна, (815 2) 45 61 65