



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2017

№ 3368

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска», от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», от 25.09.2017 № 39-684 «О результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска», постановлением администрации города Мурманска от 26.04.2016 № 1088 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска», с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 22.08.2017, и итогового документа – заключения по результатам публичных слушаний **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, в составе:
 - 1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства.
 - 1.2. Чертежа планировки территории, М 1:1000.
 - 1.3. Чертежа межевания территории, М 1:1000.
2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю. В.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, указанного в пункте 1 постановления.
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня подписания.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М. А.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский институт перспективного градостроительства»

Россия, 194214, Санкт-Петербург,
Кольцова ул., д. 58, лит. А, пом. 9Н

ОГРН 1027801548675
ИНН 7802019168/КПП 780201001
e-mail: ooniiipgrad@yandex.ru

Объект: муниципальное образование
город Мурманск
Шифр: договор № 131 от 16.01.2017 г.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Положение о размещении объектов капитального строительства

Директор
Руководитель проекта

**А. И. Пивторак
И. Б. Евглова**

Санкт-Петербург
2017

Состав основной части проекта планировки и проекта межевания территории

1. Текстовые материалы: Положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:1000
2.	Чертеж межевания территории	1:1000

Содержание

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1.
1. Общие сведения о территории проектирования	2.
2. Архитектурно-планировочное решение	3.
3. Жилищный фонд	4.
4. Население	5.
5. Культурно-бытовое обслуживание	6.
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	7.
7. Красные линии	8.
8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	8.1.
8.1. Водоснабжение	8.2.
8.2. Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация	8.3.
8.3. Теплоснабжение	8.4.
8.4. Газоснабжение	8.5.
8.5. Электроснабжение	8.6.
8.6. Информатизация и связь	9.
9. Озеленение	10.
10. Санитарная очистка	11.
11. Охрана окружающей среды	12.
12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
 4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания
- ПРИЛОЖЕНИЯ
- Приложение 1

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения о территории проектирования

Территория проектирования располагается с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска. Площадь планируемой территории по обмерам составляет 4,1 га. Территория полностью свободна от застройки. В соответствии с техническим заданием на проектирование территория планируется под индивидуальную жилую застройку с целью бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

2. Архитектурно-планировочное решение

Развитие пространственной структуры территории нацелено на следующее:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека в границах проектирования и на прилегающих территориях;
- оптимальное использование территориального потенциала с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности территории проектирования и прилегающих к нему территорий за счет развития инфраструктуры;
- максимальное сохранение и использование ландшафтного потенциала территории.

Проект планировки разработан с учетом существующей транспортной и инженерной инфраструктуры, границ смежных земельных участков, а также имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск территория проектирования входит в функциональную зону жилой застройки.

Постановлением Администрации города Мурманска от 26.04.2016 № 1088 принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков многодетным семьям.

Таким образом, в границах проектирования планируется размещение 19 земельных участков для индивидуальной жилой застройки. Ввиду того, что земельные участки предназначены для предоставления многодетным семьям, площадь их составляет 0,13–0,15 га.

Основным фактором, влияющим на трассировку улично-дорожной сети, расположение и конфигурацию образуемых земельных участков, является характер рельефа с перепадами высот от 106,5 м до 130,0 м и, как следствие, наличие в границах проектирования участков с уклоном более 35 %, неблагоприятных для застройки.

Основу транспортной инфраструктуры территории составляет продолжение Ледокольного проезда, запроектированное в восточном направлении, от которого на север планируются две жилые улицы.

Кроме зоны индивидуальной жилой застройки в границах проектирования предусмотрены площадки для отдыха населения.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрена специальная контейнерная площадка для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов. Размещение контейнерной площадки, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.

Размещение объектов общественно-делового, коммунально-складского и промышленного назначения в границах проекта планировки не предусматривается.

3. Жилищный фонд

На территории проектирования планируется разместить 19 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, предусмотренных к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям.

Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье для жилищного строительства, в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» составляют 0,1 га (1000 м²) и 0,15 га (1500 м²) соответственно.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Генеральным планом города Мурманска принимается в размере 28 м² на одного жителя.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем около 130–150 м² общей площади.

Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта планировки составит около 2,85 тыс. м² общей площади.

Согласно Местным нормативам процент застройки территории в границах земельного участка при типе застройки «Индивидуальные жилые дома 1–3 этажа» в Первомайском административном округе составляет 10 %. Данный процент обязателен к соблюдению при застройке земельных участков, выделенных в проекте.

4. Население

Средний коэффициент семейности в многодетных семьях, по статистическим данным, составляет около 5,3 человека.

Таким образом, численность населения в 19 индивидуальных жилых домах, которые запланированы к размещению на территории проектирования, составит 101 человек.

Согласно Местным нормативам показатель плотности населения территориальной зоны при типе застройки «Индивидуальные жилые дома 1–3 этажа» в Первомайском административном округе составляет 50,0 – 250,0 чел./га. Согласно расчетам, показатель плотности населения проектируемой жилой зоны на конец реализации проекта планировки составит 35 чел./га.

5. Культурно-бытовое обслуживание

Существующая система обеспечения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания города Мурманска имеет ступенчатую структуру и представлена центрами обслуживания общегородского, районного и микрорайонного уровней.

Центр микрорайонного уровня обслуживания с необходимым набором объектов обслуживания расположен к востоку от территории проектирования на расстоянии около 0,5 км на территории 306 и 307 микрорайонов. В связи с незначительной емкостью объектов культурно-бытового обслуживания, которые необходимы для обслуживания населения запланированного к проживанию на проектируемой территории, на территории проектирования предусматривается размещение только спортивных и детских площадок (общая площадь 2523 м²).

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом.



Проектируемая улично-дорожная сеть (УДС) представлена жилыми улицами, общая протяженность которых составляет 631,0 м.

Для жилых улиц ширина проезжей части составляет 6 метров. Ширина тротуаров, располагаемых в большинстве случаев по обе стороны проезжей части, составляет 1,5 метра. Радиус закругления на пересечении проезжих частей улично-дорожной сети принят 5–6 метров.

Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Организация уличного движения осуществляется техническими средствами (установка дорожных знаков, дорожных ограждений и т. д.).

Подъездными карманами обеспечиваются инженерные сооружения и площадка ТБО.

Хранение индивидуального автотранспорта предлагается осуществлять на приусадебных участках.

Расстояние до ближайших остановочных павильонов общественного транспорта, располагаемых в непосредственной близости от разворотной площадки общественного транспорта по проезду Ледокольному, не превышает нормативного значения 600 м.

7. Красные линии

В красные линии вынесена улично-дорожная сеть в границе проектирования. Ведомости координат поворотных точек красных линий представлены в Приложении 1.

8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

8.1. Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона принята отдельная хозяйственно-питьевая и противопожарная, низкого давления.

На расчетный срок норма водопотребления принята 230 л/сут.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составят 40,0 м³/сутки.

Централизованное водоснабжение предусматривается от внутриквартального водопровода диаметром 250 мм, проходящего вдоль домов № 27–31 по Ледокольному проезду.

Разводящие внутриквартальные сети водопровода предлагается выполнить из полиэтиленовых труб. Технические условия», общей протяженностью 740, в том числе в границах проектирования 590 м, вне границ – 150 м.

8.2 Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Канализационные сети хозяйственно-бытовой канализации прокладываются самотечными, в сторону пониженной части бассейна канализования, где присоединяются к планируемому канализационному коллектору, идущему на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Объемы хозяйственно-бытовых стоков от потребителей составят 29,27 м³/сут.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого жилого района предусматривается в трубопровод хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм, проходящий в районе дома № 29 по Ледокольному проезду в г. Мурманске. В существующую сеть канализационные стоки предусматривается отводить совместно со сточными водами смежной территории, расположенной в северо-восточном направлении, проект на которой разрабатывается в настоящее время.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагается выполнить из полипропиленовых труб Ø 160–200 мм согласно ТУ 2248-001-83855058-2009.

Протяженность самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации составит 690 м (в том числе в границах проектирования – 565,0 м, вне границ – 125,0 м), напорных сетей хозяйственно-бытовой канализации – 85,0 м.

Дождевая канализация

Сбор дождевых стоков с территории проектирования проектом предусматривается открытой сетью ливневой канализации. С восточной части территории отведение стоков на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации осуществляется самотеком по бетонным лоткам. Дождевые стоки остальной территории собираются открытой сетью ливневой канализации в пониженную «точку» рельефа у земельного участка № 6.

Дождевые стоки с территории проектирования будут отводиться на очистные сооружения дождевого стока.

Расчетный расход дождевых вод с западной части территории проектирования, в соответствии с разработанным проектом ООО «А-Проект.к» составят 5,25 л/с.

Расчетная производительность очистных сооружений составит 20 л/с.

Протяженность открытых лотков составляет 510,0 м, закрытой самотечной сети дождевой канализации – 290,0 м (в том числе в границах проектирования – 115,0 м, вне границ – 175,0 м), напорной сети дождевой канализации – 222,0 м.

8.3. Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование электроэнергии.

8.4. Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.

8.5. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки будет осуществляться от вновь возводимой ТП 6/0,4 кВ (мощностью 630 кВА).

Данная трансформаторная подстанция запитывается от существующей ПС № 4 110/6 кВ.

Объекты в границах рассматриваемой территории запитываются посредством кабельных линий 0,4 кВ, прокладываемых от ТП 6/0,4 кВ до энергопринимающих устройств.

Общая электрическая нагрузка составит 424,8 кВА.

Протяженность ВЛ 6 кВ в границах проектирования составит 120 метров, за границами проектирования – 1600 метров.

8.6. Информатизация и связь

На территории предусматривается стопроцентная телефонизация проектируемой застройки и обеспечение доступа к сети интернет.

Общее количество номеров стационарной связи составит 19 единиц.

Согласно предоставленной информации ПАО «Ростелеком», потребности в стационарных номерах возможно обеспечить от АТС-252.

Прокладку сетей связи на проектируемой территории предусматривается выполнить по опорам уличного освещения. Для этих целей проектом предлагается использование самонесущих комплексных кабелей связи, включающих в общей оболочке стальной трос для подвески на столбы, медный и волоконно-оптический кабели.

9. Озеленение

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения.

Зеленые насаждения ограниченного пользования предназначены для повседневного отдыха вблизи жилья и включают озелененные площадки для отдыха населения.

Зеленые насаждения специального назначения включают посадки вдоль улиц, которые предназначены для защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, а также ветра и снеговых заносов.

10. Санитарная очистка

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Норма накопления отходов на 1 человека для расчета образующихся объемов бытовых отходов принимается для благоустроенных индивидуальных домов в размере 3,2 м³ год.

Предусматривается планово-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Уличный смет при уборке территории принят 5 кг с 1 м² усовершенствованных покрытий. По расчету уличный смет собирается с 5,64 тыс. м² усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования.

Таблица 9.1 – Годовой объем отходов

Показатель	Единица измерения	Значение
Население	чел.	101
Ежегодный объем ТБО от жилой застройки	м³	323.2

Из них КГО	м³	97.0
Смет с усовершенствованных покрытий	м³	47.0
Итого вывозимых отходов	м³	370.2

Размещена одна площадка для сбора и временного хранения ТБО на окраине квартала вблизи зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры с размещением на площадке двух контейнеров объемом 0,75 м³.

Для вывоза твердых бытовых отходов достаточно 1 рейса 1 машины малой вместимости (8 м³) и ежедневном графике вывоза ТБО.

Уничтожение биологических отходов предлагается на проектируемой установке по обезвреживанию биологических отходов КР-500 (крематор) при свалке ТБО в поселке Дровяной.

11. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах проектирования отсутствуют.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т. к. удалена на значительное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

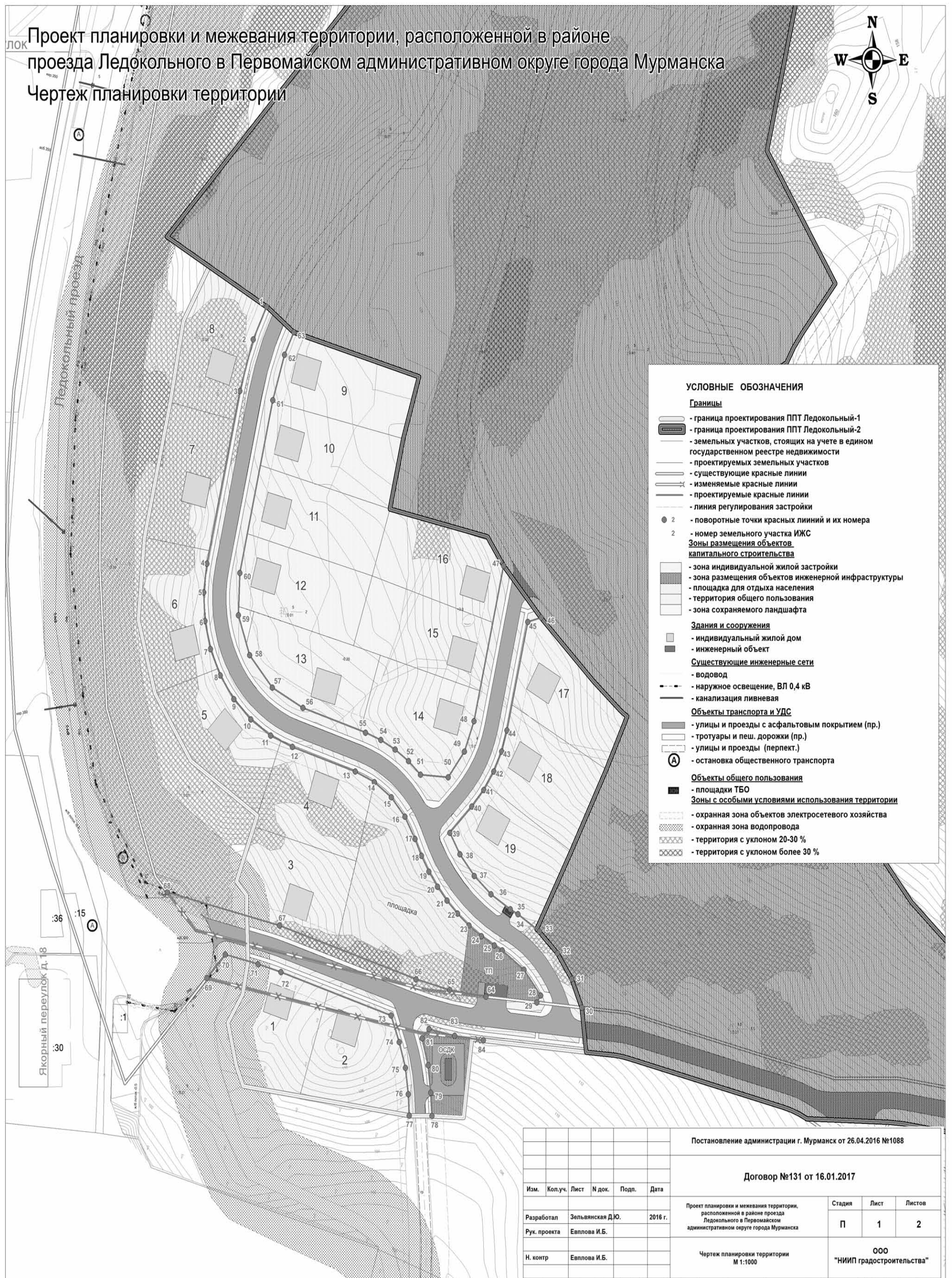
В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных и охранных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех жилых зданий, размещенных в границах проектирования.

12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
I. Территория				
1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	4,1	4,1
1.1.	Зоны индивидуальной жилой застройки	га	-	2,80
1.2	Площадки для отдыха населения	га	-	0,25
1.3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,11
1.4	Зона сохраняемого ландшафта	га	-	0,005
1.5.	Территория общего пользования	га	-	0,92
1.6.	Не вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	4,1/100	
2.	Из общей площади микрорайона территории общего пользования, в т. ч.:	га/%	-	0,92/22
2.1	улицы, дороги, проезды, площади	га/%	-	0,41/10
3.	Процент застройки территории в границах земельного участка ИЖС	%	-	8,01
4.	Плотность застройки территориальной зоны	тыс. м²/га	0	0,7
II. Население				
1.	Численность населения, в т. ч.:	чел.	-	101
1.1.	Население в жилом фонде нового строительства	чел.	-	101
2.	Плотность населения	чел./га	-	35
III. Жилищное строительство				
1.	Жилищный фонд, в т. ч.:	тыс. м²	-	2,85
1.1.	Жилищный фонд нового строительства	тыс. м²/кол-во участков	-	2,85/19
2.	Жилищная обеспеченность	м²/чел.	-	28,2
IV. Культурно-бытовое обслуживание				
1.	Площадка для отдыха населения	м²	-	2523
V. Транспортная инфраструктура				
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	-	631,0
VI. Водоснабжение				
1.	Расходы воды на хоз-питьевые нужды	м³/сут	-	40,0
2.	Расходы воды на пожаротушение	м³	-	195,0
3.	Протяженность сетей водоснабжения в границах проектирования	м	-	590,0
4.	Протяженность сетей водоснабжения за границами проектирования	м	-	150,0
VII. Канализация				
1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м³/сут	-	29,27
2.	Среднегодовые объемы поверхностных сточных вод	м³/год	-	3059,3
3.	Производительность очистных сооружений поверхностного стока	л/с	-	20,0
4.	Протяженность напорных сетей х/б канализации	м	-	85,0
5.	Протяженность самотечных сетей х/б канализации в границах проектирования	м	-	565,0
6.	Протяженность самотечных сетей х/б канализации вне границ проектирования	м	-	125,0
7.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации открытого типа в границах проектирования	м	-	510,0
8.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации закрытого типа в границах проектирования	м	-	115,0
9.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации закрытого типа вне границ проектирования	м	-	175,0
10.	Протяженность сетей напорной дождевой канализации в границах проектирования	м	-	222,0
VIII. Электроснабжение				
1.	Потребность в электроэнергии всего, в т. ч.:	кВА	-	424,8
3.	Протяженность ЛЭП 6 кВ в границах проектирования	м	-	120,0
4.	Протяженность ЛЭП 6 кВ за границами проектирования	м	-	1600,0
IX. Связь				
1.	Охват населения телефонизацией	% от населения	-	100
X. Санитарная очистка и благоустройство территории				
1.	Количество твердых бытовых отходов	м³/год	-	370,2
1.1	Из них крупногабаритные	м³/год	-	97,0
2.	Смет с усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования	м³/год	-	47,0
3.	Количество контейнеров объемом 0,75 м³	ед.	-	2





Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска
Чертеж межевания территории



Экспликация земельных участков

Номер	Вид разрешенного исп	Площадь, м кв
1	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498.92
2	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498.43
3	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498.68
4	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1452.96
5	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1457.81
6	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1452.23
7	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1447.24
8	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1455.07
9	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1499.68
10	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1499.8
11	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498.37
12	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1491.79
13	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1469.04
14	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498.67
15	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1499.21
16	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1457.67
17	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1414.93
18	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1461.9
19	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1474.61
20	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	2456.69
21	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны	546.726
22	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны	531.012
23	Зеленые насаждения	49.404
24	Территория общего пользования	9243.29

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница проектирования ППТ Ледокольный-1
- граница проектирования ППТ Ледокольный-2
- земельные участки, стоящих на учете в едином государственном реестре недвижимости
- существующие красные линии
- изменяемые красные линии
- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки

Границы образуемых земельных участков

- для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства
- для размещения объектов капитального строительства местного значения
- для благоустроенных, в том числе озелененных детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, площадок для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак
- для зеленых насаждений
- территория общего пользования

Здания и сооружения

- объекты транспорта и УДС
- участки и проезды с асфальтовым покрытием (пр.)
- участки и проезды (перспект.)

Существующие инженерные сети

- водовод
 - наружное освещение, ВЛ 0,4 кВ
 - канализация ливневая
- Проектируемые инженерные сети
- электроснабжение
 - наружное освещение
 - канализация хозяйственно-бытовая
 - канализация ливневая

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона водопровода

Постановление администрации г. Мурманск от 26.04.2016 №1088					
Договор №131 от 16.01.2017					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шелепо Ю.А.				2017 г.
Рук. проекта	Евплова И.Б.				
Н. контр.	Евплова И.Б.				
Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000			П	2	2
			ООО "НИИП градостроительства"		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2017

№ 3367

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

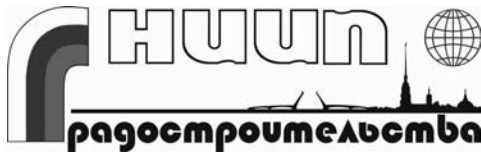
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска», от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», от 25.09.2017 № 39-685 «О результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска», постановлением администрации города Мурманска от 22.07.2016 № 2273 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска», с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 22.08.2017, и итогового документа – заключения по результатам публичных слушаний **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, в составе:

- 1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства.
- 1.2. Чертежа планировки территории, М 1:1000.
- 1.3. Чертежа межевания территории, М 1:1000.
2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю. В.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет проекта планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, указанного в пункте 1 постановления.
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня подписания.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М. А.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский институт перспективного градостроительства»

Россия, 194214, Санкт-Петербург,
Кольцова ул., д. 58, лит. А, пом. 9Н

ОГРН 1027801548675
ИНН 7802019168/КПП 780201001
e-mail: ooniiipgrad@yandex.ru

Объект: муниципальное образование
город Мурманск
Шифр: договор № 115 от 01.10.2016 г.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Положение о размещении объектов капитального строительства

Директор
Руководитель проекта

А. И. Пивторак
И. Б. Евлова

Санкт-Петербург
2017

Состав основной части проекта планировки и проекта межевания территории

1. Текстовые материалы: Положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:1000
2.	Чертеж межевания территории	1:1000

Содержание

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1. Общие сведения о территории проектирования	
2. Архитектурно-планировочное решение	
3. Жилищный фонд	
4. Население	
5. Культурно-бытовое обслуживание	
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	
7. Красные линии	
8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	
8.1. Водоснабжение	
8.2. Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация	
8.3. Теплоснабжение	
8.4. Газоснабжение	
8.5. Электроснабжение	
8.6. Информатизация и связь	
9. Озеленение и благоустройство	
10. Санитарная очистка территории	
11. Охрана окружающей среды	
12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1	

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения о территории проектирования

Территория проектирования располагается с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска. Площадь планируемой территории по обмерам составляет 8,2 га. Территория полностью свободна от застройки.

В соответствии с техническим заданием на проектирование территория планируется под индивидуальную жилую

застройку с целью бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

2. Архитектурно-планировочное решение

Развитие пространственной структуры территории нацелено на следующее:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека в границах проектирования и на прилегающих территориях;
- оптимальное использование территориального потенциала с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности территории проектирования и прилегающих к нему территорий за счет развития инфраструктуры;
- максимальное сохранение и использование ландшафтного потенциала территории.

Проект планировки разработан с учетом существующей транспортной и инженерной инфраструктуры, границ смежных земельных участков, а также имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск территория проектирования входит в функциональную зону жилой застройки.

Постановлением Администрации города Мурманска от 22.07.2016 № 2273 принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков многодетным семьям.

Таким образом, в границах проектирования планируется размещение 21 земельного участка для индивидуальной жилой застройки. Ввиду того, что земельные участки предназначены для предоставления многодетным семьям, площадь их составляет 0,13–0,15 га.

Основным фактором, влияющим на трассировку улично-дорожной сети, расположение и конфигурацию образуемых земельных участков, является характер рельефа с перепадами высот от 113,0 м до 153,5 м и, как следствие, наличие в границах проектирования участков с уклоном более 30%, неблагоприятных для застройки.

Основу транспортной инфраструктуры территории составляет продолжение Ледокольного проезда, запроектированное в юго-восточном направлении, от которого на север планируются два местных проезда.

Кроме зоны индивидуальной жилой застройки в границах проектирования предусмотрены площадки для отдыха населения.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрена специальная контейнерная площадка для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов. Размещение контейнерной площадки, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.

Размещение объектов общественно-делового, коммунально-складского и промышленного назначения в границах проекта планировки не предусматривается.

3. Жилищный фонд

На территории проектирования планируется разместить 21 земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов, предусмотренных к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям.

Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье для жилищного строительства, в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» составляют 0,1 га (1000 м²) и 0,15 га (1500 м²) соответственно.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Генеральным планом города Мурманска принимается в размере 28 м² на одного жителя.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем около 130 – 150 м² общей площади.

Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта планировки составит около 3,15 тыс. м² общей площади.

Согласно Местным нормативам процент застройки территории в границах земельного участка при типе застройки «Индивидуальные жилые дома 1–3 этажа» в Первомайском административном округе составляет 10%. Данный процент обязателен к соблюдению при застройке земельных участков, выделенных в проекте.

4. Население

Средний коэффициент семейности в многодетных семьях, по статистическим данным, составляет около 5,3 человека.

Таким образом, численность населения в 21 индивидуальном жилом доме, которые запланированы к размещению на территории проектирования, составит 112 человек.

Согласно Местным нормативам показатель плотности населения территориальной зоны при типе застройки индивидуальные жилые дома 1–3 этажа в Первомайском административном округе составляет 50,0 – 250,0 чел./га. Согласно расчетам, показатель плотности населения проектируемой жилой зоны на конец реализации проекта планировки составит 35 чел./га.

5. Культурно-бытовое обслуживание

Существующая система обеспечения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания города Мурманска имеет ступенчатую структуру и представлена центрами обслуживания общегородского, районного и микрорайонного уровней.

Центр микрорайонного уровня обслуживания с необходимым набором объектов обслуживания расположен к востоку от территории проектирования на расстоянии около 0,5 км на территории 306 и 307 микрорайонов.

В связи с незначительной емкостью объектов культурно-бытового обслуживания, которые необходимы для обслуживания населения запланированного к проживанию на проектируемой территории, на территории проектирования предусматривается размещение только спортивных и детских площадок (общая площадь 4136 м²).

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом. Проектируемая улично-дорожная сеть (УДС) представлена жилыми улицами, общая протяженность которых составляет 1437,0 м.

Для жилых улиц ширина проезжей части составляет 6 метров. Ширина тротуаров, располагаемых в большинстве случаев по обе стороны проезжей части, составляет 1,5 метра. Радиус закругления на пересечении проезжих частей улично-дорожной сети принят 5 метров.

Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Организация уличного движения осуществляется техническими средствами (установка дорожных знаков, дорожных ограждений и т. д.). На подъездах к примыканиям в районе участков № 6, 9 и 18 проектом предлагается ограничить максимальную скорость движения транспортных средств 40 км/ч.

Подъездным карманом обеспечивается площадка ТБО.

Хранение индивидуального автотранспорта предлагается осуществлять на приусадебных участках.

Расстояние до ближайших остановочных павильонов общественного транспорта, располагаемых в непосредственной близости от разворотной площадки общественного транспорта по проезду Ледокольному, не превышает нормативного значения 600 м.

7. Красные линии

В красные линии вынесена улично-дорожная сеть в границе проектирования. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в Приложении 1.

8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

8.1. Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона принята раздельная хозяйственно-питьевая и противопожарная, низкого давления.

На расчетный срок норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды для индивидуальной жилой застройки принята 230 л/сут.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составят 44,34 м³/сутки.

Развитие централизованного водоснабжения данного микрорайона предусматривается совместно с развитием централизованного водоснабжения смежной территории, расположенной в юго-западном направлении, проект на которую разрабатывается в настоящее время.

Централизованное водоснабжение предусматривается от внутриквартального водопровода диаметром 250 мм, проходящего вдоль домов № 27-31 по Ледокольному проезду.

Разводящие внутриквартальные сети водопровода предлагается выполнить из полиэтиленовых труб.

Протяженность сетей водоснабжения составит 1050,0 м.

8.2 Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация



Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Канализационные сети хозяйственно-бытовой канализации прокладываются самотечными, в сторону пониженной части бассейна канализования.

Объемы хозяйственно-бытовых стоков от потребителей составят 32,46 м³/сут.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого жилого района предусматривается в трубопровод хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм, проходящий в районе дома № 29 по Ледокольному проезду в г. Мурманске. В существующую сеть канализационные стоки предусматривается отводить совместно со сточными водами смежной территории, расположенной в юго-западном направлении, проект на которую разрабатывается в настоящее время. Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагается выполнить из полипропиленовых труб Ø 160- 200 мм согласно ТУ 2248-001-83855058-2009.

Протяженность самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации составит 712,0 м.

Дождевая канализация

Отведение поверхностного стока предполагается осуществлять самотеком по открытым лоткам.

Территория проектирования представляет собой 2 основных бассейна канализования. Сети дождевой канализации прокладываются самотечными в сторону пониженной части бассейнов канализования.

Поверхностный сток с территории проектирования собирается открытой сетью дождевой канализации и отводится на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК), которые предусматривается разместить на смежной территории, расположенной юго-западнее, проект на которую разрабатывается в настоящее время.

Расчетная производительность очистных сооружений составит 20 л/с.

Протяженность открытых лотков составляет 1445,0 м.

8.3. Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование электроэнергии.

8.4. Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.

8.5. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки будет осуществляться от вновь возводимой ТП 6/0,4 кВ (мощностью 630 кВА), размещаемой в центральной части рассматриваемой территории.

Данная трансформаторная подстанция запитывается от существующей ПС №4 110/6 кВ.

Объекты в границах рассматриваемой территории запитываются посредством кабельных линий 0,4 кВ, прокладываемых от ТП 6/0,4 кВ до энергопринимающих устройств.

Общая электрическая нагрузка составит 426,1 кВА.

8.6. Информатизация и связь

На территории предусматривается стопроцентная телефонизация проектируемой застройки и обеспечение доступа к сети интернет.

Общее количество номеров стационарной связи составит 21 номер.

Согласно предоставленной информации ПАО «Ростелеком», потребности в стационарных номерах возможно обеспечить от АТС-252.

Прокладку сетей связи на проектируемой территории предусматривается выполнить по опорам уличного освещения. Для этих целей проектом предлагается использование самонесущих комплексных кабелей связи, включающих в общей оболочке стальной трос для подвески на столбы, медный и волоконно-оптический кабели.

9. Озеленение и благоустройство

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения.

Зеленые насаждения ограниченного пользования предназначены для озеленения территории вблизи жилья и включают озелененные площадки для отдыха населения.

Зеленые насаждения специального назначения включают посадки вдоль улиц, которые предназначены для защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, а также ветра и снеговых заносов.

10. Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается развитие обязательной плано-регулярной системы санитарной очистки территории. Норма накопления отходов на 1 человека для расчета образуемых объемов бытовых отходов принимается для благоустроенных индивидуальных домов в размере 3,2 м³ год.

Предусматривается плано-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Уличный смет при уборке территории принят 5 кг с 1 м² усовершенствованных покрытий. По расчету уличный смет собирается с 12,1 тыс. м² усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования.

Таблица 10.1 – Годовой объем отходов

Показатель	Единица измерения	Значение
Население	чел.	112
Ежегодный объем ТБО от жилой застройки	м³	358,4
Из них КГО	м³	107,52
Смет с усовершенствованных покрытий	м³	100,85
Итого вывозимых отходов	м³	459,25

Размещена одна площадка для сбора и временного хранения ТБО на территории проектирования.

Для вывоза твердых бытовых отходов достаточно 1 рейса 1 машины малой вместимости (8 м³) и ежедневном графике вывоза ТБО.

Уничтожение биологических отходов предлагается на проектируемой установке по обезвреживанию биологических отходов КР-500 (крематор) при свалке ТБО в поселке Дровяной.

11. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах проектирования отсутствуют.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на значительное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных и охранных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех жилых зданий, размещенных в границах проектирования.

12. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
I. Территория				
1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	8,24	8,24
1.1.	Зоны индивидуальной жилой застройки	га	-	3,09
1.2.	Площадки для отдыха населения	га	-	0,40

1.3	Зона сохраняемого природного ландшафта	га	-	2,51
1.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,01
1.5.	Территория общего пользования	га	-	2,23
1.6.	Не вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	8,24/100,0	-
2.	Из общей площади микрорайона территории общего пользования, в т. ч.:	га/%	-	2,23/27,1
2.1	улицы, дороги, проезды, площади	га/%	-	0,93/11,3
3.	Процент застройки территории в границах земельного участка ИЖС	%	-	8,01
4.	Плотность застройки территориальной зоны	тыс. м²/га	-	0,38

II. Население

1.	Численность населения, в т. ч.:	чел.	-	112
1.1.	Население в жилом фонде нового строительства	чел.	-	112
2.	Плотность населения	чел./га	-	35

III. Жилищное строительство

1.	Жилищный фонд, в т. ч.:	тыс. м²	-	3,15
1.1.	Жилищный фонд нового строительства	тыс. м²/ кол-во участков	-	3,15/21
2.	Жилищная обеспеченность	м²/чел.	-	28,1

IV. Культурно-бытовое обслуживание

1.	Площадки для отдыха населения	м²	-	4136
----	-------------------------------	----	---	------

V. Транспортная инфраструктура

1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	-	1437,0
----	--	---	---	--------

VI. Водоснабжение

1.	Расходы воды на хоз-питьевые нужды	м³/сут	-	44,34
2.	Расходы воды на пожаротушение	м³	-	195,0
3.	Протяженность сетей водоснабжения в границах проектирования	м	-	1050,0

VII. Канализация

1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м³/сут	-	32,46
2.	Среднегодовые объемы поверхностных сточных вод	м³/год	-	6261,4
3.	Протяженность сетей х/б канализации в границах проектирования	м	-	712,0
4.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации в границах проектирования	м	-	1445,0

VIII. Электроснабжение

1.	Потребность в электроэнергии всего, в т. ч.:	кВА	-	426,1
----	--	-----	---	-------

IX. Связь

1.	Охват населения телефонизацией	% от населения	-	100
----	--------------------------------	----------------	---	-----

X. Наружное освещение

1.	Протяженность сетей	м	-	1225,0
----	---------------------	---	---	--------

XI. Санитарная очистка и благоустройство территории

1.	Количество твердых бытовых отходов	м³/год	-	459,25
1.1	Из них крупногабаритные	м³/год	-	107,52
2.	Смет с усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования	м³/год	-	100,85
3.	Количество контейнеров объемом 0,75 м³	ед.	-	2

XII. Охрана окружающей среды

1.	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	< 1	< 1
2.	Уровень загрязнения почв	ПДК	< 1	< 1
3.	Уровень шумового воздействия от автотранспорта	дБА	< 75	< 75

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

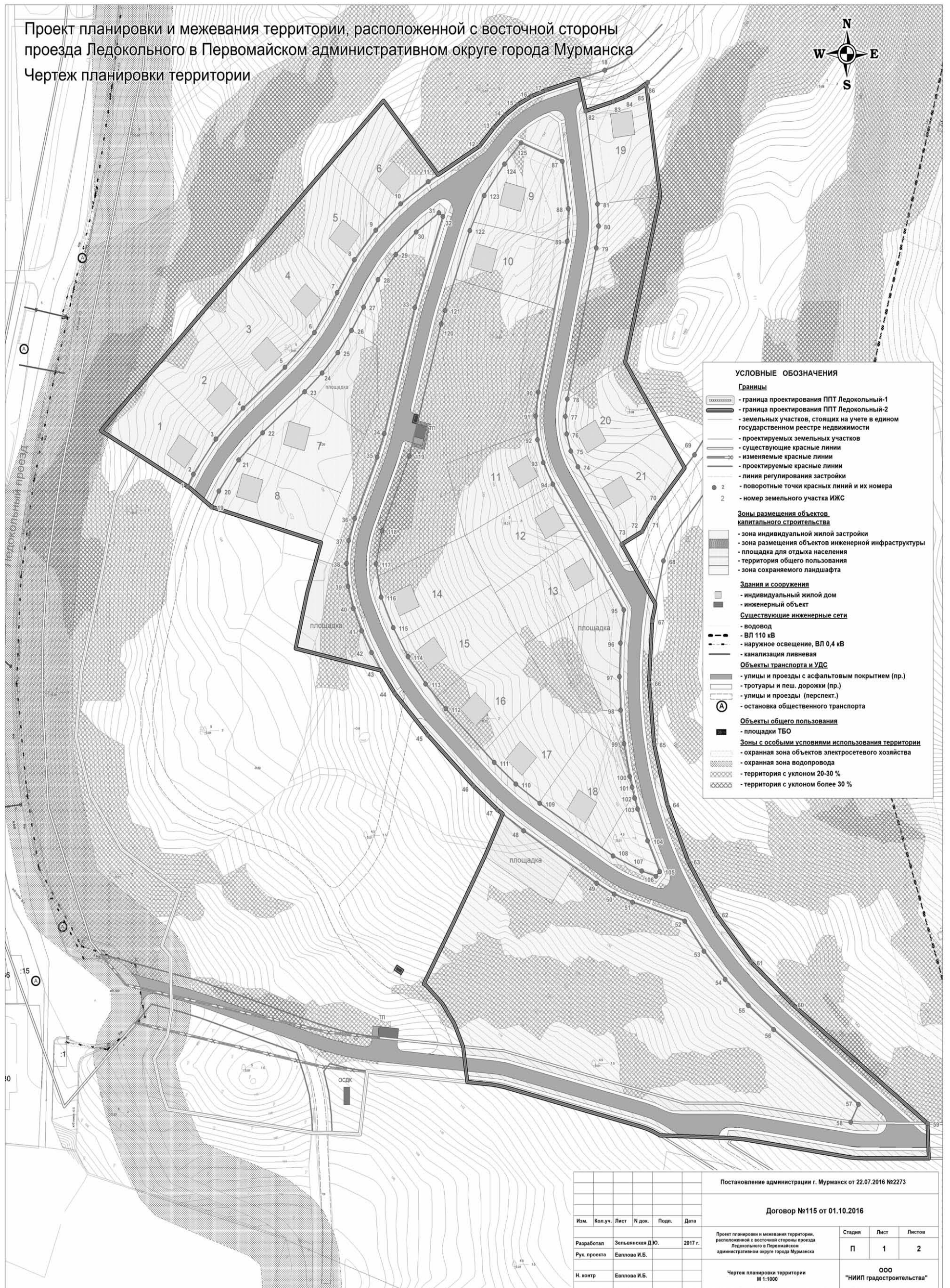
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблице 1–1.

Таблица 1–1 - образуемые земельные участки

Номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м кв.	Способ образования земельного участка
1	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1471,85	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1471,02	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1462,25	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1461,56	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1457,42	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1460,61	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1492,21	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498,98	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1451,69	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1468,21	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1461,55	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1460,73	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1460,52	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1474,93	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена



Проект планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска
Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница проектирования ППТ Ледокольный-1
- граница проектирования ППТ Ледокольный-2
- земельных участков, стоящих на учете в едином государственном реестре недвижимости
- проектируемых земельных участков
- существующие красные линии
- изменяемые красные линии
- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки
- поворотные точки красных линий и их номера
- номер земельного участка ИЖС

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- площадка для отдыха населения
- территория общего пользования
- зона сохраняемого ландшафта

Здания и сооружения

- индивидуальный жилой дом
- инженерный объект

Существующие инженерные сети

- водовод
- ВЛ 110 кВ
- наружное освещение, ВЛ 0,4 кВ
- канализация ливневая

Объекты транспорта и УДС

- улицы и проезды с асфальтовым покрытием (пр.)
- тротуары и пеш. дорожки (пр.)
- улицы и проезды (перспек.)
- остановка общественного транспорта

Объекты общего пользования

- площадки ТБО

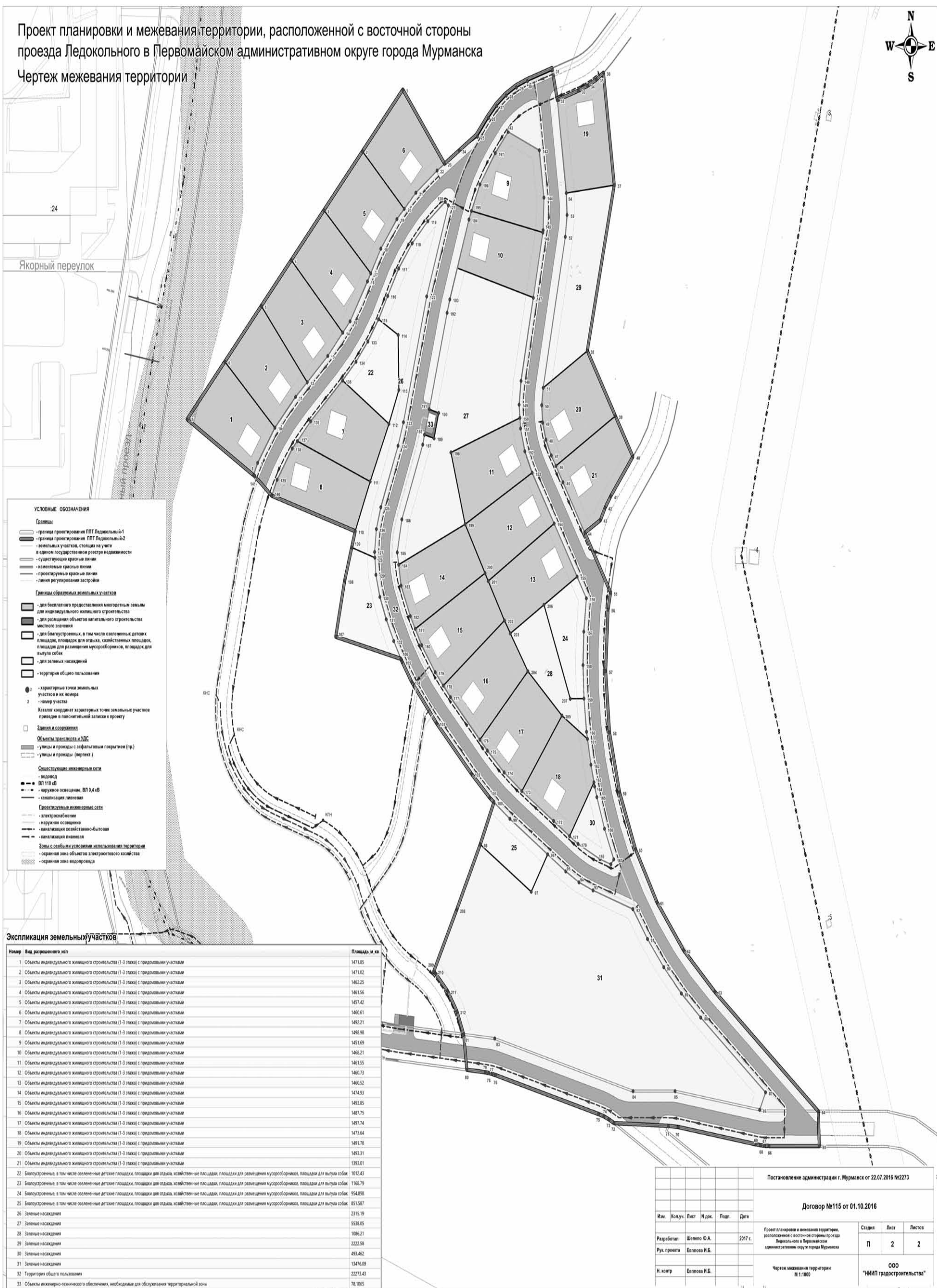
Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона водопровода
- территория с уклоном 20-30 %
- территория с уклоном более 30 %

Постановление администрации г. Мурманск от 22.07.2016 №2273						Договор №115 от 01.10.2016			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зельванская Д.Ю.				2017 г.		П	1	2
Рук. проекта	Евплова И.Б.								
Н. контр.	Евплова И.Б.					Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "НИИП градостроительства"		



Проект планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница проектирования ППТ Ледокольный-1
- граница проектирования ППТ Ледокольный-2
- земельный участок, стоящий на учете в едином государственном реестре недвижимости
- существующие красные линии
- изменяемые красные линии
- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки

Границы образуемых земельных участков

- для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства
- для размещения объектов капитального строительства местного значения
- для благоустроенных, в том числе озелененных детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, площадок для размещения мусоросборников, площадок для выгула собак
- для зеленых насаждений
- территория общего пользования

Характерные точки земельных участков и их номера

— номер участка

Каталог координат характерных точек земельных участков приведен в пояснительной записке к проекту

Здания и сооружения

Объекты транспорта и УДС

- улицы и проезды с асфальтовым покрытием (пр.)
- улицы и проезды (переезд)

Существующие инженерные сети

- водовод
- ВЛ 10 кВ
- наружное освещение, ВЛ 0,4 кВ
- канализация ливневая

Проектируемые инженерные сети

- электроснабжение
- наружное освещение
- канализация хозяйственно-бытовая
- канализация ливневая

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона водопровода

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования	Площадь, м кв
1	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1471,85
2	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1471,02
3	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1462,25
4	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1461,56
5	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1457,42
6	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1460,61
7	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1492,21
8	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1498,98
9	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1451,69
10	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1468,21
11	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1461,55
12	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1460,73
13	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1460,52
14	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1474,93
15	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1493,85
16	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1487,75
17	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1497,74
18	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1473,64
19	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1491,78
20	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1493,31
21	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажи) с придомовыми участками	1393,01
22	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	1012,43
23	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	1168,79
24	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	954,898
25	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	851,587
26	Зеленые насаждения	2315,19
27	Зеленые насаждения	5538,05
28	Зеленые насаждения	1086,21
29	Зеленые насаждения	2222,58
30	Зеленые насаждения	493,462
31	Зеленые насаждения	13476,09
32	Территория общего пользования	22273,43
33	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны	78,1065

Постановление администрации г. Мурманск от 22.07.2016 №2273					
Договор №115 от 01.10.2016					
Изм.	Коп.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разработал	Шелло Ю.А.				2017 г.
Рук. проекта	Еплова И.Б.				
И. контр.	Еплова И.Б.				
Проект планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				П	2
				Листов	2
				ООО "НИИП градостроительства"	

1 11 05010 00 0000 120										
1 11 05020 00 0000 120										
1 11 05030 00 0000 120										
1 11 05070 00 0000 120										
1 11 07000 00 0000 120										
1 11 09000 00 0000 120										
1 12 00000 00 0000 000										
1 12 01010 01 0000 120										
1 12 01020 01 0000 120										
1 12 01030 01 0000 120										
1 12 01040 01 0000 120										
1 13 00000 00 0000 000										
1 13 01000 00 0000 130										
1 13 02000 00 0000 130										
1 14 00000 00 0000 000										
1 14 01000 00 0000 000										
1 14 02000 00 0000 000										
1 14 06000 00 0000 430										
1 16 00000 00 0000 000										
1 16 03000 00 0000 140										
1 16 06000 01 0000 140										
1 16 08000 01 0000 140										
1 16 23000 00 0000 140										
1 16 25000 00 0000 140										
1 16 28000 01 0000 140										
1 16 32000 00 0000 140										
1 16 33000 00 0000 140										
1 16 37000 00 0000 140										
1 16 41000 01 0000 140										
1 16 43000 01 0000 140										
1 16 45000 01 0000 140										
1 16 46000 00 0000 140										
1 16 51000 02 0000 140										
1 16 90000 00 0000 140										
1 17 00000 00 0000 000										
1 17 01000 00 0000 180										
1 17 05000 00 0000 180										
ИТОГО										

Приложение № 4
к ПорядкуИнформация
о дебиторской задолженности перед бюджетом муниципального
образования город Мурманск по состоянию
на 1 _____ 20 ____ года
(нарастающим итогом)

№ п/п	Вид дохода	на начало года (тыс. руб.)	Сумма задолженности		
			на отчетную дату (тыс. руб.)	отклонение сумма (+, -) (тыс. руб.)	в процентах
1	2	3	4	5	6
1	Возможная к взысканию дебиторская задолженность по доходам – всего, в том числе:				
2	Возможная к взысканию дебиторская задолженность по местным налогам и сборам – всего, в том числе:				
2.1	Недоимка				
2.2	Отсроченные (рассроченные) платежи				
2.3	Пени и налоговые санкции				
3	Возможная дебиторская задолженность по неналоговым доходам – всего, в том числе:				
3.1	Недоимка				
3.2	Отсроченные (рассроченные) платежи				
3.3	Пени				

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2017

№ 3359

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 03.03.2017 № 511 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования город Мурманск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», жилищным кодексом Российской Федерации, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», а также приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 12.01.2017 № 7 «Об утвер-

ждении положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мурманской области», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, **постановляю:**

- Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 03.03.2017 № 511 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования город Мурманск», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
- Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М. А.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 16.10.2017 № 3359

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов
на территории муниципального образования город Мурманск

Мирошников Марина Анатольевна	- заместитель главы администрации города Мурманска	- руководитель муниципальной комиссии
Изотов Андрей Владимирович	- заместитель главы администрации города Мурманска	- заместитель руководителя муниципальной комиссии
Попова Наталья Николаевна	- ведущий эксперт отдела оперативного контроля муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»	- секретарь муниципальной комиссии

Члены муниципальной комиссии:

Безменова Ирина Юрьевна	- член правления по работе с инвалидами региональной общественной благотворительной организации многолетних семей и инвалидов «Радуга» (по согласованию)	
Зиновьева Татьяна Алексеевна	- председатель Мурманской первичной организации, обособленного подразделения – филиала Мурманского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество слепых» (по согласованию)	
Колосова Мария Александровна	- заместитель начальника отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	
Мальгина Ирина Александровна	- главный специалист отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	
Осипов Сергей Викторович	- ведущий специалист отдела капитальных ремонтов НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (по согласованию)	
Потапенко Евгения Николаевна	- инструктор Ленинской окружной организации Мурманской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)	
Пышкина Анжела Альбертовна	- ведущий специалист отдела предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска	
Телибаева Ксения Юрьевна	- специалист 1 категории отдела по социальной поддержке комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска	
Шиганова Татьяна Анатольевна	- главный архитектор проектного отдела Мурманского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»	

При невозможности участия в работе членов муниципальной комиссии производится замена:

Зиновьевой Татьяны Алексеевны	- Шалиной Надеждой Егоровной	- секретарем Мурманской первичной организации, обособленного подразделения – филиала Мурманского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество слепых» (по согласованию)
Колосовой Марии Александровны	- Иванченко Антониной Владимировной	- главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Мальгиной Ирины Александровны	- Батюкевич Мариной Алексеевной	- главным специалистом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Поповой Натальи Николаевны	- Стеценко Татьяной Николаевной	- экспертом отдела оперативного контроля муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»
Потапенко Евгении Николаевны	- Приходько Анной Викторовной	- бухгалтером Ленинской окружной организации Мурманской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Пышкиной Анжелы Альбертовны	- Скоблей Ириной Владимировной	- ведущим специалистом отдела предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска
Телибаевой Ксении Юрьевны	- Каталаниковой Ириной Францевной	- консультантом отдела по социальной поддержке комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Шигановой Татьяны Анатольевны	- Зинченко Ольгой Анатольевной или Дымченко Ириной Брониславовной	- специалистом проектного отдела Мурманского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
		- инженером 1 категории Мурманского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

ВЕЧЕРНИЙ
МУРМАНСК

СОУЧРЕДИТЕЛИ: администрация
города Мурманска, муниципальное
автономное учреждение «Редакция
газеты «Вечерний Мурманск».

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
О. С. ГИМОДЕЕВА.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.
ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки – 47-75-83;
коммутатор – 25-46-92;
приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmnews@gmail.com
отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс);
e-mail: reklama@vmnews.ru
служба новостей – 25-04-42, 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79;
e-mail: vmnews@vmnews.ru
бухгалтерия – 47-75-84.

Свободная (договорная) цена.
Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничные номера).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Телесистемы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 18.10.2017 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 410 экз. Зак. 470. (12+)