



вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о его предоставлении в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – также Комиссия).

2. В заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования отражается содержание запроса, и даются идентификационные сведения о заявителе. К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость размещения на рассматриваемой территории объекта, отнесенного к условно разрешенному виду использования.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования город Мурманск и нормативным правовым актом Совета депутатов города Мурманска о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого вида разрешения.

5. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в соответствии с порядком и в сроки, определенные положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения принимает Глава администрации города Мурманска на основании рекомендаций Комиссии. Решение оформляется постановлением администрации города Мурманска и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

8. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке, после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется заявителем (правообладателем земельного участка) в Комиссию с приложением сведений о земельном участке и обосновывающих материалов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов, заключение о соответствии которым дает структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и срок проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования город Мурманск и нормативным правовым актом Совета депутатов города Мурманска о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с порядком и в сроки, определенные положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава администрации города Мурманска принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения. Решение Главы администрации оформляется постановлением администрации города Мурманска.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства действует в течение двух лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, действие разрешения подлежит продлению (если не произошло изменений градостроительного регламента в части, касающейся данного случая) один раз на один год по заявлению, поданному заявителем до окончания срока действия разрешения.

Если такое заявление не подано или в указанные сроки заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение утрачивает силу в связи с истечением срока действия.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 7. Общие положения о подготовке документации по планировке территории в городе Мурманске

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Мурманской области, администрацией города Мурманска, за исключением случаев, когда решение о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории этих земельных участков – в порядке, установленном действующим градостроительным законодательством Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными во втором абзаце п. 1.3.1 настоящих Правил, принятие органом местного самоуправления муниципального обра-

зования город Мурманск решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, за исключением случаев, когда решение о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными во втором абзаце п. 1.3.1 настоящих Правил. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, нормативами градостроительного проектирования Мурманской области и города Мурманска, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Состав, порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Мурманской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Мурманска.

Статья 8. Порядок подготовки документации по планировке территории администрацией города Мурманска

1. Администрация города Мурманска обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, нормативами градостроительного проектирования Мурманской области и города Мурманска, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется структурными подразделениями администрации города Мурманска, уполномоченными в сфере градостроительства и территориального развития, городского хозяйства, самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимает администрация города Мурманска в пределах компетенции, установленной законодательством. Результатом принятия решения о подготовке проекта планировки территории является издание постановления администрации города Мурманска, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

Статья 9. Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории администрацией города Мурманска

1. Администрация города Мурманска осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации. По результатам проверки администрация города Мурманска принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования город Мурманск или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства и огородничества (до 2019 года - дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу);

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории определяется Уставом муниципального образования город Мурманск и нормативным правовым актом Совета депутатов города Мурманска о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории, проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

6. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

8. С учетом заключений о результатах публичных слушаний, структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса выполняется внесение изменений в документацию по планировке территории.

9. Документация по планировке территории утверждается в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

11. Утвержденная документация по планировке территории является основанием для внесения изменений в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территорий, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 6. Градостроительные планы земельных участков



1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Форма градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

5. Для получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития, с заявлением о подготовке градостроительного плана земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Порядок подачи заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, сроки предоставления услуги, основания для отказа определяются административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

Глава 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории города Мурманска

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории города Мурманска (далее - публичные слушания) проводятся в целях:

1) информирования населения города Мурманска по вопросам землепользования и застройки территории города Мурманска, реализации права физических и юридических лиц;

2) контроля над принятием органами местного самоуправления города Мурманска решений в указанной области и обеспечения права участия граждан в принятии указанных решений;

3) предотвращения ущерба, который может быть нанесен пользователям и правообладателям объектов капитального строительства, находящихся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, и владельцам объектов капитального строительства, по поводу которых испрашивается специальное разрешение.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории города Мурманска проводятся Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования город Мурманск и нормативным правовым актом Совета депутатов города Мурманска о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории города Мурманска проводятся в следующих случаях:

1) внесения изменений в настоящие Правила в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) изменения видов разрешенного использования земельных участков;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4. Публичные слушания по вопросам внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск, публичные слушания по вопросам подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных во втором абзаце п. 1.3.3 настоящих Правил, проводятся в порядке, определенном Уставом муниципального образования город Мурманск и нормативным правовым актом Совета депутатов города Мурманска о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Мурманской области, Уставом муниципального образования город Мурманск.

Статья 11. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск за исключением случая, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (далее - Комиссия), созданная в порядке и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 третьего абзаца раздела 1.1.2 настоящих Правил, наряду с осуществлением иных полномочий, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, раздела 1.1.3 настоящих Правил, рассматривает вопросы внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

2. Основания для внесения изменений в настоящие Правила определены положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) Правительством Мурманской области в случаях, если правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования город Мурманск в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования город Мурманск;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

5. Глава администрации города Мурманска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения. Решение оформляется постановлением администрации города Мурманска и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

6. Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития, осуществляет проверку проекта о внесении изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования город Мурманск, утвержденным схемам территориального планирования Мурманской области и Российской Федерации.

7. Проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в настоящие Правила под-

лежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования город Мурманск и нормативным правовым актом Совета депутатов города Мурманска о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила применительно к части территории городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального образования город Мурманск. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

9. Проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в настоящие Правила утверждает Совет депутатов города Мурманска.

10. Решение Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в настоящие Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном решением Совета депутатов города Мурманска «О требованиях к опубликованию (обнародованию) решений Совета депутатов города Мурманска», и размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

11. Физические и юридические лица вправе оспорить решение Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия внесенных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Мурманской области, утвержденным до утверждения настоящих Правил.

Статья 12. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск в случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения

1. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования город Мурманск предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган Правительства Мурманской области направляют главе муниципального образования город Мурманск требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск в целях обеспечения размещения указанных объектов. В этом случае глава муниципального образования город Мурманск обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в этом случае проведение публичных слушаний не требуется.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 13. Действие настоящих Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования город Мурманск, документации по планировке территории

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки города Мурманска осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в материалах генерального плана города Мурманска.

2. После введения в действие Правил землепользования и застройки, органы местного самоуправления города Мурманска могут принимать решения:

1) о подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденный генеральный план муниципального образования город Мурманск с учетом внесения изменений в Правила землепользования и застройки, осуществленных в порядке, установленном действующим градостроительным законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;

2) о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

3) о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения границ территориальных зон, изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Статья 14. Отдельные права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу настоящих Правил. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты муниципального образования город Мурманск по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Отношения граждан и их объединений и органов местного самоуправления города Мурманска в части самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Раздел II. Территориальные зоны. Карта границ территориальных зон

Глава 7. Территориальные зоны муниципального образования город Мурманск

Статья 15. Отображение территориальных зон в материалах Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

1. Территориальные зоны обозначены на карте границ территориальных зон по видам территориальных зон графически (цветом). Графическое (цветовое) обозначение территориальных зон на карте границ территориальных зон дополнено цифровыми и буквенными обозначениями каждой из территориальных зон по их видам и составу.

2. Перечень видов и состава территориальных зон, графическое и буквенно-цифровое обозначение этих зон по их видам и составу соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793 (приложение к приказу).

Статья 16. Виды территориальных зон муниципального образования город Мурманск

1. В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования город Мурманск настоящими Правилами определены следующие виды территориальных зон:

1) жилые (буквенное обозначение «Ж»). В жилых зонах, кроме объектов жилой застройки, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства;

2) общественно-деловые (буквенное обозначение «О»). Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоярусные гаражи;

3) производственные (буквенное обозначение «П»). Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

4) инженерной и транспортной инфраструктур (буквенное обозначение «И» и «Т», соответственно). Зоны ин-



женерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи;

5) сельскохозяйственного использования (буквенное обозначение «Сх»). В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

6) рекреационного назначения (буквенное обозначение «Р»). В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

7) особо охраняемых территорий (буквенное обозначение «От»). В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;

8) специального назначения (буквенное обозначение «Сп»). В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах;

9) размещения военных объектов(буквенное обозначение «Вр»).

Статья 17. Состав территориальных зон муниципального образования город Мурманск

1. В состав жилых зон (Ж) входят:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1; здесь и далее приводится буквенно-цифровое обозначение территориальной зоны, установленное в порядке ст. XX настоящих Правил);

2) зона блокированной жилой застройки (Ж2);

3) зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж3), зона объектов жилой застройки преимущественно с числом надземных этажей 2-4;

4) зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), зона объектов жилой застройки преимущественно с числом надземных этажей свыше 8;

2. В состав общественно-деловых зон (О) входят:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1), в числе которых: зона объектов делового и общественного назначения (О1.1); зона объектов религиозного назначения (О1.2);

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2);

3) зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3);

4) зона исторического центра города (О4);

3. В состав производственной зоны (П) входят:

1) производственные зоны (П1), в числе которых: зона размещения объектов II классов санитарной опасности (П1.1); то же, III класса (П1.2); то же, IV-V классов (П1.3);

2) коммунальная (коммунально-складская) зона (П2).

4. В состав зоны инженерной (И) и транспортной (Т) инфраструктур входят:

1) зона инженерной инфраструктуры (И1);

2) зона транспортной инфраструктуры (Т1).

5. В состав зоны сельскохозяйственного использования (Сх) входят:

1) зона сельскохозяйственных угодий (Сх1);

2) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

6. В состав зоны рекреационного назначения (Р) входят:

1) зоны рекреационного назначения (Р1), в числе которых: зона объектов спортивного назначения (Р1.1); зона зеленых насаждений общего пользования, парков и скверов, бульваров (Р1.2); особо выделенная зона рекреационного назначения озера Семеновского (Р1.3); зона городских лесов (Р1.4); зона сохраняемого природного ландшафта, исключая городские леса (Р1.5).

7. В состав зоны особо охраняемых территорий (От) входят:

1) зоны особо охраняемых территорий (От1), в числе которых: территории объектов культурного наследия (От1.1).

8. В состав зоны специального назначения (Сп) входят:

1) зоны специального назначения, связанные с захоронениями (Сп1), в числе которых: зона размещения кладбищ традиционного погребения (Сп1.1); зона размещения полигона твердых коммунальных отходов (Сп1.2); зона санитарно-защитного озеленения (Сп1.3).

9. В состав зоны размещения военных объектов (Вр) входит:

1) зона размещения военных объектов (Вр1).

Статья 18. Зоны с особыми условиями использования территорий в муниципальном образовании город Мурманск

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. К числу зон с особыми условиями использования территорий в Российской Федерации относятся:

1) охранные зоны:

- объектов электросетевого хозяйства;

- объектов по производству электрической энергии;

- объектов системы газоснабжения;

- сетей связи и сооружений связи;

- магистральных трубопроводов;

- геодезических пунктов;

- морских портов;

- стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;

- железных дорог;

- охранные зоны на загрязненных землях;

- особо охраняемых природных территорий;

- рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны;

- округа и зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;

- округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) санитарно-защитные зоны предприятий сооружений и иных объектов; санитарно-защитные зоны и зоны наблюдений радиационных объектов;

3) зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия;

4) водоохранные зоны;

5) зоны затопления, подтопления;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

7) зоны охраняемых объектов, запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов;

8) придорожные полосы автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в населенных пунктах;

9) лесопарковые зоны, зеленые зоны;

10) береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации;

11) приаэродромная территория;

2. Приведенный в части 1 настоящей статьи перечень зон с особыми условиями использования территорий не является исчерпывающим и может быть дополнен отдельными законами Российской Федерации и подзаконными актами.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

4. Порядок установления и использования территорий зоны с особыми условиями определяется федеральным законом, подзаконным актом, которым эта зона была установлена.

Глава 8. Карта границ территориальных зон (карта градостроительного зонирования)

Статья 19. Карта территориальных зон муниципального образования город Мурманск

1. На карте градостроительного зонирования графически отображены установленные границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

2. На карте градостроительного зонирования, кроме границ территориальных зон, отображены:

1) границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих на территории города Мурманска и сведения о которых приведены в материалах генерального плана города Мурманска. Границы всех зон с особыми условиями использования территории отображены на карте градостроительного зонирования территории соответствующим условным знаком;

2) границы территорий, для которых настоящими Правилами предлагается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

3. Территориальные зоны обозначены на карте градостроительного зонирования по видам графически (цветом). Графическое (цветовое) обозначение территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории дополнено цифровыми и буквенными обозначениями территориальных зон.

4. Карта градостроительного зонирования выполнена в соответствии с действующими на момент ее утверждения государственными и региональными нормативами. Перечень территориальных зон, графическое и буквенно-цифровое обозначение этих зон соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793 (приложение к приказу).

5. При определении возможности использования земельного участка, объекта капитального строительства по тому или иному виду разрешенного использования в любой из территориальных зон, границы которых определены на карте градостроительного зонирования, учтено возможное наличие особых условий использования территорий.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Мурманска;

3) состава территориальных зон, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) сложившейся структуры планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены:

1) по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) по красным линиям;

3) по границам земельных участков;

4) по границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;

д) по границам муниципального образования;

5) по естественным границам природных объектов.

Статья 20. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования город Мурманск. Иные карты

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, кроме отображения на карте территориальных зон муниципального образования город Мурманск, в соответствии с действующим градостроительным законодательством отображены на отдельной карте.

1. Границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий для которых настоящими Правилами предлагается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, кроме отображения на карте территориальных зон муниципального образования город Мурманск, в соответствии с действующим градостроительным законодательством отображены на отдельных картах.

Раздел III. Градостроительные регламенты

Глава 9. Установление градостроительных регламентов. Действие градостроительных регламентов

Статья 21. Цели установления градостроительных регламентов, содержание градостроительных регламентов в муниципальном образовании город Мурманск

1. Настоящими Правилами для каждой из территориальных зон города Мурманска, за исключением земель и земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, установлен градостроительный регламент.

2. Градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны определяется правовой режимом земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в этой территориальной зоне.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для территориальных зон в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному (комплексному и устойчивому) развитию территорий, в градостроительном регламенте также указаны расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Статья 22. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Основные виды разрешенного использования недвижимости - виды, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования - допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии основного (или условно-разрешенного) вида использования вспомогательный вид использования не разрешается. Вспомогательные виды составляют часть основной разрешенной деятельности или функции и поэтому могут появляться только там, где реализуется основная деятельность или функция.

4. Условно разрешенные виды использования - виды деятельности, которые могут вызвать конфликты с соседями и поэтому требуют специальных дополнительных процедур согласования для их разрешения.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

6. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования.

7. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами, согласно требованиям действующего земельного законодательства Российской Федерации, определены с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 сентября 2014 г. № 540 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 г. № 709). Классификационные коды видов разрешенного использования земельных участков приводятся для каж-



дого из видов основного, условно-разрешенного или вспомогательного использования в формате, установленном классификатором видов использования земель. Описание видов разрешенного использования земельных участков следует принимать по тексту приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 сентября 2014 г. № 540 в действующей редакции.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков, считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

Статья 23. Действие градостроительных регламентов в муниципальном образовании город Мурманск. Общие положения

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий города Мурманска, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения прав на землю и объекты капитального строительства. В случае нахождения земельного участка или его части в границах одной или нескольких зон с особыми условиями использования территорий, на территории такого участка действуют ограничения всех зон с особыми условиями использования территорий, в которые попадает этот участок или его часть. Полный состав ограничений на использование земельного участка, объекта капитального строительства определяется с учетом информации, отображенной на карте границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков:

1) лесного фонда;

2) покрытых поверхностными водами;

3) запаса;

4) особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

6) расположенных в границах особых экономических зон.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами правительства Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления города Мурманска в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Статья 24. Действие градостроительных регламентов в отношении объектов, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, существующие на момент установления градостроительных регламентов и виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, существовавших на момент установления градостроительных регламентов и виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, существовавших на момент установления градостроительных регламентов и виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Блокированная жилая застройка	2.3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9.	Ведение садоводства	13.2

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Социальное обслуживание	3.2
3.	Бытовое обслуживание	3.3
4.	Культурное развитие	3.6

5.	Общественное управление	3.8
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7.	Магазины	4.4
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5
9.	Общественное питание	4.6
10.	Гостиничное обслуживание	4.7
11.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
12.	Спорт	5.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- для объектов индивидуальной жилой застройки, для ведения садоводства устанавливаются решением органов местного самоуправления города Мурманска, для объектов жилой застройки, исключая индивидуальную жилую застройку, определяются нормативами проектирования;

- для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимаются размеры, определяемые техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- максимальная этажность объектов капитального строительства 3 этажа, включая мансардный;

- максимальная торговая площадь объекта розничной торговли 250 кв. м, максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 посадочных мест. Допускается размещение объединенного объекта розничной торговли и общественного питания, торговой площадью до 250 кв. м и вместимостью до 50 посадочных мест. Параметры объектов розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах определяются проектом планировки территории.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 26. Зона блокированной жилой застройки (Ж2). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1
5.	Социальное обслуживание	3.2
6.	Бытовое обслуживание, кроме бань, саун	3.3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9.	Культурное развитие	3.6
10.	Общественное управление	3.8
11.	Магазины	4.4
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5
13.	Общественное питание	4.6
14.	Гостиничное обслуживание	4.7
15.	Обслуживание автотранспорта	4.9
16.	Спорт	5.1
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Обслуживание автотранспорта	4.9
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Бытовое обслуживание, включая бани, сауны	3.3
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
5.	Деловое управление	4.1
6.	Магазины с торговой площадью, превышающей предельную, установленную для этой территориальной зоны	4.4
7.	Общественное питание с вместимостью, превышающей предельную, установленную для этой территориальной зоны	4.6
8.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- для объектов индивидуальной жилой застройки устанавливаются решением органов местного самоуправления города Мурманска, для объектов жилой застройки, исключая индивидуальную жилую застройку, определяются нормативами проектирования;

- для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимаются размеры, определяемые техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- максимальная этажность объектов капитального строительства 3 этажа;

- в случае основного вида разрешенного использования максимальная торговая площадь объекта розничной торговли 250 кв. м, максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 посадочных мест. Допускается размещение объединенного объекта розничной торговли и общественного питания, торговой площадью до 250 кв. м и вместимостью до 50 посадочных мест. В случае использования по условно разрешенному виду, параметры объектов розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых рай-



онах определяются в порядке, установленном настоящими Правилами для использования земельного участка, объекта капитального строительства по условно разрешенному виду. Параметры объектов розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах определяются проектом планировки территории.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами регионального значения, объектами местного значения коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения при осуществлении в границах территориальной зоны деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск.

Статья 27. Зона застройки малоэтажными жилыми домами, 2-4 этажа (ЖЗ). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Блокированная жилая застройка	2.3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7
5.	Объекты гаражного назначения	2.7.1
6.	Коммунальное обслуживание	3.1
7.	Социальное обслуживание	3.2
8.	Бытовое обслуживание, кроме бань, саун	3.3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11.	Культурное развитие	3.6
12.	Общественное управление	3.8
13.	Магазины	4.4
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5
15.	Общественное питание	4.6
16.	Гостиничное обслуживание	4.7
17.	Обслуживание автотранспорта	4.9
18.	Спорт	5.1
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20.	Историко-культурная деятельность	9.3
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Обслуживание автотранспорта	4.9
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Бытовое обслуживание, включая бани, сауны	3.3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
4.	Религиозное использование	3.7
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6.	Деловое управление	4.1
7.	Магазины с торговой площадью, превышающей предельную, установленную для этой территориальной зоны	4.4
8.	Общественное питание с вместимостью, превышающей предельную, установленную для этой территориальной зоны	4.6
9.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
10.	Производственная деятельность	6.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- для объектов индивидуальной жилой застройки устанавливаются решением органов местного самоуправления города Мурманска, для объектов жилой застройки, исключая индивидуальную жилую застройку, определяются нормативами проектирования;

- для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимаются размеры, определяемые техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- максимальная этажность объектов капитального строительства 4 этажа;

- в случае основного вида разрешенного использования максимальная торговая площадь объекта розничной торговли 250 кв. м, максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 посадочных мест. Допускается размещение объединенного объекта розничной торговли и общественного питания, торговой площадью до 250 кв. м и вместимостью до 50 посадочных мест. В случае использования по условно разрешенному виду, параметры объектов розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах определяются в порядке, установленном настоящими Правилами для использования земельного участка, объекта капитального строительства по условно разрешенному виду. Параметры объектов розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах определяются проектом планировки территории;

- максимальный размер санитарно-защитной зоны производственных предприятий, коммунально-складских объектов 100 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами регионального значения, объектами местного значения коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения при осуществлении в границах территориальной зоны деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск.

Статья 28. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7
5.	Объекты гаражного назначения	2.7.1
6.	Коммунальное обслуживание	3.1
7.	Социальное обслуживание	3.2
8.	Бытовое обслуживание, кроме бань, саун	3.3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11.	Культурное развитие	3.6
12.	Общественное управление	3.8
13.	Деловое управление, встроенно-пристроенные помещения	4.1
14.	Магазины	4.4
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5
16.	Общественное питание	4.6
17.	Гостиничное обслуживание	4.7
18.	Обслуживание автотранспорта	4.9
19.	Спорт	5.1
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Обслуживание автотранспорта	4.9
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с этажностью, превышающей предельную, установленную для этой территориальной зоны	2.6
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Бытовое обслуживание, включая бани, сауны	3.3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
5.	Религиозное использование	3.7
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7.	Приюты для животных	3.10.2
8.	Деловое управление, отдельно стоящие здания	4.1
9.	Рынки	4.3
10.	Магазины с торговой площадью, превышающей предельную, установленную для этой территориальной зоны	4.4
11.	Общественное питание с вместимостью, превышающей предельную, установленную для этой территориальной зоны	4.6
12.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
13.	Производственная деятельность	6.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- для объектов жилой застройки определяются нормативами проектирования;

- для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимаются размеры, определяемые техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- в случае основного вида разрешенного использования максимальная этажность объектов жилой застройки 16 этажей;

- в случае основного вида разрешенного использования максимальная торговая площадь объекта розничной торговли 250 кв. м, максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 посадочных мест. Допускается размещение объединенного объекта розничной торговли и общественного питания, торговой площадью до 250 кв. м и вместимостью до 50 посадочных мест. В случае использования по условно разрешенному виду, параметры объектов розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах определяются в порядке, установленном настоящими Правилами для использования земельного участка, объекта капитального строительства по условно разрешенному виду. Параметры объектов розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах определяются проектом планировки территории;

- максимальный размер санитарно-защитной зоны производственных предприятий, коммунально-складских объектов 100 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами регионального значения, объектами местного значения коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения при осуществлении



лении в границах территориальной зоны деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск.

Статья 29. Зона объектов делового и общественного назначения (О1.1). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7
5.	Объекты гаражного назначения	2.7.1
6.	Коммунальное обслуживание	3.1
7.	Социальное обслуживание	3.2
8.	Бытовое обслуживание, кроме бань	3.3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11.	Культурное развитие	3.6
12.	Общественное управление	3.8
13.	Обеспечение научной деятельности	3.9
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
15.	Приюты для животных	3.10.2
16.	Деловое управление	4.1
17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
18.	Рынки	4.3
19.	Магазины	4.4
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5
21.	Общественное питание	4.6
22.	Гостиничное обслуживание	4.7
23.	Развлечения	4.8
24.	Обслуживание автотранспорта	4.9
25.	Спорт	5.1
26.	Связь	6.8
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Магазины	4.4
4.	Общественное питание	4.6
5.	Обслуживание автотранспорта	4.9
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Бытовое обслуживание, включая бани	3.3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
4.	Религиозное использование	3.7
5.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
6.	Производственная деятельность	6.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- для объектов жилой застройки определяются нормативами проектирования;
- для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимаются размеры, определяемые техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;
- в случае основного вида разрешенного использования максимальная этажность объектов жилой застройки 16 этажей;
- максимальный размер санитарно-защитной зоны производственных предприятий, коммунально-складских объектов 100 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 30. Зона объектов религиозного назначения (О1.2). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Религиозное использование	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7

3.	Бытовое обслуживание	3.3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5.	Магазины	4.4
6.	Общественное питание	4.6
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
	Не установлены	

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- для объектов жилой застройки определяются нормативами проектирования;
- для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимаются размеры, определяемые техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 31. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка для проживания медперсонала, преподавательского состава, прочих сотрудников	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка для проживания медперсонала, преподавательского состава, прочих сотрудников	2.5
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Коммунальное обслуживание	3.1
5.	Социальное обслуживание	3.2
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10.	Культурное развитие	3.6
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9
12.	Спорт	5.1
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14.	Санаторная деятельность	9.2.1
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Бытовое обслуживание	3.3
5.	Магазины	4.4
6.	Общественное питание	4.6
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9
8.	Спорт	5.1
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Бытовое обслуживание	3.3
2.	Религиозное использование	3.7
3.	Магазины	4.4
4.	Общественное питание	4.6

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- для объектов жилой застройки определяются нормативами проектирования;
- для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимаются размеры, определяемые техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 25 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 32. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9



5.	Деловое управление	4.1
6.	Магазины	4.4
7.	Общественное питание	4.6
8.	Обслуживание автотранспорта	4.9
9.	Производственная деятельность, объекты, не требующие установления санитарно-защитных зон	6.0
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Магазины	4.4
4.	Общественное питание	4.6
5.	Обслуживание автотранспорта	4.9
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Гостиничное обслуживание	4.7
3.	Производственная деятельность	6.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- определяются техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- в случае использования по основному виду размер санитарно-защитной зоны объектов производственной деятельности 0 м (санитарно-защитная зона не устанавливается); по условно разрешенному виду использования объектов производственной деятельности максимальный размер санитарно-защитной зоны 100 м;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 33. Зона исторического центра города (04). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание, кроме бань	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Культурное развитие	3.6
12.	Общественное управление	3.8
13.	Обеспечение научной деятельности	3.9
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины, встроенные помещения	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание, встроенные помещения	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Обслуживание автотранспорта	4.9
20.	Спорт	5.1
21.	Связь	6.8
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Бытовое обслуживание	3.3
4.	Магазины	4.4
5.	Общественное питание	4.6
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
2.	Религиозное использование	3.7
3.	Производственная деятельность	6.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- для объектов жилой застройки определяются нормативами проектирования;

- для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимаются размеры, определяемые техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- в случае основного вида разрешенного использования максимальная этажность объектов жилой застройки 5 этажей;

- максимальный размер санитарно-защитной зоны производственных предприятий, коммунально-складских объектов 100 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 34. Зона размещения объектов III классов санитарной опасности (П1.1). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9
4.	Деловое управление	4.1
5.	Обслуживание автотранспорта	4.9
6.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
8.	Производственная деятельность, объекты производственной деятельности III классов санитарной опасности	6.0
9.	Производственная деятельность, объекты производственной деятельности III-V классов санитарной опасности	
10.	Склады	6.9
11.	Железнодорожный транспорт	7.1
12.	Автомобильный транспорт	7.2
13.	Водный транспорт	7.3
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4.	Магазины	4.4
5.	Общественное питание	4.6
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Рынки	4.3
2.	Спорт	5.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- определяются техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- параметры зданий, сооружений определяются техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

- в случае использования по основному виду максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов производственной деятельности 1000 м;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 35. Зона размещения объектов III класса санитарной опасности (П1.2). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9
4.	Деловое управление	4.1
5.	Магазины	4.4
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9
7.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
9.	Производственная деятельность, объекты производственной деятельности III класса санитарной опасности	6.0
10.	Производственная деятельность, объекты производственной деятельности IV-V классов санитарной опасности	
11.	Склады	6.9
12.	Автомобильный транспорт	7.2
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 39. Зона транспортной инфраструктуры (Т1). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Деловое управление	4.1
3.	Магазины	4.4
4.	Общественное питание	4.6
5.	Обслуживание автотранспорта	4.9
6.	Производственная деятельность, объекты производственной деятельности V класса санитарной опасности	6.0
7.	Склады	6.9
8.	Железнодорожный транспорт	7.1
9.	Автомобильный транспорт	7.2
10.	Водный транспорт	7.3
11.	Воздушный транспорт	7.4
12.	Трубопроводный транспорт	7.5
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Бытовое обслуживание	3.3
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Обслуживание автотранспорта	4.9
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
	Не установлены	

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- определяются техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- параметры зданий, сооружений определяются техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

- в случае использования по основному виду максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов складских объектов, коммунальных объектов и объектов производственной деятельности 50 м;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 40. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Градостроительный регламент

В соответствии с частью 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальной зоны сельскохозяйственных угодий градостроительный регламент не устанавливается.

Порядок использования земель (земельных участков) и объектов капитального строительства в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации органами государственной власти Российской Федерации, правительством Мурманской области, органами местного самоуправления города Мурманска.

Статья 41. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2.	Овощеводство	1.3
3.	Рыбоводство	1.13
4.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
5.	Питомники	1.17
6.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
7.	Коммунальное обслуживание	3.1
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9
9.	Деловое управление	4.1
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11.	Лесные плантации	10.2
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
	Бытовое обслуживание	3.3
	Магазины	4.4
	Общественное питание	4.6
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
	Не установлены	

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- устанавливаются решением правительства Мурманской области, решением органов местного самоуправления города Мурманска, для земельных участков зданий и сооружений определяются техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения допустимого места размещения объекта капитального строительства 5 м, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка 3 м;

- параметры зданий, сооружений определяются техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 42. Зона объектов спортивного назначения (Р1.1). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Культурное развитие	3.6
3.	Развлечения	4.8
47.	Обслуживание автотранспорта	4.9
5.	Спорт	5.1
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1
7.	Причалы для маломерных судов	5.4
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
	Обслуживание жилой застройки	2.7
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
	Деловое управление	4.1
	Магазины	4.4
	Банковская и страховая деятельность	4.5
	Общественное питание	4.6
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
	Бытовое обслуживание	3.3
	Магазины	4.4
	Религиозное использование	3.7
	Деловое управление	4.1
	Общественное питание	4.6

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Предельные размеры земельных участков:

- определяются техническими регламентами, ведомственными и иными нормативами.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- не установлены;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, типом зоны с особыми условиями использования территорий.

Статья 43. Зона зеленых насаждений общего пользования, парков и скверов, бульваров (Р1.2). Градостроительный регламент

В соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территорию зоны зеленых насаждений общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

Порядок использования земель (земельных участков) в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования определяется органами местного самоуправления города Мурманска.

Статья 44. Зона рекреационного назначения озера Семеновского (Р1.3). Градостроительный регламент

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

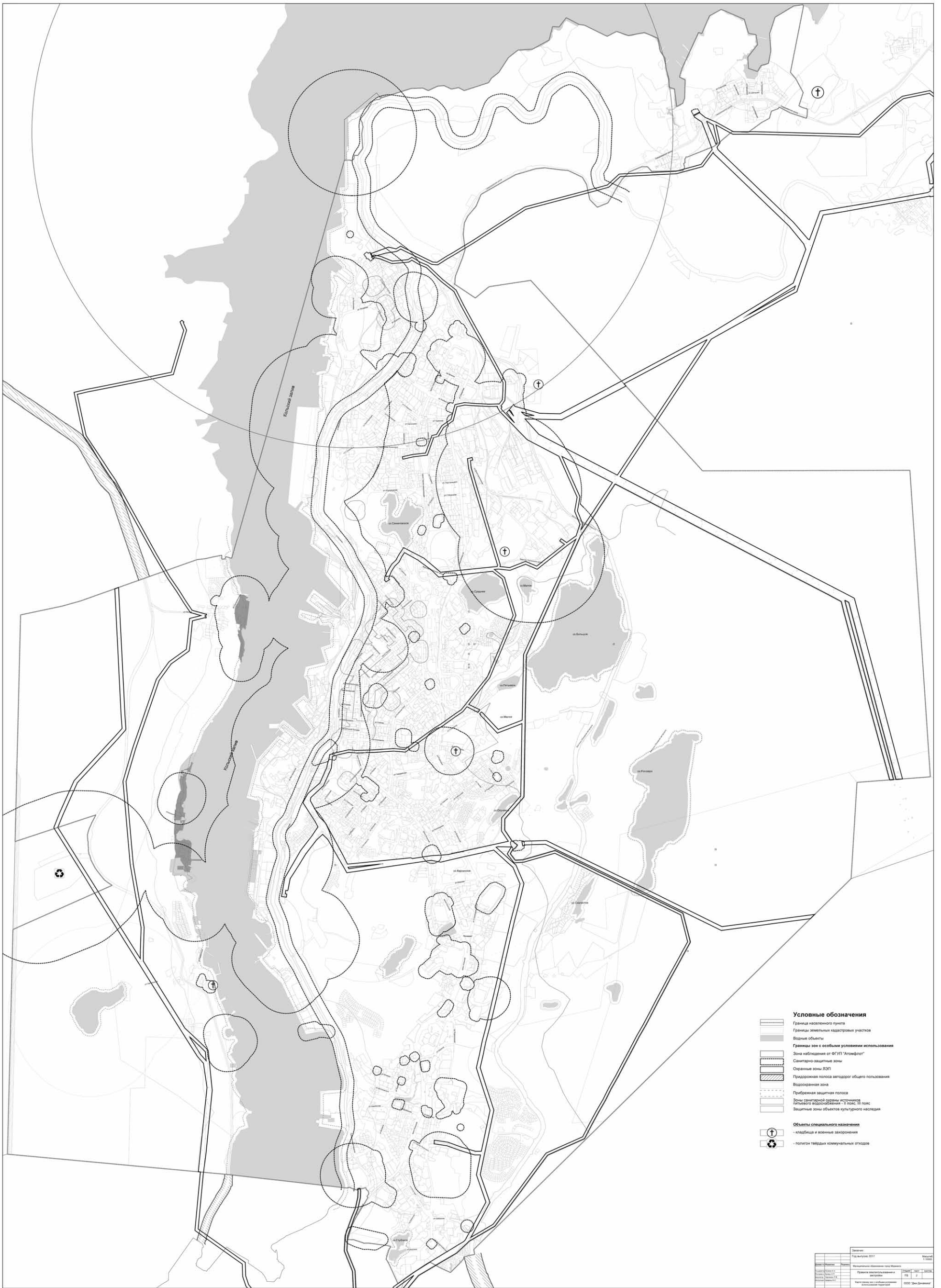
1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

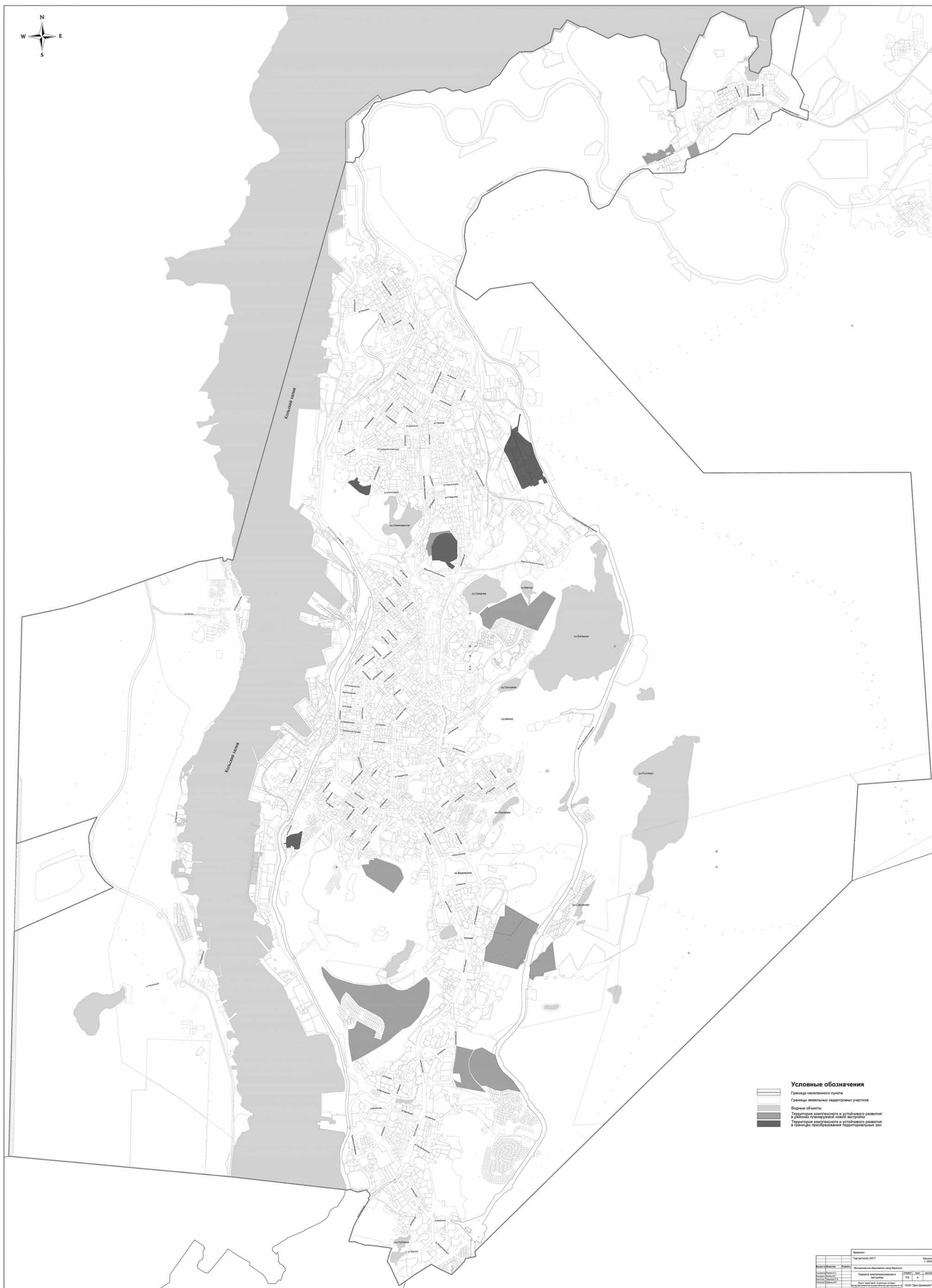
п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9
3.	Отдых (рекреация)	5.0
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6.	Объекты различного назначения, планируемое размещение которых утверждено в составе документации по планировке территории в границах территориальной зоны	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, объекта капитального строительства	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Обслуживание автотранспорта	4.9
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2017

№ 3494

Об утверждении перечня территорий города Мурманска для проведения инвентаризации качества городской среды

В соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 18.09.2017 № 3038 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению инвентаризации качества городской среды», в целях проведения инвентаризации качества городской среды в ходе реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования город Мурманск **постановляю:**

1. Утвердить перечень территорий города Мурманска для проведения инвентаризации качества городской среды согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М. А.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска**А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.**

Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 30.10.2017 № 3494

Перечень территорий города Мурманска для проведения инвентаризации качества городской среды

1. Перечень дворовых территорий

1.1. Октябрьский административный округ города Мурманска:

- шоссе Верхне-Ростинское, дома №№ 5, 19, 21, 25, 27;
- улица Воровского, дома №№ 11, 18, 19;
- улица Гвардейская, дома №№ 9а, 11, 12 корпус 1, 19;
- улица Капитана Егорова, дома №№ 13, 19;
- улица Генерала Журбы, дом № 4;
- улица Кильдинская, дома №№ 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25;
- улица Коминтерна, дом № 15;
- проспект Кольский, дома №№ 2, 6;
- улица Коммуны, дом № 20;
- улица Академика Книповича, дома №№ 9а, 19, 22, 24, 33 корпус 2;
- проспект Ленина, дома №№ 19, 21, 23, 46, 48, 50, 61, 70, 62/11, 63, 65, 94, 100;
- улица Карла Либкнехта, дома №№ 9, 11, 11а;
- улица Капитана Маклакова, дома №№ 1, 5, 6, 19, 21, 22, 23, 27, 31, 32, 33, 34, 36, 37;
- улица Карла Маркса, дома №№ 9, 14, 16, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 45, 48, 51, 59;
- улица Мира, дома №№ 8, 10;
- улица Академика Павлова, дома №№ 9, 59;
- улица Софьи Перовской, дома №№ 18, 27, 37;
- улица Октябрьская, дома №№ 8, 9;
- улица Планерная, дом № 3;
- улица Полярные Зори, дома №№ 6, 8, 10, 19, 20, 49 корпус 2;
- улица Капитана Пономарева, дом № 14;
- улица Профсоюзов, дома №№ 1, 22;
- улица Радищева, дома №№ 14 корпус 1, 22;
- переулок Русанова, дом № 2;
- проезд Рыбный, дом № 8;
- улица Самойловой, дома №№ 9, 12;
- проезд Связи, дома №№ 3, 8, 10, 12, 20, 22;
- улица Скальная, дома №№ 17, 19, 21, 23, 25;
- улица Старостина, дома №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13 корпус 1, 13 корпус 2;
- Театральный бульвар, дом № 6;
- улица Челюскинцев, дом № 31;
- улица Шмидта, дома №№ 1 корпус 1, 1 корпус 3, 3, 5, 11, 29/2, 33а, 37, 45.

1.2. Ленинский административный округ города Мурманска:

- улица Александрова, дома №№ 6, 8, 30 корпус 3;
- улица Аскольдовцев, дома №№ 26 корпус 1, 26 корпус 2, 26 корпус 3;
- улица Гончарова, дома №№ 7, 9, 11, 15;
- улица Семена Дежнева, дом № 20;
- улица Карла Либкнехта, дом № 54;
- улица Нахимова, дома №№ 11, 22;
- улица Александра Невского, дом № 73;
- улица Подстанничкого, дом № 20а;
- улица Привокзальная, дома №№ 14,16, 18;
- улица Ростинская, дом № 1;
- улица Сафонова, дома №№ 24/26, 28а, 43, 45;
- улица Свердлова, дома №№ 16/9, 24;
- улица Ивана Сивко, дома №№ 9, 9 корпус 1, 9 корпус 2, 9 корпус 3;
- проезд Ивана Халатина, дом № 4;
- улица Алексея Хлобыстова, дома №№ 28 корпус 1, 28 корпус 2;
- улица Чумбарова-Лучинского, дом № 18.

1.3. Первомайский административный округ города Мурманска:

- улица Баумана, дом № 57;
- улица Беринга, дом № 1;
- улица Бондарная, 7а;
- улица Героев Рыбачьего, дома №№ 9, 10, 11, 12, 13, 17, 54, 56;
- проспект Кирова, дома №№ 35, 37, 39;
- улица Капитана Копытова, дома №№ 9, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;
- улица Крупской, дома №№ 8, 10;
- проспект Кольский, дома №№ 26, 28, 30, 34, 36, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 91 корпус 1, 91 корпус 2, 91 корпус 3, 93, 95, 160;
- улица Зои Космодемьянской, дома №№ 2 корпус 1, 7, 9, 11, 18, 26, 28;
- проезд Лыжный, дом № 6;
- улица Марата, дом № 21;
- проезд Молодежный, дома №№ 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10;

- улица Морская, дом № 11;
- улица Капитана Орликовой, дома №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12;
- улица Капитана Пономарева, дом № 3;
- улица Халтурина, дом № 1.

2. Перечень наиболее посещаемых общественных территорий, подлежащих благоустройству

- 2.1. Октябрьский административный округ города Мурманска:
 - территория сквера около ГУК «Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека», по адресу: г. Мурманск, улица Софьи Перовской, дом № 21а.
- 2.2. Ленинский административный округ города Мурманска:
 - территория набережной озера Семёновского;
 - территория зоны отдыха озера Семёновского с устройством велосипедно-пешеходных дорожек.
- 2.3. Первомайский административный округ города Мурманска:
 - территория зеленой зоны по улице Шабалина.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2017

№ 3495

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 02.11.2016 № 3323 «О создании межведомственной рабочей группы по повышению собираемости платежей населения и прочих потребителей коммунальных услуг» (в ред. постановлений от 22.12.2016 № 3925, от 20.04.2017 № 1140, от 22.09.2017 № 3096)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, **постановляю:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 02.11.2016 № 3323 «О создании межведомственной рабочей группы по повышению собираемости платежей населения и прочих потребителей коммунальных услуг» (в ред. постановлений от 22.12.2016 № 3925, от 20.04.2017 № 1140, от 22.09.2017 № 3096) следующие изменения:

1.1. Исключить из состава межведомственной рабочей группы по повышению собираемости платежей населения и прочих потребителей коммунальных услуг (далее – межведомственная рабочая группа) Писарева Дмитрия Александровича.

1.2. Включить в состав межведомственной рабочей группы Бармина Илью Петровича – начальника Управления сбыта АО «Мурманэнергосбыт» – членом межведомственной рабочей группы (по согласованию).

1.3. Слово «Торотенковой» заменить словом «Ракитской».

1.4. Слова:

«Писарева Дмитрия Александровича	- Ухарским Максимом Алексеевичем	- главным специалистом Управления сбыта АО «Мурманэнергосбыт» (по согласованию)»
--	--	---

заменить словами: «Бармина Ильи Петровича	- Ухарским Максимом Алексеевичем	- главным специалистом Управления сбыта АО «Мурманэнергосбыт» (по согласованию)».
--	--	--

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска**А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2017

№ 3516

О снятии режима повышенной готовности в связи с отсутствием угрозы возникновения чрезвычайной ситуации в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: город Мурманск, улица Фрунзе, дом № 3/10

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», решением внеплановой комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Мурманска от 02.11.2017 № 31 «О снятии режима повышенной готовности в связи с отсутствием угрозы возникновения чрезвычайной ситуации для граждан, расселенных из аварийного многоквартирного дома № 3/10 по улице Фрунзе в городе Мурманске» **постановляю:**

1. Снять с 18.00 час. 03.11.2017 режим повышенной готовности на территории муниципального образования город Мурманск в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: город Мурманск, улица Фрунзе, дом № 3/10, для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, введенный постановлением администрации города Мурманска от 17.10.2017 № 3366 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой возникновения чрезвычайной ситуации в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: город Мурманск, улица Фрунзе, дом № 3/10».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска**А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.****ВЕЧЕРНИЙ
МУРМАНСК**

СОУЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

В. А. ХАБАРОВ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.
ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки – 47-75-83; коммутатор – 25-46-92; приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com
отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru
служба новостей – 25-04-42, 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79; e-mail: vmnews@vmnews.ru
бухгалтерия – 47-75-84.

Свободная (договорная) цена.
Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Телесистемы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 13.11.2017 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 410 экз. Зак. 625. **(12+)**