



**Актуализация на 2018 год  
Схемы теплоснабжения  
муниципального образования город Мурманск  
с 2014 по 2029 годы**

**Обосновывающие материалы**

**Том второй**

**Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на  
цели теплоснабжения**

**Приложение 1. Прогноз приростов площади строительных фондов по единицам  
территориального деления; Приложение 2. Прогнозы приростов потребления  
тепловой мощности по единицам территориального деления; Приложение 3.  
Прогнозы приростов потребления теплоносителя по единицам  
территориального деления**

**г. Санкт-Петербург**

**2016 год**



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «Невская Энергетика»

\_\_\_\_\_ Е.А. Кикоть

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по жилищной политике  
администрации города Мурманска

\_\_\_\_\_ А.Ю. Червинко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Актуализация на 2018 год**  
**Схемы теплоснабжения**  
**муниципального образования город Мурманск**  
**с 2014 по 2029 годы**  
**Обосновывающие материалы**  
**Том второй**

**Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на**  
**цели теплоснабжения**

**Приложение 1. Прогноз приростов площади строительных фондов по единицам**  
**территориального деления; Приложение 2. Прогнозы приростов потребления**  
**тепловой мощности по единицам территориального деления; Приложение 3.**  
**Прогнозы приростов потребления теплоносителя по единицам**  
**территориального деления**

г. Санкт-Петербург

2016 год



В Приложении 1 представлены перспективные приросты площадей на рассматриваемый период разработки схемы теплоснабжения, а также общие площади зданий, строений и сооружений, относимых к категории ветхого фонда, подлежащие сносу.

Прогнозы прироста и убыли выполнены по единицам территориального деления для следующих категорий сооружений:

- жилая застройка;
- общественно-деловая застройка (общественные здания);
- нежилая застройка (производственные здания).

Ежегодные приросты общих площадей зданий и сооружений по единицам территориального деления представлены в таблицах П 1.1 - 1.3. Убыль общих площадей зданий и сооружений представлена в таблицах П 1.4.

В Приложении 2 представлены прогнозы приростов потребления тепловой мощности по единицам территориального деления.

В таблице П 2.1 представлены прогнозируемые приросты тепловых нагрузок на расчетный период разработки схемы теплоснабжения, рассчитанные на основании прогноза увеличения строительного фонда с учетом Требований к энергоэффективности зданий, строений и сооружений.

В таблице П 2.2 представлены суммарные прогнозируемые тепловые нагрузки потребителей на расчетный период разработки схемы теплоснабжения.

В таблице П 2.3 представлен прирост тепловых нагрузок на цели отопления и вентиляции потребителей.

В таблице П 2.4 представлен прирост тепловых нагрузок на цели ГВС потребителей.

В Приложении 3 представлены прогнозы приростов потребления теплоносителя по единицам территориального деления.

В таблице П 3.1 представлены приросты расходов теплоносителя для покрытия нагрузок отопления и вентиляции потребителей.

В таблице П 3.2 представлены приросты расходов теплоносителя для покрытия нагрузок горячего водоснабжения потребителей.

**Таблица П 1.1 – Ежегодный прирост общей площади жилой застройки, тыс. м<sup>2</sup>**

Район	Прирост строительной площади, тыс. м <sup>2</sup>						
	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2029
Первомайский	7,37	30,90	31,33	32,35	134,16	284,31	338,32
Октябрьский	1,75	3,51	5,26	22,28	65,05	150,75	154,26
Ленинский	40,70	55,90	55,90	55,90	55,90	134,97	187,69
(в том числе жилой район Росляково)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	79,07	131,79
<b>Итого</b>	<b>49,82</b>	<b>90,30</b>	<b>92,49</b>	<b>110,53</b>	<b>255,10</b>	<b>570,04</b>	<b>680,27</b>

**Таблица П 1.2 – Ежегодный прирост площадей общественно-деловой застройки, тыс. м<sup>2</sup>**

Район	Прирост строительной площади, тыс. м <sup>2</sup>						
	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2029
Первомайский	17,70	17,70	37,70	37,70	68,39	90,37	90,37
Октябрьский	65,95	71,45	137,45	137,45	141,05	194,35	204,35
Ленинский	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50
(в том числе жилой район Росляково)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>83,65</b>	<b>89,15</b>	<b>175,15</b>	<b>175,65</b>	<b>209,94</b>	<b>285,22</b>	<b>295,22</b>

**Таблица П 1.3 – Ежегодный прирост общей площади нежилой застройки, тыс. м<sup>2</sup>**

Район	Прирост строительной площади, тыс. м <sup>2</sup>						
	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2029
Первомайский	1,17	4,27	4,27	4,27	4,27	4,272	4,272
Октябрьский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ленинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
(в том числе жилой район Росляково)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1,17</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>

**Таблица П 1.4 – Ежегодная убыль общей площади жилой застройки, тыс.м<sup>2</sup>**

Район	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2029
Первомайский	2,06	4,10	7,33	29,27	31,67	31,67	31,67
Октябрьский	0,0	0,66	1,20	15,89	15,89	15,89	15,89
Ленинский	0,0	0,17	0,17	13,89	13,89	13,89	13,89
(в том числе жилой район Росляково)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
<b>Итого</b>	<b>2,06</b>	<b>4,94</b>	<b>8,71</b>	<b>59,04</b>	<b>61,45</b>	<b>61,45</b>	<b>61,45</b>

**Таблица П 2.1 – Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок, Гкал/ч**

<b>Район</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>	<b>2029</b>
Первомайский	2,36	3,79	6,07	6,07	17,32	28,07	33,20
Октябрьский	7,40	10,15	12,25	14,41	16,19	23,94	24,74
Ленинский (в том числе жилой район Росляково)	2,85	3,43	3,43	3,48	3,48	6,16	7,94
<b>Итого</b>	<b>12,61</b>	<b>15,05</b>	<b>21,75</b>	<b>23,96</b>	<b>36,99</b>	<b>58,17</b>	<b>65,88</b>

**Таблица П 2.2 – Суммарные прогнозируемые тепловые нагрузки потребителей, Гкал/ч**

<b>Район</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>	<b>2029</b>
Первомайский	350,39	351,82	354,10	354,10	365,35	376,10	381,22
Октябрьский	414,85	417,60	419,70	421,87	423,64	431,40	432,19
Ленинский (в том числе жилой район Росляково)	266,97	267,54	267,54	267,59	267,59	270,27	272,06
<b>Итого</b>	<b>1032,20</b>	<b>1036,96</b>	<b>1041,34</b>	<b>1043,55</b>	<b>1056,58</b>	<b>1077,76</b>	<b>1085,47</b>

**Таблица П 2.3 – Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок на нужды отопления и вентиляции потребителей, Гкал/ч**

<b>Район</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>	<b>2029</b>
Первомайский	2,36	3,46	4,70	4,70	13,57	22,08	26,15
Октябрьский	6,51	8,91	10,66	11,54	12,95	19,46	20,16
Ленинский (в том числе жилой район Росляково)	1,41	1,84	1,84	1,88	1,88	4,02	5,45
<b>Итого</b>	<b>10,29</b>	<b>14,22</b>	<b>17,21</b>	<b>18,13</b>	<b>28,41</b>	<b>45,57</b>	<b>51,76</b>

**Таблица П 2.4 – Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок на нужды ГВС потребителей, Гкал/ч**

<b>Район</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>	<b>2029</b>
Первомайский	0,93	1,26	2,30	2,30	4,69	7,98	7,98
Октябрьский	0,97	1,31	1,66	2,95	3,32	4,67	4,67
Ленинский (в том числе жилой район Росляково)	0,43	0,57	0,57	0,58	0,58	1,48	1,48
<b>Итого</b>	<b>2,33</b>	<b>3,15</b>	<b>4,54</b>	<b>5,83</b>	<b>8,58</b>	<b>14,13</b>	<b>14,13</b>

**Таблица П 3.1 – Прогнозируемые приросты теплоносителя для покрытия нагрузок отопления и вентиляции потребителей, т/ч**

<b>Район</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>	<b>2029</b>
Первомайский	29,56	43,31	58,81	58,81	169,67	276,05	326,88
Октябрьский	81,44	111,42	133,30	144,31	161,88	243,29	251,95
Ленинский	17,58	23,04	23,04	23,54	23,54	50,28	68,11
<b>Итого</b>	<b>128,58</b>	<b>177,77</b>	<b>215,14</b>	<b>226,66</b>	<b>355,09</b>	<b>569,62</b>	<b>646,94</b>

**Таблица П 3.2 – Прогнозируемые приросты теплоносителя для покрытия нагрузок на нужды ГВС потребителей, т/ч**

<b>Район</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>	<b>2029</b>
Первомайский	11,67	15,81	28,81	28,81	58,59	86,56	99,78
Октябрьский	12,08	16,41	20,78	36,86	41,50	57,02	58,32
Ленинский	5,35	7,14	7,14	7,22	7,22	13,97	18,46
<b>Итого</b>	<b>29,11</b>	<b>39,36</b>	<b>56,73</b>	<b>72,88</b>	<b>107,30</b>	<b>157,55</b>	<b>176,57</b>