



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2023

№ 180

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута от 19.10.2023, сведений о земельном участке с кадастровыми номерами 51:20:0002125:38, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002125:38, местоположение: Мурманская область, МО город Мурманск, улица Полярные Зори, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить в пользу Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002125:38 площадью 70 кв.м в целях размещения сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения

(технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения объекта капитального строительства «Жилой дом в г. Мурманске по ул. Полярные Зори», согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем распоряжении части земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002125:38 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет один год со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002125:38: типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 488/06-22К от 29.11.2022.

6. Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»:

6.1. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города Мурманска в разделе «Общая информация» / «Публичный сервитут в отдельных целях» в сети Интернет.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Белорусцеву Н.Н.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение
к распоряжению комитета
имущественных отношений
города Мурманска
от 10.11.2025 № 180



Масштаб: 1:700

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 51:20:0003206 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 115 - кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы сущ ОКС

Описание границ публичного сервитута

Имя точки	X, м	Y, м
1	641 671,33	1 442 338,91
2	641 690,59	1 442 343,35
3	641 688,44	1 442 348,47
4	641 686,23	1 442 347,71
5	641 686,72	1 442 345,57
6	641 678,19	1 442 342,01
1	641 671,33	1 442 338,91

Система координат: МСК-51.

Общая площадь: 70 кв.м.

Местоположение: МО г.Мурманск, ул. Полярные Зори

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 51:20:0002125:38