1. Обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам архитектуры, градостроительной деятельности.

2. Принимает участие в работе межведомственных комиссий и совещательных органов.

3. Рассматривает и готовит ответы на обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

4. Осуществляет подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Мурманск в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

5. Осуществляет подготовку и выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства либо отказ в выдаче разрешения на строительство, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

6. Осуществляет подготовку и выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства либо отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

7. Осуществляет подготовку и выдачу уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

8. Осуществляет подготовку и выдачу уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

9. Осуществляет подготовку и выдачу решений о внесении изменений в разрешение на строительство, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

10. Осуществляет подготовку и выдачу разрешения на осуществление земляных работ на территории города Мурманска, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска. Осуществляет контроль за соблюдением сроков восстановления благоустройства на объектах, определенных Правилами производства земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных постановлением администрации города Мурманска.

11. Организует проведение конкурсов на архитектурные проекты памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры в городе Мурманске.

12. Обеспечивает организацию и проведение заседаний градостроительного совета при администрации города Мурманска.

13. Организует работу комиссии по рассмотрению предложении о создании памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры в городе Мурманске.

14. Организует проведение конкурсов на архитектурные проекты памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры в городе Мурманске.

12. Организует работы по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск.

13. Ведет Реестр памятных (мемориальных) объектов: памятников, памятных знаков, памятных (мемориальных) досок.

14. Готовит к утверждению адресную программу комплексных работ по размещению (строительству), реконструкции, капитальному ремонту, ремонту линейных объектов, сооружений, автомобильных дорог и благоустройству на автомобильных дорогах.

 15. Согласовывает колористическое решение фасадов зданий, размещение рекламных конструкций с учетом художественного комплексного оформления города.

16. Ведет работу по мониторингу объектов незавершенного строительства.

17. Ведет подготовку отчетной документации (ежемесячной, поквартальной) в министерство строительства и территориального развития Мурманской области, в Налоговую инспекцию по Мурманской области, МЧС по Мурманской области, комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, Статистику.

18. Направляет в уполномоченные органы материалы по выявленным нарушениям правил землепользования и застройки, а также правил благоустройства территории города Мурманска для решения вопроса о привлечении к административной ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, допустивших нарушения.