

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
управления финансов
администрации города Мурманска
Н.В. Осина Н.В. Осина
« 13 » апрель 2016

А К Т

25.03.2016

г. Мурманск

На основании приказа управления финансов администрации города Мурманска от 14.01.2016 № 6 консультантом контрольно-ревизионного отдела управления финансов администрации города Мурманска **Овчаренко Н.В.** проведена плановая тематическая выездная проверка комитета по жилищной политике администрации города Мурманска по вопросу образования дебиторской задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска, за период с момента возникновения задолженности по февраль 2016 года.

Проверка начата: 22.01.2016

Проверка окончена: 04.03.2016

Рабочих дней: 23 дня

Перерыв: 7 рабочих дней

В проверке принимал участие консультант контрольно-ревизионного отдела управления финансов администрации города Мурманска – Забелкина О.А. – 11 рабочих дней.

1. Общие сведения о проверяемом учреждении

Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Комитет) создан на основании решения Совета депутатов города Мурманска от 31.05.2011 № 37-484 «Об учреждении комитета по жилищной политике администрации города Мурманска и утверждении положения о комитете по жилищной политике администрации города Мурманска».

Комитет является структурным подразделением администрации города Мурманска, созданным для оказания муниципальных услуг и осуществления муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством полномочий администрации города Мурманска в жилищной сфере.

В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, другими законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, Уставом муниципального образования город Мурманск, иными муниципальными правовыми актами города Мурманска, Положением о комитете по жилищной политике администрации города Мурманска¹ (далее – Положение о Комитете).

Комитет зарегистрирован 27.06.2011 в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску за основным государственным регистрационным номером 1115190008702 (свидетельство серии 51 № 001749055).

Комитет 27.06.2011 поставлен на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Мурманску с присвоением идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) 5190932826 и кода причины постановки на учет (КПП) 519001001 (свидетельство серии 51 № 001738943).

Местонахождение Комитета: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, контактный телефон: (8152) 45-32-43.

Согласно Уведомлению Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области от 24.06.2015 Комитету присвоены следующие коды идентификации: ОКПО – 91237498; ОКАТО – 47 401 (города областного подчинения Мурманской области/Мурманск), ОКТМО – 47701000001 (муниципальные образования Мурманской области, город Мурманск), ОКОГУ – 3300200 (местные администрации (исполнительно-распорядительные органы) городских округов), ОКФС – 14 (муниципальная собственность), ОКОПФ – 7 54 04 (муниципальные казенные учреждения), ОКВЭД – 75.11.31 (деятельность органов местного самоуправления районов, городов, внутригородских районов).

Комитет является муниципальным казенным учреждением и финансируется за счет средств бюджета города Мурманска.

Целями деятельности Комитета являются:

- обеспечение в границах города Мурманска прав граждан на получение коммунальных услуг;

- создание условий для управления многоквартирными домами и контроль соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города Мурманска.

Основными задачами Комитета являются:

¹ Решение Совета депутатов города Мурманска от 31.05.2011 № 37-484.

- решение вопросов организации в границах города Мурманска электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения;
- координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории города Мурманска;
- осуществление в соответствии со своей компетенцией муниципального жилищного контроля на территории города Мурманска.

В проверяемом периоде и на момент проведения проверки для обеспечения деятельности Комитета действовали следующие лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области:

- лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств № 01493433930;
- лицевой счет получателя бюджетных средств № 03493433930;
- лицевой счет администратора доходов бюджета № 04493433930;
- лицевой счет для отражения операций по учету средств, поступающих во временное распоряжение № 05493433930.

В проверяемом периоде должностными лицами Комитета, обладающими правом первой и второй подписи финансовых документов, являлись:

- право первой подписи:
 - председатель Комитета – Торотенкова И.В. (с 17.06.2011 по 13.03.2012);
 - председатель Комитета – Максимчук А.Р. (с 28.04.2012 по 18.06.2014);
 - председатель Комитета – Червинко А.Ю. (с 01.08.2014);
- на период отсутствия председателя Комитета:
 - заместитель председателя Комитета – Присяжнюк Е.А. (с 18.11.2011 по 08.12.2011, с 16.12.2011 по 28.09.2012);
 - заместитель председателя Комитета – Червинко А.Ю. (с 07.03.2013 по 31.07.2014);
 - заместитель председателя Комитета – Чударов М.Г. (с 01.08.2014);
 - заместитель председателя Комитета – Руденко П.Н. (с 15.12.2014);
- право второй подписи:
 - начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер Комитета – Погорелова С.А. (с 12.09.2011 по 30.03.2012);
 - начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер Комитета – Петровская Т.А. (с 23.04.2012);
- на период отсутствия начальника финансово-экономического отдела – главного бухгалтера Комитета:
 - главный специалист финансово-экономического отдела Комитета – Марьясова И.Е. (с 23.04.2012).

Предыдущее контрольное мероприятие по вопросу обоснованности и достоверности дебиторской задолженности по администрируемым Комитетом платежам в части платы за наем муниципального жилья проводилось контрольно-ревизионным отделом управления финансов администрации города Мурманска с 10.02.2012 по 21.02.2013 (проверяемый период: II полугодие 2011 года и 2012 год).

2. Проверка образования дебиторской задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска, за период с момента возникновения задолженности по февраль 2016 года

В соответствии с пунктом 1.2 Положения «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска»² (далее – Положение) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) производится гражданами, занимающими жилые помещения, предоставляемые им по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда города Мурманска.

Средства, полученные от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), зачисляются в бюджет города Мурманска (пункт 1.5 Положения).

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается ежегодно постановлением администрации города Мурманска (пункт 1.9 Положения).

Порядок начисления и перечисления средств от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договорам найма муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах, собственники которых определились со способом управления общим имуществом или в отношении которых органом местного самоуправления проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Порядок начисления и перечисления платы за наем) утвержден постановлением администрации города Мурманска от 05.08.2008 № 1141.

Согласно пункту 2.1 Порядка начисления и перечисления платы за наем начисление платы за пользование жилым помещением производят:

- МУП «МРИВЦ» (при наличии заключенного договора с управляющей организацией);

- товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги без участия МУП «МРИВЦ».

Денежные средства, поступившие от нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам найма муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах, в счет платы за наем на расчетные счета товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, подлежат перечислению последними в бюджет муниципального образования город Мурманск (пункт 3.1 Порядка начисления и перечисления платы за наем).

² Решение Совета депутатов города Мурманска от 05.10.2006 № 24-305

Администраторами доходов в бюджет муниципального образования город Мурманск средств от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска, являлись:

- комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (далее – КРГХ) – с 02.03.2007 по 30.06.2011³;

- Комитет – с 01.07.2011 по 30.06.2015⁴;

- комитет имущественных отношений города Мурманска (далее – КИО) – с 01.07.2015⁵.

С 01.07.2015 по 31.12.2015 Комитет наделен полномочиями по администрированию доходов от возврата дебиторской задолженности прошлых лет в бюджет муниципального образования город Мурманск средств от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем)⁶.

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка начисления и перечисления платы за наем (в редакции постановления администрации города Мурманска от 11.10.2011 № 1870) на Комитет возложена обязанность по учету и контролю за правильностью исчисления платы за пользование жилым помещением, полнотой и своевременностью перечисления платежей в бюджет.

Следует отметить, что в Порядок начисления и перечисления платы за наем не внесены изменения в части снятия с 01.07.2015 с Комитета обязанностей по осуществлению учета и контроля за правильностью исчисления платы за наем, полнотой и своевременностью перечисления платежей в бюджет.

Проверкой образования дебиторской задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем) установлено следующее.

По состоянию на 01.07.2011 согласно акту приема-передачи от 01.07.2011 КРГХ передал Комитету дебиторскую задолженность по счету 1 205 21 560 «Увеличение дебиторской задолженности по доходам от собственности» в разрезе 23 организаций (управляющие компании, ТСЖ и МУП «МРИВЦ»⁷) на общую сумму 691 979,10 руб. Даты образования задолженности в акте приема-передачи не указаны. Актами сверок указанная дебиторская задолженность не подтверждена⁸.

³ Постановление администрации города Мурманска от 02.03.2007 № 264 «Об определении администратора поступления в бюджет средств от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска»

⁴ Распоряжение администрации города Мурманска от 15.08.2011 № 141-р «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 02.03.2007 № 264 «Об определении администратора поступлений в бюджет средств от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска»

⁵ Распоряжение администрации города Мурманска от 15.12.2015 № 92-р «Об определении администратора поступлений в бюджет средств от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска»

⁶ Распоряжение администрации города Мурманска от 15.12.2015 № 92-р

⁷ МУП «МРИВЦ» осуществлял расчеты с населением, проживающим в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решения о выборе способа управления данными домами.

⁸ Акт встречной проверки от 19.02.2013, проводившейся контрольно-ревизионным отделом управления финансов администрации города Мурманска в КРГХ по вопросу передачи по состоянию на 01.07.2011 в Комитет дебиторской задолженности по платежам, поступающим в части платы за наем муниципального жилья.

КРГХ не осуществлял учет начисленной платы за наем в разрезе нанимателей жилых помещений.

Учет расчетов с плательщиками доходов от собственности в части начисления и перечисления платы за наем Комитет оформлял следующими бухгалтерскими записями:

- начисление доходов от собственности отражалось по дебету счета 1 205 21 560 «Увеличение дебиторской задолженности по доходам от собственности» и кредиту счету 1 401 10 120 «Доходы от собственности»;

- поступление в бюджет муниципального образования город Мурманск доходов от собственности отражалось по дебету счета 1 210 02 120 «Расчеты с финансовым органом по поступившим в бюджет доходам от собственности» и кредиту счету 1 205 21 660 «Уменьшению дебиторской задолженности по доходам от собственности».

Отражение в учете начисленной населению платы за наем за период с июля 2011 года по июнь 2015 года осуществлялось Комитетом на основании сведений, предоставленных расчетными центрами, осуществляющими обслуживание управляющих организаций (МУП «МРИВЦ» и ООО «ЕРЦ»), и управляющими организациями (далее – Сведения).

Комитетом самостоятельно не производилось исчисление населению платы за наем, проверка достоверности сведений, предоставляемых управляющими организациями о начисленной плате за наем, Комитетом не осуществлялась.

Таким образом, в нарушение пункта 4.2 Порядка начисления и перечисления платы за наем обязанность по контролю за правильностью исчисления платы за наем Комитетом не исполнялась.

Проверка управляющих организаций и расчетных центров по вопросу правильности начисления и перечисления в бюджет платы за наем в рамках указанного контрольного мероприятия не проводилась.

Проверка образования дебиторской задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем) проведена на основании данных, представленных управляющими организациями и расчетными центрами.

По данным Журналов операций расчетов с дебиторами по доходам (Журнал операций № 5) за II полугодие 2011 года Комитетом отражена в учете сумма начисленного дохода от собственности в размере 338 244,25 руб.

Согласно платежным поручениям управляющими организациями перечислена в бюджет за II полугодие 2011 года плата за наем в сумме 309 208,26 руб.

Проверкой установлено, что согласно Сведениям за II полугодие 2011 года населению начислена плата за наем в сумме 414 751,04 руб., что на 76 506,79 руб. больше, чем отражено в учете Комитета.

Отклонение образовалась в результате:

- безосновательного уменьшения Комитетом начисленного дохода от собственности по организациям МУП «МРИВЦ», ООО «Аракс» и ЗАО «Севжилсервис» в декабре 2011 года на общую сумму 78 743,56 руб.;

- безосновательного начисления дохода в размере 2 697,42 руб. по ЗАО УК «Мурманремстрой» (при отсутствии Сведений);

- не отражения в учете дохода в сумме 460,65 руб. по 5 управляющим организациям.

По состоянию на 01.01.2012 по данным Главной книги и Сведениям по дебиторской и кредиторской задолженности (форма 0503169) дебиторская задолженность по счету 1 205 21 000 «Расчеты с плательщиками доходов от собственности» составила 721 015,09 руб.⁹

По данным Журналов операций № 5 за 2012 год Комитетом отражена в учете сумма начисленного дохода от собственности в размере 257 499,56 руб.

Согласно Сведениям за 2012 год населению начислена плата за наем в сумме 103 083,72 руб., тогда как в учете Комитетом отражена сумма 257 499,56 руб., что на 154 415,84 руб. больше. Отклонение образовалось в результате:

- начисления дохода в сумме 79 162,73 руб. по факту оплаты населения¹⁰;

- восстановления в учете в январе 2012 года суммы полученного дохода от собственности на 78 743,56 руб., безосновательно уменьшенного в декабре 2011 года¹¹;

- не отражения в учете начисленного дохода на сумму 3 490,45 руб.¹²

Согласно платежным поручениям за 2012 год в бюджет управляющими организациями перечислены денежные средства, поступившие от населения в качестве платы за наем в сумме 198 296,26 руб. (из которых сумма 626,48 руб. фактически поступила в ноябре 2011 года по коду доходов бюджета 1 17 01040 04 0000 180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов» и в 2012 году откорректирована).

По состоянию на 01.01.2013 по данным Главной книги и Сведениям по дебиторской и кредиторской задолженности (форма 0503169) числилась дебиторская задолженность по счету 1 205 21 000 «Расчеты с плательщиками доходов от собственности» в сумме 780 218,39 руб.¹³

По данным Журналов операций № 5 за 2013 год Комитетом отражена в учете сумма начисленного дохода от собственности в размере 252 454,72 руб.¹⁴

Однако согласно Сведениям за 2013 год сумма дохода составила 133 695,30 руб. Отклонение образовалось в результате:

- начисления дохода в сумме 73 017,71 руб. по факту оплаты населения¹⁵;

⁹ Сумма дебиторской задолженности составила 725 288,37 руб., сумма кредиторской задолженности составила 4 273,28 руб.

¹⁰ ЗАО УК «Мурманремстрой», ООО УК «Мурманремстрой 1», ООО УК «Мурманремстрой 2», ООО УК «Мурманремстрой 3».

¹¹ МУП «МРИВЦ» (до выбора способа управления), ЗАО «Севжилсервис», ООО «Аракс».

¹² МУП «МРИВЦ» (до выбора способа управления), ЗАО «Север-Вод», ООО «МеТиА», ООО УК «Мурманскжилсервис», ММУП «ЖСК», ТСЖ «Заполярье».

¹³ Сумма дебиторской задолженности составила 797 321,06 руб., сумма кредиторской задолженности составила 17 102,67 руб.

¹⁴ В сумму начисленного дохода за 2013 год вошли данные, представленные МУП «МРИВЦ» по обслуживаемым управляющим организациям, за период с октября по декабрь 2012 года.

¹⁵ ООО УК «Мурманремстрой 1», ООО УК «Мурманремстрой 2», ООО УК «Мурманремстрой 3».

- доначисления дохода в сумме 45 741,61 руб. по представленным в 2013 году МУП «МРИВЦ» Сведениям за период с октября по декабрь 2013 года¹⁶.

Согласно платежным поручениям за 2013 год в бюджет управляющими организациями перечислены денежные средства, поступившие от населения в качестве платы за наем в сумме 238 236,83 руб.

По состоянию на 01.01.2014 по данным Главной книги и Сведениям по дебиторской и кредиторской задолженности (форма 0503169) по счету 1 205 21 000 «Расчеты с плательщиками доходов от собственности» числилась дебиторская задолженность в сумме 794 436,28 руб.¹⁷

По данным Журналов операций № 5 за 2014 год Комитетом отражена в учете сумма начисленного дохода от собственности в размере 229 221,86 руб. Однако согласно Сведениям за 2014 год сумма дохода составила 204 584,65 руб. Отклонение образовалось в результате:

▪ перерасчета, произведенного Комитетом в 2014 году, на основании представленных управляющим организациям уточненных сведений по начислению платы за наем за период с 2010 по 2013 год. Перерасчет произведен по следующим управляющим организациям:

- ООО «Аракс» – управляющей компанией представлены сведения о начислении платы за наем за период с июля 2011 года по декабрь 2013 года;

- ООО «Жилспецстрой» – управляющей компанией представлены сведения о начислении платы за наем за период июль – сентябрь 2013 года, а также произведена корректировка дважды начисленной платы за наем за период октябрь – декабрь 2012 года;

- ООО «Мурманремстрой 1», ООО «Мурманремстрой 2», ООО «Мурманремстрой 3» – ООО «ЕРЦ», обслуживающее указанные управляющие компании, предоставило сведения о начислении платы за наем за 2012 – 2013 годы;

- ЗАО УК «Мурманремстрой» – ООО «ЕРЦ», обслуживающее указанную управляющую компанию, предоставило сведения о начислении платы за наем за II полугодие 2011 года;

- ЖСК «Мурманск 8518» – кооператив предоставил сведения о начислении платы за наем за период с июля 2011 года по декабрь 2013 года;

- ООО «Управляющая компания «Евродом» – управляющей компанией представлены сведения о начислении платы за наем за 2013 год;

- ЗАО «Севжилсервис» – ООО «ЕРЦ», обслуживающее указанные управляющие компании, предоставило сведения о начислении платы за наем за II полугодие 2011 года, кроме того, ООО «ЕРЦ» направило письмо в адрес Комитета, в котором сообщило, что на основании письма ЗАО «Севжилсервис» с 2012 года из платежных документов по оплате ЖКУ исключена услуга «плата за наем»;

¹⁶ Сопроводительное письмо МУП «МРИВЦ» к Сведениям от 15.03.2013 исходящий № 937. Сведения направлены по электронной почте 30.01.2013.

¹⁷ Сумма дебиторской задолженности составила 847 138,56 руб., сумма кредиторской задолженности составила 52 702,28 руб.

- ТСЖ «Гончарова» – товарищество предоставило сведения о начислении платы за наем за период с сентября 2012 года по декабрь 2013 года;

- ТСЖ «Затея» – товарищество предоставило сведения о начислении платы за наем за период с 2010 года по 2012 год;

▪ доначисления дохода в сумме 7 909,28 руб. по представленным в 2014 году МУП «МРИВЦ» и ТСЖ «Бульвар» Сведениям за декабрь 2013 года.

Согласно платежным поручениям за 2014 год в бюджет управляющими организациями перечислены денежные средства, поступившие от населения в качестве платы за наем, в сумме 298 728,18 руб. Следует отметить, что в учете Комитета кредитовый оборот счета 1 205 21 000 за 2014 год составил 342 864,64 руб., что на 44 136,46 руб. больше, чем поступило платы за наем от управляющих организаций. Расхождение образовалось в результате того, что 31.12.2014 в учете Комитета отражена бухгалтерская запись Д 1 209 30 560/ К 1 205 21 660 на сумму 44 136,46 руб. Указанная сумма является задолженностью ООО «УК «Гаранть» по перечислению платы за наем, включенной на основании определения Арбитражного суда Мурманской области от 15.08.2013 в третью очередь реестра требований кредиторов. Таким образом, Комитет произвел перенос суммы задолженности управляющей компании на расчеты по ущербу и иным доходам.

По состоянию на 01.01.2015 по данным Главной книги и Сведениям по дебиторской и кредиторской задолженности (форма 0503169) по счету 1 205 21 000 «Расчеты с плательщиками доходов от собственности» числилась дебиторская задолженность в сумме 680 793,50 руб.¹⁸

По данным Журналов операций № 5 за 2015 год Комитетом отражена в учете сумма начисленного дохода от собственности в размере 107 349,69 руб. Однако согласно Сведениям за 2015 год сумма дохода составила 91 682,47 руб. Отклонение образовалось в результате:

- доначисления дохода в сумме 16 085,81 руб. по представленным в 2015 году МУП «МРИВЦ» и ООО «ЕРЦ» Сведениям за декабрь 2014 года;

- корректировки данных по ООО «Мурманжилсервис» в части уменьшения дохода на сумму 418,59 руб. (в 2014 году ошибочно начислен доход).

В 2015 году плата за наем начислена управляющими организациями за I полугодие 2015 года в связи с тем, что решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2015 № 14-200 в Положение внесены изменения в части установления размера поправочного коэффициента равного нулю в формуле для расчета платы за наем, в результате чего базовая ставка платы за наем стала также равняться нулю¹⁹. Ранее базовая ставка платы за наем составляла 0,15 руб. за 1 кв. м общей площади²⁰.

¹⁸ Сумма дебиторской задолженности составила 745 843,60 руб., сумма кредиторской задолженности составила 65 050,01 руб.

¹⁹ Постановление администрации города Мурманска от 27.01.2016 № 152 «Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска»

²⁰ Постановление администрации города Мурманска от 31.01.2014 № 213

Согласно платежным поручениям за 2015 год в бюджет управляющими организациями перечислены денежные средства, поступившие от населения в качестве платы за наем, в сумме 138 404,38 руб.

Актами сверок взаимных расчетов с управляющими организациями задолженность на отчетные даты, указанная в учете Комитета, не подтверждена. Комитетом направлялись акты сверок взаимных расчетов в адреса управляющих организаций, однако в большинстве случаев направленные документы не возвращались.

В предъявленных проверке актах сверок, подписанных управляющими организациями, расходится конечное сальдо между данными Комитета и управляющими организациями. Согласно пояснению главного специалиста финансово-экономического отдела Комитета Марьясовой И.Е. расхождение образовалось в результате того, что управляющие организации проводят сверку расчетов между суммами, поступившими от населения, и суммами, перечисленными в бюджет, а Комитет проводит сверку между суммами, начисленными населению, и суммами, перечисленными организациями в бюджет.

В результате отсутствия подписанных актов сверок между Комитетом и управляющими организациями Комитет не обращался в суд и не предпринимал меры по взысканию с управляющих организаций задолженности, а также не предъявлял требования в адрес организаций-должников²¹.

На основании приказа Комитета от 31.12.2015 № 393-П в декабре 2015 года произведено списание задолженности с истекшим сроком исковой давности по 9 управляющим организациям:

- дебиторская задолженность в сумме 132 035,82 руб. признана безнадежной к взысканию – ОАО УК «Жилцентр», ЗАО «Север-Вод», ОАО МУ ЖСК, ООО «УРСК «Дом-Сервис», ООО «Мурманская УК», ООО «Управляющая компания № 3», ООО Мурманская УК/ТСЖ;

- кредиторская задолженность в сумме 15 096,38 руб. – ООО «СК «Центурион», ЖКС Октябрьского района.

Списанная кредиторская задолженность отражена на забалансовом счете 04 «Задолженность неплатежеспособных дебиторов» вместе с дебиторской задолженностью, что является нарушением пункта 339 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений²² (далее – Инструкция № 157н), согласно которому счет 04 предназначен для учета задолженности неплатежеспособных дебиторов, тогда как списанную с баланса кредиторскую задолженность следовало отразить на счете 20 «Задолженность, не востребованная кредиторами».

²¹ Пояснительная записка главного специалиста финансово-экономического отдела Комитета Марьясовой И.Е.

²² Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н

По состоянию на 01.01.2016 по данным Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (форма 0503169) по счету 1 205 21 000 «Расчеты с плательщиками доходов от собственности» числились дебиторская задолженность в сумме 582 345,53 руб. и кредиторская задолженность – 49 958,56 руб.

Задолженность, отраженная в учете Комитета, на основании Сведений, является реальной.

Сведения о начисленной и поступившей в бюджет платы за наем за период со II полугодия 2011 года по 2015 год представлены в следующей таблице:

Период	Задолж-сть на начало периода	Начислено	Поступило платежей	Задолж-ть на конец периода
II пол.2011	691 979,10	338 244,25	309 208,26	721 015,09
2012 год	721 015,09	257 499,56	198 296,26	780 218,39
2013 год	780 218,39	252 454,72	238 236,83	794 436,28
2014 год	794 436,28	229 221,86	342 764,64 ²³	680 793,50
2015 год	680 793,50	107 349,69	255 756,22	532 386,97

Следует отметить, что КИО, наделенный полномочиями администратора доходов в бюджет муниципального образования город Мурманск средств от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), с 01.07.2015 не принял задолженность управляющих организаций. Данная задолженность осталась в учете Комитета.

В январе и феврале 2016 года на лицевой счет Комитета № 04493433930 поступила плата за наем от МУП «МРИВЦ» и ООО «Управляющая компания «Евродом» и ООО УК «Техдом» на общую сумму 5 868,47 руб. Однако в связи с тем, что с 01.01.2016 Комитет перестал осуществлять администрирование доходов от возврата дебиторской задолженности прошлых лет от платы за наем, указанные суммы числятся как невыясненные поступления по коду бюджетной классификации 9691170104004000180.

Выводы

По результатам данного контрольного мероприятия установлено.

1. В нарушение пункта 4.2 Порядка начисления и перечисления платы за наем обязанность по контролю за правильностью исчисления платы за наем Комитетом не исполнялась.

2. В Порядок начисления и перечисления платы за наем не внесены изменения в части снятия с Комитета обязанностей по осуществлению учета и контроля за правильностью исчисления платы за наем, полнотой и своевременностью перечисления платежей в бюджет.

²³ Включена сумма в размере 44 136,46 руб., являющаяся долгом управляющей компании, включенная в третью очередь должников по решению суда

3. В нарушение пункта 339 Инструкции № 157н списанная с баланса кредиторская задолженность отражена на счете 04 «Задолженность неплатежеспособных дебиторов».

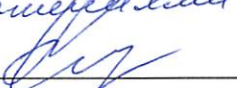
4. Плата за наем, начисленная населению до 01.07.2015, поступившая в адрес управляющих организаций, и перечисленная последними в бюджет муниципального образования город Мурманск после 31.12.2015 не поступает в доход бюджета в связи с истечением 31.12.2015 у Комитета срока осуществления полномочий администратора доходов от возврата дебиторской задолженности прошлых лет в бюджет муниципального образования город Мурманск.

5. Меры по взысканию задолженности в судебном порядке с управляющих организаций Комитетом не предпринимались, требования в адрес организаций-должников не предъявлялись.


Консультант контрольно-
ревизионного отдела управления
финансов администрации города
Мурманска


Н.В. Овчаренко

Председатель комитета по жилищной
политике администрации города
Мурманска

с возвращением

А.Ю. Червинко

Начальник финансово-
экономического отдела – главный
бухгалтер комитета по жилищной
политике администрации города
Мурманска


Т.А. Петровская

Отп. в 2-х экз.

Экз. № 1 – в контрольно-ревизионный отдел управления финансов администрации города Мурманска;

Экз. № 2 – в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

Исп. Н.В. Овчаренко, 459-190

25.03.2016