


УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комитета по жилищной  
политике администрации города  
Мурманска

  
А.Ю. Червинко  
«04» декабря 2020

АКТ № 1

**О проведении плановой выборочной документарной проверки  
муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»**

«04» декабря 2020

г. Мурманск

На основании приказа комитета по жилищной политике администрации города Мурманска от 21.10.2020 № 109-П «О проверке муниципального казенного учреждения «Новые формы управления» проведена выборочная документарная проверка.

Предмет проверки: осуществление, предусмотренных уставом видов деятельности и исполнения бюджетной сметы учреждения.

Проверяемый период: 2019 год.

Период проведения проверки: с 02 ноября 2020 года по 30 ноября 2020 года.

Лица, уполномоченные на проведение проверки:

Председатель комиссии: Кудряшов Константин Сергеевич – заместитель председателя комитета;

Члены комиссии: Осадчук Ольга Адольфовна – главный специалист финансово-экономического отдела;

Елема Оксана Михайловна – ведущий специалист финансово-экономического отдела;

Фатина Ольга Валентиновна – ведущий специалист юридического отдела.

**1. Общие сведения о проверяемом учреждении.**

Муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления» (далее – МКУ «НФУ»), создано 01.01.2016 на основании постановления администрации города Мурманска от 23.11.2015 № 3234 «О создании муниципального казенного учреждения «Новые формы управления» путем изменения типа существующего Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Новые формы управления».

Функции и полномочия учредителя МКУ «НФУ» от имени муниципального образования город Мурманск осуществляет администрация города Мурманска в лице комитета по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Учредитель).

Полномочия собственника имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «НФУ», осуществляет от имени муниципального образования город Мурманск комитет имущественных отношений города Мурманска.

МКУ «НФУ» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, бланки, штампы.

Юридический, почтовый адрес и местонахождение МКУ «НФУ»: г. Мурманск, проспект Кольский, дом 129/1.

МКУ «НФУ» поставлено на учет 26.01.2010 в Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Мурманску с присвоением идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) 5190913037 с кодом причины постановки на учет (КПП) 519001001 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1105190000838 (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 51 № 001931560)

Согласно Уведомлению Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области от 26.01.2010 МКУ «НФУ» присвоены следующие коды идентификации: ОКПО – 64703331; ОКАТО – 47401000000; ОКТМО – 47701000001; ОКОГУ – 4210007; ОКФС – 14; ОКОПФ – 75404.

Финансирование расходов на содержание МКУ «НФУ» осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск. Предметом деятельности МКУ «НФУ» является осуществление полномочий муниципального образования город Мурманск, как собственника жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах на территории города.

Основными целями деятельности являются:

- информирование населения о качестве его обслуживания управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно - строительными кооперативами;
- организация мониторинга технического состояния жилищного фонда города Мурманска;
- развитие самоуправления в жилищной сфере;
- повышение эффективности и качества жилищно - коммунального обслуживания в городе Мурманске.

В соответствии с указанными целями Учреждение выполняет следующие основные функции:

1.1. Представление интересов муниципального образования город Мурманск, как собственника муниципальных помещений в многоквартирных домах города Мурманска при инициировании, проведении и участии в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах. Ведение справочной информации об управлении/обслуживании многоквартирных домов УО, ТСЖ, ЖСК.

1.2. Осуществление от лица муниципального образования город Мурманск, как собственника жилых помещений в многоквартирных домах, проверок деятельности организаций (УО, ТСЖ, ЖСК), осуществляющих управление многоквартирными домами, в части выполнения договоров управления многоквартирными домами и требований законодательства РФ по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов.

1.3. Вступление от лица муниципального образования город Мурманск в члены созданных в многоквартирных домах товариществ собственников жилья, жилищных строительных кооперативов и участие в работе их органов управления.

1.4. Участие в проверках, составление актов по результатам проверок, подготовка и направление обращений в УО, ТСЖ, ЖСК, надзорные органы, подготовка и направление документов в судебные органы по фактам ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества многоквартирного дома и/или оказания услуг ненадлежащего качества УО, ТСЖ, ЖСК.

1.5. Инициирование общих собраний собственников помещений многоквартирных домов от лица муниципального образования город Мурманск, как собственника помещений в многоквартирных домах по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

1.6. Заключение от лица муниципального образования город Мурманск договоров управления многоквартирными домами с УО, ТСЖ, ЖСК, утвержденными общими собраниями собственников помещений в указанных домах, либо отобранными по результатам открытого конкурса по отбору УО для управления многоквартирными домами, в которых собственники не выбрали способ управления либо не реализовали его в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Участие в контроле за выполнением условий договоров пользования муниципальными жилыми помещениями.

1.8. Участие в контроле за сохранностью муниципального жилищного фонда.

1.9. Заключение от лица муниципального образования город Мурманск договоров на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающими организациями и договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по пустующим муниципальным жилым помещениям, расположенным в многоквартирных домах, в случае выбора собственниками помещений данных домов способа управления домами - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

1.10. Осуществление уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора и на специальные счета в целях формирования фонда капитального ремонта в части муниципальных помещений в многоквартирных домах от лица муниципального образования город Мурманск.

1.11. Возмещение расходов нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение и установку индивидуальных приборов учета.

К функциям Учреждения также относится:

1.12. Осуществление от лица собственников помещений в многоквартирных домах по их поручению и в их интересах по доверенности,

проверок деятельности организаций (УО, ТСЖ, ЖСК), осуществляющих управление многоквартирными домами, в части выполнения договоров управления многоквартирными домами и требований законодательства РФ по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, и прав, предоставленных собственникам помещений многоквартирных домов Жилищным кодексом РФ.

1.13. Информирование и консультирование населения города Мурманска о нормативных правовых актах, действующих в жилищной сфере, об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), о перечне оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, о ценах на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых проводился открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

1.14. Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, поступивших в адрес Учреждения, подготовка проектов ответов и информации по содержащимся в них вопросам.

1.15. Организация, подготовка и проведение в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.16. Участие в комиссионных обследованиях, составление актов, направление актов в межведомственную комиссию при администрации города Мурманска по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Проведение мониторинга технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.17. Мониторинг энергосбережения и энергетической эффективности в жилищном фонде города Мурманска.

1.18. Участие в формировании плана по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, контроль его выполнения и подготовка сводной информации.

1.19. Участие в реализации муниципальных и региональных целевых программ в жилищной сфере.

1.20. Предоставление информации по запросам юридических и физических лиц о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов.

1.21. Сбор, анализ и подготовка сводной информации по вопросам деятельности УО, ТСЖ, ЖСК, в том числе по взаиморасчетам с

ресурсоснабжающими организациями, а также вопросам состояния жилищно-коммунального хозяйства города Мурманска.

1.22. Сбор и обработка предусмотренной законодательством РФ информации от лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

1.23. Сбор, анализ и систематизация информации по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск.

1.24. Представление интересов администрации города Мурманска, комитета по жилищной политике администрации города Мурманска в судах в защиту прав потребителей (неопределенного круга потребителей) по вопросам предоставления жилищных и коммунальных услуг.

В проверяемом периоде для обеспечения деятельности МКУ «НФУ» действовали следующие лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области:

- получателя бюджетных средств - № 03493D00880;
- для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств - № 05493D00880.

Право подписи денежных и расчетных документов имели:

- с правом первой подписи :

директор - Раев Александр Васильевич

заместитель директора – Попова Ирина Владимировна

- с правом второй подписи :

главный бухгалтер – Малиновская Светлана Борисовна;

заместитель главного бухгалтера – Марова Татьяна Ивановна.

## **2. Проверка исполнения бюджетной сметы учреждения.**

Учреждению на 2019 год утверждены лимиты бюджетных обязательств в размере 96 652 700 рублей, доведенные 29.12.2018 расходным расписанием № 27. Бюджетная смета на 2019 финансовый год (плановый период 2020 и 2021 годов) составлена на основании обоснований (расчетов) плановых сметных показателей, в соответствии с Порядком составления, утверждения и ведения бюджетных смет комитета по жилищной политике администрации города Мурманска и подведомственных муниципальных казенных учреждений утвержденным приказами комитета по жилищной политике администрации города Мурманска от 29.12.2017 № 541-П (далее – Порядок). Показатели бюджетной сметы отражены в разрезе аналитических кодов видов расхода, муниципальных кодов цели. Смета составлена и подписана главным

бухгалтером, утверждена руководителем учреждения 09.01.2019 года и заверена печатью.

В течение года в бюджетную смету внесено 11 изменений.

- изменение № 1 от 12.04.2020 на сумму 54 000,00 по КБК 9690505806010003024422301 обусловлено увеличением расходов в связи с заключением договора региональным оператором по обращению с коммунальными отходами;

- изменение № 2 от 08.05.2019 на сумму 32 411,79 по КБК 9690505806010003024431000 обусловлено с возникновением дополнительной потребности на приобретение мебели для сотрудников учреждения (6 стеллажей для архива и 4 тумбочек);

- изменение № 3 от 31.05.2019 на сумму 5 525,92 по КБК 9690505806010003024431000 обусловлено возникновением дополнительной потребности в приобретении коммутационного шкафа и коммутатора в помещение для сервера;

- изменение № 4 от 01.10.2020 на сумму 12 000,00 по КБК 9690505806010003032126300 обусловлено возникновением потребности на компенсацию расходов перевоза багажа, уволившемуся сотруднику, в связи с переездом в другой регион с Крайнего Севера;

- изменение № 5 от 18.10.2019 на сумму 23 100,00 по КБК 9690505806010003024431000 обусловлено возникновением дополнительной потребности в обеспечении средствами труда нового сотрудника (стол, тумба); на сумму 800,00 по КБК 9690505806010003011221202 в связи с уходом сотрудника в декретный отпуск;

- изменение № 6 от 23.10.2020 на сумму 2 120,00 по КБК 9690505806010003024431000 обусловлено увеличением расходов в связи с подачей кассационной жалобы в суд и оплатой госпошлины;

- изменение № 7 от 15.11.2019 на сумму 60 000,00 по КБК 9690505806010003024431000 обусловлено приобретением МФУ взамен пришедшим в негодность (МФУ 2 шт.); на сумму 70 432,33 по КБК 9690505806010003024434000 обусловлено необходимостью приобретения системных блоков и клавиатуры взамен изношенных;

- изменение № 8 от 29.11.2019 на сумму 58 597,06 по КБК 9690505806010003024431000 обусловлено приобретением комплекта компьютерной техники взамен пришедшей в негодность;

- изменение № 9 от 03.12.2019 на сумму 2 800,00 по КБК 969050580601003085229000 обусловлено увеличением расходов в связи с подачей кассационной жалобы в суд и оплатой госпошлины;

- изменение № 10 от 06.12.2019 на сумму 9 600,00 по КБК 9690505806010003024431000 обусловлено необходимостью приобретения ИБП (4 шт.); на сумму 17 615,62 по КБК 9690505806010003024422600 обусловлено необходимостью приобретения программного обеспечения для вновь приобретенной компьютерной техники;

- изменение № 11 от 13.12.2019 на сумму 3 200,00 по КБК 9690505806010003024422600 обусловлено увеличением расходов в связи

с повышением квалификации сотрудников семинар по бухгалтерскому учету (2 человека).

Изменения к смете составлены на основании обоснований (расчетов) плановых сметных показателей, соответствуют форме, утвержденной Порядком.

### Исполнение бюджетной сметы за 2019 год

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Лимит БО	Кассовый расход	Остаток лимитов	% исполнения
Работы, услуги по содержанию имущества	96905018060120950244 22500	28 198 800,00	28 198 482,44	317,56	100%
Прочие расходы	96905028020221010360 29000	208 800,00	168 132,40	40 667,60	80,52%
Заработная плата	96905058060100030111 21100	46 303 200,00	46 303 168,83	31,17	100%
Компенсация расх. на оплату стоим. проезда к месту отдыха и обратно	9690505060100030112 21201	1 119 200,00	1 050 897,79	68 302,21	93,90%
Прочие выплаты	9690505060100030112 21202	2 500,00	2 264,08	235,92	90,56%
Начисления на выплаты по оплате труда	9690505060100030119 21300	13 983 600,00	13 873 061,29	110 538,71	99,21%
Услуги связи	9690505060100030244 22100	389 900,00	382 702,90	1 197,10	99,69%
Транспортные услуги	9690505060100030244 22200	441 600,00	441 100,00	500,00	99,89%
Коммунальные услуги	9690505060100030244 22300	607 500,00	594 772,39	12 727,61	97,90%
Ком. услуги (обращение с твердыми ком. отходами)	9690505060100030244 22301	52 508,84	52 508,84	0,00	100%
Работы, услуги по содержанию имущества	9690505060100030244 22500	335 916,24	333 566,24	2 350,00	99,30%
Прочие работы, услуги	9690505060100030244 22600	751 489,70	751 489,70	0,00	100%
Увеличение стоимости основных средств	9690505060100030244 31000	204 534,77	204 534,77	0,00	100%
Увеличение стоимости материальных запасов	9690505060100030244 34000	690 750,45	690 750,45	0,00	100%

Пенсии, пособия, выпл. орган. сектора госуд. управления	9690505060100030321 26300	12 200,00	12 182,86	17,4	99,86%
Налог на имущество организаций	9690505060100030851 29001	68 680,00	68 680,00	0,00	100%
Прочие расходы	9690505060100030852 29000	12 520,00	12 452,00	68,0	99,46%
Всего расходов		93 377 700,00	93 140 746,98	236 953,02	99,75%

Согласно данным «Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя (распорядителя), получателя средств бюджета» ф.0503127, отчетом Управления федерального казначейства по Мурманской области «О состоянии лицевого счета получателя бюджетных средств» исполнено бюджетных обязательств на 31.12.2019 на сумму 93 140 746,98 рублей, что составляет 99,75% от утвержденных бюджетных ассигнований.

По отдельным статьям исполнение составляет менее чем на 95%. В соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 11.01.2019 № 31 «О мерах реализации решения Совета депутатов города Мурманска от 13.12.2018 № 52/907 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» представлены пояснения причин неисполнения бюджетных ассигнований:

- по коду бюджетной классификации 9690502802022101036029000 на 80,52 % обусловлено тем, что вид расходов по возмещению расходов нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение и установку индивидуальных приборов учета имеет заявительный характер и выплаты производятся в соответствии с представленными документами;

- по коду бюджетной классификации 9690505060100030112 21201 на 93,90% обусловлено тем, что уменьшение расходов по компенсации стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно на сумму 100,0 тыс. руб. в связи с отсутствием документов на оплату от сотрудников имеющих право на компенсацию стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно в 2019.

- по коду бюджетной классификации 9690505060100030112 21202 на 90,56 % обусловлено тем, что уменьшение расходов произошло в связи с выходом 1 сотрудника из отпуска по уходу за ребенком до 3-х лет в октябре 2019.

### **3. Проверка предусмотренных уставом учреждения видов деятельности**

#### **3.1. Консультативно-методическая помощь гражданам по составлению исков в суд**

МКУ «НФУ» за 2019 год подготовлено 142 исковых заявления от лица комитета по жилищной политике администрации города Мурманска и администрации города Мурманска. Краткая информация отражена в таблице:



Общее количество подготовленных исков	От лица администрации о понуждении к выполнению работ	От лица Комитета о понуждении к выполнению работ	Всего исков
Направлено в суд	120	22	142
Удовлетворено судом	112	22	134
Производство прекращено в связи с отказом истца от исковых требований	6	0	6
Находятся в суде на рассмотрении	2	0	2

Ведется работа по оказанию юридической помощи населению в части подготовки исковых заявлений.

Подготовлено для граждан за 2019 год 224 исковых заявлений.

Количество оказанных юридических консультаций гражданам (устные) – 558.

Проведена выборочная проверка обращений граждан и подготовки исковых заявлений в суд.

1. Ул. Буркова, д. 45, кв. 66, И.А. Гайдейчук

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя о понуждении управляющей организации ООО «УК «Альбатрос» (ИНН 5190046828) организовать и обеспечить выполнение работ по содержанию и текущему ремонту подвального помещения указанного дома 05.07.2019;

- 29.07.2019 исковое заявление от лица администрации города Мурманска направлено в судебные органы.

- 26.08.2019 судом удовлетворены исковые требования.

- 08.10.2019 решение суда вступило в законную силу.

- 08.10.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л.

- 13.11.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

2. Ул. Лобова, д. 9, кв. 88, Г.Х. Меджидова

- обращение поступило администрацию города Мурманска от заявителя о понуждении управляющей организации ООО «Севжилтрест» (ИНН 5190935129) организовать и обеспечить выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов со стороны главного и левого торцевого фасадов в районе квартиры № 8 указанного дома 16.04.2019;

- 08.05.2019 исковое заявление от лица администрации города Мурманска направлено в судебные органы.

- 18.06.2019 судом удовлетворены исковые требования.

- 10.08.2019 решение суда вступило в законную силу.
- 10.08.2010 направлен запрос в суд о выдаче и/л.
- 12.09.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

*3. Ул. Свердлова д. 14/3, кв. 57, А.В. Соколова*

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя о понуждении ООО «ПЕРВАЯ УК» (ИНН 5190061583) организовать и обеспечить выполнение работ по кровли в районе подъезда 3 и квартиры 57, а также по текущему ремонту фасада указанного дома 14.06.2019;

- 09.07.2019 исковое заявление от лица администрации города Мурманска направлено в судебные органы.

- 12.08.2019 судом удовлетворены исковые требования.
- 27.09.2019 решение суда вступило в законную силу.
- 27.09.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л.
- 30.10.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

*4. Ул. Копытова, д. 39, кв. 3, город Мурманск, А.А. Шибиков*

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя о понуждении ООО «МУЖСК» (ИНН 5190039620) привести подвального помещения дома 39 по улице Капитана Копытова в городе Мурманске в надлежащее санитарно-техническое состояние 17.12.2018;

- 27.12.2019 исковое заявление от лица администрации города Мурманска направлено в судебные органы.

- 07.03.2019 судом удовлетворены исковые требования.
- 13.04.2019 решение суда вступило в законную силу.
- 23.04.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л.
- 14.05.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

*5. Ул. Нахимова, д. 17, кв. 29, город Мурманск, И.О. Русавский*

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя о понуждении управляющей организации ООО «Севжилстрой» (ИНН 5190000855) выполнить работы по текущему ремонту подъезда № 2 дома 17 по улице Нахимова в городе Мурманске, , а также по приведению подвального помещения указанного дома в надлежащее санитарно-техническое состояние 15.05.2019;

- 29.05.2019 исковое заявление от лица администрации города Мурманска направлено в судебные органы.

- 26.06.2019 судом удовлетворены исковые требования.
- 10.08.2019 решение суда вступило в законную силу.
- 20.08.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л.

- 17.09.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

*6. Ул. Радищева, д. 19, кв. 37, город Мурманск, Т.П. Ермольчева*

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя заявление о понуждении ООО «РЦУ ЖФ» (ИНН 5190056463) организовать и обеспечить выполнение работ по содержанию и текущему ремонту подвального помещения дома 19 по улице Радищева в городе Мурманске 22.05.2019;

- 07.06.2019 исковое заявление от лица администрации города Мурманска направлено в судебные органы.

- 10.07.2019 судом удовлетворены иски требования.

- 20.08.2019 решение суда вступило в законную силу.

- 20.08.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л.

- 30.09.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

*7. Ул. Свердлова, д. 12/4, кв. 52, город Мурманск, Е.И. Морозкина*

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя заявление о понуждении управляющей организации ООО «Севжилстрой» (ИНН 5190000855) привести в надлежащее санитарно-техническое состояние подвальное помещение дома 12/4 по улице Свердлова в городе Мурманске 02.04.2019;

- 04.04.2019 исковое заявление от лица администрации города Мурманска направлено в судебные органы.

- 14.05.2019 судом удовлетворены иски требования.

- 03.07.2019 решение суда вступило в законную силу.

- 03.07.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л.

- 16.07.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

*8. Ул. Капитана Копытова, д. 19, кв. 49 Л.С. Ляпушкина*

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя о понуждении управляющей организации ООО «МУЖСК» (ИНН 5190039620) организовать и обеспечить выполнение работ по текущему ремонту кровли дома 19 по улице Капитана Копытова в городе Мурманске в объемах, исключаящих заливку помещений квартиры № 49 и лестничной клетки подъезда № 4, а также заделку стыков карнизных плит в местах их соединения и по сопряжению плит со стеновыми панелями дворового фасада в районе квартиры № 58 указанного дома 25.03.2019;

- 12.04.2019 исковое заявление от лица администрации направлено в судебные органы;

- 15.05.2019 судом иски требования удовлетворены;

- 25.06.2019 решение суда вступило в законную силу;

- 08.07.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л;
- 23.07.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

*9. Ул. Адмирала флота Лобова, д. 28, кв. 59 Е.Я. Евлева*

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя о понуждения управляющей организации ООО «Севжилсервис» (ИНН 5190144913) выполнить работы по текущему ремонту кровли в объемах, исключаящих залитие квартиры 59 и лестничной клетки подъезда 3 дома 28 по улице Адмирала флота Лобова в городе Мурманске 01.11.2019;

- 26.11.2019 исковое заявление от лица администрации направлено в судебные органы;
- 24.12.2019 судом искивые требования удовлетворены;
- 28.01.2019 решение суда вступило в законную силу;
- 04.02.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л;
- 20.02.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

*10. Ул. Чумбарова-Лучинского, д. 50, кв. 26 Т.Г. Попова*

- обращение поступило в администрацию города Мурманска от заявителя о понуждения управляющей организации ООО «Севжилтрест» (ИНН 5190935129) выполнить работы по текущему ремонту кровли в районе квартиры 29 и лестничной клетки подъезда 2 дома 50 по улице Чумбарова-Лучинского в городе Мурманске в объемах, исключаящих залитие, а также по текущему ремонту горизонтальных межпанельных швов в прикарнизной зоне в районе квартиры 29 со стороны главного фасада и лестничной клетки подъезда 2 со стороны дворового фасада 21.03.2019;

- 02.04.2019 исковое заявление от лица администрации направлено в судебные органы;
- 14.05.2019 судом искивые требования удовлетворены;
- 02.07.2019 решение суда вступило в законную силу;
- 02.07.2019 направлен запрос в суд о выдаче и/л;
- 16.07.2019 и/л направлен в ОСП.

В настоящее время контроль за принудительным исполнением указанного решения суда осуществляет МСОСП по ОИП УФССП по Мурманской области.

### **3.2. Проведение общих собраний в соответствии с ч.4 ст.200 ЖК РФ**

В соответствии с ч. 4 ст. 200 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) в течение 15-ти дней со дня получения уведомления от Государственной жилищной инспекции Мурманской области об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Мурманской области, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения

вопроса о выборе способа управления таким домом.

Указанные общие собрания МКУ «НФУ» проводит на основании доверенности администрации города Мурманска.

В соответствии с ч. 5 ст. 200 ЖК РФ если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, инициированное в соответствии с ч. 4 ст. 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс.

В соответствии с ч. 3 ст. 200 ЖК РФ лицензиат в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме до дня возникновения таких обязательств у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в доме, либо отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации.

В 2019 году МКУ «НФУ» проведено 173 общих собрания собственников помещений в многоквартирных домах, исключенных из реестра лицензий Мурманской области, по вопросу выбора способа управления домом. Ввиду низкой активности собственников общие собрания не состоялись.

Проведена выборочная проверка деятельности отдела организации общих собраний МКУ «Новые формы управления» (далее – МКУ «НФУ») за 2019 год в отношении десяти общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, инициированных муниципальным образованием г. Мурманск в лице МКУ «НФУ», в целях исполнения ч. 4 ст. 200 Жилищного кодекса РФ.

*пр-д Капитана Тарана, д. 4*

1. 23.01.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО «УК «Альбатрос» (ИНН 5190046828) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 4 по проезду Капитана Тарана (приказ от 10.01.2019 № 05).

2. 24.01.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 4 по проезду Капитана Тарана размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 425 от 24.01.2019).

3. 01.02.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 04.02.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 05.03.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 06.03.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*улица Карла Либкнехта, д. 21/22*

1. 28.06.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО «ЖЭК» (ИНН 5190061262) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 21/22 по улице Карла Либкнехта (приказ от 24.06.2019 № 336).

2. 01.07.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 21/22 по улице Карла Либкнехта размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 6459 от 01.07.2019).

3. 01.07.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 08.07.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 05.08.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 08.08.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*улица Коммуны, д. 20*

1. 29.01.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО УК «ЗАПОЛЯРНЫЙ ГОРОД» (ИНН 5190049836) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 20 по улице Коммуны (приказ от 15.01.2019 № 23).

2. 30.01.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Коммуны размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 528 от 29.01.2019).

3. 29.01.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 07.02.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 05.03.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 06.03.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*проспект Ленина, д. 26*

1. 04.03.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО «ЖЭК» (ИНН 5190061262) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 26 по проспекту Ленина (приказ от 28.02.2019 № 127).

2. 05.03.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 26 по проспекту Ленина размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 1665 от 05.03.2019).

3. 04.03.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 13.03.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 11.04.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 15.04.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*переулок Охотничий, д. 23*

1. 07.11.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО «Успех сервис» (ИНН 5190037975) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 23 по переулку Охотничий (приказ от 01.11.2019 № 531).

2. 12.11.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее

уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 23 по переулку Охотничий размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 9870 от 12.11.2019).

3. 11.11.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 18.11.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 16.12.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 24.12.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*улица Капитана Буркова, д. 43*

1. 05.07.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО «УК «Альбатрос» (ИНН 5190046828) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 43 по улице Капитана Буркова (приказ от 01.07.2019 № 352).

2. 08.07.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 43 по улице Капитана Буркова размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 6646 от 08.07.2019).

3. 08.07.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 11.07.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 07.08.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 10.08.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*улица Полухина, д. 14 В*

1. 05.07.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО «ЖЭК» (ИНН 5190061262) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 14 В по улице Полухина (приказ от 01.07.2019 № 351).



2. 08.07.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 14 В по улице Полухина размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 6647 от 08.07.2019).

3. 08.07.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 11.07.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 07.08.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 09.08.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*улица Нахимова, д. 11*

1. 18.10.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 11 по улице Нахимова (приказ от 14.10.2019 № 500).

2. 22.10.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Нахимова размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 9302 от 21.10.2019).

3. 21.10.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 30.10.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 28.11.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 04.12.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*улица Привокзальная, д. 2*

1. 01.04.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО «Стандарт» (ИНН 5190051634) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 2 по улице Привокзальная (приказ от 26.03.2019 № 179).

2. 01.04.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Привокзальная размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 2687 от 02.04.2019).

3. 01.04.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 10.04.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 07.05.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 09.05.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

*улица Самойловой, д. 1*

1. 11.04.2019 – в МКУ «НФУ» поступило уведомление ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО УК «ЗАПОЛЯРНЫЙ ГОРОД» (ИНН 5190049836) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 1 по улице Самойловой (приказ от 05.04.2019 № 202).

2. 12.04.2019 – в соответствии с ч. 1, 2 ст. 197 ЖК РФ, а также п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, соответствующее уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Самойловой размещено МКУ «НФУ» в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. Соответствующее письмо направлено в адрес КЖП (исх. 3241 от 15.04.2019).

3. 15.04.2019 – заказана доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления в указанном доме.

4. 22.04.2019 – МКУ «НФУ» инициировано общее собрание в форме очно-заочного голосования.

5. 21.05.2019 – проведено общее собрание собственников помещений указанного дома. В связи с низкой активностью собственников помещений общее собрание не состоялось, решения не приняты.

6. 22.05.2019 – в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, размещены итоги общего собрания.

### **3.3. Проведение открытых конкурсов.**

В 2019 году МКУ «НФУ» проведено 1318 открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75), в отношении 383 МКД, из них:

1) количество многоквартирных домов, в отношении которых проведены открытые конкурсы на основании постановлений администрации города Мурманска от 30.05.2018 № 1567, 29.06.2017 № 2115, 30.11.2017 № 3835, от 29.11.2019 № 3996 – 299 МКД, проведено открытых конкурсов - 1137:

– в отношении 247 многоквартирных домов, находящихся на обслуживании у ООО «КОМФОРТ» на основании постановления администрации города Мурманска от 29.06.2017 № 2115, количество проведено открытых конкурсов – 933;

– в отношении 22 многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «ЖКХ НОРД» на основании постановлению администрации города Мурманска от 30.05.2018 № 1567, проведено открытых конкурсов – 88;

– в отношении 13 многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «Семеновское» на основании постановлению администрации города Мурманска от 30.11.2017 № 3835, проведено открытых конкурсов – 52;

– в отношении 17 многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «Управляющая компания Мурманской области» (ИНН 5190081734) на основании постановления администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996, проведено открытых конкурсов – 64;

2) количество многоквартирных домов, в отношении которых проведены открытые конкурсы в связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирными домами, заключенного по результатам открытого конкурса – 44 МКД, проведено открытых конкурсов – 75;

3) количество многоквартирных домов, в отношении которых проведены открытые конкурсы на основании ч. 5 ст. 200 ЖК РФ – 40 МКД, проведено открытых конкурсов – 106.

При проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации выделяют следующие основные этапы проведения открытого конкурса:

- I. Выявление основания для проведения открытого конкурса.
- II. Объявление открытого конкурса.

- III. Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе.
- IV. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.
- V. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе.
- VI. Проведение открытого конкурса.
- VII. Заключение договора управления.

Проведена выборочная проверка о проведении открытых конкурсов в отношении многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «Семеновское» (ИНН 5190190853)

Проверка соблюдения Правил осуществлялась в отношении нижеперечисленных многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «Семеновское» (ИНН 5190190853).

№ п/п	Адрес МКД
1	пер. Арктический, д. № 12
2	пер. Арктический, д. № 16
3	пр-кт Героев-североморцев, д. № 25
4	ул. Александра Невского, д. № 96
5	ул. Карла Либкнехта, д. № 12
6	ул. Карла Либкнехта, д. № 18
7	ул. Карла Либкнехта, д. № 22
8	ул. Нахимова, д. № 15
9	ул. Октябрьская, д. № 34
10	ул. Челюскинцев, д. № 21 б
11	ул. Челюскинцев, д. № 32

1. Пер. Арктический, д. №№ 12, 16 (Лот № 85 Ленинского округа)

Основание для проведения открытого конкурса: постановление администрации от 30.11.2017 № 3835 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск».

Объявление открытого конкурса:

№ п/п	Дата размещения извещения	Дата вскрытия конвертов с заявками	Дата рассмотрения заявок	Дата открытого конкурса	Дата размещения сообщения о проведении открытого конкурса
1	26.12.2018	29.01.2019	31.01.2019	05.02.2019	26.12.2018
2	29.04.2019	06.06.2019	13.06.2019	13.06.2019	07.05.2019
3	29.07.2019	03.09.2019	06.09.2019	06.09.2019	31.07.2019
4	22.10.2019	26.11.2019	29.11.2019	29.11.2019	28.10.2019

В соответствии с п. 32 Правил на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) 26.12.2018, 29.04.2019, 29.07.2019, 22.10.2019 размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанных многоквартирных домов.

В соответствии с п. 40 Правил на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, 26.12.2018, 07.05.2019, 31.07.2019, 28.10.2019 размещены уведомления о датах проведения конкурсов.

Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало, в связи с чем 29.01.2019, 06.06.2019, 03.09.2019, 26.11.2019 конкурсной комиссией приняты решения о признании открытых конкурсов несостоявшимися.

Протоколы вскрытия конвертов в соответствии с п. 65 Правил подписаны всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протоколы размещены на официальном сайте организатором конкурса в день их подписания.

В соответствии с п. 59 Правил повторные открытые конкурсы проведены в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Проведение открытого конкурса: не проводился, поскольку заявок не поступало

Заключение договора управления: не заключался, поскольку заявок не поступало.

## 2. Пр-кт Героев-североморцев, д. № 25 (Лот № 80 Ленинского округа)

Основание для проведения открытого конкурса: постановление администрации от 30.11.2017 № 3835 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск».

Объявление открытого конкурса:

№ п/п	Дата размещения извещения	Дата вскрытия конвертов с заявками	Дата рассмотрения заявок	Дата открытого конкурса	Дата размещения сообщения о проведении открытого конкурса
1	26.12.2018	29.01.2019	31.01.2019	05.02.2019	26.12.2018
2	29.04.2019	06.06.2019	13.06.2019	13.06.2019	07.05.2019
3	29.07.2019	03.09.2019	06.09.2019	06.09.2019	31.07.2019
4	22.10.2019	26.11.2019	29.11.2019	29.11.2019	28.10.2019

В соответствии с п. 32 Правил на официальном сайте 26.12.2018, 29.04.2019, 29.07.2019, 22.10.2019 размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанного многоквартирного дома.

В соответствии с п. 40 Правил на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, 26.12.2018, 07.05.2019, 31.07.2019, 28.10.2019 размещены уведомления о датах проведения конкурсов.

Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало, в связи с чем 29.01.2019, 06.06.2019, 03.09.2019, 26.11.2019 конкурсной комиссией приняты решения о признании открытых конкурсов несостоявшимися.

Протоколы вскрытия конвертов в соответствии с п. 65 Правил подписаны всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протоколы размещены на официальном сайте организатором конкурса в день их подписания.

В соответствии с п. 59 Правил повторные открытые конкурсы проведены в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Проведение открытого конкурса: не проводился, поскольку заявок не поступало

Заключение договора управления: не заключался, поскольку заявок не поступало.

### 3. Ул. Александра Невского, д. № 96 (Лот № 30 Ленинского округа)

Основание для проведения открытого конкурса: постановление администрации от 30.11.2017 № 3835 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск».

#### Объявление открытого конкурса:

№ п/п	Дата размещения извещения	Дата вскрытия конвертов с заявками	Дата рассмотрения заявок	Дата открытого конкурса	Дата размещения сообщения о проведении открытого конкурса
1	23.01.2019	26.02.2019	28.02.2019	05.03.2019	02.10.2018
2	12.04.2019	14.05.2019	21.05.2019	21.05.2019	25.04.2019
3	08.07.2019	15.08.2019	20.08.2019	20.08.2019	17.07.2019
4	01.10.2019	05.11.2019	12.11.2019	12.11.2019	02.10.2019
5	23.12.2019	28.01.2019	04.02.2020	04.02.2020	25.12.2019

В соответствии с п. 32 Правил на официальном сайте 23.01.2019, 12.04.2019, 08.07.2019, 01.10.2019, 23.12.2019 размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанного многоквартирного дома.

В соответствии с п. 40 Правил на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, 02.10.2018, 25.04.2019, 17.07.2019, 02.10.2019, 25.12.2019 размещены уведомления о датах проведения конкурсов.

Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало, в связи с чем 26.02.2019, 14.05.2019, 15.08.2019, 05.11.2019, 28.01.2019 конкурсной комиссией приняты решения о признании открытых конкурсов несостоявшимися.

Протоколы вскрытия конвертов в соответствии с п. 65 Правил подписаны всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протоколы размещены на официальном сайте организатором конкурса в день их подписания.

В соответствии с п. 59 Правил повторные открытые конкурсы проведены в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Проведение открытого конкурса: не проводился, поскольку заявок не поступало

Заключение договора управления: не заключался, поскольку заявок не поступало.

4. Ул. Карла Либкнехта, д. №№ 12, 18, 22 (Лот № 128 Октябрьского округа)

Основание для проведения открытого конкурса: постановление администрации от 30.11.2017 № 3835 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск».

Объявление открытого конкурса:

№ п/п	Дата размещения извещения	Дата вскрытия конвертов с заявками	Дата рассмотрения заявок	Дата открытого конкурса	Дата размещения сообщения о проведении открытого конкурса
1	26.12.2018	29.01.2019	31.01.2019	05.02.2019	26.12.2018
2	29.04.2019	06.06.2019	13.06.2019	13.06.2019	07.05.2019
3	29.07.2019	03.09.2019	06.09.2019	06.09.2019	31.07.2019
4	22.10.2019	26.11.2019	29.11.2019	29.11.2019	28.10.2019

В соответствии с п. 32 Правил на официальном сайте 26.12.2018, 29.04.2019, 29.07.2019, 22.10.2019 размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанных многоквартирных домов.

В соответствии с п. 40 Правил на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, 26.12.2018, 07.05.2019, 31.07.2019, 28.10.2019 размещены уведомления о датах проведения конкурсов.

Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало, в связи с чем 29.01.2019, 06.06.2019, 03.09.2019, 26.11.2019 конкурсной комиссией приняты решения о признании открытых конкурсов

несостоявшимися.

Протоколы вскрытия конвертов в соответствии с п. 65 Правил подписаны всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протоколы размещены на официальном сайте организатором конкурса в день их подписания.

В соответствии с п. 59 Правил повторные открытые конкурсы проведены в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Проведение открытого конкурса: не проводился, поскольку заявок не поступало

Заключение договора управления: не заключался, поскольку заявок не поступало.

5. Ул. Нахимова, д. № 15 (Лот № 84 Ленинского округа)

Основание для проведения открытого конкурса: постановление администрации от 30.11.2017 № 3835 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск».

Объявление открытого конкурса:

№ п/п	Дата размещения извещения	Дата вскрытия конвертов с заявками	Дата рассмотрения заявок	Дата открытого конкурса	Дата размещения сообщения о проведении открытого конкурса
1	26.12.2018	29.01.2019	31.01.2019	05.02.2019	26.12.2018
2	29.04.2019	06.06.2019	13.06.2019	13.06.2019	07.05.2019
3	29.07.2019	03.09.2019	06.09.2019	06.09.2019	31.07.2019
4	22.10.2019	26.11.2019	29.11.2019	29.11.2019	28.10.2019

В соответствии с п. 32 Правил на официальном сайте 26.12.2018, 29.04.2019, 29.07.2019, 22.10.2019 размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанных многоквартирных домов.

В соответствии с п. 40 Правил на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, 26.12.2018, 07.05.2019, 31.07.2019, 28.10.2019 размещены уведомления о датах проведения конкурсов.

Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало, в связи с чем 29.01.2019, 06.06.2019, 03.09.2019, 26.11.2019 конкурсной комиссией приняты решения о признании открытых конкурсов несостоявшимися.

Протоколы вскрытия конвертов в соответствии с п. 65 Правил подписаны всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протоколы размещены на официальном сайте организатором конкурса в день их подписания.



В соответствии с п. 59 Правил повторные открытые конкурсы проведены в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Проведение открытого конкурса: не проводился, поскольку заявок не поступало

Заключение договора управления: не заключался, поскольку заявок не поступало.

6. Ул. Октябрьская, д. № 34 (Лот № 81 Ленинского округа)

Основание для проведения открытого конкурса: постановление администрации от 30.11.2017 № 3835 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск».

Объявление открытого конкурса:

№ п/п	Дата размещения извещения	Дата вскрытия конвертов с заявками	Дата рассмотрения заявок	Дата открытого конкурса	Дата размещения сообщения о проведении открытого конкурса
1	26.12.2018	29.01.2019	31.01.2019	05.02.2019	26.12.2018
2	29.04.2019	06.06.2019	13.06.2019	13.06.2019	07.05.2019
3	29.07.2019	03.09.2019	06.09.2019	06.09.2019	31.07.2019
4	22.10.2019	26.11.2019	29.11.2019	29.11.2019	28.10.2019

В соответствии с п. 32 Правил на официальном сайте 26.12.2018, 29.04.2019, 29.07.2019, 22.10.2019 размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанных многоквартирных домов.

В соответствии с п. 40 Правил на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, 26.12.2018, 07.05.2019, 31.07.2019, 28.10.2019 размещены уведомления о датах проведения конкурсов.

Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало, в связи с чем 29.01.2019, 06.06.2019, 03.09.2019, 26.11.2019 конкурсной комиссией приняты решения о признании открытых конкурсов несостоявшимися.

Протоколы вскрытия конвертов в соответствии с п. 65 Правил подписаны всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протоколы размещены на официальном сайте организатором конкурса в день их подписания.

В соответствии с п. 59 Правил повторные открытые конкурсы проведены в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Проведение открытого конкурса: не проводился, поскольку заявок не поступало

Заключение договора управления: не заключался, поскольку заявок не поступало.

7. Ул. Челюскинцев, д. № 21 (Лот № 119 Октябрьского округа)

Основание для проведения открытого конкурса: постановление администрации от 30.11.2017 № 3835. постановление администрации от 30.11.2017 № 3835 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск».

Объявление открытого конкурса:

№ п/п	Дата размещения извещения	Дата вскрытия конвертов с заявками	Дата рассмотрения заявок	Дата открытого конкурса	Дата размещения сообщения о проведении открытого конкурса
1	26.12.2018	29.01.2019	31.01.2019	05.02.2019	26.12.2018
2	29.04.2019	06.06.2019	13.06.2019	13.06.2019	07.05.2019
3	29.07.2019	03.09.2019	06.09.2019	06.09.2019	31.07.2019
4	22.10.2019	26.11.2019	29.11.2019	29.11.2019	28.10.2019

В соответствии с п. 32 Правил на официальном сайте 26.12.2018, 29.04.2019, 29.07.2019, 22.10.2019 размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанных многоквартирных домов.

В соответствии с п. 40 Правил на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, 26.12.2018, 07.05.2019, 31.07.2019, 28.10.2019 размещены уведомления о датах проведения конкурсов.

Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало, в связи с чем 29.01.2019, 06.06.2019, 03.09.2019, 26.11.2019 конкурсной комиссией приняты решения о признании открытых конкурсов несостоявшимися.

Протоколы вскрытия конвертов в соответствии с п. 65 Правил подписаны всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протоколы размещены на официальном сайте организатором конкурса в день их подписания.

В соответствии с п. 59 Правил повторные открытые конкурсы проведены в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Проведение открытого конкурса: не проводился, поскольку заявок не поступало

Заключение договора управления: не заключался, поскольку заявок не поступало.

8. Ул. Челюскинцев, д. № 32 (Лот № 92 Ленинского округа)

Основание для проведения открытого конкурса: постановление администрации от 30.11.2017 № 3835 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск».

Объявление открытого конкурса:

№ п/п	Дата размещения извещения	Дата вскрытия конвертов с заявками	Дата рассмотрения заявок	Дата открытого конкурса	Дата размещения сообщения о проведении открытого конкурса
1	26.12.2018	29.01.2019	31.01.2019	05.02.2019	26.12.2018
2	29.04.2019	06.06.2019	13.06.2019	13.06.2019	07.05.2019
3	29.07.2019	03.09.2019	06.09.2019	06.09.2019	31.07.2019
4	22.10.2019	26.11.2019	29.11.2019	29.11.2019	28.10.2019

В соответствии с п. 32 Правил на официальном сайте 26.12.2018, 29.04.2019, 29.07.2019, 22.10.2019 размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанных многоквартирных домов.

В соответствии с п. 40 Правил на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, 26.12.2018, 07.05.2019, 31.07.2019, 28.10.2019 размещены уведомления о датах проведения конкурсов.

Регистрация заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало, в связи с чем 29.01.2019, 06.06.2019, 03.09.2019, 26.11.2019 конкурсной комиссией приняты решения о признании открытых конкурсов несостоявшимися.

Протоколы вскрытия конвертов в соответствии с п. 65 Правил подписаны всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протоколы размещены на официальном сайте организатором конкурса в день их подписания.

В соответствии с п. 59 Правил повторные открытые конкурсы проведены в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе: заявок не поступало

Проведение открытого конкурса: не проводился, поскольку заявок не поступало

Заключение договора управления: не заключался, поскольку заявок не поступало.


#### **Выводы:**

Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с заявленными в уставе учреждения видами деятельности. По итогам 2019 года учреждением выполнены плановые показатели исполнения бюджетной сметы.

По результатам выборочной документарной проверки осуществления исполнения предусмотренных уставом видов деятельности и исполнения бюджетной сметы учреждения нарушений не выявлено.

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

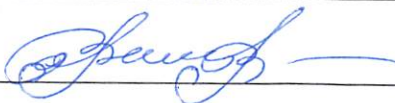
Председатель комиссии:

 \_\_\_\_\_ Кудряшов Константин Сергеевич


Члены комиссии:


 \_\_\_\_\_ Осадчук Ольга Адольфовна

 \_\_\_\_\_ Елема Оксана Михайловна

 \_\_\_\_\_ Фатина Ольга Валентиновна

**Ознакомлен**

Раев А.В., директор ММБУ «Новые формы управления»  / Раев А.В. /  
« 04 » декабря 2020

Экземпляр акта на  28  листах получил(а)  / Малиновская С.В. /  
« 04 » декабря 2020