

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**  
**III ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА 27 НОЯБРЯ 2014 ГОДА**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 27 ноября 2014 г. N 3-37**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД МУРМАНСК НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**  
**И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**  
**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов города Мурманска  
от 24.11.2016 N 31-557)

В соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования город Мурманск налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении каждого объекта налогообложения определяется:

2.1. до 1 января 2017 года исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов;

2.2. с 1 января 2017 года исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со [статьями 402 и 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов города Мурманска от 24.11.2016 N 31-557)

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. при определении налоговой базы согласно [п. 2.1](#) настоящего решения:

3.1.1. в зависимости от вида объекта налогообложения

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Жилой дом. Ставка налога (%)	Жилое помещение (квартира, комната). Ставка налога (%)	Гараж, машино-место. Ставка налога (%)	Единый недвижимый комплекс. Ставка налога (%)	Объект незавершенного строительства. Ставка налога (%)	Иные здание, строение, сооружение, помещение. Ставка налога (%)
до 300000 рублей включительно	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
свыше 300000 до 500000 рублей включительно	0,26	0,26	0,26	0,3	0,3	0,3
свыше 500000 рублей	0,39	0,39	0,39	1,0	1,0	1,0

3.1.2. два процента в отношении объектов налогообложения, указанных в [абзаце втором пункта 2.1](#) настоящего решения;

3.2. при определении налоговой базы согласно [п. 2.2](#) настоящего решения:

Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.2.1. 0,3 процента в отношении: жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(п. 3 в ред. [решения](#) Совета депутатов города Мурманска от 24.11.2016 N 31-557)

4. В дополнение к льготам, установленным [пунктом 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся на полном государственном обеспечении в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4.2. собственники помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, заключившие с муниципальным образованием город Мурманск соглашение о выкупе помещений в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка и помещений в данном многоквартирном доме, - в отношении помещений в указанных многоквартирных домах;

4.3. собственники жилого помещения, являющиеся членами многодетной малоимущей семьи, - в отношении одного объекта налогообложения, где они зарегистрированы и фактически проживают с членами своей многодетной малоимущей семьи.

5. Налоговые льготы, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего решения, применяются по основаниям и в порядке, установленными [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 4.1 пункта 4](#) настоящего решения, налоговая льгота предоставляется на основании сведений муниципальных и государственных учреждений о нахождении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении.

7. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 4.2 пункта 4](#) настоящего решения, налоговая льгота предоставляется с месяца, следующего за месяцем регистрации соглашения о выкупе помещений в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка и помещений в многоквартирном доме в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 4.3 пункта 4](#) настоящего решения, налоговая льгота предоставляется на основании предъявления в налоговый орган документа, удостоверяющего личность, справки о регистрации по месту жительства, справки о составе семьи, копии удостоверения многодетной семьи, заверенной печатью и подписью руководителя государственного областного учреждения, уполномоченного на предоставление мер социальной поддержки населению, подтверждающего принадлежность собственника жилого помещения, претендующего на льготу, к составу многодетной малоимущей семьи.

9. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Мурманска:

- от 08.11.2007 [N 42-501](#) "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск";

- от 25.12.2009 [N 14-171](#) "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции [решения](#) Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 N 23-252);

- от 30.09.2010 [N 28-268](#) "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск";

- от 01.11.2010 [N 29-304](#) "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции [решения](#) Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 N 32-372);

- от 05.03.2011 [N 34-416](#) "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 N 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 N 23-252), от 30.09.2010 N 28-268, от 01.11.2010 N 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 N 32-372))";

- от 27.09.2013 [N 64-910](#) "О внесении изменения в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 N 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 N 23-252), от 30.09.2010 N 28-268, от 01.11.2010 N 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 N 32-372), от 05.03.2011 N 34-416)";

- от 28.11.2013 [N 66-941](#) "О внесении изменения в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в

муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 N 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 N 23-252), от 30.09.2010 N 28-268, от 01.11.2010 N 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 N 32-372), от 05.03.2011 N 34416, от 27.09.2013 N 64-910)";

- от 30.01.2014 N 69-981 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 N 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 N 23-252), от 30.09.2010 N 28-268, от 01.11.2010 N 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 N 32-372), от 05.03.2011 N 34416, от 27.09.2013 N 64-910, от 28.11.2013 N 66-941)".

10. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", решения Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 N 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 N 23-252), от 30.09.2010 N 28-268, от 01.11.2010 N 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 N 32-372), от 05.03.2011 N 34-416, от 27.09.2013 N 64-910, от 28.11.2013 N 66-941, от 30.01.2014 N 69-981)", действующих до дня вступления в силу настоящего решения;

12.1. решение Совета депутатов города Мурманска от 30.01.2014 N 69-981 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 N 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 N 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 N 23-252), от 30.09.2010 N 28-268, от 01.11.2010 N 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 N 32-372), от 05.03.2011 N 34416, от 27.09.2013 N 64-910, от 28.11.2013 N 66-941)" на правоотношения, указанные в пункте 12 настоящего решения, не распространяется.

13. Рекомендовать администрации города Мурманска (управление финансов администрации города Мурманска) разместить на официальном сайте администрации города Мурманска настоящее решение, а также разъяснения о его применении.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по бюджету и финансовому регулированию (Веллер С.Б.).

Глава  
муниципального образования  
город Мурманск  
А.Б.ВЕЛЛЕР