

ПРОТОКОЛ № 36

заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«19» июня 2019 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов Олег
Анатольевич – министр имущественных отношений
Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ахундов Евгений Вадимович - ведущий специалист отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (секретарь Комиссии);

Клыккова Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Онуфриенко Ольга Николаевна - начальник отдела земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Попова Жанна Петровна - и.о. начальника отдела финансов, учета и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева Ирина Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Приглашенные:

Хилько Наталья Васильевна - ведущий специалист отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Повестка дня:

1. Принятие решения по заявлению ООО «Торговый Центр «Электрон» об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002123:772, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 23 к. 1 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлению ООО «Мурман Фиш» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003211:389, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 66 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлению ООО «Редакция журнала «Наука и бизнес на Мурмане» по вопросу включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденных приказом Министерства имущественных отношений № 380 от 25.12.2018г., объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003186:530, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению ПАО «Мурманская ТЭЦ» об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001144:161, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 14 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

5. Принятие решения по заявлению АО «Военторг-Запад» об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0000000:128, расположенного по адресу: п. Сафоново, ул. Елькина, д. 3а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Принятие решения по заявлению АО «ЦС «Звездочка» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003211:288, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Адмирала флота Лобова, д. 100 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

7. Принятие решения по заявлению АО «ТЭКОС» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:03:0080104:12, расположенного по адресу:

Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

РЕШИЛИ:

Исключить объект с кадастровым номером 51:20:0002123:772, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 23 к. 1 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил: Ахундов Е.В.

РЕШИЛИ:

Исключить объект с кадастровым номером 51:20:0003211:389, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 66 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступил: Ахундов Е.В.

РЕШИЛИ:

Исключить объект с кадастровым номером 51:20:0003186:530, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

РЕШИЛИ:

Исключить объект с кадастровым номером 51:20:0001144:161, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 14 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Рекомендовать ПАО «Мурманская ТЭЦ» привести в соответствие сведения ЕГРН по объекту с кадастровым номером 51:20:0001144:161, расположенному по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 14.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

РЕШИЛИ:

Исключить объект с кадастровым номером 51:06:0000000:128, расположенный по адресу: п. Сафоново, ул. Елькина, д. 3а из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Рекомендовать АО «Военторг-Запад» привести в соответствие сведения ЕГРН по объекту с кадастровым номером 51:06:0000000:128, расположенному по адресу: п. Сафоново, ул. Елькина, д. 3а.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

РЕШИЛИ:

Включить объект с кадастровым номером 51:20:0003211:288, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр. Адмирала флота Лобова, д. 100 в План обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлению АО «ЦС «Звездочка», поступившему в Комиссию в июне 2019 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

РЕШИЛИ:

Включить объект с кадастровым номером 51:03:0080104:12, расположенный по адресу: Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а в План обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлению АО «ТЭКОС», поступившему в Комиссию в июне 2019 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденный План обследования объектов недвижимости.

Срок до 25.06.2019 года.

ГОВУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденном Плате обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу, в части их касающейся, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

Срок до 25.06.2019 года.

ГОВУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Протоколу.

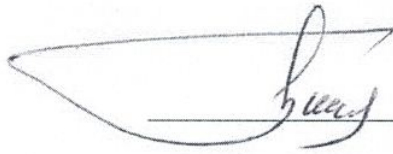
Приложения:

1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступившим в Комиссию.

2. План обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений,

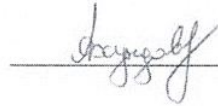
сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступившим в Комиссию в июне 2019 г.

Председатель комиссии:



О.А. Мазунов

Секретарь комиссии:



Е.В. Ахундов

Приложение № 1 к протоколу № 36 от 19.06.2019

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и иных помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по данным, поступившим в Комиссию в 2019 году.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м	Тип объекта	Наличие	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:20:0003186:530	Административное здание	1347,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Промышленная ул	10		Не соответствует	Исключить
2	51:06:000000:128	Столовая № 2	789,1	Здание	Нежилое	Североморск	Семеново нпг	Елькина ул	3		Не соответствует	Исключить
3	51:20:0003211:389	Рыбонерабатывающий цех	1313,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Лобова ул	66		Не соответствует	Исключить
4	51:20:0001144:161	Столовая, спортзал, служебно-бытовой корпус, цехстройба АБК	1871,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Шмидта ул	14		Не соответствует	Исключить
5	51:20:0002123:772	Пристройко-навес к ТЦ "Электрон"	156,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленина пр-кт	23	I	Не соответствует	Исключить

Приложение № 2 к протоколу № 36
от 19.06.2019

Утверждаю
Председатель комиссии
Министерства внутренних отношений
Мурманской области

О.А. Мазунов
2019 г.

ПЛАН

обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступивших в Комиссию в 2019 г.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 100	51:20:0003211:288	395,3	1 этаж административного помещения заводоуправления	09.07.2019
2	Мурманская обл., Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а	51:03:0080104:12	338,1	Административное	11.07.2019