

**ПРОТОКОЛ № 37**

**заседания Комиссии**

**по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

«25» июля 2019 года

г. Мурманск

**Председатель:**

Мазунов Олег  
Анатольевич – министр имущественных отношений  
Мурманской области (председатель Комиссии).

**Члены Комиссии:**

Ахундов Евгений  
Вадимович (секретарь Комиссии) - ведущий специалист отдела содержания и  
информационного учета имущества ГОБУ  
«Имущественная казна Мурманской области»;

Толстых Наталья  
Вадимовна - начальник отдела налогообложения имущества  
Управления Федеральной налоговой службы по  
Мурманской области;

Шемякина Тамара  
Николаевна - начальник отдела финансов, учета и отчетности  
Министерства имущественных отношений  
Мурманской области;

Секрет Ирина  
Альбертовна - заместитель начальника контрольно-  
аналитического отдела Министерства  
имущественных отношений Мурманской области;

Магера Ольга  
Вячеславовна - главный специалист отдела правового и  
кадрового обеспечения Министерства  
имущественных отношений Мурманской области;

Ткачева Наталья  
Ивановна - главный специалист отдела управления  
областной собственностью Министерства  
имущественных отношений Мурманской области;

Мигунова Ольга  
Юрьевна - консультант отдела земельных отношений  
Министерства имущественных отношений  
Мурманской области;

Терентьев Станислав  
Сергеевич - заместитель директора – начальник отдела  
государственной кадастровой оценки ГОБУ  
«Имущественная казна Мурманской области».

## Приглашенные:

Будович Ольга  
Брониславовна

- главный специалист отдела финансового анализа и мониторинга развития отраслей экономики Министерства экономического развития Мурманской области;

Хилько Наталья  
Васильевна

- ведущий специалист отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

## Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.
2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.
3. Принятие решения по итогам обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003211:288, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Лобова, д. 100, на основании заявления АО «ЦС Звездочка» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
4. Принятие решения по итогам обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:03:0080104:12, расположенного по адресу: Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а, на основании заявления АО «ТЭКОС» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
5. Принятие решения по заявлению ООО «Евро-Линия» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003186:386, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 2, корп. 7.
6. Принятие решения по заявлению ООО «Евро-Линия» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002126:155, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярной Дивизии, д. 5.
7. Принятие решения по заявлению ООО «МС Групп» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001149:146, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 1.
8. Принятие решения по заявлению ПАО «Мурманскавтотранс» о необходимости проведения обследования фактического использования и об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых

в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003185:56, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 12.

9. Рассмотрение Плана обследования на август-сентябрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области. (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Определить 40 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

1.2. Определить 30 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, не соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

Включить 40 объектов недвижимого имущества и 48 помещений в них, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

Исключить объект недвижимого имущества, с кадастровым номером 51:20:0003211:288, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Лобова, д.

100 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по заявлению АО «ЦС Звездочка», поступившему в Комиссию (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Рекомендовать АО «ЦС Звездочка» привести в соответствие сведения ЕГРН по объекту с кадастровым номером 51:20:0003211:288, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Лобова, д. 100.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

Исключить объект с кадастровым номером 51:03:0080104:12, расположенный по адресу: Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по заявлению АО «ТЭКОС», поступившему в Комиссию (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Рекомендовать АО «ТЭКОС» привести в соответствие сведения ЕГРН по объекту с кадастровым номером 51:03:0080104:12, расположенный по адресу: Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

Включить объект с кадастровым номером 51:20:0003186:386, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 2, корп. 7 в План обследования на август 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области по заявлению ООО «Евро-Линия», поступившему в Комиссию (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

Включить объект с кадастровым номером 51:20:0002126:155, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Полярной Дивизии, д. 5 в План обследования на август 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области по заявлению ООО «Евро-Линия», поступившему в Комиссию (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

Включить объект с кадастровым номером 51:20:0001149:146, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 1 в План обследования на август 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области по заявлению ООО «МС Групп», поступившему в Комиссию (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

8.1 Не включать объект с кадастровым номером 51:20:0003185:56, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 12 в План обследования на август 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

8.2 Не исключать объект с кадастровым номером 51:20:0003185:56, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 12 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории

Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу выступил: Ахундов Е. В.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на август-сентябрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области. (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол с утвержденными Планами обследования объектов недвижимости.

**Срок до 31.07.2019 года.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденных Планах обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 3 и Приложением № 4 к настоящему Протоколу, в части их касающейся, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

**Срок до 31.07.2019 года.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 3 и Приложением № 4 к настоящему Протоколу.

*Приложения:*

1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июнь-июль 2019 года объектов недвижимости в

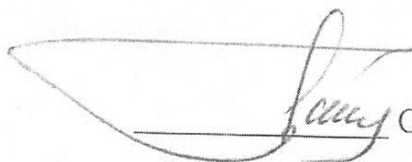
целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

2. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступившим в Комиссию.

3. План обследования на август 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области по заявлениям, поступившим в Комиссию.

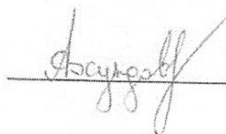
4. План обследования на август-сентябрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

Председатель Комиссии:



О. А. Мазунов

Секретарь Комиссии:



Е. В. Ахундов

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии/не соответствии	Решение о включении /не включении
1	51:05:0010207:2074	Контора ОРСа	1087,4	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Ленина ул	2а		Соответствует	Включен
2	51:05:0010207:212	Здание административно-бытового корпуса	1644,2	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Сукачева ул	27		Соответствует	Включен
3	51:05:0010209:123	Здание отдела кадров и подготовка кадров	527,2	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Сукачева ул	5		Соответствует	Включен
4	51:05:0010209:772	Здание комбинату управления	4382,5	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Сукачева ул	5		Соответствует	Включен
5	51:05:0010203:2770	Здание АТС	850,2	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Кошница ул	34а		Не соответствует	Не включать
6	51:05:0010207:277	Контора	1103,5	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Ленина ул	8		Не соответствует	Не включать
7	51:05:0010203:3479	Помещение	1562,4	Помещение	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Чехова ул	1		Соответствует	Включен
8	51:05:0010208:2755	Здание торговли и делового управления	1891,3	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Коновалова ул	7		Соответствует	Включен
9	51:05:0010204:157	Нежилое здание	1130,2	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Кошница ул	18		Соответствует	Включен
10	51:05:0010204:3265	Помещение	818,8	Помещение	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Кошница ул	18		Соответствует	Включен
11	51:05:0010204:3266	Помещение	28,7	Помещение	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Кошница ул	18		Соответствует	Включен
12	51:05:0010204:3279	Помещение	104,4	Помещение	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Кошница ул	18		Соответствует	Включен
13	51:05:0010204:3280	Помещение	181,3	Помещение	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Кошница ул	18		Соответствует	Включен
14	51:10:002103:29	АБК карьера "Риж-Губа"	889,9	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Ленина пр-кт	49		Не соответствует	Не включать
15	51:10:0020503:51	Дом техники	1742,3	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Металлургов пр-кт	25		Не соответствует	Не включать
16	51:10:0020802:36	Здание расчетно-кассового центра	1356,2	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Комсомольская наб	1		Не соответствует	Не включать
17	51:10:0040201:228	Здание АБК гаража	1186,4	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Малое-Кумужинская ул	3		Не соответствует	Не включать
18	51:10:0020202:267	Корпус Б	3185,2	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Новопроложенная ул	14		Не соответствует	Не включать
19	51:10:0020102:1338	Данные отсутствуют	724,4	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Кумужинская ул	4		Соответствует	Включен
20	51:10:0020407:49	Нежилое	639,8	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Металлургов пр-кт	60		Не соответствует	Не включать
21	51:20:0001315:852	Административно-бытовой корпус	1043,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Фадеев ручей ул	7		Соответствует	Включен
22	51:20:0000003:505	Здание конторы СМТО	1099,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	(Прибрежная автодорога)	(17)		Не соответствует	Не включать
23	51:20:0000000:3270	Административно-бытовой корпус	595,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Портовой пр-д	10		Не соответствует	Не включать
24	51:20:0000000:3131	Здание конторы со столовым цехом	752	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Прибрежная автодорога	7		Соответствует	Включен
25	51:20:0002086:3668	Офисный центр (незавершенное строительство)	3438,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Олеинко ул	37а		Соответствует	Включен
26	51:20:0001142:28	Здание учреждение	609,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Полыарные Зори ул	17	4	Не соответствует	Не включать
27	51:20:0001142:66	Производственно-техническая мастерская	217,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Декабристов ул	26		Соответствует	Включен
28	51:20:0001142:67	Квартира	306,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Декабристов ул	26		Соответствует	Включен
29	51:20:0001603:88	Здание административно-бытового корпуса	1206,4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Декабристов ул	26		Соответствует	Включен
30	51:20:0001603:162	Квартира	257,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Три Ручья ул	29		Соответствует	Включен
31	51:20:0001603:163	Квартира	233,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Три Ручья ул	29		Соответствует	Включен
32	51:20:0001603:164	Квартира	235,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Три Ручья ул	29		Соответствует	Включен
33	51:20:0001603:165	Квартира	233	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Три Ручья ул	29		Соответствует	Включен
34	51:20:0001603:166	Квартира	247,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Три Ручья ул	29		Соответствует	Включен
35	51:20:0003043:38	Отдельно стоящее здание	799,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Терский пер	4		Соответствует	Включен
36	51:20:0003043:228	Нежилое помещение	414,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Терский пер	4		Соответствует	Включен
37	51:20:0003046:603	Помещение	348,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Терский пер	4		Соответствует	Включен
38	51:20:0003046:604	Часть здания-мастерская по ремонту колес	38,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Терский пер	4		Соответствует	Включен
39	51:20:0000000:139	Нежилое здание	1783,7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Генерала Жукова ул	5		Соответствует	Включен
40	51:20:0003183:38	Здание кирпичного склада с АБК	1965	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Сверлова ул	31		Не соответствует	Не включать
41	51:20:0001314:30	Прочистная №3	1695,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Прибрежная ул	12		Соответствует	Включен
42	51:20:0001314:81	Здание фабрики химчистки "Снежинка", станции технического обслуживания	2839,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Фадеев ручей ул	12		Соответствует	Включен
43	51:20:0000000:3111	Здание хозкорпуса	1481,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Бочкова ул	27		Не соответствует	Не включать



44	51:20:0001:309:2813	Часть здания - ремонтная база	523,5	Помещение	Нежилое	Мурманск г	Мурманск г	Горова Рыбачьего ул	7	Не соответствует	Не включать
45	51:20:000000:239	Встрешное помещение	962,5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Профсоюз ул	17/12	Соответствует	Включен
46	51:20:0002126:64	Торговое складское	755,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кирова пр-кт	32	Соответствует	Включен
47	51:20:0002126:1527	Склад-магазин	294,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кирова пр-кт	32	Соответствует	Включен
48	51:20:0002082:254	Часть здания - ресторан "Ильяри"	518	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Театральный б-р	8	Соответствует	Включен
49	51:20:0002125:2504	Помещение кафе "Олеось"	947,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Ленина пр-кт	86	Соответствует	Включен
50	51:20:0003173:5520	Нежилое здание	786,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Попетанского ул	14	Не соответствует	Не включать
51	51:20:0002129:1307	Здание мелкого	842,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кирова пр-кт	51а	Соответствует	Не включать
52	51:20:000000:3889	Здание	1771,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Журбы ул	5	Соответствует	Включен
53	51:20:0000000:6615	Нежилое помещение	349,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	5	Соответствует	Включен
54	51:20:0000000:6616	Нежилое помещение	359,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	5	Соответствует	Включен
55	51:20:0000000:6617	Нежилое помещение	350,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	5	Соответствует	Включен
56	51:20:0000000:6618	Нежилое помещение	359,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	5	Соответствует	Включен
57	51:20:0000000:6619	Нежилое помещение	352,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	5	Соответствует	Включен
58	51:20:0002123:84	Здание администрации	3787,5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
59	51:20:0002123:565	Квартира	553,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
60	51:20:0002123:566	Квартира	10,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
61	51:20:0002123:567	Квартира	84,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
62	51:20:0002123:568	Квартира	600,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
63	51:20:0002123:569	Квартира	609,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
64	51:20:0002123:570	Квартира	614,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
65	51:20:0002123:571	Квартира	608,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
66	51:20:0002123:572	Квартира	617,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
67	51:20:0002123:573	Квартира	35,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Генерала Журбы ул	6	Соответствует	Включен
68	51:20:0002015:315	Здание свинарника-маточника	1408,9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Роговская ул	14а	Не соответствует	Не включать
69	51:20:0001009:109	Здание служебное эксплуатационное газового хозяйства	1084	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кольский пр-кт	29	Соответствует	Включен
70	51:01:0207005:30	Здание управления	401,9	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Советская ул	7	Соответствует	Включен
71	51:01:0201001:41	Здание служебно-бытового корпуса	1115,8	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Приральная ул	3а	Не соответствует	Не включать
72	51:01:0201004:32	Здание АБК	658,5	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Приральная ул	6	Не соответствует	Не включать
73	51:01:0207007:27	Здание энергобыта	1198,6	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Новая ул	7	Соответствует	Включен
74	51:01:0203003:106	Склад готовой продукции	616,1	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Тягунова ул	4	Не соответствует	Не включать
75	51:01:0207006:15	Здание спортивного комплекса "Энергетик"	2510,9	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Мискова ул	6	Не соответствует	Не включать
76	51:01:0207005:51	Управление ОАО "Колэнерго" с пристройкой к административному зданию	5757,1	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
77	51:01:0207005:423	Нежилое помещение	320,2	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
78	51:01:0207005:424	Нежилое помещение	208,6	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
79	51:01:0207005:425	Квартира	220,2	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
80	51:01:0207005:426	Квартира	138,6	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
81	51:01:0207005:427	Квартира	243,7	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
82	51:01:0207005:428	Нежилое помещение	801	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
83	51:01:0207005:429	Нежилое помещение	560,5	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
84	51:01:0207005:430	Нежилое помещение	624,5	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
85	51:01:0207005:431	Нежилое помещение	773,8	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
86	51:01:0207005:432	Нежилое помещение	638,2	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
87	51:01:0207005:433	Нежилое помещение	152,1	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
88	51:01:0207005:434	Квартира	236,9	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
89	51:01:0207005:435	Нежилое помещение	243	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
90	51:01:0207005:597	Нежилое помещение	518,6	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
91	51:01:0207005:598	Нежилое помещение	77,2	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Кирова пл	2	Соответствует	Включен
92	51:12:0010101:1145	Производственный корпус с административно-производственным блоком	1984,2	Помещение	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г	Промышленный пр-дл	9	Не соответствует	Не включать
93	51:12:00020203:1617	Нежилое здание	665,8	Здание	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г	Капитана Иванова ул	5а	Соответствует	Включен
94	51:12:0000000:2921	Нежилое помещение	278,1	Помещение	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г	Капитана Иванова ул	5а	Соответствует	Включен
95	51:12:0010101:2110	Магазин "Универсам"	387,7	Помещение	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г	Капитана Иванова ул	5а	Соответствует	Включен
96	51:12:0000000:151	Мастерские, гараж	539,5	Здание	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г	Строительная ул	77	Не соответствует	Не включать
97	51:12:0010103:131	Картофельохранилище	950,4	Здание	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г	Бардина ул	4	Не соответствует	Не включать

98	51:12:0020203:68	Септелекомстация	1170,8	Здание	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г.	Молодежный б-р	7а	Не соответствует	Не включать
99	51:12:0010106:101	Пекарня	1186,4	Здание	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г.	Бардина ул	27	Соответствует	Включен
100	51:12:0020401:343	РП-3, База ОР	1420,3	Здание	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г.	Энергетиков ул	1	Соответствует	Включен
101	51:12:0010106:282	Данные отсутствуют	525,4	Здание	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г.	Бардина ул	21	Не соответствует	Не включать
102	51:12:0010103:128	Финский склад ашгар	925,4	Здание	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г.	Бардина ул	4	Не соответствует	Не включать
103	51:06:0030106:1434	Здание вспомогательно-бытовых помещений	728,1	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Кольшикина ул	15	Соответствует	Включен
104	51:06:0030108:48	Административно-производственное здание	603,3	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Мужества пл	1	Не соответствует	Не включать
105	51:06:0030104:2237	Контора начальника СМУ	920,6	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Падорина ул	16а	Не соответствует	Не включать
106	51:06:0030106:1440	Здание администрации управления предприятием	729,5	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Пикуля ул	4	Соответствует	Включен
107	51:06:0030104:1552	Многофункциональный деловой центр	854	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Мурманское ш	17	Соответствует	Включен
108	51:06:0030104:1553	Здание административного корпуса	426,6	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Мурманское ш	17	Соответствует	Включен
109	51:06:0030105:7133	Здание аварийной службы	504,6	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Северная ул	22а	Соответствует	Включен
110	51:06:0060000:1782	Дополнительный универсальный офис № 8627/01710	2764,8	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Падорина ул	5	Соответствует	Включен
111	51:06:0000000:2576	Нежилое помещение	2021,6	Помещение	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Падорина ул	5	Соответствует	Включен
112	51:06:0000000:2577	Нежилое помещение	711,5	Помещение	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Падорина ул	5	Соответствует	Включен
113	51:06:0030104:1549	Ремонтно-механические мастерские	653,5	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Мурманское ш	5а	Не соответствует	Не включать
114	51:06:0030107:5613	Помещение	526,3	Помещение	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Сафонова ул	17	Соответствует	Включен
115	51:06:0030110:608	Нежилое помещение	510,4	Помещение	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Кирова ул	15	Соответствует	Включен
116	51:06:0030104:2215	Арендное помещение под магазин	625	Помещение	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Кольшикина ул	1	Соответствует	Включен
117	51:06:0030111:1929	Нежилое	528,2	Помещение	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Северная Застава ул	12	Соответствует	Включен
118	51:06:0030105:7244	Нежилое помещение	927,5	Помещение	Нежилое	Североморск	Североморск г.	Северная Застава ул	12	Соответствует	Включен

Приложение № 2 к протоколу № 37 от 25.07.2019  
 Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области по заявлениям, поступивших в Комиссию в 2019 году.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:03:0080104:12	Административное	338,1	Здание	Нежилое	Печенгский	Никель пгт	Советская ул	24а		Не соответствует	Исключить
2	51:20:0003211:288	1 этаж административного помещения заводоуправления	395,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Лобова ул	100		Не соответствует	Исключить

Приложение № 3 к протоколу № 37 от  
25.07.2019

Утверждаю  
Председатель комиссии  
Министр имущественных отношений

Мурманской области

О.А. Мазунов  
2019 г.

ПЛАН

обследования на август 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области по заявлениям, поступившим в Комиссию в 2019 г.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 2, корп 7	51:20:0003186:386	2 365,7	Столовая	15.08.2019
2	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярной Дивизии, д. 5	51:20:0002126:155	1 177,8	Крытая торговая площадка	
3	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Марата, д. 1	51:20:0001149:146	519,9	Предприятие оптово-розничной торговли	

Приложение № 4 к протоколу № 37 от  
25.07.2019

Утверждаю  
Председатель комиссии  
Министр имущественных отношений  
Мурманской области



ПЛАН

обследования на август-сентябрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Промышленная, д. 14	51:14:0010404:53	2 059,0	Склад	16.08.2019
2	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Октябрьская, д. 18	51:14:0020202:99	668,1	Механические мастерские	
3	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, д. 5 Б	51:14:0020503:53	986,9	Банно-оздоровительный комплекс	
4	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Гладышева, д. 23а	51:14:0020702:2497	745,5	Хозяйственный блок	
5	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Жемчужная, д. 9	51:14:0020501:54	1 817,2	Нежилое здание	
6	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 29а	51:14:0000000:6510	929,8	Помещение	
7	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Промышленная, д. 17	51:14:0020103:46	2 818,6	Трубозаготовительный цех с административным корпусом управления	20.08.2019
8	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, д. 16	51:14:0020501:395	521,9	Реконструкция здания продовольственного магазина, склада	
9	Мурманская обл., пгт Зеленоборский, ул. Заводская, д. 14	51:19:0030130:539	843,1	Помещение	20.08.2019
10	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Партизанская, д. 1	51:18:0040126:89	854,4	Здание склада	
11	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Партизанская, д. 1 к. 4	51:18:0000000:712	729,2	Склад	
12	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Партизанская, д. 1 к. 12а	51:18:0000000:704	1 302,3	Склад прирельсовый	
13	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Партизанская, д. 1 к. 7а	51:18:0000000:1116	1 008,8	Нежилое здание	
14	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Беломорская, д. 37	51:18:0040122:22	948,7	Склад	
15	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 57	51:18:0040117:404	515,1	Встроенные нежилые помещения	22.08.2019
16	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 9/1	51:20:0003052:1334	1 176,8	Помещение	
17	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 13 к. 3	51:20:0001010:1820	400,3	Данные отсутствуют	
18	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 13 к. 3	51:20:0001010:1827	402,6	Данные отсутствуют	
19	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 14	51:20:0002076:355	826,6	Встроенное помещение 1	
20	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 14	51:20:0002076:354	1 050,6	Встроенное помещение 8	
21	Мурманская обл., г. Мурманск, Флотский проезд, д. 3	51:20:0002051:812	805,9	Нежилое помещение	22.08.2019
22	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 18	51:20:0002058:969	1 256,7	Помещения	
23	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 56	51:20:0000000:688	673,8	Здание 1 очереди "Переоборудование вспомогательного здания №1 рынка по ул.Маклакова под офис, гараж"	
24	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Буркова, д. 36	51:20:0002057:116	6 707,3	Арктический центр	

25	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полевая, д. 4	51:20:0001154:157	1 665,5	Здание склада	27.08.2019
26	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 59	51:20:0003205:56	2 962,6	Офисно-складское здание №1	
27	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 59 к. 8	51:20:0003205:783	699,3	Офисно-складское здание	
28	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 59 к. 7	51:20:0003205:59	3 888,4	Складское здание №3,3а	
29	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кирова, д. 44	51:20:0002128:44	3 207,2	Городской узел электросвязи АТС-6	
30	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 53 А	51:20:0001319:580	574,6	Здание склада материалов	
31	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Батюты, д. 23	51:18:0010116:37	790,7	Нежилое здание	30.08.2019
32	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. 1-я Шпальная, д. 1	51:18:0010101:1562	1 005,0	Здание промтоварного склада	
33	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 64а	51:18:0040117:394	901,4	Нежилое здание	
34	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 44	51:18:0040117:427	508,3	Помещение	
35	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 32	51:18:0030116:353	727,8	Помещение	
36	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 32	51:18:0030121:177	795,6	Нежилое	
37	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Новая, д. 14, пом.1	51:18:0040109:182	584,2	Нежилое	
38	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Новая, д. 14, пом.2	51:18:0040109:183	588,1	Нежилое	
39	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 3	51:16:0040129:59	4 660,9	Инженерный корпус	03.09.2019
40	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 3	51:16:0010113:62	716,2	Нежилые помещения	
41	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Юбилейная, д. 2	51:16:0040120:200	2 589,9	ФОБС 8017	
42	Мурманская обл., г. Кировск, Апатитовое ш, д. 5	51:16:0040101:107	1 632,7	Здание машинно-заготовительного цеха	
43	Мурманская обл., г. Кировск, Апатитовое ш, д. 5	51:16:0040101:108	1 269,2	Здание отделочного цеха	
44	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 12	51:16:0040109:89	2 205,5	Нежилое здание	
45	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 8 а	51:16:0040109:64	1 864,3	Нежилое здание	
46	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5а	51:16:0040115:128	894,8	Управление жилищно-коммунального хозяйства	
47	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кондрикова, д. 19 к. 13	51:16:0000000:193	1 204,0	Здание капустного склада №12	05.09.2019
48	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кондрикова, д. 5	51:16:0040121:143	858,6	ДОУ №2	
49	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 23	51:16:0040124:38	2 292,5	Здание прачечной и бани	
50	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 23	51:16:0040118:205	926,5	Помещение	
51	Мурманская обл., г. Кировск, пр-кт Ленина пр-кт, д. 33	51:16:0040119:1451	718,5	Помещение	
52	Мурманская обл., г. Кировск, пр-кт Ленина, д. 33, пом.1	51:16:0040132:312	696,9	Нежилое	
53	Мурманская обл., г. Кировск, пр-кт Ленина, д. 33	51:16:0040119:1452	813,8	Помещение	10.09.2019
54	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 43	51:20:0002076:67	12 566,4	Производственно-административное здание	
55	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Траловая, д. 16	51:20:0001054:318	1 326,1	Здание отдела снабжения со складом металлопроката	
56	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Виктора Миронова, д. 8 А	51:20:0003173:4209	1 033,1	Здание нежилое	
57	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 12	51:20:0002128:372	509,5	Нежилое помещение	
58	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 17	51:20:0003052:1053	720,1	Нежилое	
59	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 25/26	51:20:0002057:82	5 162,8	Администрация	
60	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 73	51:20:0002058:62	3 201,5	Госпиталь	
61	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Ленина, д. 15 к. 2	51:05:0010204:1434	999,9	Нежилое	

62	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Чехова, д. 3а	51:05:0010203:144	1 788,8	Административно-производственное здание	12.09.2019
63	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Слюдяная, д. 13	51:05:0010202:74	2 425,5	Молокозавод	
64	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Ленина, д. 15	51:05:0010204:139	4 622,5	Общежитие	
65	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Победы, д. 1	51:05:0010207:2518	562,1	Помещения по ремонту и стирке спецодежды	
66	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кошица, д. 14	51:05:0010203:2134	700,0	Нежилое	
67	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Ленина, д. 13	51:05:0010207:2456	781,1	Помещения 3, 5-8	