

## **ПРОТОКОЛ № 61**

**заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

**«29» октября 2021 года**

**г. Мурманск**

### **Председатель:**

Паскал  
Ольга Георгиевна

– заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии)

### **Члены Комиссии:**

Казак  
Анастасия Александровна  
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Подольская  
Светлана Николаевна

- заместитель начальника отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Коцеруба  
Светлана Владимировна

- консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Кукунова  
Элеонора Алексеевна

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Стародубцева  
Ирина Станиславовна

- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»

## Приглашенные:

Бондаренко  
Оксана Викторовна

- главный специалист отдела  
корпоративного управления, кадастровой  
оценки и кадрового обеспечения  
Министерства имущественных отношений  
Мурманской области

**Повестка дня** комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Степаненко А.В. от 31.08.2021 (вх. № 19/13263 от 31.08.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:18:0040106:1864, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1896, расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлению АО «Мурманкнига» от 15.09.2021, от 24.09.2021, (вх. № 19/14347 от 22.09.2021 вх. № 19/14558 от 24.09.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002403:94, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Старостина, д. 53а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлениям АО «Мурманкнига» от 13.09.2021, от 15.09.2021 (вх. № 19/13866 от 13.09.2021, № 19/14346 от 22.09.2021) по вопросу обследования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:20:0002066:1783, 51:20:0002066:1784, 51:20:0002066:1785, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 43 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений решения о соответствии/несоответствии вида фактического использования виду объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и включения/невключения в Перечень 2022 года (Приложение № 2 и Приложение № 3 к настоящему протоколу).



1. По первому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Объект недвижимого имущества - «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:18:0040106:97, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 25 от 05.06.2018), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 20.04.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Объекты недвижимого имущества – «Нежилые встроенные помещения», с кадастровым номером 51:18:0040106:1864, «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1894, «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1895, «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1896, расположенные по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019), как объекты соответствующие критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

По информации, предоставленной администрацией муниципального образования Кандалакшского района от 11.10.2021 № 5990, за 2020 год сведения о фактическом использовании указанных помещений в администрации муниципального образования отсутствуют.

Степаненко А.В. предоставлены дополнительные документы от 12.10.2021 года (договор аренды нежилого помещения б/н от 01.11.2011 под офис, студию, монтажные аппаратные, договор аренды № 1-Г от 15.06.2020 под производство масок медицинских одноразовых нестерильных, договор аренды б/н от 29.10.2020 под размещение детской игровой комнаты, договор аренды № 3-ск от 01.07.2021 под размещение детского центра), подтверждающие фактическое использование данных помещений в 2020 году.

Однако, помещения Степаненко А.В. с кадастровыми номерами 51:18:0040106:1864, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1896 находятся на 4 и 5 этажах 5-ти этажного здания (5631



кв.м.), которое признано объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как торговый центр (разрешенное использование земельного участка «Для использования в целях обслуживания помещения магазина»).

В целях установления вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, проведено обследование здания с кадастровым номером 51:18:0040106:97 по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:18:0040106:97 от 15.10.2021 (акт № 2021-0163) установлено, что суммарная площадь торговых площадей и площадей бытового обслуживания 1743,2 кв. м, что составляет более 20% (1126,2 кв. м) от общей площади здания, т.е. здание соответствует виду недвижимого имущества, признанного объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно судебной практике, в частности позиции Верховного суда, изложенной в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, признанном объектом налогообложения, т.е. объект соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Степаненко А.В., поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:18:0040106:1864, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1896 расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

По заявлению Степаненко А.В., поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:18:0040106:1864, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1896 расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

1.2. В целях установления вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, проведено обследование здания с кадастровым номером 51:18:0040106:97 по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А и всех помещений в нём, а именно: 51:18:0040106:1549, 51:18:0040106:1866, 51:18:0040106:1867, 51:18:0040106:1868, 51:18:0040106:1897, 51:18:0040106:1898, 51:18:0040106:1899, 51:18:0040117:455, 51:18:0040117:456.



В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:18:0040106:97 от 15.10.2021 (акт № 2021-0163) установлено, что суммарная площадь торговых площадей и площадей бытового обслуживания - 1743,2 кв.м, составляет более 20% (1126,2 кв. м), от общей площади здания (5631 кв.м), т.е. здание соответствует виду недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилые встроенные помещения» площадью 242,7 кв.м. с кадастровым номером 51:18:0040106:1549 от 15.10.2021 (акт № 2021-0164) установлено, что объект используется под фотоцентр.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилые встроенные помещения I/25-30,30а,31-57» площадью 494,4 кв.м. с кадастровым номером 51:18:0040106:1866 от 15.10.2021 (акт № 2021-0165) установлено, что объект используется под магазин и стоматологию.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилые встроенные помещения II/19-41» площадью 495,5 кв.м. с кадастровым номером 51:18:0040106:1868 от 15.10.2021 (акт № 2021-0167) установлено, что объект используется под стоматологию и магазин.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» площадью 391,4 кв.м. с кадастровым номером 51:18:0040106:1897 от 15.10.2021 (акт № 2021-0168) установлено, что объект используется под магазин.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» площадью 67,4 кв.м с кадастровым номером 51:18:0040106:1898 от 15.10.2021 (акт № 2021-0169) установлено, что объект используется под склад.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» площадью 119,3 кв.м. с кадастровым номером 51:18:0040106:1899 от 15.10.2021 (акт № 2021-0170) установлено, что объект используется под ателье и салон парикмахерских услуг.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Встроенное помещение магазина промышленных товаров» площадью 273,2 кв.м. с кадастровым номером 51:18:0040117:455 от 15.10.2021 (акт № 2021-0171) установлено, что объект используется под магазин.

В ходе обследования фактического использования объектов недвижимости выявлено отсутствие объектов с кадастровыми номерами 51:18:0040117:456, 51:18:0040106:1867. По информации заявителя площади по данным объектам недвижимости задвоены.

В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно

определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне. Здание «Нежилое здание» с кадастровым номером 51:18:0040106:97, расположенное по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по результату обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений.

По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 60 от 30.09.2021) **включить** в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 1 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:18:0040117:455, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 60 от 30.09.2021) **не исключать** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:18:0040106:97, 51:18:0040106:1549, 51:18:0040106:1866, 51:18:0040106:1868, 51:18:0040106:1897, 51:18:0040106:1898, 51:18:0040106:1899.

Собственнику необходимо обратиться в Управление Росреестра по Мурманской области для внесения изменений в отношении объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:18:0040117:456, 51:18:0040106:1867.

Решение об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 2 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:18:0040117:456, 51:18:0040106:1867 принять после получения сведений из ЕГРН.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Хостел», с кадастровым номером 51:20:0002403:94, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Старостина, д.



53а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание магазина», площадью 523,2 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Объекты недвижимого имущества – «Квартира», с кадастровым номером 51:20:0002403:1922, «Квартира», с кадастровым номером 51:20:0002403:1923, «Квартира», с кадастровым номером 51:20:0002403:1924, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Старостина, д. 53а, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019), как объекты соответствующие критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/13666-ОП от 05.10.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Хостел», с кадастровым номером 51:20:0002403:94, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Старостина, д. 53а.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 08.10.2021 (акт № 2021-0159) установлено, что здание не используется.

По информации, предоставленной комитетом имущественных отношений города Мурманска от 22.10.2021 № 15-03-02/12323, объект недвижимого имущества «Хостел», с кадастровым номером 51:20:0002403:94, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Старостина, д. 53а в реестре муниципального имущества города Мурманска не числится и информация о его фактическом использовании в администрации города Мурманска отсутствует.

АО «Мурманкнига» предоставлены дополнительные документы от 04.10.2021 года (договор аренды нежилого помещения № 39/19 от 01.08.2019,

договор аренды нежилого помещения № 25/20 от 01.07.2020), подтверждающие фактическое использование объекта недвижимого имущества под мини-отель в 2019 и 2020 годах.

По заявлениям АО «Мурманкнига», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2019** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Хостел», с кадастровым номером 51:20:0002403:94, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Старостина, д. 53а.

По заявлениям АО «Мурманкнига», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Хостел», с кадастровым номером 51:20:0002403:94, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Старостина, д. 53а и все помещения в нём, а именно: 51:20:0002403:1922, 51:20:0002403:1923, 51:20:0002403:1924.

По заявлениям АО «Мурманкнига», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Хостел», с кадастровым номером 51:20:0002403:94, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Старостина, д. 53а и все помещения в нём, а именно: 51:20:0002403:1922, 51:20:0002403:1923, 51:20:0002403:1924.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Нежилые помещения», с кадастровым номером 51:20:0002066:1614, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 43, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 33 от 14.03.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 16.01.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно полученным сведениям из ЕГРН от 14.09.2021 № КУВИ-002/2021-122243105 установлено, что объект недвижимости «Нежилые



помещения» с кадастровым номером 51:20:0002066:1614 снят с кадастрового учета 10.06.2021.

Объект недвижимости «Нежилые помещения» с кадастровым номером 51:20:0002066:1614 разделен на 3 объекта недвижимости: «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002066:1783, «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002066:1784, «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002066:1785.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/13665-ОП от 05.10.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведены обследования объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:20:0002066:1783, 51:20:0002066:1784, 51:20:0002066:1785, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 43.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» площадью 469,8 кв.м. с кадастровым номером 51:20:0002066:1783 от 08.10.2021 (акт № 2021-0158) установлено, что объект используется под склад.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» площадью 365,3 кв.м. с кадастровым номером 51:20:0002066:1784 от 08.10.2021 (акт № 2021-0156) установлено, что объект используется под торговые площади и офисные помещения.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» площадью 368,7 кв.м. с кадастровым номером 51:20:0002066:1785 от 08.10.2021 (акт № 2021-0157) установлено, что объект используется под торговые площади и складские помещения.

По заявлениям АО «Мурманкнига», поступившим в Комиссию, определить 3 объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0002066:1783, 51:20:0002066:1784, 51:20:0002066:1785 **не соответствующим критериям**, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

**Не включать с 01.01.2022** в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0002066:1783, 51:20:0002066:1784, 51:20:0002066:1785, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 43.

**Не включать с 01.01.2022** в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Нежилые помещения», с кадастровым номером 51:20:0002066:1614, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 43.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

**РЕШИЛИ:**

4.1. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 60 от 30.09.2021), определить 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:18:0040125:121, 51:18:0040113:65, 51:20:0003175:2074, 51:20:0001144:198, 51:20:0002086:333, 51:20:0003210:119, 51:20:0003177:1134, 51:18:0040117:455, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Включить 8 объектов недвижимого имущества и 10 помещений в них, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 60 от 30.09.2021), определить 1 объект недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0002401:4884 согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 02.11.2021 года.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 02.11.2021 года.**



*Приложения:*

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

**Председатель Комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ О.Г. Паскал

**Секретарь Комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ А. А. Казак

Список объектов недвижимости для исключения из Переня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0002066:1614	Нежилые помещения	1 220,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	43		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0002403:94	Хостел	596,1	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Старостина	53А		Не соответствует	Исключен
3	51:20:0002403:1922	Квартира	165,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Старостина	53		Не соответствует	Исключен
4	51:20:0002403:1923	Квартира	174	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Старостина	53		Не соответствует	Исключен
5	51:20:0002403:1924	Квартира	183,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Старостина	53		Не соответствует	Исключен



## Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Ул/п	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:18:0040117:455	Вспомогательное помещение магазина промышленных товаров	273,2	Помещение	Нежилое	Кандалакшский район	г. Кандалакша	ул. Первомайская	85		Соответствует	Включен
2	51:18:0040113:65	Здание участка траловых досок	1 169,4	Здание	Нежилое	Кандалакшский район	г. Кандалакша	ул. Заводская	1		Соответствует	Включен
3	51:18:0040125:121	Нежилое помещение	1 943,2	Помещение	Нежилое	Кандалакшский район	г. Кандалакша	ул. Набережная	130		Соответствует	Включен
4	51:20:0001144:198	Здание склада - овощехранилища № 10	892,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Песочная	15а		Соответствует	Включен
5	51:20:0001144:432	Квартира	442	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Песочная	15а		Соответствует	Включен
6	51:20:0001144:433	Квартира	410,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Песочная	15а		Соответствует	Включен
7	51:20:0001144:434	Квартира	39,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Песочная	15а		Соответствует	Включен
8	51:20:0003210:119	Здание складской базы, автостоянки и минипродажи тех/обслуживания автомобилей	1 371	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Урицкого	20		Соответствует	Включен
9	51:20:0003210:1956	Помещение	295,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Урицкого	20		Соответствует	Включен
10	51:20:0003210:1955	Часть здания складской базы,	90,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Урицкого	20		Соответствует	Включен
11	51:20:0003210:2749		818,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Урицкого	20		Соответствует	Включен
12	51:20:0002086:333	Учреждение	2 095,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	49	1	Соответствует	Включен
13	51:20:0002102:1051	Помещение	1 046,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	49	1	Соответствует	Включен
14	51:20:0002102:1048	Часть учрежденческого здания	353,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	49	1	Соответствует	Включен
15	51:20:0002102:1049	Нежилые помещения	341,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	49	1	Соответствует	Включен
16	51:20:0002102:1050	Часть здания производственно-лабораторного корпуса	353,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	49	1	Соответствует	Включен
17	51:20:0003175:2074	Нежилые помещения	1 006	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Юрия Гагарина	49		Соответствует	Включен
18	51:20:0003177:1134	Часть административного здания	345,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	9		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о не включении
1	51:20:0002401:4884	офисные помещения	115,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Старостина	21		Не соответствует	Не включен