

ПРОТОКОЛ № 63

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«26» января 2022 года

г. Мурманск

Председатель:

Паскал
Ольга Георгиевна – заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии)

Члены Комиссии:

Казак
Анастасия Александровна (секретарь Комиссии) - ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Толстых
Наталья Вадимовна - начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Коцеруба
Светлана Владимировна - консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Приглашенные:

Сотникова
Светлана Викторовна - начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и

кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Тарасова
Алина Владимировна

- главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлениям АО «Оборонэнерго» от 09.11.2021, от 03.12.2021, от 14.01.2022 (вх. № 19/18608 от 29.11.2021, вх. № 19/18930 от 03.12.2021, вх. № 19/19008 от 06.12.2021, вх. № 19/499 от 17.01.2022) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021, 2022 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030106:1440, расположенного по адресу: г. Североморск, ул. Пикуля, д. 4 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлениям Бергера З.Ю. и Северюхина Д.П. от 27.12.2021, от 13.01.2022 (вх. № 31-12835/0 от 29.12.2021, вх. № 19/410 от 13.01.2022) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003204:73, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Садовая, д. 1 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Рассмотрение Плана обследования на февраль 2022 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения о включении 15 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание администрации управления предприятием», с кадастровым номером 51:06:0030106:1440, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Пикуля, д. 4, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 37 от 25.07.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 14.06.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/17157-ОП от 10.12.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание администрации управления предприятием», с кадастровым номером 51:06:0030106:1440, расположенного по адресу г. Североморск, ул. Пикуля, д. 4.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.12.2021 (акт № 2022-0004) установлено, что помещения обследуемого объекта используются АО «Оборонэнерго» для осуществления своей деятельности, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По информации, предоставленной Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск от 18.01.2022 г. № 214, объект недвижимости «Здание администрации управления предприятием» с кадастровым номером 51:06:0030106:1440, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Пикуля, д. 4 в реестре муниципального имущества ЗАТО г. Североморск не числится и находится в собственности ОАО «Оборонэнерго», а также у Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск отсутствуют какие-либо договорные отношения с вышеуказанной организацией, в связи с чем Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск не располагает точными сведениями о фактическом использовании данного объекта в 2020 году. По имеющейся информации, вышеуказанный объект используется в качестве офиса РЭС «Североморский» Филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго».

АО «Оборонэнерго» предоставлены документы (свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2012 г., выписка из ЕГРН на

земельный участок от 04.09.2018 г., копия технического паспорта на объект недвижимости от 23.03.2000 г., копия выписки из передаточного акта от 18.04.2009 г., копия Приказа министра обороны Российской Федерации № 177 от 16.04.2009 г., копия выписки Устава ФГУП «110 Электрическая сеть Военно-Морского Флота» Министерства Обороны Российской Федерации) подтверждающие, что с 2011 года АО «Оборонэнерго» владеет и фактически использует указанное здание на праве собственности.

По заявлениям АО «Оборонэнерго», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание администрации управления предприятием», с кадастровым номером 51:06:0030106:1440, расположенный по адресу г. Североморск, ул. Пикуля, д. 4.

Голосовали: «за» - 4 человек (единогласно), «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлениям АО «Оборонэнерго», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание администрации управления предприятием», с кадастровым номером 51:06:0030106:1440, расположенный по адресу г. Североморск, ул. Пикуля, д. 4.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлениям АО «Оборонэнерго», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание администрации управления предприятием», с кадастровым номером 51:06:0030106:1440, расположенный по адресу г. Североморск, ул. Пикуля, д. 4.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание», с кадастровым номером 51:20:0003204:73, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Садовая, д. 1,

включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 33 от 14.03.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 04.02.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/247-ВМ от 13.01.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание», с кадастровым номером 51:20:0003204:73, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Садовая, д. 1.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 18.01.2022 (акт № 2022-0001) установлено, что помещения обследуемого объекта не используются.

Согласно предоставленной Бергером З.Ю. справки АО «АтомЭнергоСбыт» от 11.01.2022 № 168-51-02-03-04/227 объект не является потребителем коммунальной услуги с 2015 года, подключения к сетям снабжения не имеет, субабонентом не значится, а также в отношении указанного объекта отсутствуют договорные и фактические отношения в период 2019, 2020, 2021 и 2022 годов.

Согласно предоставленной Бергером З.Ю. справки ГОУП «Мурманскводоканал» от 13.01.2022 № 08/131 в период с 2019 по 2022 г. договор холодного водоснабжения и/или водоотведения в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Садовая, д. 1, не заключался, информации о подключении объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения в указанный период в ГОУП «Мурманскводоканал» не имеется.

По заявлениям Бергера З.Ю. и Северюхина Д.П., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание», с кадастровым номером 51:20:0003204:73, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Садовая, д. 1.

По заявлениям Бергера З.Ю. и Северюхина Д.П., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание», с кадастровым номером 51:20:0003204:73, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Садовая, д. 1.

По заявлениям Бергера З.Ю. и Северюхина Д.П., поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание», с кадастровым номером 51:20:0003204:73, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Садовая, д. 1.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на февраль 2022 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 15 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 28.01.2022 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 28.01.2022 года.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. План обследования на февраль 2022 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

3. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии:



О.Г. Паскал

Секретарь Комиссии:



А. А. Казак

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:06:0030106:1440	Здание администрации управления предприятием	729,5	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. В.Пикуля	4		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0003204:73	Здание	1 400,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Садовая	1		Не соответствует	Исключен

Утверждаю
 Председатель комиссии
 заместитель министра имущественных отношений
 Мурманской области
 Паскал О.Г.

Приложение № 2 к протоколу № 63 от
 26.01.2022 г.



_____ 2022 г.

ПЛАН

обследования на февраль 2022 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл, Кольский муниципальный район, Городское поселение Мурмаши, Мурмаши пгт, Мира ул, Дом 24	51:01:0206001:288	1 206,9	Нежилое здание	14.02.2022
2	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16	51:20:0003050:460	659,1	Помещение автовокзала	
3	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 14	51:20:0002076:551	1 029,9	помещение	
4	Мурманская область, р-н. Кольский, г. Кола, ш. Кильдинское, д. 3	51:01:0000000:583	571,6	Здание автогоража	
5	Мурманская область, р-н. Кольский, г. Кола, ш. Кильдинское, д. 5	51:01:0000000:592	1 305	Здание ремонтного комплекса	
6	г. Мурманск, ул Транспортная, д. 12 Б	51:20:0003185:55	1 019,3	Кузовной цех	16.02.2022
7	Мурманская обл, Городской округ город Мурманск, Мурманск г, Свердлова ул. д 43	51:20:0003183:19	541,5	Здание основного склада	
8	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 26	51:20:0000000:14889	549,6	Здание ремонтно-механической мастерской	
9	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 6	51:20:0003185:84	4 426,8	Нежилое здание	
10	Мурманская область, г. Мурманск, улица Промышленная, дом № 25	51:20:0003004:473	10 110,6	Часть здания главного производственного корпуса	24.02.2022
11	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 36а	51:06:0030111:98	837,1	Магазин	
12	Мурманская обл., МО г. Мурманск, проезд Михаила Ивченко, д. 8, пом. III	51:20:0003184:176	505,8	столовая	
13	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ш. Верхне-Ростинское, д. 55а	51:20:0002405:170	539,6	Здание холодного склада	
14	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Гвардейская. дом 11а	51:06:0030203:791	2 274	Склад для хранения материалов. Инв. № 14	
15	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Полины Осипенко, д. 37а	51:20:0003205:62	562,9	Здание столярного цеха	

16	г. Мурманск, проезд Связи, д. 2	51:20:0002401:123	571,3	Здание магазина	28.02.2022
17	Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 114а	51:20:0001007:3654	503,5	Производственное здание	
18	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 11б	51:20:0002015:198	1 062,8	Здание производственного корпуса	
19	Мурманская область, г. Мурманск, проезд. Портовый, д. 1а	51:20:0000000:3116	546,6	Здание автогаража	
20	Мурманская область, город Мурманск городской округ, город Мурманск, проспект Кольский, дом 14	51:20:0002129:2692	5 736,6	Многофункциональный комплекс	

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улицы	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0003186:1314	Автомобильная	1 343,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Промышленная	33	1	Соответствует	Включен
2	51:20:0001303:841	Автомобильный комплекс с помещениями для отдыха клиентов	634,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	181в		Соответствует	Включен
3	51:20:0003043:39	Офис, мастерская	596,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Соответствует	Включен
5	51:20:0003043:90	Нежилое	105,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Соответствует	Включен
11	51:20:0003043:91	Нежилое	82,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Соответствует	Включен
12	51:20:0003043:92	Нежилое	46,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Соответствует	Включен
13	51:20:0003043:93	Нежилое	299,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Соответствует	Включен
14	51:20:0003043:94	Нежилое	62,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Соответствует	Включен
4	51:20:0002401:4718	Офис	59,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Маклакова	2		Соответствует	Включен
6	51:20:0003050:117	Часть здания - офис	55,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Привокзальная	10		Соответствует	Включен
7	51:20:0002074:492	Часть здания - Бар-ресторан "М"	1 330,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Воровского	5/23		Соответствует	Включен
8	51:20:0002102:1146	Часть административного здания	623,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	4А		Соответствует	Включен
9	51:03:0000000:430	Здание корпуса мойки	1 487,9	Здание	Нежилое	Печенгский	п.г.т. Никель	пр-кт. Гвардейский	43	литера "Г"	Соответствует	Включен
10	51:20:0001302:1803	Здание рынка	644	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Шербакова	11		Соответствует	Включен
15	51:14:00030916:234	Часть здания административного корпуса	730,4	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Путейская	2		Соответствует	Включен