

Протокол № 66
заседания Комиссии по определению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая стоимость

«29» апреля 2022 года

г. Мурманск

Председатель:

Паскал
Ольга Георгиевна – заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области
(председатель Комиссии)

Члены Комиссии:

Вовк
Татьяна Генриховна
(секретарь Комиссии) - ведущий специалист группы по ведению
Перечня объектов, отдела по содержанию
имущества казны Мурманской области
ГОВУ «Имущественная казна Мурманской
области»;

Толстых
Наталья Вадимовна - начальник отдела налогообложения
имущества Управления Федеральной
налоговой службы России по Мурманской
области;

Коцеруба
Светлана Владимировна - консультант отдела макроанализа
развития экономики и налогового
регулирования Министерства развития
Арктики и экономики Мурманской
области;

Кукунова
Элеонора Алексеевна - заместитель руководителя Управления
Росреестра по Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна - директор ГОВУ «Имущественная казна
Мурманской области»;

Приглашенные:

Герула Юлия Юрьевна	- и.о. начальника Межрайонной ИФНС России №1 по Мурманской области
Шнюкова Оксана Николаевна	- и.о. заместителя начальника Межрайонной ИФНС России №1 по Мурманской области
Сотникова Светлана Викторовна	- начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;
Тарасова Алина Владимировна	- главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлениям Обухова В.Н. от 21.01.2022, от 26.01.2022 (вх. № 19/993 от 24.01.2022, вх. № 19/996 от 24.01.2022, вх. № 19/997 от 24.01.2022, вх. № 19/1296 от 27.01.2022, вх. № 19/1300 от 27.01.2022, вх. № 19/1301 от 27.01.2022,) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021, 2022 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:20:0003181:113, 51:20:0003177:1088, 51:20:0003181:117, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлениям Бабичева В.А. от 18.03.2022, от 25.03.2022 (вх. № 19/4346 от 21.03.2022, вх. № 19/4701 от 25.03.2022) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021, 2022 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002058:969, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 18.

3. Принятие решения по заявлениям Таран А.А. от 18.03.2022, от 25.03.2022 (вх. № 19/4729 от 25.03.2022, вх. № 19/5074 от 31.03.2022) по

вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021, 2022 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0000000:3040, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению Гасановой С.В. от 08.04.2022 (вх. № 19/6041 от 14.04.2022) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002084:409, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Сомова, д. 11 (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

5. Принятие решения по заявлению ООО «Марата Рент» от 11.04.2022 (вх. № 19/5853 от 12.04.2022) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001149:91, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д.1 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

6. Принятие решения по обращению Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области № 22-20/02/01876@ от 17.02.2022 (вх. 19/2643 от 17.02.2022) по вопросу исключения объектов недвижимости из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложением № 3 и Приложением № 4 к настоящему протоколу).

7. Принятие решения по обращению Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области № 22-20/01/03691@ от 29.03.2022 (вх. 19/4944 от 30.03.2022) по вопросу внесения соответствующих корректировок в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложением № 5, Приложением № 6, и Приложение № 7 к настоящему протоколу).

8. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 8 и Приложением № 9 к настоящему протоколу).

9. Принятие решения об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, ошибочно внесенного объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002033:73, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Ленина, д. 89 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объекты недвижимого имущества – «Часть здания швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003181:113, «Часть здания швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003177:1088, «Часть здания швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003181:117, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019), как помещения, расположенные в здании, которое соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ. Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 (если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

По информации, предоставленной администрацией города Мурманска от 21.02.2022 № 15-05-04/1781, за 2020, 2021 года сведения о фактическом использовании указанных помещений в администрации муниципального образования отсутствуют.

Обуховым В.Н. предоставлены дополнительные документы (договор аренды нежилого помещения № 01/05/20 от 25.05.2020 в качестве складского помещения, акт приема-передачи нежилого помещения от 25.05.2020 г., договор аренды нежилого помещения № 01-01/20 от 20.01.2020, дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 01-01/20 от 24.05.2020 г., договор аренды нежилого помещения № 01/10/18 от 01.10.2018 г., акт приема-передачи нежилого помещения от 01.10.2018 г., договор аренды нежилого помещения № 07-02/20 от 07.02.2020 г., дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 07-02/20 от 30.12.2020 г., акт приема-передачи в аренду нежилого помещения от 07.02.2020 г., акт приема-передачи нежилого помещения (возврат помещения) по договору аренды № 07-02/20 от 01.01.2021 г., договор аренды нежилого помещения № 01-12/18 от 01.11.2018 г., акт приема-передачи в аренду нежилого помещения от 01.11.2018 г.), подтверждающие, что помещения сдаются в аренду с 2018 года.

Помещения Обухова В.Н. с кадастровыми номерами 51:20:0003181:113, 51:20:0003177:1088, 51:20:0003181:117 находятся в здании «Здание швейной фабрики» (4 110,3 кв. м.) с кадастровым номером 51:20:0003181:30, которое

признано объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как торговый центр.

Объект недвижимого имущества - «Здание швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003181:30, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, на основании решения Комиссии (Протокол № 22 от 20.03.2018), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 21.02.2018, согласно которому на 1 этаже здания находится помещения магазина «Диантус», «Олимп» и магазина продовольственных и непродовольственных товаров; на 2 этаже расположены торговые площади магазина «Стоплит» и «Матрасовъ»; на 3 этаже – торговое помещение магазина «Офис51.рф».

В целях установления вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, проведено обследование здания с кадастровым номером 51:20:0003181:30 по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19 и всех помещений в нём, а именно: 51:20:0003177:1086, 51:20:0003177:1087, 51:20:0003177:1088, 51:20:0003181:113, 51:20:0003181:116, 51:20:0003181:117, 51:20:0003181:136, 51:20:0003181:137.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Часть здания швейной фабрики» площадью 425,3 кв. м. с кадастровым номером 51:20:0003177:1088 от 07.04.2022 (акт № 2022-0034) установлено, что помещения объекта не используются.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Часть здания швейной фабрики» площадью 49,7 кв. м. с кадастровым номером 51:20:0003181:113 от 07.04.2022 (акт № 2022-0033) установлено, что помещения используются под офисы ООО «Олимп» по договору аренды № 01-12/18 от 01.11.2018.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Часть здания швейной фабрики» площадью 917,9 кв. м. с кадастровым номером 51:20:0003181:117 от 07.04.2022 (акт № 2022-0032) установлено, что помещения цокольного этажа используются под рыбный цех ООО «Меридиан» (487,9), складские помещения одноразовой посуды ИП «Пакулин А.О.» (350 кв. м) и торговые площади магазина «Олимп» (80 кв. м).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Часть здания швейной фабрики» площадью 392 кв. м с кадастровым номером 51:20:0003177:1086 от 07.04.2022 (акт № 2022-0027) установлено, что объект используется под магазин «Диантус» и складские помещения.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «помещение» площадью 380,1 кв. м с кадастровым номером 51:20:0003177:1087 от 07.04.2022 (акт № 2022-0028) установлено, что объект используется под магазин и складские помещения.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Часть здания швейной фабрики (магазин)» площадью 1 937,9 кв. м. с кадастровым номером 51:20:0003181:116 от 07.04.2022 (акт № 2022-0031) установлено, что объект используется под объекты общественного питания (пекарня «Чудо-печка»), парикмахерскую «Barbershop», офисные помещения для осуществления своей деятельности и складские помещения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости сведения об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 51:20:0003181:137, 51:20:0003181:136 входят в состав помещения с кадастровым номером 51:20:0003181:117.

Таким образом, в ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Здание швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003181:30 от 07.04.2022 (акт № 2022-0026) установлено, что суммарная площадь торговых площадей и объектов бытового обслуживания - 348,99 кв. м, что составляет менее 20% (822,06 кв. м) от общей площади здания., т.е. здание не соответствует виду недвижимого имущества, признанного объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Однако, оснований для исключения «Здания швейной фабрики» и помещений в нем из Перечней 2020, 2021 года не имеется.

По заявлению Обухова В.Н., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества, с кадастровыми номерами 51:20:0003181:113, 51:20:0003177:1088, 51:20:0003181:117, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19.

По заявлению Обухова В.Н., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества, с кадастровыми номерами 51:20:0003181:113, 51:20:0003177:1088, 51:20:0003181:117, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19.

По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 65 от 23.03.2022) **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества, с кадастровыми номерами 51:20:0003181:30, 51:20:0003177:1086, 51:20:0003177:1087, 51:20:0003177:1088, 51:20:0003181:113, 51:20:0003181:116, 51:20:0003181:117, 51:20:0003181:137, 51:20:0003181:136, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Помещения», с кадастровым номером 51:20:0002058:969, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.18, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 39 от 02.10.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 22.08.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/3787-ОП от 30.03.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002058:969, расположенному по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.18.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 04.04.2022 (акт № 2022-0035) установлено, что площадь используемых объектов бытового обслуживания и объектов общественного питания 522,2 кв. м (168,8+213,6+139,8), что составляет более 20% (251,34 кв. м) от общей площади помещения (1256,7 кв. м), т.е. объект соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По информации, предоставленной администрацией города Мурманска от 29.03.2022 № 15-03-01/3623, объект недвижимого имущества «Помещения», с кадастровым номером 51:20:0002058:969, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.18. в реестре муниципального имущества города Мурманска не числится и информация о его фактическом использовании в администрации города Мурманска отсутствует.

Бабичевым В.А. предоставлены дополнительные документы договор аренды от 01.09.2021 г., договор аренды от 06.10.2019 г, договор аренды помещения от 01.09.2021 г, подтверждающие фактическое использование «Помещений» под объекты бытового обслуживания, объекты общественного питания и бутик отеля «Ренессанс» в 2019, 2020, 2021 году.

По заявлениям Бабичева В.А., поступившим в Комиссию, **не исключать с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества

- «Помещения», с кадастровым номером 51:20:0002058:969, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.18.

По заявлениям Бабичева В.А., поступившим в Комиссию, **не исключать с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещения», с кадастровым номером 51:20:0002058:969, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.18.

По заявлениям Бабичева В.А., поступившим в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещения», с кадастровым номером 51:20:0002058:969, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.18.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Столярный цех», с кадастровым номером 51:20:0000000:3040, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 35 от 24.05.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 29.03.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/4253-ОП от 06.04.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0000000:3040, расположенному по адресу: г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 13.04.2022 (акт № 2022-0070) установлено, что площадь используемых торговых помещений 38,4 кв. м, что составляет менее 20% (127,90 кв. м.) от общей площади здания (639,5 кв. м), т.е. объект **не**

соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По информации, предоставленной администрацией города Мурманска от 11.04.2022 № 15-05-02/4214 за 2020, 2021 год сведения о фактическом использовании указанного здания в администрации муниципального образования отсутствуют.

Информации, содержащейся в предоставленных собственником дополнительных документах (договор аренды от 18.03.2020 г., договор субаренды от 01.09.2019 под склад, договор субаренды помещения от 01.10.2021 под магазин), недостаточно для установления фактического использования здания «Столярный цех» в 2020 и в 2021 году.

По заявлениям Таран А.А., поступившим в Комиссию, **не исключать с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещения», с кадастровым номером 51:20:0000000:3040, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4.

По заявлениям Таран А.А., поступившим в Комиссию, **не исключать с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещения», с кадастровым номером 51:20:0000000:3040, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4.

По заявлениям Таран А.А., поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещения», с кадастровым номером 51:20:0000000:3040, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Офис», с кадастровым номером 51:20:0002084:409, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Сомова, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 46 от 22.05.2020) по виду недвижимого имущества (наименование «Офис», площадью 100,0 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/4764-ОП от 19.04.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Офис», с кадастровым номером 51:20:0002084:409, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Сомова, д. 11.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 22.04.2022 (акт № 2022-0072) установлено, что все помещения обследуемого объекта используются под студию массажа «Философия тела» (100 кв. м), т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Гасановой С.В., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Офис», с кадастровым номером 51:20:0002084:409, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Сомова, д. 11.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Предприятие розничной торговли с выставочным залом», с кадастровым номером 51:20:0001149:91, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д.1, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 47 от 10.07.2020) по виду недвижимого имущества (наименование «Предприятие розничной торговли с выставочным залом», площадью 1168,4 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/4770-ОП от 19.04.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП),

проведено обследование объекта недвижимого имущества «Предприятие розничной торговли с выставочным залом», с кадастровым номером 51:20:0001149:91, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д.1.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 22.04.2022 (акт № 2022-0071) установлено, что в обследуемом здании расположены торговые площади и складские помещения мотосалона «Бест Моторс», помещения, используемые под хостел «Треска». Общая площадь здания 1 168,4 кв. м. В совокупности площадь используемых торговых помещений 100 кв. м, что составляет менее 20% (233,68 кв. м) от общей площади здания, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

ООО «Марата Рент» предоставлены дополнительные документы договор субаренды от 23.12.2021 г., дополнительное соглашение к договору субаренды от 28.02.2022 г, акт приема-передачи помещения от 01.03.2022, акт приема-передачи (возврата) от 28.02.2022, акт приема-передачи от 01.01.2022, подтверждающие фактическое использование «Предприятия розничной торговли с выставочным залом» для использования под торговые (100 кв.м) и складские площади мотосалона «Бест Моторс» и помещения, используемые в качестве хостела «Треска» в 2021, 2022 году.

По заявлению ООО «Марата Рент», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Предприятия розничной торговли с выставочным залом», с кадастровым номером 51:20:0001149:91, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д.1.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

6.1. По обращению Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области № 22-20/02/01876@ от 17.02.2022 (вх. 19/2643 от 17.02.2022) в результате обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 64 от 21.03.2022), определить 6 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:18:0010111:277, 51:14:0020103:122, 51:20:0001309:2807, 51:20:0002101:448, 51:20:0003052:1302, 51:20:0002125:2501, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

По обращению Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области, поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022**

из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:18:0010111:277, 51:14:0020103:122, 51:20:0001309:2807, 51:20:0002101:448, 51:20:0003052:1302, 51:20:0002125:2501.

6.2. По обращению Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области в результате обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 64 от 21.03.2022), определить 10 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:10:0020505:130, 51:18:0010101:1257, 51:18:0010101:1258, 51:1460030702:222, 51:20:0002102:1063, 51:20:0002070:7437, 51:20:0002072:1520, 51:20:0003048:374, 51:20:0002082:199, 51:20:0001306:2946 согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

По обращению Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области, поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:10:0020505:130, 51:18:0010101:1257, 51:18:0010101:1258, 51:1460030702:222, 51:20:0002102:1063, 51:20:0002070:7437, 51:20:0002072:1520, 51:20:0003048:374, 51:20:0002082:199, 51:20:0001306:2946.

Решение об исключении из Перечней помещения, с кадастровым номером 51:20:0003204:276, принять после проведения обследования здания и помещений в нём, расположенных в здании с кадастровым номером 51:20:0003204:101 по адресу: г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 28.

Решение об исключении из Перечней помещения, с кадастровым номером 51:14:0030303:71, принять после проведения повторного обследования помещения, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Ленина, д.10.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

По обращению УФНС России по Мурманской области от 29.03.2022 № 22-20/01/03691@ об исключении из перечня снятых с кадастрового учета объектов недвижимости проведен анализ сведений об объектах

недвижимости, образованных из снятых с учета объектов, по результатам которого выявлено следующее.

Из 54 объектов недвижимости, снятых с кадастрового учета:

по 27 объектам нет образованных объектов;

по 27 объектам есть 50 образованных объект.

Из 50 образованных объектов:

- 13 объектов уже включено в Перечень;

- 17 объектов соответствуют критериям, установленным ст. 378.2

Налогового кодекса РФ:

по расположению в здании, которое включено в перечень;

- 14 объектов не соответствует критериям, установленным пунктом 2 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.20003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон о налоге на имущество организаций).

- по 6 объектам требуется проведение обследования для установления их фактического использования.

Информация о снятых учета и образованных объектах недвижимости представлена в приложении № 7.

Налогообложение образованных объектов недвижимости производится в соответствии со вторым абзацем п.10 ст. 378.2 НК РФ: в случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества при условии соответствия его критериям, предусмотренным указанной статьей, до включения его в перечень подлежит налогообложению по кадастровой стоимости, определенной на день внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 6 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:01:0206001:16, 51:10:0020806:48, 51:14:0030101:401, 51:16:0040142:397, 51:20:0001007:3673, 51:20:0003043:207 (Приложение № 5).

Исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 17 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:01:0206001:16, 51:10:0020806:48, 51:14:0030101:401, 51:16:0040142:397, 51:20:0001007:3673, 51:20:0003043:207, 51:02:0020402:478, 51:06:0030110:608, 51:08:0010105:1034, 51:10:0000000:1341, 51:10:0020506:84, 51:10:0020506:87, 51:14:0030701:2182, 51:20:0001312:2060, 51:20:0001319:201, 51:20:0002123:1026, 51:20:0003048:435. 51:20:0003206:3460 (Приложение № 5).

Исключить с 01.01.2022 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в

2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 54 объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:01:0206001:16, 51:10:0020806:48, 51:14:0030101:401, 51:16:0040142:397, 51:20:0001007:3673, 51:20:0003043:207, 51:02:0020402:478, 51:06:0030110:608, 51:08:0010105:1034, 51:10:0000000:1341, 51:10:0020506:84, 51:10:0020506:87, 51:14:0030701:2182, 51:20:0001312:2060, 51:20:0001319:201, 51:20:0002123:1026, 51:20:0003048:435, 51:20:0003206:3460, 51:20:0000000:16066, 51:14:0030701:2082, 51:14:0030701:2413, 51:14:0030704:3314, 51:20:0003184:105, 51:20:0003184:106, 51:20:0003184:107, 51:20:0003184:108, 51:20:0003184:109, 51:20:0003184:110, 51:20:0003184:111, 51:20:0003184:112, 51:20:0003184:113, 51:20:0003184:114, 51:20:0003184:115, 51:01:0603004:330, 51:01:0603004:331, 51:01:0603004:332, 51:05:0010202:1223, 51:06:0030105:7198, 51:12:0020301:1681, 51:14:0030101:316, 51:14:0030601:2619, 51:16:0040120:2117, 51:16:0040120:2118, 51:18:0040106:1867, 51:19:0030126:157, 51:20:0002021:3928, 51:20:0002021:3929, 51:20:0002102:1096, 51:20:0002129:2246, 51:20:0002129:2247, 51:20:0002129:2248, 51:20:0003052:1300, 51:20:0003176:976, 51:20:0003204:975 (Приложение № 5).

Определить 17 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:10:0020806:1118, 51:10:0020806:1119, 51:14:0030101:527, 51:14:0030101:528, 51:14:0030101:529, 51:14:0030101:530, 51:14:0030101:563, 51:14:0030101:564, 51:14:0030603:1986, 51:14:0030603:1987, 51:14:0030701:2408, 51:14:0030701:2409, 51:14:0030701:2410, 51:20:0001300:570, 51:20:0001300:571, 51:20:0003052:1746, 51:20:0003052:1747, соответствующими критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в пунктах 1, 2 статьи 1-1 Закона о налоге на имущество организаций.

Включить 17 объектов недвижимого имущества согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Провести обследование 6 образованных объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 51:12:0020301:2804, 51:14:0030702:1107, 51:20:0001007:3908, 51:20:0002123:1244, 51:20:0003204:1372, 51:20:0003204:1373, для определения их фактического использования до конца 2022 года. План обследования рассмотреть на следующем заседании Комиссии.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

8.1. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 64 от 21.03.2022), определить 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:18:0010105:91, 51:18:0010101:952, 51:14:0030701:2163, 51:20:0002125:2219, 51:20:0002129:2702, 51:20:0003206:104, 51:20:0000000:3580, 51:20:0003182:140 соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Включить 8 объектов недвижимого имущества и 32 помещения в них, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

8.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 64 от 21.03.2022), определить 4 объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0010404:50, 51:14:0030601:2668, 51:20:0003186:646, 51:20:0003186:633, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

В связи с технической ошибкой подлежит исключению из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002033:73, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Ленина, д. 89.

В указанном здании 51:20:0002033:73 расположены 10 помещений, с кадастровыми номерами 51:20:0002033:346, 51:20:0002033:355, 51:20:0002033:356, 51:20:0002033:348, 51:20:0002033:354, 51:20:0002033:347, 51:20:0002125:2508, 51:20:0002125:2509, 51:20:0002125:2510, 51:20:0002125:2511.

Учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой

стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

Исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, все помещения, расположенные в здании с кадастровым номером 51:20:0002033:73, а именно: 51:20:0002033:346, 51:20:0002033:355, 51:20:0002033:356, 51:20:0002033:348, 51:20:0002033:354, 51:20:0002033:347, 51:20:0002125:2508, 51:20:0002125:2509, 51:20:0002125:2510, 51:20:0002125:2511.

Исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, здание с кадастровым номером 51:20:0002033:73 и все помещения, расположенные в нем, а именно: 51:20:0002033:346, 51:20:0002033:355, 51:20:0002033:356, 51:20:0002033:348, 51:20:0002033:354, 51:20:0002033:347, 51:20:0002125:2508, 51:20:0002125:2509, 51:20:0002125:2510, 51:20:0002125:2511.

Исключить с 01.01.2022 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, все помещения, расположенные в здании с кадастровым номером 51:20:0002033:73, а именно: 51:20:0002033:346, 51:20:0002033:355, 51:20:0002033:356, 51:20:0002033:348, 51:20:0002033:354, 51:20:0002033:347, 51:20:0002125:2508, 51:20:0002125:2509, 51:20:0002125:2510, 51:20:0002125:2511.

РЕШИЛИ:

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок: до 05.05.2022.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Срок: до 05.05.2022.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости подлежащих исключению из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4. Список объектов недвижимости, не подлежащих исключению из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

5. Список объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня снятых с кадастрового учета объектов недвижимости, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

6. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

7. Информация о снятых с учета и образованных объектах недвижимости.

8. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

9. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии



О.Г. Паскал

Секретарь Комиссии



Т.Г. Вовк

Шапул

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0003181:30	Здание швейной фабрики	4 110,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0003177:1086	Часть здания швейной фабрики	392	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен
3	51:20:0003177:1087	Помещение	380,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен
4	51:20:0003181:137	Отсутствует	811,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен
5	51:20:0003181:136	Отсутствует	117,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен
6	51:20:0003181:116	Часть здания швейной фабрики (магазин)	1 937,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен
7	51:20:0003181:117	Часть здания швейной фабрики	917,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен
8	51:20:0003181:113	Часть здания швейной фабрики	49,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен
9	51:20:0003177:1088	Часть здания швейной фабрики	425,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	19		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0000000:3040	Столярный цех	639,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Кооперативная	4		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0001149:91	Предприятие розничной торговли с выставочным залом	1 168,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	1		Не соответствует	Исключен
3	51:20:0002084:409	Офис	100	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Профессора Сомова	11		Не соответствует	Исключен
4	51:20:0002125:2508	Часть многофункционального здания	82,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
5	51:20:0002125:2509	Часть многофункционального здания	389,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
6	51:20:0002125:2510	Нежилое помещение	1 032,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
7	51:20:0002125:2511	Часть многофункционального здания (часть, встроенное помещение VIP-№2-4; 31-37)	99,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
8	51:20:0002033:346	Нежилое	353	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
9	51:20:0002033:347	Нежилое	33,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
10	51:20:0002033:348	Нежилые помещения	1 248,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
11	51:20:0002033:354	Нежилое	376,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
12	51:20:0002033:355	Нежилое	129	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен
13	51:20:0002033:356	Нежилое	515	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	89		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0002102:1063	Часть здания-офис	52,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Клиповича	22		Не соответствует	Исключен
2	51:10:0020505:130	Офисное помещение	45,2	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Металлургов	3		Не соответствует	Исключен
3	51:14:0030702:222	Офисное помещение	53,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фестивальная	1		Не соответствует	Исключен
4	51:20:0002082:199	Офис	56,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	21/2		Не соответствует	Исключен
5	51:20:0002070:7437	Офис	82,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Трудовых Резервов	8		Не соответствует	Исключен
6	51:20:0001306:2946	Офис	56,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Беринга	11		Не соответствует	Исключен
7	51:20:0003048:374	Часть здания - офис	94,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Октябрьская	1		Не соответствует	Исключен
8	51:20:0002072:1520	Часть здания - офис	89,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	29		Не соответствует	Исключен
9	51:18:0010101:1258	Гараж	40,7	Помещение	Нежилое	Кандалакшский район	г. Кандалакша	ГСК 49	0		Не соответствует	Исключен
10	51:18:0010101:1257	Гараж	25,1	Помещение	Нежилое	Кандалакшский район	г. Кандалакша	ГСК 49	0		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости, не подлежащих исключению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о не включении
1	51:18-0010111:277	Помещение	1 332,60	Помещение	Нежилое	Мурманский	г. Кандалакша	ул. Чакалова	14		Соответствует	Не исключен
2	51:14-0020103:122	Бокс для грузового автотранспорта	684	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Промышленная	29		Соответствует	Не исключен
3	51:20-0001309:2807	Часть торгового павильона	35,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Не исключен
4	51:20-0002101:448	Часть здания - офис	99	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Книповича	15		Соответствует	Не исключен
5	51:20-0003052:1302	Часть здания - офис	37	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Коминтерна	15		Соответствует	Не исключен
6	51:20-0002125:2501	Офис	48,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Ленина	85		Соответствует	Не исключен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улния	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0000000:16066	Нежилое помещение	414,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	40		Не соответствует	Исключен
2	51:14:0030701:2082	Помещение аптеки №46	583,2	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	15		Не соответствует	Исключен
3	51:20:0003184:105	Гараж	70,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
4	51:20:0003184:106	Гараж	134,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
5	51:14:0030704:3314	Нежилое помещение	2 441,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Брежнева	11		Не соответствует	Исключен
6	51:14:0030701:2413	Помещение	746,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Не соответствует	Исключен
7	51:20:0003184:107	Помещение	16,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
8	51:20:0003184:108	Помещение	483,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
9	51:20:0003184:109	Бокс	68,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
10	51:20:0003184:110	Бокс	60,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
11	51:20:0003184:111	Помещение	86	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
12	51:20:0003184:112	Помещение	34,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
13	51:20:0003184:113	Помещение	37,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
14	51:20:0003184:114	Мастерская	12,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
15	51:01:0603004:330	Нежилое	161,5	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
16	51:01:0603004:331	Нежилое	133,7	Помещение	Нежилое	Кольский	пгт.	ул. Лесная	1		Не соответствует	Исключен
17	51:01:0603004:332	Нежилое	753	Помещение	Нежилое	Кольский	пгт.	ул. Лесная	1		Не соответствует	Исключен
18	51:16:0040120:2117	Магазин продовольственных товаров	148,7	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Юбилейная	146		Не соответствует	Исключен
19	51:16:0040120:2118	Магазин продовольственных товаров	214,5	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Юбилейная	146		Не соответствует	Исключен
20	51:19:0030126:157	Административное здание	130,9	Здание	Нежилое	Кандалакшский	пгт. Зеленоборский	ул. Магистральная	94		Не соответствует	Исключен
21	51:20:0002102:1096	Часть здания - Магазин по продаже смешанных товаров	774,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	45		Не соответствует	Исключен
22	51:12:0020301:1681	Магазин	1 072,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Бердана	41		Не соответствует	Исключен
23	51:14:0030601:2619	Часть здания - аптека	584,5	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Дзержинского	48		Не соответствует	Исключен
24	51:20:0002021:3928	Часть здания для электрогрузчиков	553,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Промышленная	10		Не соответствует	Исключен
25	51:20:0002021:3929	Часть здания для электрогрузчиков	155,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Промышленная	10		Не соответствует	Исключен
26	51:14:0030101:316	Помещение	334,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Козлова	10		Не соответствует	Исключен
27	51:18:0040106:1867	Нежилые встроенные помещения	2 313,8	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Первомайская	85а		Не соответствует	Исключен
28	51:06:0030105:7198	Помещение	591,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Душенова	12		Не соответствует	Исключен
29	51:05:0010202:1223	помещение	1 143,8	Помещение	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Сладкая	13		Не соответствует	Исключен
30	51:20:0003184:115	Помещение	1 003	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Михаила Ивченко	10		Не соответствует	Исключен
31	51:07:0070402:478	Помещение	506,2	Помещение	Нежилое	Ловозерский	пгт. Ревда	ул. Победы	31		Не соответствует	Исключен
32	51:20:0003052:1300	Помещение, используемое под офис	124,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Коминтерна	15		Не соответствует	Исключен
33	51:10:0020506:84	часть здания Солодовня (склад зерна, солодосушилка)	1 676,9	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кольская	5/2		Не соответствует	Исключен
34	51:10:0020506:87	часть здания - Солодовня (склад зерна, солодосушилка)	300,8	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кольская	5/2		Не соответствует	Исключен
35	51:20:0001319:201	Гипермаркет "Твой" с гостевой автостоянкой	8 849,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	51	8	Не соответствует	Исключен
36	51:20:0002123:1026	Помещение	658,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Лесная	19		Не соответствует	Исключен
37	51:10:0020806:48	Нежилое помещение	507,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Брежнева	12		Не соответствует	Исключен
38	51:10:0000000:1341	Здание в п. Тростники	537,7	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	Пионерская	15		Не соответствует	Исключен
39	51:20:0003206:3460	Нежилое помещение	567,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Алексея Хлобастова	16	2	Не соответствует	Исключен
40	51:20:0003176:976	Коммерческий центр "Мир"	883,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	33	а	Не соответствует	Исключен
41	51:20:0001312:2060	помещение	2 679,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	57		Не соответствует	Исключен
42	51:14:0030101:401	Помещение	2 867,6	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Козлова	10		Не соответствует	Исключен
43	51:01:0206001:16	Магазин, Кафе	748,8	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши	ул. Мира	24		Не соответствует	Исключен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
44	51:20:0003204:975	помещение	1 173,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Не соответствует	Исключен
45	51:06:0030110:608	Нежилое помещение	510,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Кирова	15		Не соответствует	Исключен
46	51:08:0010105:1034	Помещение	1 510,6	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Не соответствует	Исключен
47	51:20:0003043:207	Помещение	634,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Челюскинцев	30		Не соответствует	Исключен
48	51:20:0001007:3673	нежилое помещение	1 530,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	110А		Не соответствует	Исключен
49	51:16:0040142:397	столовая на 100 мест	724,8	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Кольская	18		Не соответствует	Исключен
50	51:20:0002129:2246	Помещение	374,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	8		Не соответствует	Исключен
51	51:20:0002129:2247	Помещение	341	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	8		Не соответствует	Исключен
52	51:20:0002129:2248	помещение	822,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	8		Не соответствует	Исключен
53	51:20:0003048:435	офис	69,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	15		Не соответствует	Исключен
54	51:14:0030701:2182	Помещение	568,9	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ленина	4		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:10:0020806:1118	Помещение	318,7	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Бредова	12		Соответствует	Включен
2	51:10:0020806:1119	Помещение	185,4	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Бредова	12		Соответствует	Включен
3	51:14:0030101:527	Помещение	1 171,2	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Козлова	10		Соответствует	Включен
4	51:14:0030101:528	Помещение	374,2	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Козлова	10		Соответствует	Включен
5	51:14:0030701:2408	Помещение	231	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ленина	4		Соответствует	Включен
6	51:14:0030701:2409	Помещение	325,2	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ленина	4		Соответствует	Включен
7	51:14:0030101:529	Помещение	187	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Козлова	10		Соответствует	Включен
8	51:14:0030101:530	Помещение	1 135,2	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Козлова	10		Соответствует	Включен
9	51:14:0030603:1986	нежилое помещение	251,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Дзержинского	48		Соответствует	Включен
10	51:14:0030603:1987	нежилое помещение	318,3	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Дзержинского	48		Соответствует	Включен
11	51:14:0030101:563	нежилое помещение	286,5	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Козлова	10		Соответствует	Включен
12	51:14:0030101:564	нежилое помещение	47,6	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Козлова	10		Соответствует	Включен
13	51:14:0030701:2410	Помещение	12,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ленина	4		Соответствует	Включен
14	51:20:0001300:570	Нежилое помещение	208,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр. Кольский	40		Соответствует	Включен
15	51:20:0001300:571	Нежилое помещение	207,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр. Кольский	40		Соответствует	Включен
16	51:20:0003052:1746	Нежилое помещение	2,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Коминтерна	15		Соответствует	Включен
17	51:20:0003052:1747	Нежилое помещение	7,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Коминтерна	15		Соответствует	Включен

Информация о снятых учета и образованных объектах недвижимости

Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
51:20:0000000:16066	29.01.2021	51, г. Мурманск, пр-кт. Кольский, 40, пом. IV	помещение	51:20:0001300:570, 51:20:0001300:571	51:20:0000000:3527	да	расположение в здании, включенном в перечень
51:14:0030701:2082	17.03.2021	184209, 51, г. Апатиты, ул. Космонавтов, 15, пом. П(1-35)	помещение	51:14:0030702:1106, 51:14:0030702:1107		51:14:0030702:1106 нет (по площади), 51:14:0030702:1107 - необходимо проведение обследования	
51:14:0030701:2413	08.07.2021	184209, 51, г. Апатиты, ул. Космонавтов, 10,	помещение	51:14:0030701:2417, 51:14:0030701:2416	51:14:0030701:147	есть в перечне	
51:06:0030105:7198	13.12.2021	51, г. Североморск, ул. Душенова, 12,	помещение	51:06:0030105:7802		нет	
51:12:0020301:1681	31.05.2021	184536, 51, городской округ город. Оленегорск, г. Оленегорск, ул. Бардина, 41, пом. I	помещение	51:12:0020301:2804, 51:12:0020301:2805		51:12:0020301:2804 - необходимо проведение обследования, 51:12:0020301:2805 снят с учета	
51:14:0030101:316	01.12.2021	184209, 51, г. Апатиты, ул. Козлова, 10, пом. 1Б (12)	помещение	51:14:0030101:564, 51:14:0030101:563	51:14:0030101:297	да	расположение в здании, включенном в перечень
51:14:0030601:2619	08.02.2021	184209, 51, г. Апатиты, ул. Дзержинского, 48,	помещение	51:14:0030603:1986, 51:14:0030603:1987	51:14:0030603:80	да	расположение в здании, включенном в перечень
51:16:0040120:2117	20.05.2021	184250, 51, г. Кировск, ул. Юбилейная, 14Б,	помещение	51:16:0040129:519	51:16:0040129:298	есть в перечне	
51:16:0040120:2118	20.05.2021	184250, 51, г. Кировск, ул. Юбилейная, 14Б,	помещение	51:16:0040129:519	51:16:0040129:298	есть в перечне	

51:18:0040106:1867	18.10.2021	184042, 51, р-н. Кандалакшский, г. Кандалакша, ул. Первомайская, 85а, пом. I/1-15,4", 16-24, II/1-2,2а,3-18, V/1,4,5,9-12,29-42,42а,43,44, IV/1-20, VII/1-9	помещение	51:18:0040106:1865 снят с учета, 51:18:0040106:1549 есть в перечне	51:18:0040106:97	да	расположение в здании, включенном в перечень
51:20:0002102:1096	12.05.2021	, 51, , г. Мурманск, , ул. Шмидта, 45, ,	помещение	51:20:0002076:768, 51:20:0002076:769	51:20:0002076:768 - нет, 51:20:0002076:769 - включено в перечень		
51:20:0003052:1300	11.09.2021	183038, 51, , г. Мурманск, , ул. Коминтерна, 15, ,	помещение	51:20:0003052:1746, 51:20:0003052:1747	51:20:0002060:85	да	расположение в здании, включенном в перечень
51:20:0003204:975	22.12.2021	183035, 51, , г. Мурманск, , ул. Инженерная, 28, , пом. III (14-16)	помещение	51:20:0003204:1372, 51:20:0003204:1373	51:20:0003204:101	да	расположение в здании, включенном в перечень
51:01:0206001:16	07.05.2019	184355, РОССИЯ, Мурманская обл, Кольский р-н, , пгт Мурманши, ул Мира, 24, ,	здание	51:01:0206001:288		есть в перечне	по ВРИ ЗУ 51:01:0206001:3 Объекты торговли и общественного питания
51:02:0020402:478	23.12.2020	184580, РОССИЯ, Мурманская обл, Ловозерский р-н, , пгт Ревда, ул Победы, 31, ,	помещение	51:02:0020501:3458, 51:02:0020501:3459		нет	
51:06:0030110:608	07.08.2020	184606, РОССИЯ, Мурманская обл, -, г Североморск, , ул Кирова, 15, ,	помещение	51:06:0030110:909, 51:06:0030110:910		нет	
51:08:0010105:1034	16.10.2020	184650, РОССИЯ, Мурманская обл, , г Полярный, , ул Героев Тумана, 7, ,	помещение	51:08:0010105:1272, 51:08:0010105:1273	51:08:0010104:47	есть в перечне	
51:10:0020806:48	30.12.2019	184510, РОССИЯ, Мурманская обл, , г Мончегорск, , ул Бредова, 12, ,	помещение	51:10:0020806:1119, 51:10:0020806:1118	51:10:0020806:895	да	расположение в здании, включенном в перечень

51:14:0030101:401	15.03.2019	184209,МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Апатиты,,ул. Козлова,10,,	помещение	51:14:0030101:530, 51:14:0030101:527, 51:14:0030101:529, 51:14:0030101:528	51:14:0030101:297	да	расположение в здании, включенном в перечень
51:14:0030701:2182	27.02.2020	184209,МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Апатиты,,ул. Ленина,4,,IV (1-13)	помещение	51:14:0030701:2409, 51:14:0030701:2410, 51:14:0030701:2408	51:14:0030701:138	да	расположение в здании, включенном в перечень
51:20:0001007:3673	30.12.2019	183052,МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Мурманск,,пр- кт. Кольский,110А,,	помещение	51:20:0001007:3908, 51:20:0001007:3911	51:20:0001007:3908 - необходимо обследование, 51:20:0001007:3911 - нет	нет	
51:20:0001312:2060	03.02.2020	183053, РОССИЯ,, г Мурманск, ул Героев Рыбачьего, 57,,	помещение	51:20:0001312:3430, 51:20:0001312:3431, 51:20:0001312:3189	нет	нет	
51:20:0001319:201	14.10.2020	183008, РОССИЯ,, г Мурманск, пр-кт Кольский, 51, 8,	здание	51:20:0001319:957, 51:20:0001319:956	51:20:0001319:957 - есть в перечне, 51:20:0001319:956 - нет	нет	
51:20:0002123:1026	28.07.2020	183032,МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. -,г. Мурманск,,пр-кт. Ленина, д 23, корп 1	помещение	51:20:0002123:1244, 51:20:0002123:1245	51:20:0002123:1244 - необходимо обследование, 51:20:0002123:1245 - нет	нет	
51:20:0003043:207	06.12.2019	,МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Мурманск,,ул. Челюскинцев,30,,1	помещение	51:20:0003043:350, 51:20:0003043:353, 51:20:0003043:354, 51:20:0003043:352, 51:20:0003043:351	51:20:0003043:197	есть в перечне	
51:20:0003048:435	08.07.2020	183038, РОССИЯ,, , г Мурманск, ул Карла Либкнехта, 15,,	помещение	51:20:0002049:708	нет	нет	
51:20:0003206:3460	04.06.2020	183034, РОССИЯ,, , г Мурманск, ул Хлобыстова, 16, 2,	помещение	51:20:0003206:3991, 51:20:0003206:3990	нет	нет	

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0002125:2219	Здание мастерских и проходной (гараж)	3 214,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	11		Соответствует	Включен
2	51:20:0000000:3580	Гараж	788,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ш. Верхне-Ростинское	55		Соответствует	Включен
3	51:20:0002129:2702	Помещение	1 083	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	14		Соответствует	Включен
4	51:18:0010105:91	Часть здания склада с административным зданием	3 188,8	Помещение	Нежилое	Кандалакшинский	г. Кандалакша	ул. Промышленная	12		Соответствует	Включен
5	51:20:0003182:140	Производственное здание с административными помещениями	3 296	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	21	2	Соответствует	Включен
6	51:20:0003182:313	Часть производственного здания с административными помещениями	1 606,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	21	2	Соответствует	Включен
7	51:20:0003182:318	Часть производственного здания с административными помещениями	676,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	21	2	Соответствует	Включен
8	51:20:0003183:138	Часть административно-хозяйственного здания с двумя	524,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	21	2	Соответствует	Включен
9	51:20:0003183:140	Часть здания - сауна	213,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	21	2	Соответствует	Включен
10	51:20:0003183:139	Часть производственного здания с административными помещениями	274,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	21	2	Соответствует	Включен
11	51:20:0003206:104	Производственная база	5 445,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
12	51:20:0003206:3458	Часть здания - нежилые помещения	824,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
13	51:20:0003206:3459	Часть помещений производственной базы	1 087,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
14	51:20:0003206:3552	Часть нежилого помещения здания стоярного цеха	62,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
15	51:20:0003206:3554	Часть здания управления с лифтовой пристройкой	110	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
16	51:20:0003206:3567	Часть здания - стоярный цех	45,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
17	51:20:0003206:3570	Часть здания стоярного цеха	211,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
18	51:20:0003206:3550	Часть здания управления с лифтовой пристройкой	259,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
19	51:20:0003206:3549	Часть здания управления с лифтовой пристройкой	63,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
20	51:20:0003206:3559	часть здания производственной базы	189	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
21	51:20:0003206:3565	Часть здания стоярного цеха	196,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
22	51:20:0003206:3560	часть здания производственной базы	95,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
23	51:20:0003206:3566	Часть здания - стоярный цех	51,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
24	51:20:0003206:3568	Часть здания управления с лифтовой пристройкой	56,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
25	51:20:0003206:3569	Часть здания - производственная база	246,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
26	51:20:0003206:3571	Часть здания - стоярный цех	208,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
27	51:20:0003206:3572	Часть здания - стоярный цех	72,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен

28	51:20:0003206:3545	Помещение	498,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15	Соответствует	Включен
29	51:20:0003206:3546	Часть здания управления с лифтовой пристройкой	68,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15	Соответствует	Включен
30	51:20:0003206:3547	Часть здания управления с лифтовой пристройкой	137,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15	Соответствует	Включен
31	51:20:0003206:3548	Часть здания управления с лифтовой пристройкой	32	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15	Соответствует	Включен
32	51:20:0003206:3564	Часть здания управления с лифтовой пристройкой	14,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15	Соответствует	Включен
33	51:20:0003206:3551	Часть здания производственной базы	162	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15	Соответствует	Включен
34	51:20:0003206:3556	Нежилые помещения	81,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15	Соответствует	Включен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не	Решение о включении
35	51:20:0003206:3562	часть здания столярного цеха	682	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
36	51:20:0003206:3561	часть здания столярного цеха	27,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
37	51:20:0003206:3557	Часть здания производственной базы	352,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
38	51:20:0003206:3563	часть здания столярного цеха	11,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	15		Соответствует	Включен
39	51:14:0030701:2163	Помещение	541,3	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	пл. Геологов	1		Соответствует	Включен
40	51:18:0010101:952	Эстакада готовой продукции	903	Здание	Нежилое	Кандалакшский район	г. Кандалакша	ул. Объездная	7		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о не включении
1	51:20:0003186:633	Здание мастерской	878,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	16/1		Не соответствует	Не включен
2	51:20:0003186:646	Здание склада строительных материалов	1 733,1	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Транспортная	1а		Не соответствует	Не включен
3	51:14:0010404:50	Цех столярно-плотничный, цех черновых заготовок	7 783,6	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Промышленная	14		Не соответствует	Не включен
4	51:14:0030601:2668	Помещение	777,6	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Строителей	8Б		Не соответствует	Не включен