

Протокол № 78
заседания Комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

«31» марта 2023 года

г. Мурманск

Председатель:

Сотникова
Светлана Викторовна

- начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Литвинова
Алёна Юрьевна
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Шнюкова
Оксана Николаевна

- и.о. начальника отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества УФНС России по Мурманской области.

Коцеруба
Светлана Владимировна

- консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Романенко
Оксана Владимировна

- начальник отдела государственной кадастровой оценки ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Приглашенные:

Тарасова
Алина Владимировна - главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Литвинченко Н.С., действующей в интересах Монаховой А.А., от 31.01.2023 (вх. № 19/1848 от 31.01.2023) по вопросу обследования объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:20:0002076:770, 51:20:0002076:771, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 45.

2. Принятие решения по заявлению Варича С.А. от 07.03.2023 (вх. № 19/4388 от 09.03.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002126:1838, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 26.

3. Принятие решения по заявлениям ИП Зотова Ю.С. от 15.03.2023 (вх. № 19/4835 от 16.03.2023, вх. № 19/4836 от 16.03.2023) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:10:0020103:749, 51:10:0020103:750, расположенных по адресу: г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 8.

4. Принятие решения по заявлению СЗЦ «СевРАО»-филиала ФГУП «ФЭО» от 16.03.2023 (вх. № 19/4929 от 17.03.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003206:3526, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 100.

5. Принятие решения по заявлению Калина А.А. от 17.03.2023 (вх. № 19/5150 от 21.03.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030102:173, расположенного по адресу: г. Североморск, шоссе Мурманское, д. 17/7.

6. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений,

сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

7. Рассмотрение Плана обследования на апрель 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение «Часть здания - Магазин по продаже смешанных товаров, пом. III (1-3,3а,4-28)», с кадастровым номером 51:20:0002076:769, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 45, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 58 от 16.07.2021) по виду недвижимого имущества (наименование «Часть здания - Магазин по продаже смешанных товаров, пом. III (1-3,3а,4-28)», площадью 538,6 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно полученным сведениям из ЕГРН (выписка от 13.03.2023 № КУВИ-001/2023-61268628) установлено, что объект недвижимости «Часть здания - Магазин по продаже смешанных товаров, пом. III (1-3,3а,4-28)» с кадастровым номером 51:20:0002076:769 снят с кадастрового учета 25.01.2023.

Объект недвижимости «Часть здания - Магазин по продаже смешанных товаров, пом. III (1-3,3а,4-28)» с кадастровым номером 51:20:0002076:769 разделен на 2 объекта недвижимости: «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002076:770, «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002076:771.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/1949-СС от 10.02.2023 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объектов недвижимого имущества «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002076:770, «Нежилое помещение» с кадастровым номером

51:20:0002076:771, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 45.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» площадью 294,5 кв. м с кадастровым номером 51:20:0002076:770 от 10.01.2023 (акт № 2023-0025) установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение торговых площадей магазина по продаже детских товаров (51,7 кв. м) и складские помещения (57,7 кв. м), часть помещений не используется (185,1 кв. м), т.е. объект по площади не соответствует критериям, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-3МО «О налоге на имущество организаций».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» площадью 244,1 кв. м с кадастровым номером 51:20:0002076:771 от 01.03.2023 (акт № 2023-0026) установлено, что помещения обследуемого объекта используются под торговые площади павильона по продаже кондитерских изделий (16,9 кв. м), мастерскую по ремонту часов (34,8 кв. м), ателье (82,5 кв. м), часть помещений не используется (109,9 кв. м), т.е. объект по площади не соответствует критериям, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-3МО «О налоге на имущество организаций».

Поскольку помещение с кадастровым номером 51:20:0002076:769 по состоянию на 01.01.2023 существовало и было учтено в ЕГРН, отсутствуют основания для исключения его из Перечня с 01.01.2023. При этом согласно положениям НК РФ налог на имущество физических лиц подлежит уплате только за январь 2023 года, поскольку помещение снято с кадастрового учета 25.01.2023.

По заявлениям Литвинченко Н.С., действующей в интересах Монаховой А.А., поступившим в Комиссию, не исключать с 01.01.2023 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002076:769, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 45.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Не включать с 01.01.2024 в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0002076:770, 51:20:0002076:771, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 45.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002126:1838, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 56 от 20.04.2021) как помещение, расположенное в здании, которое соответствует критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ. Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Помещение 51:20:0002126:1838 находится в здании «Нежилое здание» (5291,8 кв.м.) с кадастровым номером 51:20:0002126:149, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, которое признано объектом налогообложения по пункту 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно судебной практике, в частности позиции Верховного суда, изложенной в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, признанном объектом налогообложения, т.е. объект соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Объект недвижимого имущества – «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:20:0002126:149, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 56 от 20.04.2021), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 16.01.2019, согласно которому в здании находятся помещения: подвала – теплоцентр, насосная, электрощитовая, доступ не

предоставлен; 1-2 этажей –офисные помещения ОАО «ОФК-БАНК» не используются; 3 этажа – офисные помещения ООО «МУРМАНВЕНД», ООО «БИЗНЕСКЛАСС», «Эгида МСК», сервисный пункт FABERLIC, «Промышленная медицина», ООО «АЛЕКТО» - 715,0 кв. м; 4 этажа – вход на этаж закрыт; 5 этажа – офисные помещения ЗАО «РОСНЕФТЕФЛОТ» - 713,9 кв. м; 6 этажа – не используется; 7 этажа – офисные помещения ООО «РК АТЛАНТИКА», ООО «ОКЕАН», ООО «АРКТИКА», ООО «СЕВЕР» - $94,38 + 94,82 + 43,75 = 232,95$ кв. м. Общая площадь здания составляет 7129,2 кв. м. В совокупности площадь, используемая в качестве офисных помещений ($715,0 + 713,9 + 232,95 = 1661,85$ кв. м) составляет более 20% (1425,84 кв. м) от общей площади здания.

В целях установления вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, проведено обследование здания с кадастровым номером 51:20:0002126:149, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 26 (в соответствии с планом обследования по Протоколу от 14.03.2023 № 77).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 29.03.2023 (акт № 2023-0034) установлено, что помещения обследуемого объекта используются: подвал – не используется (684,2 кв. м); 1 этаж – под холл и лестничные клетки (155,5 кв. м). Часть помещений не используется (ведутся ремонтные работы) (720,4 кв. м); 2 этаж – для размещения кабинетов ГОКУ "Дирекция (администрация) особо охраняемых природных территорий регионального значения Мурманской области" (362,5 кв. м), студии по наращиванию ресниц (17,2 кв. м) и кабинет массажа (17,5 кв. м). Часть помещений используется под лестничную клетку, холл и коридор (315,1 кв. м); 3 этаж - под студию депиляции (13,2 кв. м), студию по наращиванию ресниц (17,2 кв. м), кабинет педикюра (18,7 кв. м), детский центр развития «Взлёт» (76,9 кв. м). Для размещения офисных (160,5 кв. м), служебных и подсобных помещений (299,4 кв. м) ООО «АЛЕКТО». Часть помещений не используется (123,6 кв. м); 4 этаж – под парикмахерскую (89,1 кв. м), студию маникюра (64 кв. м), студию по наращиванию ресниц (74,8 кв. м), кабинет детского психолога и логопеда (25 кв. м), центр изучения иностранных языков (48,2 кв. м). Часть помещений используется под лестничную клетку, холл и коридор, часть не используется (398,9 кв. м); 5 этаж – для размещения офисных (246,7 кв. м), служебных и подсобных помещений (467,2 кв. м) ПАО «Нефтяная компания «Роснефть»; 6 этаж – под студию афроплетения (73,8 кв. м), студию по наращиванию ресниц (35,9 кв. м), студию маникюра (34,6 кв. м), для размещения офисов ООО «РК Путина» (54,6 кв. м), для размещения офисов «ОТП Банк» (54,7 кв. м). Часть помещений используется под лестничную клетку, холл и коридор, часть не используется (451,8 кв. м); технический этаж - для размещения офисных помещений ООО «РК Атлантика» (190,6 кв. м). Общая площадь

объекта 5291,8 кв. м. В совокупности площадь офисных помещений и помещений бытового обслуживания (17,2 + 17,5 + 13,2 + 17,2 + 18,7 + 160,5 + 89,1 + 64 + 74,8 + 246,7 + 73,8 + 35,9 + 34,6 + 54,6 + 54,7 + 190,6) = 1163,1 кв. м, что составляет более 20% (1058,36 кв. м) от общей площади обследуемого объекта, т.е. объект соответствует критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с информацией, представленной ГОКУ «Центр технической инвентаризации», общая площадь объекта недвижимого имущества «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:20:0002126:149, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, составляет 5291,8 кв. м.

Согласно полученным сведениям из ЕГРН (выписка от 14.03.2023 № КУВИ-001/2023-61877983) площадь здания «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:20:0002126:149, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, составляет 7129,2 кв. м, что не соответствует результатам фактического обследования и сведениям о площади (5291,8 кв. м) по техническому паспорту на здание.

По заявлению Варича С.А., поступившего в Комиссию, не исключать с 01.01.2023 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002126:1838, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 26.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объекты недвижимого имущества – помещения с кадастровыми номерами 51:10:0020103:749, 51:10:0020103:750, расположенные по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 8, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 57 от 18.06.2021) как помещения, расположенные в здании, которое соответствует критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ . Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-

деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Согласно судебной практике, в частности позиции Верховного суда, изложенной в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, признанном объектом налогообложения, т.е. объект соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Следовательно помещения с кадастровыми номерами 51:10:0020103:749, 51:10:0020103:750, расположенные в здании «Административное здание», с кадастровым номером 51:10:0020103:85, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 8, не могут быть исключены из Перечня объектов недвижимого имущества по результатам обследования без обследования самого здания.

Решение об исключении из Перечней помещений, с кадастровыми номерами 51:10:0020103:749, 51:10:0020103:750, принять после проведения обследования здания, с кадастровым номером 51:10:0020103:85, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 8.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - помещение с кадастровым номером 51:20:0003206:3526 находится в здании «Административное помещение» (2676,5 кв. м.) с кадастровым номером 51:20:0003211:148, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 100, которое признано объектом налогообложения по пункту 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким

собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Объект недвижимого имущества – здание «Административное помещение», с кадастровым номером 51:20:0003211:148, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 100, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 31.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное помещение», площадью 2676,5 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Решение об исключении/неисключении из Перечня здания с кадастровым номером 51:20:0003211:148, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 100, принять после проведения обследования.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - помещение с кадастровым номером 51:06:0030102:173 находится в здании «Контрольно-технический пункт» (541,3 кв. м) с кадастровым номером 51:06:0030104:1558, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Североморск, Мурманское шоссе, д. 17/7, которое признано объектом налогообложения по пункту 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Объект недвижимого имущества – здание «Контрольно-технический пункт», с кадастровым номером 51:06:0030104:1558, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Североморск, Мурманское шоссе, д. 17/7,

включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 56 от 20.04.2021) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное помещение», площадью 541,3 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Решение об исключении/неисключении из Перечня здания с кадастровым номером 51:06:0030104:1558, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Североморск, Мурманское шоссе, д. 17/7, принять после проведения обследования.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

6.1. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 76 от 17.02.2023), определить 13 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0003183:33, 51:03:0070406:3957, 51:03:0070406:3961, 51:03:0070406:3962, 51:20:0001319:947, 51:01:0401005:26, 51:01:0000000:1884, 51:01:0000000:5313, 51:01:0000000:5314, 51:01:0000000:5315, 51:20:0002125:3134, 51:20:0001303:845, 51:20:0003174:2106, соответствующим критериям, указанным в подпункте 1 пункта 1, подпункте 2 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций».

Включить 8 объектов недвижимого имущества и 5 помещений в них, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

6.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 76 от 17.02.2023), определить 1 объект недвижимого имущества с кадастровым номером: 51:20:0001141:15, не соответствующим критериям, указанным в подпункте 1 пункта 1, подпункте 2 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на апрель 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок: до 03.04.2023.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.


Срок: до 03.04.2023.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. План обследования на апрель 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

Председатель Комиссии


С.В. Сотникова

Секретарь Комиссии


А.Ю. Литвинова

Приложение № 2 к протоколу № 78
от 31.03.2023

Утверждаю
Председатель комиссии
начальник отдела корпоративного управления,
кадастровой оценки и кадрового обеспечения



ПЛАН

обследования на апрель 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 100	51:20:0003211:148	2 676,5	Административное помещение	19.04.2023
2	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 25 корпус 5	51:20:0003201:3987	1 014,6	Предприятие розничной торговли (торговая площадь до 250 м.кв)	
3	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 35	51:20:0003177:1062	536,1	Здание автогаража	
4	Мурманская область, г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 8	51:10:0020103:85	2 765,2	Административное здание	21.04.2023
5	Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 13, стр. 6	51:12:0010106:65	742,4	Овощехранилище № 1	
6	Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 13	51:10:0020601:145	1 481,3	Здание учебного корпуса	
7	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Бочкова, д. 27	51:20:0001301:4380	1 208,9	Часть здания хозкорпуса	24.04.2023
8	Мурманская область, г. Кола, пр-кт Защитников Заполярья, д. 24	51:01:0109003:55	3 475	Здание макаронной фабрики, гаража с мастерскими	
9	Мурманская область, г. Кола, ш. Кильдинское, д. 5	51:01:0000000:597	638,6	Моторный цех	
10	Мурманская область, г. Североморск, ул. Мурманское шоссе, д. 17/7	51:06:0030104:1558	541,3	Контрольно-технический пункт	25.04.2023

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (выделение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0003183:33	Центр технического осмотра автотранспорта (Пристройка к корпусу -1 Базы №3)	597,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	33		Соответствует	Включен
2	51:03:0070406:3957	Заполярный хлебозавод	2 770	Здание	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Ленина	39		Соответствует	Включен
3	51:03:0070406:3961	Нежилое помещение	1 857,1	Помещение	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Ленина	39		Соответствует	Включен
4	51:03:0070406:3962	Нежилое помещение	912,9	Помещение	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Ленина	39		Соответствует	Включен
5	51:20:0001319:947	Предприятие технического обслуживания автомобилей	1 048,8	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
6	51:01:0401005:26	Магазин	679,8	Здание	Нежилое	Кольский	г.п. Молочный	ул. Совхозная	3		Соответствует	Включен
7	51:01:0000000:1884	Служебно-бытовой корпус	528,9	Здание	Нежилое	Кольский	9-ый км автодороги Кола-Мурмаши		0		Соответствует	Включен
8	51:01:0000000:5313	Помещение 1	159,6	Помещение	Нежилое	Кольский	9-ый км автодороги Кола-Мурмаши		0		Соответствует	Включен
9	51:01:0000000:5314	Помещение 3	166,5	Помещение	Нежилое	Кольский	9-ый км автодороги Кола-Мурмаши		0		Соответствует	Включен
10	51:01:0000000:5315	Бойлерная	7,5	Помещение	Нежилое	Кольский	9-ый км автодороги Кола-Мурмаши		0		Соответствует	Включен
11	51:20:0002125:3134	Здание делового управления по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.5	2 110,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	5		Соответствует	Включен
12	51:20:0001303:845	Предприятие розничной торговли	770,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Бондарная	30		Соответствует	Включен
13	51:20:0003174:2106	Магазин	1 404,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	49		Соответствует	Включен