

ПРОТОКОЛ № 42
заседания Комиссии
по определению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской
области, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость

«05» декабря 2019 года

г. Мурманск

Председатель:

Смирнов
Вячеслав Владимирович

– и.о. министра имущественных
отношений Мурманской области
(председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина
Алина Андреевна
(секретарь Комиссии)

- главный специалист группы
сбора и обработки информации
отдела государственной
кадастровой оценки ГОБУ
«Имущественная казна
Мурманской области»;

Толстых
Наталья Вадимовна

- начальник отдела
налогообложения имущества
Управления Федеральной
налоговой службы по
Мурманской области;

Клыкова
Марина Николаевна

- начальник контрольно-
аналитического отдела
Министерства имущественных
отношений Мурманской области;

Шемякина
Тамара Николаевна

- начальник отдела финансов,
учета и отчетности Министерства
имущественных отношений
Мурманской области;

- Мальцев
Николай Александрович - заведующий сектором
кадастровой деятельности
Управления кадастровой
деятельности, правового и
кадрового обеспечения
Министерства имущественных
отношений Мурманской области;
- Горбунова
Людмила Иосифовна - главный специалист отдела
управления областной
собственностью Министерства
имущественных отношений
Мурманской области;
- Стародубцева
Ирина Станиславовна - директор ГОБУ
«Имущественная казна
Мурманской области».

Приглашенные:

- Минкина Виктория
Юрьевна - начальник управления
кадастровой деятельности,
правового и кадрового
обеспечения Министерства
имущественных отношений
Мурманской области;
- Паскал
Ольга Георгиевна - главный специалист сектора
кадастровой деятельности
Управления кадастровой
деятельности, правового и
кадрового обеспечения
Министерства имущественных
отношений Мурманской области;
- Вовк
Татьяна Генриховна - ведущий специалист группы
сбора и обработки информации
отдела государственной
кадастровой оценки ГОБУ
«Имущественная казна
Мурманской области»;

Коцербуба
Светлана Владимировна

- главный специалист отдела
финансового анализа и
мониторинга развития отраслей
экономики Министерства
экономического развития
Мурманской области;

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению ООО «Порт Абрам-мыс» от 21.11.2019 (вх. № 19/8641 от 21.11.2019) о необходимости проведения обследования фактического использования объекта недвижимости «Здание столовой», с кадастровым номером 51:20:0001607:36, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Судоремонтная, д. 40.

2. Принятие решения по заявлению ЗАО «Норд стар» от 21.08.2019 г. (вх. № 19/6462 от 27.08.2019) по итогам обследования фактического использования объекта недвижимости «Туристические базы», с кадастровым номером 51:20:0001318:12, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Ледокольный, д. 10.

3. Принятие решения по заявлению Носковой Г.П. от 15.10.2019 г. (вх. № 19/7584 от 15.10.2019) по итогам обследования фактического использования объекта недвижимости «Помещение», с кадастровым номером 51:06:0030105:7198, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Душенова, д. 12.

4. Принятие решения по письму Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 21.11.2019 № 9630-19 (вх. №1016 от 25.11.2019) в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0206001:93, расположенного по адресу: Мурманская область, пгт Мурмаши, ул. Мира, д. 22.

5. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 2, Приложением № 3 к настоящему протоколу.

6. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений о включении объектов в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

7. Рассмотрение Плана обследования на декабрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

По заявлению ООО «Порт Абрам-мыс» от 21.11.2019 (вх. № 19/8641 от 21.11.2019), поступившему в Комиссию, включить объект недвижимого имущества «Здание столовой», с кадастровым номером 51:20:0001607:36, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Судоремонтная, д. 40, в План обследования на декабрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

По заявлению ЗАО «Норд Стар», не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Туристические базы» (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-21292125 от 30.08.2019), с кадастровым номером 51:20:0001318:12, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Ледокольный, д. 10, общей площадью 765 кв.м. согласно техническому паспорту № 12911, на основании акта обследования фактического использования здания № 2024 от 05.11.2019, по результатам осмотра которого установлено, что часть здания фактически используется под объект общественного питания и объект бытового обслуживания общей площадью 184,1 кв.м., что составляет более 20% от общей площади здания на основании технического паспорта № 12911, т.е. объект соответствует

критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В связи с выявленными в ходе обследования объекта расхождениями фактической площади здания с площадью указанной в технической документацией, ЗАО «Норд Стар» рекомендовать устранить выявленные расхождения фактической общей площади здания с технической документацией.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

По заявлению Носковой Г.П., не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Помещение» (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-25825512 от 22.10.2019), с кадастровым номером 51:06:0030105:7198, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Душенова, д. 12, на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения № 2155 от 28.11.2019, по результатам осмотра которого установлено, что помещение общей площадью 591,4 кв.м., из которых фактически используется для размещения торговых объектов и объекта бытового обслуживания (388,9 кв.м.), не используемых помещений с наличием торгового оборудования (65,2 кв.м.), складских и подсобных помещений (137,3 кв.м.). Общая площадь торговых объектов и объекта бытового обслуживания составляет более 20% от общей площади помещения (пункт 5 статьи 378.2 НК РФ - в целях настоящей статьи фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания), т.е. объект соответствует критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимости «Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Мурманская обл., Кольский р-н, пгт Мурмаши, ул. Мира, д. 22», с кадастровым номером 51:01:0206001:93, не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании разъяснений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 21.11.2019 № 9630-19 (вх. №1016 от 25.11.2019) в результате корректировки сведений в Едином государственном реестре недвижимости объекту вновь был присвоен статус «Актуальный».

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

5.1. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений определить 31 объект недвижимого имущества, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, соответствующими критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с изменениями) (далее - Закон).

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений определить 12 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5.3. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений перенести принятие решения о соответствии критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона на следующее заседание

Комиссии в отношении объектов с кадастровыми номерами: 51:20:0002051:1254, 51:20:0001301:2909, 51:20:0001009:1897, 51:20:0001009:1898, 51:20:0002057:89, 51:20:0003052:58, 51:20:0002033:61, 51:20:0003208:1333, 51:20:0003186:467, в связи с необходимостью получения дополнительной информации по данным объектам.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Включить 31 объект недвижимого имущества и 22 помещений в них, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на декабрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол с утвержденным Планом обследования объектов недвижимости.

Срок до 11.12.2019 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденных Планах обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 1 к настоящему

Протоколу, в части их касающейся, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

Срок до 05.12.2019 года.

ГОВУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

Приложения:

1. План обследования на декабрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

2. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, соответствующие критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

3. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, не соответствующие критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Председатель Комиссии:



В. В. Смирнов

Секретарь Комиссии:



А. А. Ягодкина

Приложение № 1 к протоколу № 42 от
05.12.2019

Утверждаю
Председатель комиссии
и.о. министра имущественных отношений
Мурманской области



В.В. Смирнов
2019 г.

ПЛАН

обследования на декабрь 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области .

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	г. Мурманск, ул.Судоремонтная, д. 40	51:20:0001607:36	522,9	Здание столовой	19.12.2019
2	г. Мурманск, ул.Воровского, д. 5/23	51:20:0002074:32	6697,9	Здание гостиницы	

Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, соответствующие критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Помещение	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:20:0002125:2368	Часть здания - помещение кредитно-финансового учреждения	71,1	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	50			Соответствует	Включен
2	51:20:0002015:2387	Многофункциональный комплекс	45 167,30	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Рогозерская	4			Соответствует	Включен
3	51:20:0000000:221	Здание административно - бытового корпуса	585,7	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Песочная	35			Соответствует	Включен
4	51:20:0001301:3267	Квартира	116	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Достоевского	18		16	Соответствует	Включен
5	51:20:0000000:3589	Горнолыжный комплекс "Южная слон". Кафе с бильярдным залом	790	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная	13			Соответствует	Включен
6	51:20:0002123:1026	Помещение	658,5	Помещение	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	19			Соответствует	Включен
7	51:20:0002125:2492	Помещение и пристройка	632,2	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	84			Соответствует	Включен
8	51:20:0001309:2764	Часть здания - Ателье "Незнайка"	324,4	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	1			Соответствует	Включен
9	51:20:0001309:2765	Часть здания - развлекательный центр	318,6	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	1			Соответствует	Включен
10	51:20:0001309:3068	Здание	1 258,7	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	1			Соответствует	Включен
11	51:20:0002123:1235	Помещение	413,2	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	19			Соответствует	Включен
12	51:20:0002402:3507	Часть здания - нежилые помещения	1 379	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Папанина	7			Соответствует	Включен
13	51:20:0001311:146	Здание столовой № 17	1 106,1	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	230			Соответствует	Включен
14	51:20:0002072:1295	Часть здания поликлиника с двумя пристройками	1 580,3	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	17А			Соответствует	Включен
15	51:20:0002082:266	Нежилое помещение	6 290,4	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	52			Соответствует	Включен
16	51:20:0001312:2060	Ветренное помещение - офис	679,2	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	57			Соответствует	Включен
17	51:20:0002125:2776	Ветренное помещение - офис	452,2	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	16а			Соответствует	Включен
18	51:20:0002071:67	Здание ММУП "Жилищентр"	634,8	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Капитана Тарана	9			Соответствует	Включен
19	51:20:0000000:3843	Здание паросилового хозяйства (ПСХ) с двумя пристройками	692,4	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	2	12		Соответствует	Включен
20	51:20:0003204:90	Здание проходной	639,6	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Инженерная	28			Соответствует	Включен
21	51:20:0002057:665	Часть учрежденческого здания	777,5	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
22	51:20:0002057:666	Часть учрежденческого здания	259,3	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
23	51:20:0002057:667	Часть учрежденческого здания	129	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
24	51:20:0002057:670	Часть учрежденческого здания	2 242,4	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен

25	51:20:0002057:722	Часть административного здания	956,8	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
26	51:20:0002057:740	Часть административного здания	277,1	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
27	51:20:0002057:741	Часть административного здания	920,2	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
28	51:20:0002057:743	Часть административного здания	17,3	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
29	51:20:0002074:429	Часть административного здания	350,6	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Коминтерна	5			Соответствует	Включен
30	51:20:0002074:525	Здание	12 560	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Ленинградская	20/3			Соответствует	Включен
31	51:20:0002070:7600	Помещение	1 974,3	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	4			Соответствует	Включен
32	51:20:0002070:7601	Помещение	275,2	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	4			Соответствует	Включен
33	51:20:0002125:2561	Офис	133,7	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	39			Соответствует	Включен
34	51:20:0002125:2562	Офис	134,8	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	39			Соответствует	Включен
35	51:20:0001312:3114	Нежилые помещения в жилом доме	395,8	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Крупской	4			Соответствует	Включен
36	51:20:0002070:1339	Помещение	131,6	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	39			Соответствует	Включен
37	51:20:0002057:75	Учрежденческое здание	6 607,5	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
38	51:20:0002070:197	Здание	834,4	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	39			Соответствует	Включен
39	51:20:0000000:3934	Производственно-лабораторное здание	2 537,4	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	4			Соответствует	Включен
40	51:20:0000000:3329	Многофункциональное здание общественного назначения с двором бракосочетания	5 332,2	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	16а			Соответствует	Включен
41	51:20:0002057:742	Часть учрежденческого здания	1 027,9	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17			Соответствует	Включен
42	51:20:0002101:51	ПВС	4 767,6	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	43			Соответствует	Включен
43	51:20:0001301:2908	Нежилое помещение	59,6	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Достоевского	12	I		Соответствует	Включен
44	51:20:0002402:1016	Часть здания - предприятие розничной торговли	232,4	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Маркса	30	I		Соответствует	Включен
45	51:20:0001309:2766	Часть здания - предприятие общественного питания	444,4	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	1			Соответствует	Включен
46	51:20:0001309:2824	помещение	139,5	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	1			Соответствует	Включен
47	51:20:0003182:287	Здание склада	543,2	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	25а			Соответствует	Включен
48	51:20:0002084:96	Часть здания - отделение Сбербанка № 8627/01331	343,4	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Кинповича	24	I		Соответствует	Включен
49	51:20:0003186:400	Лабораторно-производственный корпус	3 554,9	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	2			Соответствует	Включен
50	51:20:0001301:3268	Квартира	124,4	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	ул. Достоевского	18		26	Соответствует	Включен
51	51:20:0002082:263	Нежилое помещение	4 486,8	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	52			Соответствует	Включен
52	51:20:0002082:264	Нежилое помещение	1 803,6	Помещение	Нежилое помещение	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	52			Соответствует	Включен

53	51.20.0002074:30	Административно-производственное здание	6 204,8	Здание	Нежилое здание	Мурманск	г. Мурманск	ул. Коминтерна	5		Соответствует	Включен
----	------------------	---	---------	--------	----------------	----------	-------------	----------------	---	--	---------------	---------

Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, не соответствующие критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:20:0003187:177	Главный корпус гаража, АБК, КПП, диспетчерская	3 833,60	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Домостроительная	18		Не соответствует	Не включен
2	51:20:0001319:226	Административно-бытовой корпус	2 620,70	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кольский пр-кт	51		Не соответствует	Не включен
3	51:20:0002072:1486	Здание учрежденческое	277,20	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Коммуны	5		Не соответствует	Не включен
4	51:20:0002072:1859	Гостиница на 5 номеров	637,50	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Коммуны	5		Не соответствует	Не включен
5	51:20:0002402:153	Нежилые помещения	1 379,00	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Папанина	7		Не соответствует	Не включен
6	51:20:0001309:2772	Помещение	1 083,30	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Героев Рыбальского	2		Не соответствует	Не включен
7	51:20:0002129:154	Производственный корпус	3250,10	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кирова пр-кт	51		Не соответствует	Не включен
8	51:20:0002125:2551	Помещение	76,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Гвардейская	19		Не соответствует	Не включен
9	51:20:0003006:104	Телефонная станция, фабрика химическая, административно-	1 088,80	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Лобова	4		Не соответствует	Не включен
10	51:20:0003186:243	Здание Заводоуправления	1069,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Домостроительная	2	6	Не соответствует	Не включен
11	51:20:0002051:35	Здание ОАО "Мурманфото"	501,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	пр-д Рыбный	9		Не соответствует	Не включен
12	51:20:0001154:1080	Общезитие	2760,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	ул. Новосельская	6		Не соответствует	Не включен